

# 2023年农村房屋转让合同协议书 农村房屋转让合同(优秀16篇)

运输合同是货物运输过程中保障双方权益、规范运输行为的重要法律文件。下面是一些承包合同范文，供参考和借鉴。

## 农村房屋转让合同协议书篇一

甲方：身份证：

乙方：身份证：

见证人：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### 第一条 转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a□面积约80平方米。（包括院内的一间猪圈）转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地（房前屋后的园子）使用权同时转让给乙方。该房屋具体位置为：位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

### 第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。 大写（人民币）捌万元整。

### 第三条 付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000元整（大写：捌万元整）。收款时甲方应向乙方出具收据。

#### 第四条 土地转让

地随房走（土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元的费用中），交付土地后，上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

#### 第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍；甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。

第六条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

合同签订日期：

## 农村房屋转让合同协议书篇二

买方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方均属\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_村(\_\_\_\_组)村民,就房屋买卖事项经协商一致,并经本村村委会同意达成以下合同条款:

第一条:房屋的基本情况

第二条:价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条:甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方,届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等,未清事项由甲方承担全部责任。

第四条:乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款,甲方对乙方有权追究违约利息,逾期超过一个月即视为乙方不履行合同,届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条:甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况下,甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用,乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息,逾期一个月则视为甲方不履行合同,乙方有权追究甲方违约责任。

第六条:关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由xxx村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

时间：\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_

## 农村房屋转让合同协议书篇三

甲方(卖方)：，身份证号码：

乙方(买方)：

经甲、乙双方友好协商，甲方自愿将自己合法拥有的房屋转让给乙方，双方就房屋转让事宜达成如下协议，以资共同信守：

### 一、转让房屋的基本情况

转让房屋坐落于潭城大厦第五层西头，共七间(见附件一：房屋平面图)，建筑面积约：234、21平方米，房屋类型为：商

业办公。房屋所有人为：戴\_\_\_\_\_高。

房屋装修装饰状况：

房屋抵押状况：

## 二、转让价格

平方的基础上正负5平方米按上述总金额为准，双方不再另行计价；若超出此正负值，双方按实际面积和协议单价另行计算)。

## 三、付款方式

- 1、乙方在本协议生效日向甲方支付元整人民币(小写：)；
- 2、余款元人民币(小写：元)在乙方将该房屋两证办理完毕，且乙方结清所有水电等相关费用之日一次性付清。

## 四、其他相关的费用

- 1、办理该房屋的办证费(房产证、国土证)、税费等相关费用由方负责承担。
- 2、甲方与转让房屋的租赁户的租赁合同对乙方继续有效，但租赁户已经缴纳给甲方的未到期的租金，甲方应移交给乙方。
- 3、房屋交付之前的水、电、气、物业管理费等费用由甲方在交付房屋时一次性结清。

## 五、特别约定：

- 1、甲方保证转让房屋的权属无任何瑕疵，并不存在与行使房屋权利相关的任何障碍。

2、在本协议签订后3日内，甲方应将本次房屋转让事宜书面通知租赁户，并取得租赁户不主张优先购买权的书面意见。

3、在本协议签订后3日内，甲乙双方共同到湘潭市人民政府机关招待所办理相关合同主体变更手续，主体变更手续当日，甲方应当将房屋交付给乙方。

4、本协议签订时甲方应当将所有与该房屋有关的文件，包括但不限于《集资建房合同书》、《集资建房补充合同》、《集资建房补充协议》、《租赁合同》与原件核对无异议的复印件交付给交给乙方审查。主体变更手续完成后，甲方应当将上述所有文件的原件交给乙方。

## 六、违约责任

1、甲方承诺在签订本协议后能够将甲方与湘潭市人民政府机关招待所的合同变更至乙方名下。如在15日内未办理至乙方名下的，甲方应向乙方支付总转让价款的20%违约金，本协议的效力不影响该违约责任的承担。

