

2023年抵押物借款合同(实用8篇)

施工合同是规范工程建设行为、明确双方义务和权益的重要文件。以下是小编为大家收集的婚前协议范文，供大家参考。

抵押物借款合同篇一

立约人：

抵押权人(以下简称甲方)：

抵押人(以下简称乙方)：

甲方经审查，同意接受乙方所有的或依法有权处分的财产作为抵押物。

现甲乙双方依照有关法律规定，经平等协商，就下列条款达成一致，特订立本合同。

第一条抵押物。

第二条抵押担保的范围

本合同抵押担保的范围包括但不限于借款合同的本金、利息、罚息、违约金、损害赔偿金以及实现抵押权的费用等。

第三条抵押物和抵押物权属凭证的保管及责任

一、抵押期间，抵押物由乙方或乙方委托的代理人保管，乙方及其代理人应妥善保管抵押物，在抵押期间负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查。

抵押期间为从本合同生效之日起至借款合同项下借款本息及其他一切相关费用全部还清之日止的期间。

二、抵押期间，乙方的行为足以使抵押物价值减少的，甲方有权要求乙方停止其行为，恢复抵押物的价值，或提供经甲方认可的新的抵押财产。

因恢复抵押物价值或设定新增的抵押所花费用，由乙方承担。

三、抵押期间，乙方应将抵押物的权利证书及其它相关证明文件交由甲方保管。

甲方应妥善保管好抵押物权属凭证。

如因保管不善，造成抵押物权属凭证灭失的，甲方应承担补办费用。

第四条抵押物登记

第五条保险

第六条对抵押期间处分抵押物的限制

一、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得出售、交换、赠予、转移或以任何其他不适当的方式处理本合同项下的抵押物。

在向贷款人提供拟承租人已知晓抵押物已抵押给贷款人、并承诺自行承担因抵押权实现而提前中止租赁合同的所有损失的书面证明后，借款人(抵押人)可以出租抵押物，但出租期限不得长于一一年，出租期限长于一年的出租，必须征得贷款人的书面同意。

租赁所得应存入借款人在贷款人处开立的用于归还贷款的存款账户中，作为每月还本付息款项来源的一部分，不得挪做他用。

二、抵押期间，如乙方确需有偿转让本合同项下抵押物时，

必须符合下列条件才可以进行：

1. 必须征得甲方的书面同意并告知受让人转让物已经抵押的情况；乙方未征得甲方的书面同意或未告知受让人的，转让行为无效。
2. 乙方转让抵押物的价款明显低于其价值以致不能足额抵偿借款合同项下借款本息及其他一切费用的，甲方有权要求乙方提供相应的足额抵押财产；乙方不提供的，不得转让抵押物。
3. 乙方转让抵押物所得的足额价款划入甲方指定账户，以用于到期或提前清偿借款合同项下所有借款本息及其他一切相关费用。

在乙方转让抵押物所得的足额价款划入甲方指定账户以后，甲方可以协助乙方办理注销抵押物登记手续，并将抵押物得权属凭证退还乙方。

第七条费用承担

本合同项下的有关保险及费用由乙方承担。

公证费用由甲、乙双方各自承担50%。)

第八条合同的变更和解除

本合同生效后，未经对方同意，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第九条出现下列情况之一时，甲方可以依法处分抵押物：

三、借款人死亡或被宣告死亡而无继承人或受遗赠人；

四、借款人死亡或被宣告死亡之后其继承人或受遗赠人放弃继承；

六、足以危及借款合同项下债权实现的其他事由。

第十条违约责任

一、乙方违反本合同第六条的规定擅自处分抵押财产的，其行为无效；甲方有权要求乙方立即停止其擅自处分抵押物的行为，并可根据实际情况决定要求乙方提供甲方可以接受的其他抵押财产，或依法提前处理抵押物。

