

商品房房屋买卖合同正规版本 商品房房屋 买卖合同(通用17篇)

合伙协议中需要明确双方的权利和义务，以及合作期限、分红方式等合作相关事项。下面是一些竞业协议的案例分析，供大家了解协议的实际操作和执行情况。

商品房房屋买卖合同正规版本篇一

第二条房屋面积的特殊约定本合同

第一条所约定的面积为（出卖方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的177；_____（不包括177；_____）时，房价款保持不变实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的177；_____（包括177；_____）时，甲乙双方同意按下述第_____种方式处理：

2。每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整

3□_____

第七条买受方逾期付款的违约责任买受方如未按本合同

2。买受方按累计应付款的_____向出卖方支付违约金，合同继续履行

3□_____

第十一条规定的最后交付期限的

2. 出卖方按买受方累计已付款的_____向买受方支付违约金，合同继续履行

3□_____

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议

第十五条本合同（经甲、乙双方签字）之日起生效

附件一房屋平面图（略）

附件二室内附着设施（略）

商品房买卖合同正规版本篇二

卖方（下称甲方）：

身份证：

买方（下称乙方）：

身份证：

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《——— -（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《——— -（合同解除）

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间

就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

《——— -（声明房屋与乙方无关）

1、乙方已缴付楼款/元（不包含交予中介定金）。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《——— -（关于合同已进行部分的`退回处理）

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

《——— -（再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利）

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。《——— -（声明该协议签订份数，声明法律效力）

甲方： 乙方：

____年____月____日____年____月____日

商品房屋买卖合同正规版本篇三

出卖人(甲方)： 买受人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

一、房屋情况及付款方式

1、出售的房屋位于北京市通州区_____，
建筑面积为_____平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰，附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大
写_____元整，小写_____元。

4、签订本合同时，乙方交付甲方购房定金人民币大
写_____元整，小写_____元，此定金抵作乙方的首
期购房款。

二、履行义务

三、违约责任

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、
购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房
屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除
合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。
每逾期一日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的
违约金。逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。乙方已

付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

四、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。补充协议：

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

商品房屋买卖合同正规版本篇四

本合同双方当事人：

转让方（以下简称甲方）：

住址：

受让方（以下简称乙方）：

住址：

一、经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋产权转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款：

二、转让房屋基本情况

1、转让房屋位于南委泉175号东楼，为砖混结构住宅楼，楼内设施水、电、暖齐全，毛墙毛地，进户门为防盗门。

2、乙方所购房为_____【单元】_____

【层】_____号房。该房单价按套（单元）计算，该房总价款为（_____币）_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（）。

三、计价方式

1、一次性付款：乙方于_____年_____月_____日一次性付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。（）。

2、分期付款：乙方于_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。_____年_____月_____日首付款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。剩余房款人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整，在交钥匙时付清。

四、甲乙双方责任与义务

1、甲方负责组织房屋施工和质量控制，及相关配套、附属工程。负责物业管理。

2、房屋保修年限为一年，保修范围根据国家相关法律规定，从交钥匙时起。

3、在交房时，乙方根据所选择的付款方式，未能交清房款的，视为乙方自动放弃该房放权，甲方退还乙方已付房款，不计利息及附加赔偿，甲方有权将房屋另行处置，而无需告知乙方，同时本合同作废。

4、自本合同签订之日起生效，非房屋质量问题，乙方要求退房的，甲方退还乙方已交付房款金额的98%，不附加利息。

5、与办理房产证有关的手续费用和契税由乙方承担。

6、根据国家现有规定房屋使用年限为70年，使用用途为住宅。上述房屋，【现定名】【暂定名】_____。居住权为终身制。涉及房屋拆除，重建等，根据国家现有房屋使用法规定。详见土地房屋使用法。

7、 买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

8、 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第_____种方式解决：

1、 提交_____仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

9、 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。

10、 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

11、 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商品房屋买卖合同正规版本篇五

在买卖合同中，买方和卖方都享有一定的权利，承担一定的义务。而且，其权利和义务存在对应关系，即买方的权利就是卖方的义务，买方的义务就是卖方的权利。是双务民事法律行为。

今天本站小编将与大家分享：商品房屋买卖合同模板，具体内容如下，仅供参考。

卖方(以下简称甲方)：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 职务：_____ 联系电话：_____。

委托代理人：_____ 职务：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____。

委托代理机构：_____

注册地址：_____

营业执照号码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 职务：_____ 联系电话：_____。

买方(以下简称乙方): _____

(本人)(法定代表人)姓名: _____ 国籍: _____

(身份证)(护照)(营业执照号码): _____

地址: _____

邮政编码: _____ 联系电话: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达如下协议,以资共同信守执行:

