

# 最新公租房的租房合同(模板13篇)

转让合同是一种重要的法律文件，它在交易过程中扮演着不可或缺的角色。6. 劳动合同范文6：非固定期限劳动合同样本

## 公租房的租房合同篇一

乙方（承租方） 身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

即 年 月 日至 年 月 日。

每月 元，乙方应每 月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

- 1、 甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水 度，电 度，煤气 度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。
- 5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，

双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费 元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方（签字） 乙方：（签字） 丙方：（盖章）

联系电话： 联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 公租房的租房合同篇二

承租方（乙方）： \_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的.有关事宜达

成协议如下：

该房屋坐落于\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_平方米。

该房屋属于公租房。

该房屋用途为住宅，乙方租赁后作为住房使用，乙方不得用于其他，否则甲方有权解除合同。

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年。

（二）租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

（一）租金标准：按全县公租房价格进行支付。

（二）租金支付时间：\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（一）甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付元房屋租赁保证金。

（二）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物业管理等费用后如数返还乙方。

（一）本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

（二）本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同（及附件）一式二份，双方各执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签字：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

## 公租房的租房合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

该房屋坐落于xx号，使用面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条房屋权属状况

该房屋属于公租房。

### 第三条房屋用途

该房屋用途为住宅，乙方租赁后作为住房使用，乙方不得用于其他，否则甲方有权解除合同。

### 第四条房屋改善及相关安全要求

1、甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰，但装修、装饰不得损坏房屋承重的墙、柱、楼板等影响房屋安全的结构，装修、装饰的全部费用由乙方自行承担，合同期满或在乙方违

约的情况下解除合同，装修、装饰部分归甲方所有，甲方对乙方不作任何补偿。乙方不能私拉乱接线路影响房屋的整体外观。

2、乙方在房屋交付时发现房屋存在安全隐患或不具备正常、安全、合理使用条件的，及时向甲方提出，由甲方及时消除隐患或修复，以满足正常、安全、合同使用目的。

3、乙方应按照国家各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法，并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。

4、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管/保管不力或不正常使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方承担赔偿责任。

5、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。禁止使用煤炉、酒精炉、煤气炉等明火设备。

6、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线，乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配。严禁使用电炉、热得快、没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等违规电器，违反规定按甲方有关制度处置。乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故，由乙方负完全责任。

7、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

8、乙方必须遵守国家的法令，法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危害公共安全的活动，这类活动包括但不限于：容留传销人员；吸毒或容留他人吸毒；贩卖毒药；卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫、容留卖淫人员；赌博或聚众赌博、开设赌场；为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护；从事危害国家或国防安全的间谍活动；迷信活动、传播邪教及其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。

9、乙方应当遵守甲方规定和文明规范，具体的要求包括但不限于：善意与邻里相处；不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响；爱护区域内的公共财产或共有部分，如不破坏共用设施、不准在公用部位堆放杂物、垃圾，不恶意占用或堵塞通道、不任意涂画等；爱护公共区域的环境卫生，如不乱扔垃圾、不随地吐痰等；按照公共财产或共有部分的性质合理使用该等部位；不非法设置影响校容和美观的广告、横幅等。

10、乙方对承租房屋不享有处分权。乙方不得擅自转让承租房屋及属于甲方所有的家具、水电煤气设备、管线、仪表及其他物品。乙方不得为承租房屋设定抵押或为前述家具、电器煤气设备、管线、仪表及其他物品设立抵押、质押或其他权利负担。

11、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

12、乙方在使用房屋过程中，应当注意自己的不当行为可能对他人人身或财产安全造成危害，如乙方不得在阳台、窗台上搁置、悬挂易坠落的物品；不得高空抛物等。

13、乙方不得在承租房屋内自杀、相约自杀或因自己原因造成他人自杀。

14、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

乙方违反上述规定，经发现将被处于罚款；造成事故或第三人损害的，由乙方负完全责任。

## 第五条租赁期限

(一)房屋租赁期自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_年。

(二)租赁期满，乙方应无条件交还甲方该房屋。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出书面续租要求，双方经协商后可重新签订房屋租赁合同。