二、乙方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给甲方造成经济损失的，应承担相应的赔偿责任。

第十一条孳息收取

借款合同履行期届满后借款本息及其他一切相关费用不能按时清偿，甲方因此主张抵押权，致使抵押物被人民法院依法查封或扣押的，自查封或扣押之日起甲方有权收取由抵押物分离的天然孳息以及乙方就抵押物可以收取的法定孳息。

第十二条抵押权的实现

一、当出现本合同第十条规定的任何单项或多项情况，抵押权可经下列方式实现：

1. 甲、乙双方达成协议直接以抵押物折价或者拍卖、变卖抵押物；

2. 依照法律规定程序处理抵押物。

二、以上述方式处理抵押物所得价款，甲方有权优先受偿。

其价款超过借款合同项下借款本息及其他一切相关费用的部分，归乙方所有。

不足部分，甲方另行追索。

第十三条抵押权消灭

借款人按借款合同约定的期限归还全部借款本息或者提前归还全部借款本息的，抵押权即自动消灭。

甲方保管的乙方财产权利证书或证明及财产保险单等应退还给乙方。

甲方协助乙方办理注销抵押物登记手续。

第十四条适用法律及争议解决方式

一、本合同的订立、解释及争议的解决均使用中华人民共和国法律和法规，甲乙双方的权益受中华人民共和国法律保障。

本合同经甲乙双方办理赋予强制执行效力的公证后，甲方为追索本合同项下乙方所欠的债务，可以直接向有管辖权的人民法院申请强制执行。

二、争议解决。

第十五条抵押合同的生效：

一、本合同项下抵押物依法必须办理抵押物登记的，本合同经乙方签字并经甲方有权签字人签字并加盖单位公章后，自办理抵押物登记之日起生效，至借款合同项下借款本息及其他一切费用全部还清时失效。

二、本合同项下抵押物依法无需办理抵押物登记的，本合同自乙方签字并经甲方有权签字人签字并加盖单位公章之日起生效，至借款合同项下借款本息及其他一切费用全部还清时失效。

第十六条关于立约人的说明

抵押权人：住所：法定代表人(负责人)：电话：邮政编码：

抵押人：住所：身份证件名称及号码：电话：邮政编码：

第十七条本合同的签订鉴于

(即借款人)申请向甲方借款整(大写)，甲方同意向借款人提供此项借款，甲方和借款人为此签定了编号为的借款合同(以下简称“借款合同”)。

第十八条抵押物

一、名称：

二、数量或面积：

三、购入价：

四、评估价及抵押率：

五、处所：

六、使用期限：至

七、权属来源：

八、权属证明：

第十九条争议解决

甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。

协商不成的，任何一方均可选择下列第种方式(二者择一)：

一、向贷款人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

二、向仲裁委员会申请仲裁。

第二十条补充条款

第二十一条贷款人有权向有关个人征信系统提供贷款信息；借款人严重违约影响贷款人债权实现时，贷款人有权通过社会公告的形式追究其违约责任。

第二十二条本合同一式份，甲乙双方及、、各持一份。

甲方：(公章)有权签字人：

乙方(签字)：合同签署日期：

抵押物借款合同篇二

借款人(抵押人)：_____ (以下简称甲方)

现住址：_____身份证

号码：_____出借人(抵押权

人)：_____ (以下简称乙方)

1、借款金额：甲方向乙方借款人民币
币_____ (大写)