第一条: 乙方购买甲方座落在 _____。

第二条: 乙方所购买房屋的基本情况为,现房、普通住宅、建筑面积 _____ 平方米。室内所有装璜不变,为乙方所有。

第三条: 上述房产的交易价格: _____ 万元整 rmb 元。

第四条: 付款时间与办法,合同签订之日乙方支付甲方定金人民币 _____ 万元整。在 _____ 日内办理过户,房屋过户后,购房余款 _____ 万元整一次性付完。

第五条: 甲方于乙方将房款全部付清后 _____ 日后将交易的房产交付给乙方使用。

第六条: 税费分担: 甲方承担 _____ 税,其余税费均由乙方承担。

第七条：

甲乙双方在房屋过户时于房产部门签订的合同仅作过户时使用，与本合同不一致的地方，以本合同为准。

第八条：本合同生效后，如一方不履行本合同，违约方向守约方支付总房价的 30%作为违约金。

第九条：本合同一式二份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十条：本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条：如因履行本合同产生的争议，双方均可向连云港市仲裁委员会申请仲裁。

第十二条：违约责任：

1、若供方未如期按照合同约定的任何或全部款项内容之要求交付合同货物或提供服务、补足或更换货物且符合要求，或供方未能履行合同规定的任何其它义务时，需方有权直接向供方发出违约通知书，供方应按照需方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任及违约责任：

的对第三方的责任。

求，供方应承担由此发生的各项相关费用并承担由此给需方造成的损失及需方因此产生的对第三方的责任。此时，相关货物的质量保修期及相关的其它期限也应重新起算。

3、如任何一方无故解除合同或有违反本合同规定的任何情形均属于违约行为，违约方应就每一单项违约向对方支付合同总金额 5% 的违约金。

4、若货物为假冒伪劣产品，供方应按照合同总金额的2倍向

需方支付惩罚性赔偿金，且并不当然免除其依法应受的其它处罚。

5、任何一方由于不可抗力原因不能按约履行合同时，应在不可抗力事件结束后3天内向对方有效通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解并书面确认后，应当根据具体情况允许延期履行、修订或终止合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十三条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条：声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响

的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

八、本合同签订地点：河北省石家庄市

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

商品房买卖合同正规版本篇六

商品房一直是房地产市场的主流，小编这里为大家整理了整理的商品房买卖合同备案及相关信息，欢迎阅读。

《商品房买卖合同》是办理房产证不可或缺的资料，而在全国各地的房产纠纷中，有不少是因为合同约定不清晰所致。可以说除了房产证，《商品房买卖合同》签约其实也是购房环节中至关重要的环节。

2019年8月，东莞市正式启动商品房买卖合同网上备案。然而在实际操作中，工作人员发现不少市民对网上合同备案的操作流程不够重视，从而可能引起不必要的损失。

本篇报道将介绍启动商品房买卖合同网上备案的优势，网上签约流程，以及市民在进行网上签约时，应该注意的相关事项。

“已经获得预售证的房子才会将信息在公众信息网上公布，才能进行网上签约备案。”东莞市房产管理局相关负责人向记者介绍说，实现网上合同备案最大的优势是使房产信息透明化，市民可以通过东莞市房产管理局公众信息网，清晰地了解楼盘单位的各方面信息。

据介绍，在实现网上合同备案前，东莞的房地产交易中，合同主要是人工备案。由于发展商不会签订一份合同就立刻送往房管部门备案，因而合同备案时间往往滞后于合同的真正签订时间，购房者无法及时了解购买楼盘的相关情况。另一方面，如果发展商将已经抵押或被查封的楼幢进行出售，不知情的购房者也可能因不了解情况而购买到问题楼盘。

网上备案系统上线后，在商品房建档时，包括楼盘总的套数，可销售套数，销售单位的户型、面积、状态，以及楼盘的查封、抵押情况均会及时公布。而交易双方在对合同内容确认无误、点击保存后，房屋销售状态会立刻反馈到网上备案系统，自动将可售状态修正为已售状态，从而能有效杜绝发展商一房多卖的情况，保障了购房者的利益。

此外，市民在后期还可以方便地跟踪了解自己所购单位的各项信息，包括该单位的确权情况等。在申请办理房产证时，网上备案单位资料清晰，也会使办证过程更便捷。

启动网上备案的目的是使信息透明化，保障购房者利益。然而，不少购房者对网上签约备案系统不了解，对其操作流程不够重视，在相关操作上也存在一些误区。

“一些购房者在进行网上签约时，自己的个人密码让发展商去设置，有些市民甚至是委托律师签约。这些都是不注重保护自己权益的行为。”市房管局一名工作人员向记者介绍说，大部分购房者认为在审核过合同内容中的条款，双方确认无误、点击保存后就不能再作修改。其实这是一种误解。双方在网上签订后，如果没有手动点击提交备案，8小时后已保存