2、本协议生效后，如因产权出现任何纠纷和问题由甲方负责解决，相关费用由甲方承担，与乙方无关，导致乙方损失的，甲方应当予以赔偿。

3、如乙方未按期支付房屋转让款的，每逾期一日，乙方应按所欠金额的万分之二的违约金支付给甲方。逾期30天，乙方仍未支付的，甲方有权解除合同。

4、甲方逾期将房屋交付给乙方使用的，每逾期一日，甲方应支付给乙方甲方转让价款总额的万分之二的违约金给乙方。

## 七、其他

2、本协议签订后双方应当积极遵守，如因本协议发生纠纷的，

双方协商解决，协商不成的，提交协议签订地人民法院处理。

3、本协议一式四份，甲乙双方当事人各执一份，并同时满足下列条件后生效：

(1)经双方签字或盖章。

(2)《集资建房合同》及其相关补充协议主体变更手续办理完毕。

(3)经过双方共同选定的公证机关公证。

甲方： 乙方：

年月日签订

## 农村房屋转让合同协议书篇四

身份证号：

受让方：（以下简称乙方），

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条 甲方所售房屋位于 。

第三条 房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写 。

第四条 付款方式 签约本协议后乙方一次性付完全给甲方 。

第五条 乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

第六条 该房屋毁损、灭失的风险自签约之日起转移给乙方。

第八条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第十条 签约后该房屋与甲方再无任何责任关系，一切均由乙方处理。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效； 第十二条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲 方（签字）：住 址：

乙 方（签字）：

住 址：

公证人（签字）：

签订日期：

## 农村房屋转让合同协议书篇五

引导语：合同转让，是指合同权利、义务的转让，亦即当事人一方将合同的权利或义务全部或部分转让给第三人的现象，也就是说由新的债权人代替原债权人，由新的债务人代替原债务人，不过债的内容保持同一性的一种法律现象。今天，小编为大家整理了关于农村房屋转让合同范本，欢迎阅读与参考！

甲方\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_农村信用合作社



住所地：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村

法定代表人\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于\_\_\_\_\_县的房屋一处，共\_\_\_\_\_层，每层\_\_\_\_\_间，共计\_\_\_\_\_间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。

五、转让价款，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付\_\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_\_执字( )第\_\_\_\_\_号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提

供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十四、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：1、\_\_\_\_人民法院\_\_\_\_执字( )第\_\_\_\_号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方\_\_\_\_县\_\_\_\_农村信用合作社(盖章)\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村房屋转让合同协议书篇六

乙方

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据 人民法院 执字( )第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于\_\_县 的房屋一处，共 层每层 间，共计 间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以 人民法院 执字( )第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币 元(大写 元整)。

五、转让价款，乙方在 年 月 日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民法院 执字( )第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

# 农村房屋转让合同协议书篇七

在当今社会，人们对合同愈发重视，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。你所见过的合同是什么样的呢？以下是小编精心整理的农村房屋转让合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

## 一、转让

甲方自愿将坐落在 地段的房屋，占地面积 平方米，建筑面积 平方米，房产证土地证连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

## 二、付款方式

上述房屋转让总价为人民币 拾 \_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内向甲方支付转让价人民币 拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，具体付款方式可由双方另行约定。

## 三、过户期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_月内，将该房屋过户所需的一切资料备齐移交给乙方，并协助乙方办理房产证土地证过户手续。并应于合同生效之日起收\_\_\_\_\_日内，将该房屋交

付给乙方。

#### 四、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止月利息按银行贷款利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_月后，即视为乙方不履行本合同。甲方有权追究乙方的违约责任。乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金，合同继续履行。

#### 五、甲方逾期过户房屋的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限将该房屋房产证土地证过户乙方，乙方有权按已交付的转让款向甲方追究违约利息。自本合同规定的. 过户期限之第二天起月利息按银行贷款利率计算，逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任, 终止合同，甲方愿意赔付乙方全部转让款，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

#### 六、关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。如因政府原因确实无法办理产权过户手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

七、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷、按揭、抵押债务等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

八、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

九、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

十一、本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

十二、本合同连同附表共2页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 农村房屋转让合同协议书篇八

甲方：

居民身份证号码：

乙方：

居民身份证号码：

经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：46.31平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写) 叁万 元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在 20x年04月10日以前乙方不能还清向甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方承诺全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于 20x年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写)叁万 元整，(小写) 30000 元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款 或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5%支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方承诺在 20x年04月 10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。



(1) 如果因乙方不能偿还借款及利息时。

(2) 乙方遇重大疾病、死亡、失踪。

(3) 其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 农村房屋转让合同协议书篇九

甲方：身份证号：

乙方：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

现甲方自愿将位于房屋及土地面积为\_\_\_\_\_亩转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋及土地协议总价格为人民币，(大写：)。该款乙方已于年月日支付给甲方定金30000元整(大写叁万元整)，剩余房款总计人民币，(大写：)，该款乙方应在交房之日一次性支付给甲方。

### 三、甲乙双方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用。

乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋及土地的居住权和使用权。乙方对于交易房屋及土地的权属状况完全了解并接受。

### 四、双方权利和义务

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方：

身份证号：（即地上附着物，房屋、院坝及土地的补偿款等）乙方所有。

### 五、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村房屋转让合同协议书篇十

签订时间：

签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额\_\_\_\_\_的违约金，如乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印