2、借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

3、借款期限：本合同约定借款期限为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

_____年_____月_____日、第二交付息日期_____年_____月_____日、第三付息日期_____年_____月_____日，第四次付息日期_____年_____月_____日。

5、付息方式：通过现金交付各期利息。

6、借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

9、还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权处理抵押物。

1、抵押人同意以下列财产（详见_____抵押清单）作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。

2、上述抵押物暂作价人民币（大写）_____元，抵押物的最终价值以抵押要实现时实际处理抵押物的净收入为准。

1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提前收回部分或全部借款和使用借款的利息。

2、借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。

3、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不

足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本金、违约金为止。

4、违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

1、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助乙方办理其他相关事项。

2、合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

现家庭住址： 现家庭住址：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

抵押物借款合同篇三

导语：在进行借款时要签订合同，要仔细核对合同细节，下面小编带来20xx物品抵押借款合同范本供大家参考，希望对大家有所帮助。

甲方（借款人）

乙方（贷款人）

甲乙双方本着平等自愿的原则，依照《中华人民共和国合同法

法》等相关法律、法规之规定，就甲方向乙方借款事宜，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

一、借款金额及利息

借款金额：人民币（大写）_____

借款利息：年利率5%，利随本清。

二、借款期限及还款日期

借款期限：____个月，即自____年____月____日起，至____年____月____日止。

甲方应于借款期限起始日前一日向乙方提供借款，乙方保证于借款期限到期日的次日按期主动还本付息。

三、担保条款

甲方自愿以其所有的位于_____的房产一套抵押给乙方，若到期不能按期主动还本付息，乙方有权申请法院强制执行该抵押物。

四、解决争议的方法

若发生争议，协商解决，解决不成，双方应起诉至_____人民法院。

五、其他条款

1、合同签订地：_____.

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

日期:

乙方:

日期:

抵押物借款合同篇四

贷款抵押权人(以下简称乙方): _____

甲方因生产需要,向乙方申请贷款作为_____资金。双方经协商一致同意,在甲方以其所有的_____ (以下简称甲方抵押物),作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下,由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内,甲方拥有抵押物的使用权,在甲方还清贷款本息前,乙方拥有抵押物的所有权。为此,特订立本合同:

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额: _____元整。

2. 贷款用途: 本贷款只能用于_____的需要,不得挪作他用,更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限

在上述贷款总金额内,本贷款可分期、分笔周转审贷。因此,各期贷款的金额、期限,由双方分别商定,从第二期贷款起,必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同,并将其中的一份送交_____市公证处公证,作为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为: _____个月,即自_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日

日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国_____银行的规定执行。

5. 贷款的支取

(各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定)甲方每次提款应提前____天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款____次提取。

6. 贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其他收入。如甲方要求用其他来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为_____年_____月_____日。

7. 本合同在乙方同意甲方延迟还款的情况下继续有效。

第二条 抵押物事项

1. 抵押物名称：_____

2. 制造厂家：_____

3. 型号：_____

4. 件数：_____

5. 单件：_____

6. 置放地点：_____

7. 抵押物发票总金额：_____

8. 抵押期限：_____年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止)。

甲方：

乙方：

签订日期：

抵押物借款合同篇五

借款人(抵押人)：_____ (以下简称甲方)

现住址：_____ 身份证
号码：_____ 出借人(抵押权
人)：_____ (以下简称乙方)

甲方因生产、经营需要，向乙方借款。双方经协商一致，达成协议。在甲方以_____，作为借款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。

1、借款金额：甲方向乙方借款人民币_____ (大写)

2、借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

3、借款期限：本合同约定借款期限为_____个月，即

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在本合同项下的借款期限起始日与实际资金交接日不一致时，以实际资金交接日为准，借款期限随之顺延。资金交接凭证为本合同的组成部分，与本合同上有同等法律效力。

4、借款利率按年息_____ %计算，利息从实际放款之日计算，按付息。首次付息日期_____年_____月_____日、第二交付息日期_____年_____月_____日、第三付息日期_____年_____月_____日，第四次付息日期_____年_____月_____日。

5、付息方式：通过交付各期利息。

6、借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、提前还款，经乙方同意后甲方可以提前还款，但须另支付天的利息作为违约金。

9、本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

10、还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权申请强制执行。

2、押清单)作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。上述抵押物暂作价人民(大写)_____元，抵押物的最终价值以抵押要实现时实际处理抵押物的净收入为准。