的签订合同会自动提交备案。而在这8小时内，即使在打印纸质合同后，如果当时没有将网上已经签订的合同提交备案，而发展商有双方密码，可以再次进入系统修改条款。此外，在网上签订合同时设置的密码，还将在后期用于办理网上按揭等业务。

“购房者在设置密码时，最好是要求他人回避，自己设置。”该名工作人员表示，在进行网上签约时，密码一定要妥善保存，在双方对合同条款确认无误、签订保存之后，一定要当场提交备案，并打印《商品房备案登记证明书》，经双方确认后签字保存。据介绍，在提交备案并打印《商品房备案登记证明书》之后，网上备案的合同条款将无法再进行更改。该名工作人员同时提醒购房者，如果在后期委托发展商或代理机构办理网上按揭等业务，需告知受委托方购房密码时，应出具书面委托书，以明晰密码如果丢失时的责任，从而真正保障到自己的利益。

现实生活中房产和地产分开转让的情形，房产不得转让、地产不得转让。这是因为房屋是建筑在土地上的，为土地的固定附着物，二者之间具有不可分离性，否则，极易引起损失或导致纠纷。

因此，房屋的所有权通过买卖合同转让时，该房屋占用范围内的土地使用权也必须同时转让。如果出卖人将房产和土地使用权分别卖与不同的买受人，或者出卖房屋时只转让房屋所有权而不同时转让土地使用权，则该类买卖合同应当是无效的。

房屋所有人在转让涉及到共有或出租的房屋时，在同等条件下，其他共有人或承租人有优先购买权。这就是说，所转让的房屋的产权为数人共有或已对外出租的，必须征求共有人或承租人的是否行使优先购买权。未取得其他共有人或承租人的同意，擅自出卖房屋的，其买卖行为一般应为无效。

买受人以出卖人与第三人恶意串通，另行订立商品房买卖合同并将房屋交付使用，导致其无法取得房屋为由，请求确认出卖人与第三人订立的商品房买卖合同无效的，应予支持。

违法

我国《房地产管理法》第四十五条规定，商品房预售应当符合下列条件：已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；持有建设工程规划许可证；按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；向县级以上人民政府房地产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。如不符上述条件，买受人可请求法院或仲裁机构宣告该买卖无效。

《城市房地产管理法》第三十八条、三十九条、第四十条的相关规定以下合同应为无效：

(3) 转让房地产时房屋已经建成的，没有房屋所有权证书；

(5) 有批准权的人民政府准予转让的，应没有办理土地使用权出让手续并依照国家有关规定缴纳土地使用权出让金的。

如司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；依法收回土地使用权的；权属有争议的等。

随着房价的越来越高，对于能够拥有自己一套房子的人来说是非常不容易的。但是就是有这么一种人，利用国人买房心切的心理制造虚假房屋买卖合同进行诈骗。

近日，奇台县公安局接到报警，自2019年6月，居民王某被他人利用虚假房屋买卖合同及其他诈骗手段共骗取现金26万元。如何避免遇到虚假房屋合同诈骗呢？接下来就跟随昌吉公安来了解一下当前虚假房屋买卖合同有什么特征吧！

缔约者为规避法律对各种类型虚假房屋买卖合同的限制，手段不断推陈出新。如借贷担保型纠纷中为规避法律禁止流押的规定，贷款人并不直接成为房屋买卖合同的相对方，而是要求借款人给予其房屋出售委托授权，在借款人有不能清偿之虞时将房屋出售于第三人。

基于通谋、有瑕疵的意思表示等侵害当事人和第三人房屋财产权的现象频发，有些案件中甚至会关系到对当事人和第三人的唯一住房，巨大的利益纠葛导致此类案件矛盾冲突难以调和，案件调撤率极低。

纠纷或多或少均涉及第三人利益，如套取贷款型房屋买卖合同涉及贷款银行的利益，借贷担保型房屋买卖合同借款人常以第三人所有之房产提供担保，变相赠与型房屋买卖合同则涉及卖方的债权人及继承人利益等。

商品房屋买卖合同正规版本篇七

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

合同条款甲方自愿将坐落在济南市__区__路__小区__号楼__单元__室(建筑面积__平方米，储藏室__平方米，产权证号__)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写__；即人民币小写。