## 第六条租金

(一)租金标准：按全县公租房价格进行支付

(二)租金支付时间：

## 第七条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付元房屋租赁保证金。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金在乙方结清水、电、物业管理等费用后如数返还乙方。

## 第八条其他费用

乙方承担租赁期间的水费、电费、物业管理费及相关规费。卫生局委托卫生监督所对公租房进行管理并收取水费、电费、物业管理费等相关费用。

## 第九条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于本合同签订后1日内交付给乙方用于使用。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋并经甲方验收认可，甲乙双方应结清各自应当承担的费用。返还房屋时，乙方添置的新物可自行收回，但不得作破坏性拆除。

## 第十条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋处于适用和安全的状态，房屋的供水、供电部分从水、电表至房屋的部分由乙方负责保护和维修。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

## 第十一条转租、退租

(一)乙方严禁将房屋转租给第三人，如出现类似情况，甲方有权解除合同。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前3个月书面通知乙方，租金按乙方实际租期(整月)计算，余额退还乙方。

(三)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前3个月书面通知甲方。第十二条所有权变动



(一) 租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二) 租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

### 第十三条 合同的解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

### 第十四条 违约责任

(一) 甲方有下列情形之一的，按年租金的10%向乙方支付违约金，且乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达10日的。
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(二) 乙方有下列情形之一的，按年租金的10%向甲方支付违约金，且甲方有权单方解除合同：

- 1、不按约定支付租金超期达15日的。
- 2、擅自改变该房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、擅自将该房屋转租给第三人的或者把房屋转让给不符合本单位公租房使用人员资格人员使用的。

## 第十五条 合同争议的解决办法

(一) 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院诉讼解决。

(二) 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。本合同(及附件)一式二份，双方各执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签字：承租方(乙方)签章：

住所：住所：

经办人：代表人：

电话：电话：

日期：

## 公租房的租房合同篇四

第二条：乙方与甲方视为共同承租人，与甲方关系为合租关系，乙方居住在此房中的`\_\_\_\_\_ (主卧、次卧)，与甲方关系为合租关系，合租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：乙方须向甲方支付\_\_\_\_\_元房租(含物业、宽带、有线电视)，付款方式为一付方式。押金为\_\_\_\_\_元。以后租金必须于到期日提前\_\_\_\_天向甲方付清。

第四条：甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。

第五条：乙方确保本间常居人数上限为\_\_人。甲方确保其房间常居人数上限为\_\_人，乙方人员如有变动需经甲方同意。

第六条：水电费按实际使用量分摊。乙方因个人原因不能按时缴纳相关费用需提前通知甲方，最久不得超过天。

第七条：公共区域卫生自觉爱惜，不得乱扔乱放，合理使用。在共同居住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等，相关电器设备用完随手关闭，以免浪费。甲乙双方朋友来访不得大吵大闹影响对方居住。

第八条：双方不得擅自动用对方私人物品。乙方不得饲养宠物，不得在租赁期间以任何形式转租、转借他人，如有需要，须事先征得甲方同意。

第九条：租赁期结束，乙方需付清一切费用，甲方立即退还押金。乙方在租赁期间如自行中断协议合同，甲方不退还剩余房租及押金。

第十条：乙方人为损害房间设施及公共设施，致使无法使用者需负责维修或购置新设备，自主承担费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

## 公租房的租房合同篇五

尊敬的市政府领导：

你们好！

我叫xx今年xx岁，我本人现在没有工作，也没有生活来源，我现在只能跟我母亲生活，我母亲今年也是70多岁的人了，他老人家身体也不好，有高血压和心肌梗塞。我现在跟我母亲借住别人家里的房子，现在房东把房子已经买给别人了，我只好跟我年迈的母亲搬了出来，没有地方居住。

我自从20xx年xx月份在市疾控防治中心检查出来患得病为□hua□已是艾滋病，我还有肺病和癫痫病，我到别人那里去租房子住，房东都不愿意把房子租给我居住，房东怕我这种病传染给他，所以我连房子都租不到，现在我们xx正在建设廉租住房，我本人在今年1月份的时候我右脚生肿瘤开刀，花了医药费二万多元，我母亲在没有办法的情况下，只好把工资存折放给我们邻居那里做抵押，每月扣出工资，我本人没有医保也没有大病互助（我本人已向街道申请，但街道没有把我办理医保和大病互助）。