之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)： 身份证  
号：

乙方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

- 1、见证人与甲乙双方同为 集体组织成员；
- 2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷；
- 4、本合同在20xx年 月 日在 家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人(签字捺印)：

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

20xx年 月 日

本见证声明是 双方农村房屋买卖合同的见证声明，是买卖合

同的补充说明，与本合同具有相同的法律效力。

## 农村房屋转让合同协议书篇十一

甲方：

乙方：

房屋(以下简称该房屋)，共计建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋使用权抵给甲方所有。现就此达成如下协议：

一、由于该房屋是于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_公司牵头集资兴建，目前房屋的产权证做在\_\_\_\_\_公司名下。乙方对该房屋拥有永久性使用权，乙方保证该房屋无其它任何明示或隐性的债务。

二、乙方同意自本协议生效后，将该房屋的使用权让渡给甲方，并确保甲方能独立完整地使用。鉴于该房屋的土地因系划拨土地，无土地使用权证，现该房屋所在的xx大厦被\_\_\_\_\_公司抵押给了\_\_\_\_\_。今后如遇产权登记、使用管理及抵押责任等方面的问题，由甲方与\_\_\_\_\_公司协商处理，如需乙方配合的，乙方应无条件予以配合。

三、鉴于该房屋产权证做在\_\_\_\_\_公司名下，本转让协议需经\_\_\_\_\_公司确认方可有效。

四、该房屋使用权转让后，原乙方享有的权利和本协议生效后涉及该房屋应履行的义务均由甲方享有和承担。凡本协议生效前因该房屋使用过程中所涉及的任何债务或责任等均由乙方承担，与甲方无关。

五、该房屋使用权转让后，原房屋已出租的，由乙方通知承租租户。出租房屋未到租赁期的房屋租金，自本协议生效后由

甲方收取;若乙方已收取了租赁期内全部租金的,乙方将未到租期期间的租金付给甲方。

六、本协议经双方签章并符合本协议第三条条件后生效。本协议一式八份,甲方、乙方、\_\_\_\_\_公司、房屋所在地房产管理部门各执贰份。

甲方:

乙方:

代表:

代表:

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村房屋转让合同协议书篇十二

甲方: 身份证:

乙方: 身份证:

见证人: 身份证:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及相关法律、法规,甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则,就房屋转让相关事项经协商一致,订立本合同,以期共同遵守。

### 第一条转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a□面积约80平方米。(包括院内的一间猪圈)转让给乙方,并

将与所转让房屋相关的土地（房前屋后的园子）使用权同时转让给乙方。该房屋具体位置为：位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。大写（人民币）捌万元整。

## 第三条付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000元整（大写：捌万元整）。收款时甲方应向乙方出具收据。

## 第四条土地转让

地随房走（土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元的费用中），交付土地后，上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

## 第五条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍；甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。

第六条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。



第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

合同签订日期：

农村房屋使用权转让合同范本

农村房产转让合同范本

农村厂房转让合同范本

农村机井转让合同范本

农村房屋赠与合同范本

农村房屋租赁合同范本

简单房屋转让合同范本

房屋个人转让合同范本

房屋租赁转让合同范本

个人房屋转让合同范本

## **农村房屋转让合同协议书篇十三**

乌兰县政府招待所：（以下简称甲方）：

乙方：

根据县城城建规划，甲方餐饮楼及附属平房、国库、库房(老影剧院)、锅炉房、围墙等建筑列入拆除范围。为保证安全、按期完成拆除任务，经甲乙双方协商，就有关拆除事宜达成以下合同条款：

1、乙方向甲方交纳建筑拆除价款80000元，(其中锅炉、餐饮楼、影剧院、锅炉房、平房、车库、围墙)拆除物归乙方所有。

2、自合同签订之日起，乙方必须按甲方要求在5月18日前完成拆除任务，并清除干净现场垃圾。为确保按期完成拆除并清理好现场，乙方须向甲方交纳保证金叁万元，完成合同规定任务并经城建部门和甲方验收合格后，保证金退还给乙方，如延期每日按保证金的10%收取违约金，折价款和保证金必须在签订合同施之日起交纳。

3、乙方必须自行组织好拆除施工的各项安排，按城建拆除安全规范要求施工，做好拆除现场的围栏隔离，确保拆除施工人员及现场周围行人的安全，否则发生的一切安全事故责任及劳资纠纷等责任均由乙方自负。同时乙方在拆除施工过程中必须服从城建部门及甲方的监管和指挥。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，完成合同任务验收合格后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证号：

20\_年4月23日

# 农村房屋转让合同协议书篇十四

转让方:(甲方)

受让方:(乙方)