乙方在签订本合同时，支付定金__，即小写__。

乙方支付定金之日起__个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

办理房产证手续所产生的有关税费由__方承担。

乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在__前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付__元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：__)，空调两台(型号：__)，热水器(型号：__)，浴霸(型号：__)，饮水机(型号：__)，音响两台(型号：__)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，__等让与乙方(含在房屋价值内)。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

附加条款：

甲方(卖方)：__ (印) __身份证号：

住址：__ 电话：

年__月__日

乙方(买方)：__ (印) 身份证号：

住址：__ 电话：

年__月__日

商品房屋买卖合同正规版本篇八

一、本合同为示范文本主要用于房屋出卖方（甲方）、购买方（乙方）和房地产中介服务机构（丙方）三方就存量房屋买卖中介事宜达成协议时签用；如因客观情况，甲、乙方不能同时与丙方签约时，也可用于甲方与丙方或乙方与丙方双方签约。但乙方在申领房屋所有权证时，必须提供该房屋甲方与丙方所签合同。

二、本合同所称存量房屋是指国有土地上已经交付使用且已申领房屋所有权证的房屋。对于房地产开发企业预（销）售的商品房，不属存量房屋。

三、对于房地产开发企业将商品房委托房地产中介服务机构出售的，可直接套用房地产管理部门和工商行政管理部门推广使用的《商品房买卖合同》。

四、方括号；；内以斜杠；；区分的不同内容，供签订合同时据实选用的，未被选用的应以横线删去。有的斜杠后有留空部分，是供签订合同时根据实际需要另外可以添加注明的。

五、签订合同时，未采用的内容可不填写，但应划上斜杠；；或注上；此处空白；字样。

六、签订合同之前，委托人有权查看房地产中介机构的营业执照、机构资质证书和经办人的经纪人资格证书等证件材料。

七、所签一式多份合同，印刷编号号码必须相连。

商品房屋买卖合同正规版本篇九

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房屋土地一事达成以下条款：

第一条、甲方对产权的声明转让的房屋土地位于_____；甲方根据国家规定，已依法取得_____市房屋和土地部门颁发的《土地房屋权证》，证书号为_____字第_____号。甲方为该房屋及分摊土地的现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积为_____平方米，土地分摊面积_____平方米。

第二条、甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋和分摊的土地是符合国家级____市房屋上市和土地使用权转让的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及____市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。甲方保证对该房屋有完全处分权力，没有被抵押、查封，没有第三方主张权利，否则由甲方承担违约责任。如果甲方原单位政策原因，造成不能履行合同。由甲方承担违约责任。

第三条、乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第_____条款及第_____条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条、房屋售价双方同意上述房屋售价为房屋建筑面积每

平方米_____元人民币，价款合计为人民币
_____元_____佰_____拾_____万
_____仟_____佰_____拾元整。

第五条、付款方式1、乙方应在签订本合同时，支付定金计_____元人民币。2、甲方在_____元人民币。

第六条、违约责任乙方如未按本协议第_____条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，每逾期_____天，乙方应支付甲方所应付房款的_____%作为滞纳金，逾期超过_____天，即视为乙方违约，收回房子。

第九条、有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力，当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋及其土地所在地的仲裁机构提出仲裁。

第十条、生效说明本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，申请办理产权过户手续留存_____份。均具有同等法律效力。自双方签字盖_____日起生效。

第十一条、合同签定地点及日期本合同在_____市签定，合同签定日期_____年_____月_____日。

第十二条、其它_____。

_____年_____月_____日_____年_____月

商品房屋买卖合同正规版本篇十

买受人：_____

双方根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规有关规定，签订本合同。

1. 甲方同意将坐落在____市____区____街道____路____号____室，计建筑面积_____平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2. 房屋按住房综合造价的_____平方米建筑面积_____元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价_____元，共计售价_____元。

3. 乙方在合同签订时交纳定金_____元整。

4. 乙方在合同签订后_____天内一次付清购房款，甲方给予_____%优惠，乙方实付价款_____元。

5. 乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付款_____%，计_____元。余额计_____元，分_____年付清，月利率_____%，余额款本息共计_____，每月月底前交付_____元，最后在_____年____月底前全部付清。合同签订后_____天内交付首期购房款。

6. 乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。

7. 乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《中华人民共和国民法典》向法院申请按绝产接管，未付清的购房款由接管单位补交。

8. 甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订_____天内交

割房屋。

9. 甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10. 甲乙双方在合同签订后_____天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅_____%，提取维修费_____元，连同乙方按住房综合造价多层住宅_____%预付维修费_____元，落实维修单位，负责修理房屋的共用部位和共用设施。

11. 上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建；公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵占使用。