我现在生活没有着落，也没有地方可住，在我没有办法的情况下，我只好求助于市政府给我解决困难，请求市政府给我安排廉租住房一套给我居住，我相信市政府看到我这样的情况，会秉着以人为本和构建和谐社会的原则，帮助我这个无依无靠的人，春节即将来临，我和母亲连置办年货的钱都拿不出来，生活十分困难，希望市政府有关部门领导在春节前夕给我和母亲解决一套廉租住房，让我和母亲可以过一个快乐的新年，本人万分感谢！

申请人：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 公租房的租房合同篇六

- 1、签署正规合同，网上一般有下载，条款比较全面；
- 2、审核并复印租房人的身份证，必要时到派出所查验一下，避免案犯入住；
- 3、了解租房人的职业，必要时到其单位看一下，是否真有其人；
- 4、先交租金后入住，避免租金纠纷；
- 6、定期到房子中看一下情况，防止出现二次出租、破坏房屋装修等情况；
- 7、让租房人保留交纳水、电、暖、煤气、有线电视、宽带、电话费用的收据，避免欠费；
- 8、经常了解一下邻居的反映，避免租房人损害邻居的利益，或是有违公共道德；
- 9、了解一下周边房屋的租金情况，及时调整租金，以避免租金损失；
- 10、租房人如另外邀请其他人合租，必须经过出租人同意，并严格审查。

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。  
另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 二、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 三、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 四、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

### 五、本协议一式两份

甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 公租房的租房合同篇七

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋月租金为（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约



定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 供暖费；

4. 物业管理费；

5. \_\_\_\_\_

6□\_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
5. 无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

8□\_\_\_\_\_□

9□\_\_\_\_\_□

10□\_\_\_\_\_□

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对

方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公租房的租房合同篇八

甲方（房东）： 乙方（租房人）：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方地址： 乙方地址：

甲、乙双方经协商一致同意签订本协议，并共同遵守本协议所有条款，明确如下：

1. 本协议为固定期限的租房协议，租用房期为一年（20xx年7月10号起至20xx年7月10号终止），租房合同协议书。
2. 租房押金费计人民币100元（待房屋到期日，甲方经查看房屋物品无损后退还乙方的全部押金100元）。
3. 租房费计人民币1800元一年，分三期支付清，7月10号付400元，9月10号付600元，春节后付800元。
4. 乙方在租住期间，水、电费应随市场价结算，水费应按每月一元/吨，电费应按每月一元/度，协议书《租房合同协议书》。
5. 乙方在租住房屋期间必须维护好甲方的房屋及配置件完整无损，如有损坏应按市场价进行赔偿。

6. 乙方应制定具体的内部管理制度，妥善保管好自己的贵重物品及财物，注意自己身体的安全。如有遗失贵重物品和财物，甲方不承担任何责任。

7. 乙方在租住房屋期间，甲方不得在没经乙方许可下用备用钥匙开启门锁进入房屋，以免造成矛盾。

8. 由于甲、乙任何一方的过错，造成本协议不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担造成的全部经济损失。如属于双方过错，根据实际情况，由甲、乙双方分别承担各自的经济损失。

9. 乙方在协议期满时，应当提前30日以面告形式通知甲方续签协议或终止协议。

10. 本协议订立后，双方必须严格履行。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（房东）： 乙方（租房人）：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

签订日期： 年 月 日

## 公租房的租房合同篇九

出租方□xxx\_□以下简称甲方。

承租方□xxx\_□以下简称乙方。

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_

号\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套),  
建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米, 类型\_\_\_出租给乙  
方作\_\_\_使用。装修及设备情况□XXXXXX\_\_\_.