1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提前收回部分或全部借款和使用借款的利息。

2、借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同

项下借款总额百分之二十的违约金。

3、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。

4、乙方如未按本合同的约定向甲方提供足额借款，应向甲方支付百分之二十的违约金。

5、违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

1、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助乙方办理其他相关事项。

2、合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

本合同系由_____公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方如不履行还款义务，乙方可直接向人民法院申请强制执行。

自抵押登记后生效，公证费由甲方承担。

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规及相关条例，若发生争议；

1、由发生争议的双方先行协商解决；

2、如协商不成，可以拆至人民法院。

本合同一式伍份，甲乙双方各执壹份，公证处、办理抵押登记部门、徐州汇通抵押贷款服务有限公司各留存一份。

甲方(签章)：

现家庭住址：

身份证号码：

联系电话：

乙方(签章)： 现家庭住址： 身份证号码： 联系电话

抵押物借款合同篇六

借款合同是在日常合同中常见的一种合同,由于现在社会人际交往的复杂性,信用借贷关系一般适用关系比较紧密或数额比较小的情况下;一般大额借款或人际关系比较疏远的借贷双方之间,都是采用担保。对于物品抵押借款合同你们有多少了解呢?以下是本站小编整理的物品抵押借款合同,欢迎参考阅读。

借款人(抵押人)： _____(以下简称甲方)

现住址： _____身份证
号码： _____ 出借人(抵押权
人)： _____(以下简称乙方)

第一条 借款内容

1、 借款金额： 甲方向乙方借款人民币 _____(大写)

2、 借款用途： 本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

3、 借款期限：本合同约定借款期限为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

在本合同项下的借款期限起始日与实际资金交接日不一致时，以实际资金交接日为准，借款期限随之顺延。资金交接凭证为本合同的组成部分，与本合同上有同等法律效力。

4、 借款利率按年息_____%计算，利息从实际放款之日计算，按付息。首次付息日期_____年_____月_____日、第二交付息日期_____年_____月_____日、第三付息日期_____年_____月_____日，第四次付息日期_____年_____月_____日。

5、 付息方式：通过交付各期利息。

6、 借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、 借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、 提前还款，经乙方同意后甲方可以提前还款，但须另支付 天的利息作为违约金。

9、 本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

10、 还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权申请强制执行。

第二条 抵押物价格约定

2、 押清单)作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。上述抵押物暂作价人民 (大写)_____元，抵押物的最终价值以抵押要实现时实际处理抵押物的净收入为准。

第三条 违约责任

- 1、 甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提前收回部分或全部借款和 使用借款的利息。
- 2、 借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。
- 3、 甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。
- 4、 乙方如未按本合同的约定向甲方提供足额借款，应向甲方支付百分之二十的违约金。
- 5、 违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

第四条 其他约定

- 1、 乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助乙方办理其他相关事项。
- 2、 合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条 有关本合同的费用承担

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

第六条 本合同生效条件

本合同系由_____公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方如不履行还款义务，乙方可直接向人民法院申请强制执行。

自抵押登记后生效，公证费由甲方承担。

第七条 争议的解决途径

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规及相关条例，若发生争议；

- 1、 由发生争议的双方先行协商解决；
- 2、 如协商不成，可以拆至人民法院。

本合同一式伍份，甲乙双方各执壹份，公证处、办理抵押登记部门、徐州汇通抵押贷款服务有限公司各留存一份。

甲方(签章)：

现家庭住址：

身份证号码：

联系电话：

乙方(签章)： 现家庭住址： 身份证号码： 联系电话

借款人(抵押人)： _____(以下简称甲方)

现住址： _____身份证
号码： _____ 出借人(抵押权
人)： _____(以下简称乙方)

第一条 借款内容

- 1、 借款金额：甲方向乙方借款人民币 _____(大写)

2、 借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。

3、 借款期限：本合同约定借款期限为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

_____年_____月_____日、第二交付息日期_____年_____月_____日、第三付息日期_____年_____月_____日，第四次付息日期_____年_____月_____日。

5、 付息方式：通过现金交付各期利息。

6、 借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、 借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、 本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