12. 乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13. 本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还；甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14. 本契约一式_____份。甲乙双方各执_____份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执_____份存证。

甲方：_____

代表人_____

_____年___月___日

乙方：_____

代表人_____

_____年____月____日

商品房买卖合同正规版本篇十一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条标的物

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元(币种：_____)。

总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

乙方按下列第_____种方式按期付款：

1、一次性付款_____。

2、分期付款_____。

3、其他方式_____。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在_____日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第_____种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之_____向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之_____向乙方支付违约金。乙

方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3□

□

第七条乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同约定日期付款，逾期在_____日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第_____种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之_____向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的'万分之_____向甲方支付违约金。

第八条违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第九条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____

第十条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第十一条本合同一式_____份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十二条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十三条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十四条双方约定的其他事项：

1□_____

2□_____

3□_____

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

商品房买卖合同正规版本篇十二

乙方购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为_____，商品房预售许可证号为_____。现

房产权登记备案号为_____.

该商品房阳台是【封闭式】，是【非封闭式】。

据甲方暂测该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米。该房屋建筑层高为_____米。

该房屋建筑设计及平面图见本合同附件2;该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件3;该房屋相关情况说明(抵押关系、资料关系、相邻关系及小区平面布局)见本合同附件4;该房屋《前期物业管理服务合同》、《使用公约》或有关承诺书见本合同附件5.

第三条 乙方购买该房屋，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元。(大写)_____.

根据甲方暂测的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总房价款暂定为人民币_____元。(大写)_____.

第四条 乙方购买该房屋的总房价款(含附件3中装修、设备价格)是指该房屋和相应比例的土地使用权的总价格。本合同约定的总房价款除该房屋建筑面积的暂测与实测不一致的原由外，不再作变动。

第五条 在该房屋交付时，房屋建筑面积以青岛市国土资源与房屋管理局认定的测绘机构实测面积为准，如甲方暂测面积与实测面积不一致时，除法律、法规、规章另有规定外按下列约定处理：

1. 按该房屋每平方米建筑面积单价计算多退少补；

2. 甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+_____%(包括_____%), 不向乙方收取超过部分的

房价款;甲方同意当暂测面积与实测面积的误差超过+-
_____%(包括+-_____%),乙方有权单方面解除本合同。乙方行使上述解除权时,必须在双方签署《房屋交接书》之时或之前提出,否则视为放弃该项权利。

第六条 签订本合同时,该房屋建设工程(形象进度)已建设到_____.乙方应当按本合同约定时间如期、足额将房款交付于甲方的预售款监管帐户(预收款监管机构:_____,帐户名称_____,帐号:_____)预收款按政府规定监管使用。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在附件 中约定明确。

第七条 乙方若未按本合同约定的时间足额付款,应当向甲方支付违约金,违约金按逾期未付款额的万分之_____计算,违约金自本合同的应付款期限之第二天起算至实际付款之日止。逾期超过_____天后,甲方有权选择下列第_____种方案追究乙方责任。

1. 甲方有权单方面解除本合同,乙方应当承担赔偿责任。赔偿金额为总房价款的_____% ,甲方有权在乙方已支付的房价款中扣除乙方应支付的赔偿金额,剩余房款退还给乙方。如乙方已支付的房价款不足赔偿的,甲方有权追索。甲方如行使上述解除合同权的,应当自合同约定之乙方应交付房款期限届满止的30日内书面通知乙方,没有通知或逾期通知的,视为放弃权利。

第八条 签订本合同后,甲方不得擅自变更该房屋的建筑设计(见附件2),确需变更的应当征得乙方书面同意并报规划管理部门审核批准,在获得批准之日起_____天内与乙方签订本合同变更协议。

甲方未征得乙方同意擅自变更该房屋的建筑设计,乙方有权单方面解除本合同。乙方解除合同的,甲方应当向乙方支付

总房价款的_____ %违约金。

第九条 甲方不得擅自变更已经与乙方约定的小区平面布局(见附件4)，确需变更的应当征得乙方书面同意。

第十条 甲方应当在_____年_____月_____日前，依照国家法律、法规、规章等规定将取得的商品房综合验收备案证明以及符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

如遇下列特殊原由，除双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期：

第十一条 甲方如未在本合同第十条约定期限内将该房屋交付乙方，应当向乙方支付违约金，违约金按乙方已支付的房价款日万分之_____计算，违约金自本合同第十条约定的最后交付期限之第二天起算至实际交付之日止。逾期超过_____天，乙方有权选择下列第_____种方案追究甲方责任：