第二条 租赁期限租赁期共\_\_\_个月, 甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用, 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同,  
收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的。
3. 拖欠租金\_\_\_个月或空置\_\_\_月的。合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_  
元, 交纳方式为\_\_\_支付, 计人民币(大写)\_\_\_\_\_  
元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先  
付后用。以后每个\_\_\_月付款一次, 应在付款期末前\_\_\_天支  
付。

第四条 租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期  
检查, 及时修缮, 做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、  
照明电)和门窗好, 以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极  
配合。

第五条 租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时, 在  
无约定的情况下, 本合同对新的房产所有者继续有效。

## 2. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

## 第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲

乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租xx实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜 xxx. xxx.

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公租房的租房合同篇十

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，明确甲、乙双方的权



利义务关系，特订立本合同，供双方在合同中共同遵守。

房屋坐落于：\_\_\_\_\_建筑  
面积：\_\_\_\_\_，甲方提供设施清单及规定使用状况  
见合同附件一。

租赁期限共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付给乙方使用至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方应先考虑与乙方续租。如乙方要求续租，须  
在本合同期满提前一个月向甲方提出申请，双方另议续租事  
定。

甲乙双方议定每月租金为人民币\_\_\_\_\_大  
写\_\_\_\_\_。

租金支付方式为\_\_\_\_\_付，先付后用。此后，在每期付款  
期满前\_\_\_\_日支付下一期租金。

1) 房租租金：\_\_\_\_\_（大写）

2) 物业管理费：\_\_\_\_\_。

3) 有线电视费：\_\_\_\_\_。

4) 生活垃圾运费：\_\_\_\_\_。

5) 房屋押金：\_\_\_\_\_。

合计：\_\_\_\_\_（大写）。

合同有效期内，租金不再调整。

租赁期内所产生的物业管理费、卫生、煤气、水电、电话费

用均由乙方缴付。乙方向甲方支付作为押金，租期满后，乙方结清此费用，房屋内物品完整无损，则押金如数退还承租方。

租赁期内不得无故收回房屋，如甲方中途将房屋收回，甲方应退还剩余房款，须另外补偿因搬迁给乙方造成的费用并交纳壹个月租金作为向乙方的补偿金。

租赁房屋内各项设施（详见附件）如损坏，甲方有义务与相关维修部门联系，进行及时处理。

乙方不得利用此房屋进行非法活动，储藏违法物品或危险物品；

乙方应爱护房屋及其设施（详见附件1），室内一切设施属人为损坏，乙方应负责赔偿，属自然损坏，乙方不予赔偿。

甲方向乙方收取约定合同外的费用，乙方有权拒付。

乙方向甲方提出合同约定外的补偿，甲方有权拒付。

乙方因使用需要，不影响房屋结构的前提下，可对承租房进行维修，但应事先得到甲方和物业管理公司的同意后方可施工，租赁期满后乙方不得拆除已装修部分，不得向甲方索取装修费用。

第九条乙方有下列情况之一的，甲方可终止合同，收回房屋

乙方超过合同规定日期不缴纳租金并押金不足以抵扣租金、滞纳金，且与乙方无法取得联系时，甲方有权请公证处公正撬开房门，室内一切物品由甲方代为保管\_\_\_\_个月，若\_\_\_\_个月内仍无法与乙方取得联系，甲方有权对保管物品进行处理。

乙方使用此房屋进行违法行为。

未经甲方同意擅自改变房屋结构。

房屋因不可抗力的因素，导致甲乙双方受损，甲乙双方互不承担责任，甲方因退还乙方剩余租金。

因市政建设需要拆迁或改造已租赁房屋，甲乙双方互不承担责任，但甲方应退还乙方剩余租金。

本合同双方均严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不成的，任何乙方均可向有权管辖的人民法院提起民事诉讼。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章之日起生效。

## 公租房的租房合同篇十一

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和北京市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1. 甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，房屋面积为\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二. 租赁期限

1. 该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

1. 该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元整月，2个月共\_\_\_\_\_元整。

2. 该房屋租金按\_\_\_\_\_支付，以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

### 四. 租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五. 合同的终止

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
3. 若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