9、 还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权处理抵押物。

第二条 抵押物价格约定

1、 抵押人同意以下列财产(详见_____抵押清单)作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。

2、 上述抵押物暂作价人民币(大写)_____元，抵押物的最终价值以抵押要实现时实际处理抵押物的净收入为准。

第三条 违约责任

1、 甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权

提前收回部分或全部借款和 使用借款的利息。

2、 借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。

3、 甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。

4、 违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

第四条 其他约定

1、 乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助乙方办理其他相关事项。

2、 合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条 有关本合同的费用承担

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

甲方(签章): 乙方(签章):

现家庭住址: 现家庭住址:

身份证号码: 身份证号码:

联系电话: 联系电话:

甲方(抵押方):

身份证号：

乙方(借款方)：

身份证号：

甲方愿意以其有权处分的财产作抵押从乙方借款，乙方同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条 甲方以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押。

第二条 甲方抵押担保的借款金额(大写)元，借款期限为年，自乙方将借款划入甲方规定的帐户之日起计算，即年月日至年月日。

第三条 甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条 甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条 抵押担保的范围：借款金额(大写)元及利息、借款人应支

付的违约金(包括罚息)、赔偿金以及实现借款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第六条 本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条 抵押期间内，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条 乙方认为抵押物在抵押期间需办理财产保险的，甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险在财产保险单上应填写或注明乙方为被保险人，并与保险人在保险单中特别约定，一旦发生保险事故，保险人应将保险赔偿金直接划付至乙方指定的帐户。甲方应将保险单证交由乙方代为保管。

第十条 抵押期间内，如果因第三人的行为导致抵押物价值减少的，损害赔偿金应作为保证金，由甲方存入乙方指定的帐户，在借款人未足额清偿债务之前，甲方不得动用。抵押物价值未减少的部分，仍作为债权的担保。

第十一条 抵押物价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条 抵押期间内，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条 抵押期间内，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他方式处分本合同项下抵押物。

第十四条 抵押期间内，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条 借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条 抵押期间内，发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止借款或者提前收回借款本息：

- 2、借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
- 3、借款人丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本合同

的；

4、借款人死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本合同的；

5、借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；

6、借款人卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。

第十七条 甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款金额 %的违约金。违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

第十八条 乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配；

1、支付处分抵押物所需的费用；

2、清偿借款人所欠乙方贷款本息；

3、清偿借款人应支付的违约金(包括罚息)和赔偿金等；

4、支付其他费用。

第十九条 其他约定事项：

第二十条 合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款各方仍须

履行。

第二十一条 本合同满足以下条件后生效：

- 1、本合同“抵押物清单”中的抵押物须依法登记的已办理登记；
- 2、本合同经甲方签字、乙方授权代理人签字并加盖公章。

第二十二条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

_____年___月___日 _____年___月___日

签于_____ 签于_____

抵押物借款合同篇七

借款人(抵押人)： _____(以下简称甲方)

- 1、借款金额：甲方向乙方借款人民币 _____(大写)
- 2、借款用途：本借款只能用于合法经营的需要，不得挪作他用，更不得使用借款进行违法活动。
- 3、借款期限：本合同约定借款期限为 _____个月，即从 _____年___月___日起至 _____年___月___日止。

在本合同项下的借款期限起始日与实际资金交接日不一致时，以实际资金交接日为准，借款期限随之顺延。资金交接凭证为本合同的组成部分，与本合同上有同等法律效力。

4、借款利率按年息_____ %计算，利息从实际放款之日计算，按付息。首次付息日期_____年_____月_____日、第二交付息日期_____年_____月_____日、第三付息日期_____年_____月_____日，第四次付息日期_____年_____月_____日。5、付息方式：通过现金交付各期利息。6、借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、借款本息的偿还：甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、提前还款，经乙方同意后甲方可以提前还款，但须另支付30天的利息作为违约金。