1. 乙方有权单方面解除本合同。

第十二条 该房屋符合本合同第十条约定的交付条件后，甲方应在交付之日前_____天通知乙方办理交付该房屋的手续。乙方应在收到该通知之日起_____天内，会同甲方对该房屋进行验收交接。房屋交付的标志为_____。

在验收交接时，甲方应出示符合本合同第十条约定的房屋交付条件的证明文件，甲方应向乙方提供《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》。同时，甲方应当根据乙方要求提供实测面积的有关资料。

甲方如不出示和不提供前款规定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此所产生的延期交房的责任由甲方承担。

由于乙方原由，未能按期交付的，双方同意按第_____种方

式处理：

1. 乙方未按期接收房屋，从甲方通知的乙方应当接收房屋之日起承担该房屋的物业管理费，并承担该房屋毁损灭失的所有风险；如果由此导致甲方承担其他连带责任，甲方除按照承担连带责任的实际损失进行追讨外，另可以按日追究乙方合同总价款_____%的违约金。

第十三条 甲方应当在商品房交付使用后_____日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。

如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第_____项处理：

2. 乙方不退房，甲方按已付房价款的_____%向乙方支付违约金。

甲方在产权登记中应当履行的义务成就的，应当向乙方发出办理产权登记的书面通知，自乙方接受通知之日起_____日内，若乙方不履行其在办理产权登记中所应履行的义务，导致产权登记迟延办理或无法办理，则甲方不承担任何责任。

第十四条 该房屋的风险责任自该房屋交付之日起由甲方转移至乙方。如乙方未按约定日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方接收催告书后，未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日第二日起该房屋的风险责任转移至乙方承担。

第十五条 甲方保证在向乙方交付该房屋时该房屋没有甲方设定的抵押权，也不存在其它产权纠纷和财务纠纷。如房屋交付后出现与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担所有责任，并按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

第十六条 甲方交付的该房屋系验收合格的房屋。如该房屋的装修、设备标准达不到本合同附件3约定的标准，乙方有权要求甲方按实际的装修、设备与约定的装修、设备差价_____倍给予补偿。如主体结构不符合本合同附件3约定的标准，乙方有权单方面解除本合同，同时甲方应当按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

双方商定对标准的认定产生争议时，应当共同委托本市(或者国内)有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。一方向另一方发出共同检测的书面意见后_____日内，另一方不作答复的，视为同意对方可以单独委托建设工程质量检测机构检测，并同意该机构做出的书面鉴定意见。

第十七条 该房屋交付后，房屋权属证明办妥前，乙方认为主体结构质量不合格的，可以依照第十六条第二款的方式委托本市有资质的建筑工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方面解除本合同，同时甲方应当按照《中华人民共和国消费者权益保护法》第四十九条的规定赔偿乙方。

第十八条 乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知起_____天内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算)所有退还乙方，并承担赔偿责任，赔偿金额为总房价款的_____%，在退还房价款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接支付的和通过贷款方式支付的房价款。

第十九条 自该房屋验收交接之日起，甲方对该房屋负责保修。保修范围和保修期由甲乙双方参照国务院颁布的《建筑工程

质量管理条例》之规定，在本合同附件5中约定。

第二十条 甲方已选聘_____物业公司对该房屋进行前期物业管理，并与其签订了《前期物业管理服务合同》(见附件五)因该房屋规划用途为_____用房，甲乙双方已签订了《_____使用公约》(见附件5)

第二十一条 乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之日起，甲方与_____订的编号为_____的_____地块的土地使用权出让转让合同中约定的(本合同甲方的)与该房屋相关的权利、义务和责任转移给乙方。

第二十二条 本合同项下乙方享有的权益(房屋期权)，乙方可以依法转让、抵押。乙方依法行使上述权利时，甲方应予协助。

第二十三条 本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其他任何联系，必须采用书面形式，且首先采用直接送达方式送达，直接送达不能、或者另一方在省外、国外的可采用挂号邮寄的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达;如以挂号邮寄的方式，在投邮后(以寄出的邮戳为准)第_____日将被视为已送达另一方;若邮件被退回的，可以使用我国法律所允许的其他方式送达。

第二十四条 该房屋买卖过程中所发生的税费按照法律、法规、规章的相关规定由甲、乙双方各自承担。

第二十五条 本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部分。本合同补充条款、补充协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议为准。本合同的正文、补充条款、附件以及补充协议中的填空部分，手写体与铅印或

者固定格式(如图章条款)不相一致的，以手写体为准。

本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方应通过订立变更协议进行约定。

第二十六条 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格履行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定要求索赔。

