

最新服装店租赁合同(汇总8篇)

在签订装修合同时，双方应当注意明确工程的设计、规格、用材等关键要素，避免后期出现理解差异。接下来是一些劳动合同中常见问题的解答，希望对大家解决实际困惑有所帮助。

服装店租赁合同篇一

承租方(以下称乙方)：_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落
于_____，建筑面
积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____
月____日起至_____年____月____日止。

(1)承租方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2)承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。

(3)、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

(1)每年租金为人民币_____，大
写：_____元整。

(2)承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。

(3)承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

(1)物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

(2)水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

(3)维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

(4)使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

(1)如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

(2)租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

(1)若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同

或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

(2)若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

(3)承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(签章)：_____

承租方(签章)：_____

_____年_____月_____日

服装店租赁合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定甲，乙双方在资源，平等，互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

甲方出租给乙方的厂房坐落在(感王镇石桥村)，出租使用面积为()平方米，厂房为框架式砖混结构。

1. 厂房租自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期 年。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需承租的，应于出租期满前一个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订出租合同。

1. 甲，乙双方约定该厂房租赁每月()，年租金为()，一年租金不变。

2. 甲，乙双方一旦签订合同，乙方在每月()前向甲方支付租金，一月一次。

租赁期间。使用该厂房发生的水，电的费用由乙方承担，并在收到收据和发票时，应在三天内付款。

1. 租赁期间。乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修，逾期不维修的乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方对该厂房进行检查，养护。应提前三日通知乙方，检查养护时，乙方应予配合。甲方应减少对乙

方使用该厂房的影响。

乙方在出租期间，如将该厂房转租，要求事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让则甲方不再退还租金。 2 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1. 租赁期间里，甲，乙双方都应遵守国家的'法律法规，不得利用厂房出租进行非法活动。

2. 租赁期间甲方有权督促并邪祖乙方做好消防，安全，卫生工作。

3. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满二个月，甲方有权增收5%滞纳金。并有权终止出租协议。

1. 出租期间，如果提前终止合同而违约，应赔偿乙方十个月租金，出租期间，如乙方提前退租而违约应赔偿甲方十个月租金。

2. 租赁合同签订后，可由甲乙双方签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

服装店租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一. 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在(感王镇石桥村)，出租使用面积为()平方米，厂房为框架式砖混结构。

二. 厂房出租期限

1. 厂房租自年月日起，至年月日止，租赁期年。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需承租的，应于出租期满前一个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订出租合同。

三. 租金支付方式

1. 甲，乙双方约定该厂房租赁每月()，年租金为()，一年租金不变。

2. 甲，乙双方一旦签订合同，乙方在每月()前向甲方支付租金，一月一次。

四. 其他费用

1. 租赁期间。使用该厂房发生的水，电的费用由乙承担，并在收到收据和发票时，应在三天内付款。

五. 厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间。乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修，逾期不维修的乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方对该厂房进行检查，养护。应提前三日通知乙方，检查养护时，乙方应予配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

六. 厂房转租和归还

1. 乙方在出租期间，如将该厂房转租，要求事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让则甲方不再退还租金。2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七. 出租期间其他有关规定

1. 租赁期间里，甲，乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房出租进行非法活动。

2. 租赁期间甲方有权督促并监督乙方做好消防，安全，卫生工作。

3. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满二个月，甲方有权增收5%滞纳金。并有权终止出租协议。

八. 其他条款

1. 出租期间，如果提前终止合同而违约，应赔偿乙方十个月租金，出租期间，如乙方提前退租而违约应赔偿甲方十个月租金。

2. 租赁合同签订后，可由甲乙双方签字确认，原租赁合同条

款不变，继续执行到合同期满。

九. 本合同未尽事宜，甲，乙，双方必须依法共同协商解决，

十. 本合同一式四份，双方各执两份，合同经签字后生效，

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

服装店租赁合同篇四

本合同在_____于____年____月____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和_____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

合同双方均同意以下条款：

出租人同意出租，承租人同意租赁位于____府____区____乡____路的店房____间，房号为____，电话号码为____，租期为____年，月租金____铢（泰币）。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计____铢的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租____年。

承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人签字：

承租人签字：

服装店租赁合同篇五

承租方：___，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，使用面积___平方米，出租给乙方作___使用。
2. 租赁期共___个年，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。
5. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金___元。
6. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。
7. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。
8. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰
9. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用
10. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
11. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。
12. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

补充规定与本合同具有同等效力。

13. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金____元。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

服装店租赁合同篇六

承租方：___，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，使用面积___平方米，出租给乙方作___使用。

2. 租赁期共___个年，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

4. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金___元。

5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

6. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

7. 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

8. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用
9. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
10. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。
11. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。
12. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金____元。

出租人：身份证号码：

承租人：身份证号码：

甲方签字：乙方签字：

签订日期：_____年____月____日

服装店租赁合同篇七

出租方：_____（以下简称“甲方”）

承租方：_____（以下简称“乙方”）

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿的原则就甲乙双方租赁事宜，经协商一致，

特签定本合同，以共同遵守。

1. 承租地址区域：衡水市枣强县大营镇邢德路南侧十八行西北大恒购物广场四层。

3. 本合同租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 ____ 年。

5. 续租权：租赁合同到期前1个月，甲方和乙方商讨续租事宜。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

6. 装修要求：甲方负责为乙方提供租赁区域的上下水等基本物业。

10万元即可随时对账结款(对账结款期限为2天，如甲方未按时给予乙方结

9. 甲方的权利和义务

(1)、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

(2)、应对其商业场所进行商业管理，包括：服务质量管理；形象设计；公共关系协调；维护并改善商业场所的整体形象。

电、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、及系统的管理、维修及保养；消防管理；内外各种通道、道路、停车场管理。乙方承租区域自租赁合同生效开始由乙方自行负责维护保养，保证建筑及设备的正常运转，不影响正常营业。