9、本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

10、还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权申请强制执行。

第二条抵押物价格约定

押清单)作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。

2□

值以抵押要实现时实际处理抵押物的净收入为准。

第三条违约责任

1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提前收回部分或全部借款和使用借款的利息。2、借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。

3、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、

变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。

4、乙方如未按本合同的约定向甲方提供足额借款，应向甲方支付百分之二十的违约金。

1、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助

乙方办理其他相关事项。

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。第六条本合同生效条件

不履行还款义务，乙方可直接向人民法院申请强制执行。自抵押登记后生效，公证费由甲方承担。

第七条争议的解决途径

2、如协商不成，可以拆至人民法院。

本合同一式伍份，甲乙双方各执壹份，公证处、办理抵押登记部门、徐州汇通抵押贷款服务有限公司各留存一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

现家庭住址： 现家庭住址：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

抵押物借款合同篇八

借款人(抵押人): _____(以下简称甲方)

出借人(抵押权人): _____(以下简称乙方)

第一条 借款内容

1、借款金额: 甲方向乙方借款人民币 _____(大写)

2、借款用途: 本借款只能用于合法经营的需要, 不得挪作他用, 更不得使用借款进行违法活动。

3、借款期限: 本合同约定借款期限为 _____ 个月, 即从 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。在本合同项下的借款期限起始日与实际资金交接日不一致时, 以实际资金交接日为准, 借款期限随之顺延。资金交接凭证为本合同的组成部分, 与本合同上有同等法律效力。

4、借款利率按年息 _____ % 计算, 利息从实际放款之日计算, 按付息。首次付息日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日、第二交付息日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日、第三付息日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日, 第四次付息日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

5、付息方式: 通过交付各期利息。

6、借款利息自甲方收到款项之日起计算。

7、借款本息的偿还: 甲方保证在合同规定的借款期限届满时主动还本付息。

8、提前还款，经乙方同意后甲方可以提前还款，但须另支付天的利息作为违约金。

9、本合同在乙方同意甲方展期还款的情况下继续有效。

10、还款之日起5日内联系不到借款人，放款方有权申请强制执行。

第二条抵押物价格约定

2、押清单)作为抵押物，上述抵押清单作为本合同组成部分。上述抵押物暂作价人民(大写)_____元，抵押物的最终价值以抵押要实现时实际处理抵押物的净收入为准。

第三条违约责任

1、甲方如未按借款合同规定使用借款，一经发现乙方有权提前收回部分或全部借款和使用借款的利息。

2、借款到期，甲方未能按时还本付息，应向乙方支付本合同项下借款总额百分之二十的违约金。

3、甲方如不按期付息还本，乙方可将抵押物折价或者拍卖、变卖，该抵押物所得的价款用于清偿借款本息、违约金，不足清偿的剩余部分，乙方仍有权向甲方追偿。直到甲方还清乙方全部借款本息、违约金为止。

4、乙方如未按本合同的约定向甲方提供足额借款，应向甲方支付百分之二十的违约金。

5、违约金不足偿付被损害方的损失及主张权利所支出的律师费等费用时，不足部分由违约方另行支付。

第四条其他约定

1、乙方有权检查、监督借款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料，并协助乙方办理其他相关事项。

2、合同有关的附件，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条有关本合同的费用承担

有关抵押物的评估、登记、保险等一切费用均由甲方自行承担。

第六条本合同生效条件

本合同系由_____公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方如不履行还款义务，乙方可直接向人民法院申请强制执行。

自抵押登记后生效，公证费由甲方承担。

第七条争议的解决途径

本合同遵守中华人民共和国的法律、法规及相关条例，若发生争议；

1、由发生争议的双方先行协商解决；

2、如协商不成，可以拆至人民法院。

本合同一式伍份，甲乙双方各执壹份，公证处、办理抵押登记部门、徐州汇通抵押贷款服务有限公司各留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日