第二十七条 本合同自双方签字之日起生效。双方商定本合同生效之日起30日内由甲方负责向房地产登记机构办理本合同登记备案手续。

若甲方逾期不办理登记备案手续并造成乙方损失的，应当承担赔偿责任。

第二十八条 本合同登记备案后，如发生协议解除本合同的事实时，在事实发生之日起30天内双方持解除合同的书面文件到_____房地产登记机构办理注销本合同登记备案的手续。

第二十九条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，选定下列第_____种方式解决：（不选定的划除）

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第三十条 本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份，_____各执壹份。

甲方(签字)_____

乙方(签字)_____

签订日期：

商品房屋买卖合同正规版本篇十三

买方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达如下协议，以资共同信守执行：

第一条：乙方购买甲方座落在_____。

第二条：乙方所购买房屋的基本情况为，现房、普通住宅、建筑面积_____平方米。室内所有装璜不变，为乙方所有。

第三条：上述房产的交易价格：_____万元整[rmb]元。

第四条：付款时间与办法，合同签订之日乙方支付甲方定金人民币_____万元整。在_____日内办理过户，房屋过户后，购房余款_____万元整一次性付完。

第五条：甲方于乙方将房款全部付清后_____日后将交易的房产交付给乙方使用。

第六条：税费分担：甲方承担_____税，其余税费均由乙方承担。

第七条：

甲乙双方在房屋过户时于房产部门签订的合同仅作过户时使用，与本合同不一致的地方，以本合同为准。

第八条：本合同生效后，如一方不履行本合同，违约方向守约方支付总房价的30%作为违约金。

第九条：本合同一式二份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十条：本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条：如因履行本合同产生的争议，双方均可向连云港市仲裁委员会申请仲裁。

第十二条：违约责任：

1、若供方未如期按照合同约定的任何或全部款项内容之要求交付合同货物或提供服务、补足或更换货物且符合要求，或供方未能履行合同规定的任何其它义务时，需方有权直接向供方发出违约通知书，供方应按照需方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任及违约责任：

(1)在需方同意延长的期限内交付全部货物、提供服务并承担由此给需方造成的直接损失及需方因此产生的对第三方的责任。

求，供方应承担由此发生的各项相关费用并承担由此给需方造成的损失及需方因此产生的对第三方的责任。此时，相关货物的质量保修期及相关的其它期限也应重新起算。

3、如任何一方无故解除合同或有违反本合同规定的任何情形均属于违约行为，违约方应就每一单项违约向对方支付合同总金额 5% 的违约金。

4、若货物为假冒伪劣产品，供方应按照合同总金额的2倍向需方支付惩罚性赔偿金，且并不当然免除其依法应受的其它处罚。

5、任何一方由于不可抗力原因不能按约履行合同时，应在不可抗力事件结束后3天内向对方有效通报，以减轻可能给对方

造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解并书面确认后，应当根据具体情况允许延期履行、修订或终止合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十三条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条：声明及保证

甲方：

- 1、甲方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

八、本合同签订地点：河北省石家庄市

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

商品房屋买卖合同正规版本篇十四

买方(以下简称乙方): _____

甲方按照《_____市实施中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例办法》的规定,通过_____方式,取得_____市_____区(县)_____地块的土地使用权,土地面积为_____平方米,土地使用年限_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____,现已具备规定的预售条件,经_____市房地产管理局批准,准予上市预售,_____市商品房销售许可证号为_____。

乙方自愿购买甲方的_____房屋,甲方已于_____年_____月_____日收到乙方预购房屋的定金_____元。双方经友好协商,就上述房屋的预售预购事项,订立本契约。

第一条_____房屋,房屋用途_____,建筑面积为_____平方米(含共有共用面积,房屋状况详见附件),土地使用面积_____平方米(含共有共用面积),土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年_____月_____日止。

上述面积为甲方暂测面积,房屋竣工后以房地产管理部门实

测面积为准。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为(大写)_____元整(小写：_____元)。房屋竣工后，第一条载明的暂测面积与实测面积误差在_____%以内的，不再结算；误差超过_____%的，超过部分按房屋售价进行结算。

付款方式见附件二，乙方按期将购房价款汇入甲方指定银行。乙方已支付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条甲方须于_____年_____月_____日前，将房屋交付乙方。除不可抗力外，甲主未按期将房屋交给乙方的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自房屋应交付之日第二天起至实际交付日止参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约的终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。

第四条乙方逾期付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本契约约定付款之日起至实际付款之日止参照中国人民银行固定资产贷款利率计算。逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方未付款的，甲方有权终止本契约。契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第五条甲方交付房屋时，应提交建筑工程质量监督部门出具的《工程质量竣工核验证书》。