(4)、甲方保证其乙方经营期间的正常商业用电，如偶遇停电事件，甲方须保证其乙方正常照明。

(5)、甲方负责协调消防的施工和验收，并和相关部门处理好关系，在消防要求验收合格的情况下保证乙方在合同期内正常经营。

(6)、甲方在楼体外立面给乙方预留广告位。

10. 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务

(2) 乙方应自觉遵守甲、乙双方制订的各项规章制度。

(3) 乙方应按期支付租金并承担产生的各项费用。发票由乙方自行开具，所产生的相关费用由乙方自行承担。

(4) 乙方应爱护并合理使用商业场所内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(5) 乙方应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，因质量、价格、服务等原因造成的顾客投诉，由乙方承担一切后果。

(6) 乙方租赁区域内如发生任何法律纠纷均由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

(7) 严格按照《中华人民共和国消防法》对租赁区域进行消防安全管理，消防第一责任人为乙方法人代表_____，若因乙方消防安全管理不善所造成的损失应由乙方承担全部责任及连带责任。

11. 合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)、在租赁期限内因违法经营触犯相关法律法规情节严重被有关行政部门管理部查封的。

(2)、将整个场地擅自转租、转让、转借给第三方的(乙方经营期间不得招商招租)。

(3)、逾期30日内未支付租金或水电等相关费用的。

12. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致，须双方同意后可办理解除租赁手续。

13. 违约责任：

1、乙方未按照约定支付租金或水电等相关费用的，每天向甲方支付1500作为违约金。

2、如合同期内乙方单方解除本合同须向甲方支付违约金30万元。

3、如合同期 内甲方单方解除本合同须向乙方支付违约金30万元。

14. 租赁场地的交还

租赁期满未能续约的，乙方应于租赁期满前30日将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好的状态交还甲方。乙方清退前须和甲方沟通，并在甲方物业管理部的监督下进行清退事宜。乙方拒不交还的，甲方有采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

15. 争议解决方式：

本合同签订后如甲乙双方发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交甲方所在人民法院诉讼解决。

16. 本合同自签订之日起生效，一式四份，甲方执二份，乙方执两份。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

服装店租赁合同篇八

出租方：_____ (以下简称“甲方”)

承租方：_____ (以下简称“乙方”)

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿的原则就甲乙双方租赁事宜，经协商一致，

特签定本合同，以共同遵守。

1. 承租地址区域：衡水市枣强县大营镇邢德路南侧十八行西北大恒购物广场四层。

3. 本合同租赁期限自年月日起至年月日止，共____年。

5. 续租权：租赁合同到期前1个月，甲方和乙方商讨续租事宜。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

6. 装修要求：甲方负责为乙方提供租赁区域的上下水等基本物业。

10万元即可随时对账结款(对账结款期限为2天，如甲方未按时给予乙方结

9. 甲方的权利和义务

(1)、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的'经营活动。

(2)、应对其商业场所进行商业管理，包括：服务质量管理；形象设计；公共关系协调；维护并改善商业场所的整体形象。

电、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、及系统的管理、维修及保养；消防管理；内外各种通道、道路、停车场管理。乙方承租区域自租赁合同生效开始由乙方自行负责维护保养，保证建筑及设备的正常运转，不影响正常营业。

(4)、甲方保证其乙方经营期间的正常商业用电，如偶遇停电事件，甲方须保证其乙方正常照明。

(5)、甲方负责协调消防的施工和验收，并和相关部门处理好关系，在消防要求验收合格的情况下保证乙方在合同期内正常经营。

(6)、甲方在楼体外立面给乙方预留广告位。

10. 乙方的权利和义务

(1)乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务

(2)乙方应自觉遵守甲、乙双方制订的各项规章制度。

(3)乙方应按期支付租金并承担产生的各项费用。发票由乙方自行开具，所产生的相关费用由乙方自行承担。

(4)乙方应爱护并合理使用商业场所内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(5)乙方应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法

权益，因质量、价格、服务等原因造成的顾客投诉，由乙方承担一切后果。

(6) 乙方租赁区域内如发生任何法律纠纷均由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

(7) 严格按照《中华人民共和国消防法》对租赁区域进行消防安全管理，消防第一责任人为乙方法人代表_____，若因乙方消防安全管理不善所造成的损失应由乙方承担全部责任及连带责任。

11. 合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)、在租赁期限内因违法经营触犯相关法律法规情节严重被有关行政主管部门管理部查封的。

(2)、将整个场地擅自转租、转让、转借给第三方的(乙方经营期间不得招商招租)。

(3)、逾期30日内未支付租金或水电等相关费用的。

12. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致，须双方同意后可办理解除租赁手续。

13. 违约责任：

1、乙方未按照约定支付租金或水电等相关费用的，每天向甲方支付1500作为违约金。

2、如合同期内乙方单方解除本合同须向甲方支付违约金30万元。

3、如合同期内甲方单方解除本合同须向乙方支付违约金30万元。

14. 租赁场地的交还

租赁期满未能续约的，乙方应于租赁期满前30日将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好的状态交还甲方。乙方清退前须和甲方沟通，并在甲方物业管理部的监督下进行清退事宜。乙方拒不交还的，甲方有采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

15. 争议解决方式：

本合同签订后如甲乙双方发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交甲方所在人民法院诉讼解决。

16. 本合同自签订之日起生效，一式四份，甲方执二份，乙方执两份。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____