## 六. 违约的处理

### 1. 乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金xx年，即□ 20xx年xx月xx日至 20xx年xx月xx日止。

三、 租金定为每年租金 元(大写： )。乙方按 年 付清甲方租赁金, 即应在每年 月前一日内交付给甲方。

1. 甲方应按合同规定的时间，向乙方提供租赁房屋。
2. 转租期间乙方应按期缴纳租金，如乙方到期不缴纳租金，甲方有权终止合同，且不返还房屋转租保证金。
3. 转租期间，乙方应保护和维护房屋内的所有设施，不得擅自改变房屋的结构，如乙方需要终止合同，应提前30天向甲方提出书面申请，租期满后甲方必须验收房屋内的所有设施，如有损坏应照价赔偿。如不赔偿将不返还房屋转租保证金。在转租期内如完善所有费用后，退还剩余保证金。

5. 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，否则甲方有权终止合同收回房屋，且不返还房屋转租保证金。

6. 转租合同期满，甲方有权收回房屋使用权，乙方如需续租，应在转租期满前两个月内以书面形式向甲方提出，经甲方和房屋出租人同意后，双方再重新签定转租合同。房屋转租合同期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

7. 转租期间所产生的水、电、气费及公共费用、物业管理费及其他费用由乙方自行全部负责，与甲方无关。

8. 本合同在执行中甲乙双方必须共同遵守，如发生纠纷，应通过双方协商解决，如协商不成，可提交当地房管部门调解或人民法院裁决。

9. 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，本合同双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

身份证号： 身份证号：

20xx年xx月xx日

## 公租房的租房合同篇十二

乙方（承租方）\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_

现甲乙双方本着诚实守信、自愿的原则，经了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋坐落于。

二、租赁期限：1年，即xx年8月23日至xx年8月23日。

三、租金及交纳时间：年租金为人民币肆仟元整（即4000元/年、月租金350元）。支付方式：租金于甲方交付房屋的同时一次性付清（即先付后住）。

四、房屋钥匙，租赁房屋大门锁为“保民牌十字形”锁，共五把钥匙，甲方于乙方支付租金的同时一次性交与乙方。租赁期间，乙方可以自行更换大门锁，费用自理。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方签订合同前应查看真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。租赁房屋的设施、设备如需简单维修，由乙方自行维修，费用自理；如需请专业人员维修，由甲方承担维修费用，乙方应给予积极配合。

3、经乙方实地查看，甲方交付房屋时的厨房、卫生间的下水道及厨房的排气扇均能正常使用，日后下水道如遇阻塞、排气扇不能使用，均由乙方自行处理，费用自理；如是整个管道、化粪池等疏通、维修，费用由甲方支付。

4、水、电、生活垃圾处理费（3元/月）等所有费用都由乙方支付。租赁期间所有费用乙方应按时付清水表情况系整栋楼部分住户“共一总表”与“各住户室内一分户表”组成。入住日抄室内水表767吨；电表系单独立户，缴费户号。甲方将相应费用缴至xx年8月31日止。

5、数字电视收视费23元 / 月，乙方将相应月份的费用支付给甲方，由甲方到祁门安广网络公司办理缴费等手续。

6、房屋只限乙方家庭日常生活使用，不得私自转租、改变使用性质或供非法用途，否则，甲方有权解除本租赁合同，并不返还相应期间租金。

7、合同一经签订，双方都不得提前解除，如一方提出提前解除合同，应向对方支付违约金800元整。租赁期内，如遇不可抗力因素及因“旧城改造”实施统一拆迁导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任，甲方返还乙方相应租期的租金。

8、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，应本着诚实守信的原则友好协商。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字之日生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方：（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签字日期□xx年月日签字时间□xx年月日

## 公租房的租房合同篇十三

出租方（甲方）

承租方（乙方）

预出租方（甲方）



## 预承租方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_（出租/预租）的\_\_\_\_\_（房屋/商品房）事宜，订立本合同。

1—1甲方\_\_\_\_\_（出租/预租）给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_（区/县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_（弄/新村）\_\_\_\_\_（号/幢）\_\_\_\_\_室（部位）\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）该房屋\_\_\_\_\_（【出租】实测/【预租】预测）建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件（一）甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_；[证书编号：\_\_\_\_\_]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_]。

1—2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_（房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人）与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_（已/未）设定抵押。

1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2—1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，

并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2—2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

3—1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3—2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4—1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4—2乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4—3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_

5—1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5—2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6—2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。