甲方交付的房屋经建筑工程质量监督部门核验不合格的，乙方有权终止本契约，甲方应在契约终止后30日内向乙方双倍

返还定金，并将乙方已付的房价款和利息全部退还乙方(利息计算同第五条)。甲方交付房屋的装修、设备未达到本契约附件一规定的装修、设备标准的，甲方同意按未达到部门的双倍差价向乙方补偿。

第六条甲方同意按《建设工程质量管理办法》的有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第七条乙方同意其购置的房屋由甲方或甲方认可的管理公司代管。

第八条本契约由双方签字，在办理房屋预售预购登记后生效。预售、预购登记于本契约签订之日起30日内，由双方共同到_____局交易管理部门办理。

第九条本契约生效后至房屋交用前，乙方不得转让所预购的房屋，如有特殊原因需转让，须报_____市房地产管理局批准。

第十条双方同意房屋交付后30日内共同到预售登记的管理部門办理房屋买卖立契手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

第十一条办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第十二条本契约在履行中发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十三条本契约未尽事项，在不违反本契约的前提下，双方可签订补充协议。

本契约的附件和双方签订的补充协议为本契约不可分割的组

成部分，具有同等的法律效力。

第十四条本契约本一式两份，甲乙双方各执一份，副本_____份，交房地产管理部门_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____代理人(签字)：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

邮政编码：_____身份证号码：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

预售登记机关(盖章)：_____经办人(签字)：_____

_____年___月___日

商品房买卖合同正规版本篇十五

乙方：_____

甲、乙双方就位于_____ (注意：应与商铺产权证上的地址一致)的一个商铺的整体买卖事宜，根据《合同法》、《城市房地产管理法》等有关法律之规定，双方在遵循平等自愿、诚实信用的原则下，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲、乙双方协商一致，乙方受让甲方位于的一个商铺现房(以下简称商铺)，商铺具体状况如下：

(1)产权证号为_____，土地使用权证号为_____。

(2)商铺座落在_____砖混；

(3)商铺产权面积_____平方米。

(4)商铺占用范围内的土地所有权为国有，国有土地使用权以出让方式获得；

(5)商铺目前部分被租赁(承租人为_____，租期截止为_____，租金为_____，具体详见租赁合同)。

以上系乙方对商铺基本情况的陈述，乙方保证对所转让的商铺拥有完全的所有权、处分权和收益权，亦不存在其他人的优先购买权。甲方以乙方的保证和陈述为基础，决定整体买受上述商铺。

乙方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲方应按每迟延一日_____元的标准向乙方承担违约金。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述商铺转让包干价款共计人民币_____元。

甲方的付款方式和付款期限：

本合同生效后乙方一次性支付给甲方定金人民币_____元，合同履行过程中该定金可抵作购商铺款。

第三条乙方自签署合同之日起，不再享有商铺的增值收益。若遇政府拆迁安置补偿等情况，其补偿安置及增值收益为甲方所有。

第七条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方

在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成，提交商丘仲裁委员会仲裁解决。

第八条合同未尽事宜，经协商一致，双方可以订立补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第九条本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

商品房屋买卖合同正规版本篇十六

乙方：_____

鉴于甲、乙双方就乙方购买甲方开发的_____事宜，于_____年_____月_____日签订一份《商品房买卖合同》(编号：_____，下称“购房合同”)，现经双方本着平等、自愿、互利的原则协商一致，就该购房合同的解除和终止事宜，特达成以下协议以资双方共同遵照执行。

一、甲方同意乙方退房。乙方在本协生效之日起_____天之内，持上述车库购房合同及付款收据原件等相关资料，向甲方办理退房手续。

二、甲方办理完所有退房手续后，立即退还乙方全部购房款_____元(大写：_____)，并无须支付任何利息。

三、甲、乙双方自愿协商解除购房合同，双方同意任何一方无须向对方支付违约金或赔偿金。

四、截止本协议签订之日，甲乙双方就上述《商品房买卖合同》(编号：_____)的签订，以及该合同已经履行和未履行的权利义务，均无任何异议，互不追究责任及损失。

五、自本协议生效之日起，上述《商品房买卖合同》(编号：_____)终止履行，合同规定的双方所有的权利义务终止，甲、乙双方不再对该合同承担本协议规定范围之外的任何法律责任。

六、本协议经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效。

七、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

八、争议解决条款：本协议在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不能解决，则双方均可向_____仲裁委员会申请仲裁。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

商品房房屋买卖合同正规版本篇十七

乙方：_____

二、甲方须向乙方提交_____平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：_____年_____月_____日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户_____元，电视天线费每户_____元。

六、预购付款结算办法

1、签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2、自签订合同后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。工程主体完工后预付第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在___日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十三、本合同正本二份，副本_____份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____