经甲乙双方协商同意,甲方愿将个人房产以协议转让的'方式转让给乙方,由甲方负责协调兰州市国资委过户更名,产权由兰州市国资委统一办理。细则如下:

一、房屋地址:兰州市安宁区长新路19—21号

二、小区名称:兰州市国资物业第三佳园

三、房屋坐落:兰州市国资物业第三佳园5号楼18楼1804号

四、朝向:西南

五、房屋结构:二室二厅一厨一卫

六、建筑面积:94平方米

七、转让价格:每平方米6600元,总价:620400元

八、其它费用:

1、公共维修基金:6580元

2、天然气安装费:2332元

3、有线电视安装费:360元

4、电子防盗门:194元

5、装修保证金□20xx元

6、装修垃圾清运费：600元

7、20xx年物业管理费：1692元(减去20xx年11、12月及20xx年1、2月共4个月564元，剩余1128元)

8、电梯维护费：300元

9、水费：26.50元

10、楼道亮化费：18元

11、过户更名费：甲乙双方各半1.5%，计9306元

合计：23408元共计：643808元

九、付款方式：分两次付清房款

1、乙方看好该房后，与甲方签订房屋协议转让合同，首次支付甲方总房款的70%，计45万元，而后甲方办理过户更名手续。

2、甲方办理完过户更名手续后，乙方向甲方支付剩余的30%的房款计193808元，甲方即可向乙方交接房屋，并说明房屋使用须知及注意事项。

3、房屋交接完成后，即表示转让成功。

十、本协议一式三份，甲、乙、见证方各执一份存档。

甲方签字盖章：

乙方签字盖章：

见证人签字盖章：

年月日

# 农村房屋转让合同协议书篇十五

甲方(卖方): 身份证号: 住址:

乙方(买方): 身份证号: 住址:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则,就房屋转让相关事项经协商一致,订立本协议,以期共同遵守。

## 一、转让标的

甲方自愿将坐落在地段的房屋,建筑面积平方米,附属房面积平方米,房产证号:,土地证号,连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

## 二、转让价款

甲乙双方对上述房屋议定成交价为人民币万元,乙方应在签订转让协议时向甲方支付人民币万元,作为履行本协议的定金,定金不计利息。

## 三、甲方权利和义务

甲方应在收到乙方定金后日内备齐房屋过户所需的一切资料,并移交给乙方;甲方保证该房屋权属清楚、有合法的`土地使用权,且无任何担保;甲方还须协助乙方办理好权属过户手续。

甲方同意于 年 月 日之前将上述房屋腾空,并交付给乙方使用,同时负责结清水电费、有线电视费、电话费等相关费用。

## 四、乙方权利和义务

乙方对甲方所转让的房屋状况已做充分了解,愿意购买该房

屋。乙方负责完成权属过户手续，并承担由此产生的相关费用。

乙方须在甲方交房时一次性付清余下房款万元。待甲方交付房屋、乙方付清房款后，该房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，由乙方自行决定，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方所有。

## 五、违约责任

如因政策等非甲方原因造成无法办理权属过户手续，甲方应将该房屋房产证、土地使用权证原件交给乙方；乙方在完成办理过户手续之前，不得对该房屋进行抵押担保，否则对此产生的风险由乙方承担，甲方概不负责。

本协议生效后，如一方不能按约定交付房屋或未足额支付相应房款的，每逾期一日，应向对方支付百元违约金。任何一方无权单方解除本协议。

## 六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 农村房屋转让合同协议书篇十六

甲方：

乙方：

甲、乙双方经自愿协商就房屋转让相关事宜达成一致，以资共同遵守：

一. 甲方同意将坐落在的3间半房屋及院内地上物，转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。房屋具体位置：，建筑面积为平方米。

二. 双方商定该房屋转让价格为(人民币)¥20xx0元。大写(人民币)贰万元整。本协议签定后由乙方一次性付清。

三. 签定协议后，该土地以及土地上的房屋的占有、使用、处分权等归乙方行使，对该房屋翻修改建时，甲方需配合办理该房屋相关手续。

四. 本合同未尽事宜，由双方另行协商。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

农村房屋使用权转让合同范文3

甲方：原土地使用权人：(以下简称甲方)

姓名：

身份证：

乙方：转让后使用人：(以下简称乙方)姓名：

身份证：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方,双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

## 第一条转让土地的基本情况

## 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)大写(人民币)。人民币\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

## 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。收款时乙方应向甲方出具收据。

## 第四条土地转让

交付土地后,上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使,甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

## 第五条甲方的承诺保证

1. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。
2. 甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。
3. 甲方保证不得违反本合同约定。

## 第六条乙方的承诺保证



本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20xx年\_\_月\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_