

最新住房租赁合同简单版(精选8篇)

和解协议的达成需要各方的积极合作和妥协精神，以达到双方都能接受的解决方案。接下来是一份详细的婚前协议样本，希望对大家有所帮助。

住房租赁合同简单版篇一

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

房屋座落、间数、面积、房屋质量

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的,还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

本合同范本在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

本合同范本未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份,出租方、承租方各执1份;合同范本副本_____份,送_____单位备案。

出租方(盖章)_____承租方(盖章): _____

法定代表人(签名): _____法人代表人(签名): _____

住房租赁合同简单版篇二

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方将坐落在_____房屋_____间_____平米,出租给乙方使用。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的。甲方可以终止合同,收回房屋。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为预付。由乙方在_____年_____月_____日前交纳给甲方。先付后用。以后支付房租应在每年租期期满前_____天内支付下一年度租期的租金。

乙方按年支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

乙方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为年租金的_____%，为_____元。

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)水表

(2)电表

(3)天然气表

(二)当前的水、电、天然气等表状况：

(1)水表表盘数据现为： ；

(2)电表表盘数据现为： 度；

(3)天然气表表盘数据现为： 。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地村委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

1. _____

2. _____

本合同一式__份，甲乙双方各执__份。从签字之日起生效，到期自动作废。

住房租赁合同简单版篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的`坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)_____(区、县)_____ ;门牌号为_____。

2、出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的'验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___

年__月__日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满__个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

租金总额为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)。

2、房屋租金支付方式如

下：_____。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)_____

_____□

(2)_____

_____□

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。第七条
房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条本合同自双方签(章)后生效。

第九条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同

等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

住房租赁合同简单版篇四

乙方(承租方)： _____

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

XXXXXX

(一)、租赁期内甲方保证并承担的责任1、上述房屋符合出租房使用要求。

2、负责对房屋结构性正常损坏的维修费用。因甲方延误房屋结构性损坏的维修而致使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二)、租赁期内乙方保证并承担的责任：

1、因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。

2、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。

3、乙方如需对房屋进行装修或增扩设备，必须征得甲方的书面同意，费用由乙方自理；乙方如需转租或互换房屋使用时，亦需征得甲方的书面同意。

4、乙方在租赁期满如需继续承租该房，应提前达成协议时，双方另签租赁合同。

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，造成的损失由违约责任方承担。

2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的%向乙方支付违约金。

3、乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的%向甲方支付违约金。

4、乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

1、向重庆市仲裁委员会申请仲裁

2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

1、乙方自行负责租赁期间产生的水、电、气物管等费用。

2、乙方在租赁期间应遵守本物业《业主公约》，服从物管的管理。

3、物业内装修费用由乙方自行负责，乙方租赁期满且不再续

租时，应将物业恢复原状(甲方同意不恢复的除外)

1、本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份，具有同等法律效力。

3、附件：

住房租赁合同简单版篇五

根据《中华人民共和国个人住房租赁合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的`坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本个人住房租赁合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁个人住房租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

住房租赁合同简单版篇六

1 租房时间：_____年_____月_____日
至：_____年_____月_____日止。水费由 方负责，
电费单价按供电所收费单据平均价计，租房_____元。
由乙方一次性付清。

2 房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3 乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放

杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5 乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

住房租赁合同简单版篇七

出租方（以下简称甲方）： 承租方（以下简称乙方）：

1、甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

2、租赁期限。租赁期限自日至月

3、租金。该房屋月租金为（人民币大写）元整，乙方按 支
付租金给甲方。

4、交付房屋日期。甲方于年月

5、甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明，在交付时该房屋没有产权纠纷。

6、维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担。

7、在房屋租赁期间，水、电、燃气、暖气、物业等日常费用，由乙方支付。

8、房屋押金：甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金，租赁期满，房子及屋内设施无损，返还乙方。

10、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

11、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

附：当前的水、电等表状况：水表现为： 度；电表现为：度； 气表现为： 度。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

___年___月___日 ___年___月___日

住房租赁合同简单版篇八

乙方(承租方)： _____

甲方将下表所列房屋出租给乙方。经双方协商一致，签订本合同。

(一)、租赁期内甲方保证并承担的责任 1、上述房屋符合出租房使用要求。

2、负责对房屋结构性正常损坏的维修费用。因甲方延误房屋结构性损坏的维修而致使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、甲方如需出售上述房屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

(二)、租赁期内乙方保证并承担的责任：

1、因使用不当或其他人为原因致使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或修复。

2、乙方对甲方正常的房屋检查和维修应予以协助。

1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，造成的损失由违约责任方承担。 2、甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的%向乙方支付违约金。 3、乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的%向甲方支付违约金。 4、乙方到期不能按时交还房屋的，每逾期一日，按日租金的双倍支付违约金。

六、本合同在履行中如发生争议，双方应采取协商的办法解决；协商不成时双方选择一下第()中方式解决： 1、向重庆市仲裁委员会申请仲裁 2、向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七、其他约定事项：

1、本合同经双方签字盖章后立即生效。租赁期满，该合同自然终止。 2、本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。 3、附件：