

最新简易承包协议(精选20篇)

向上级请示可以增强团队合作，促进信息流通，形成良好的工作氛围。在请示中，我们应该尽量避免使用模糊和含糊不清的语言，以免产生误解。请示范文九：关于团队合作的请示

简易承包协议篇一

甲方：

营业执照(身份证)号码：

乙方：深圳市_____投资咨询有限公司

营业执照号码：

为充分运用甲乙双方的信息优势，经甲乙双方友好协商，就双方合作事项达成如下协议：

一、合作内容：

甲方提供有资金需求的内资项目企业()给乙方，乙方为甲方推荐的项目企业提供融资相关咨询服务，甲方负责协调与项目方的联系与沟通。

二、佣金分配：

1、甲方推荐的项目企业融资成功后，乙方按照项目方融资总额的%一次性收取服务费；

2、乙方在收到项目企业的融资服务费后七个工作日内将该项目的居间劳务费一次性付给甲方。支付比例为乙方收到服务费的百分之五十。

三、保密条款：

未经对方同意，双方均不得将本协议及双方合作的任何内容告之与本合作无关的第三方。

四、生效日期：

本协议有效期从年月日起至年月日，双方当事人签章之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

年月日

简易承包协议篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

通过甲方对乙方的考核考察与乙方的投标报价，同意将_____市_____广场防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条工程承包范围及内容：

地下室底板，地下室侧墙，转换层顶板。

第三条承包方式

包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度、含税金等总包方式。

第四条防水材料和工程单价

- 1、所使用的防水材料为防水材料。
- 2、地下室底板防水采用
- 3、地下室侧墙防水采用每平方米_____
- 4、地下室顶板防水采用每平方米_____

本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

第五条工程计量

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米根据现场实际情况确定价格元。（因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证）。

第六条合同工期

工程按甲方正式书面通知要求结合现场实际情况为准。

第七条付款方式

本工程无预付款，按进度(以每完成两层为支付周期)支付完成工程量的75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的85%□±0.000m以下完

成后半年内无渗水时再付10%，留5%作为质保金，一年内退还5%保证金中的3%，其余2%两年内退还到乙方指定银行账号。

第八条质量标准

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。

乙方应确保所施工的防水工程达到优良标准，必须严格按现行的国家、地方的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，按国家gb5028—20___□gb5027---20___验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到_____设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性合格。

质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

第九条甲方驻工地代表

甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

第十条双方责任与义务

1、甲方责任：

(1)应提前15天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3)配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙方负责。

(4)协调与其他施工单位的矛盾。

(5)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改返工。

(6)工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成品，谁破坏谁负责。

防水工程完工后乙方必须提出收申请，经监理审核后报甲方，向质监部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后15天内就按合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

2、乙方责任

(1)按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2)乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3)乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所

有的设备必须符合安全生产要求。

(4)配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6)应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

(7)在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情况(人为破坏，私自改动防水层、自然灾害等)下漏水乙方不予以承担责任。

第十一条违约责任

甲方在未经乙方同意，不得单方面对本工程项目进行再次转包，如发生此情况，属违约，乙方一经发现，由此造成直接经济损失均由甲方承担。

工程质量达不到验收标准的部分，乙方就按甲方要求的时间予以返工维复，直到符合验收标准为止，其费用与工期造成的损失由乙方承担。

工程延误或施工质量达不到规范要求，而乙方义无反顾积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方应赔偿由此造成直接经济损失。

第十二条其他条款

1、根据双方附属工程总承包合同，乙方有权进行分包、转包，

甲方无权就此终止合同并索赔。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

3、本合同执行中若有争议，先协商解决，如协商无效向人民法院诉讼解决。

4、本合同的有效期，自签约日起至工程保修期满为合同有效期，逾期自然失效。

5、乙方在与分包方履行合同的过程中，如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时，甲方应与乙方共同处理相关事宜。

6、本合同价款现金支付或转账支付，乙方指定付款帐号为：

户名：

账号：开户行：

甲方：乙方：

日期：日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

简易承包协议篇三

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

家庭住址：身份证号：甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》以及有关法律法规的规定，经平等协商，甲方将本厂的“红砖生产”承包给乙方，达成以下协议：

1乙方在承包期间对制坯、码架、坯架护理、装窑、出窑、烧窑等半成品与成品的生产人员独立管理与核算。甲方负责供土，推土等系列工作，甲方聘用的人员工资由甲方承担与乙方无关。

1承包期间所需的煤、电费由甲方承担，在确保原材料的满足供应下，乙方20xx年必须完成生产合格标砖壹仟万块，计价每万块为800、00元（大写捌佰圆整），如遇到不可抗拒的自然灾害造成的损失由双方协商共同承担。

2甲方对乙方生产的产品质量有权进行监督不合格产品不入库，但也不能过分挑剔和故意刁难乙方。

1乙方必须完成年产量壹仟万块标砖，每超过壹百万块奖给乙方壹万元奖金，如每少于一百万块则扣除乙方壹万元的罚款，本合同生效后，双方必须严格执行，不得违约。

3合同期间，双方要坦诚相待，精诚合作，团结一致，做到勤沟通，勤协调，遇到问题和困难及时处理，保证完成年生产任务，做到大家都赚钱，都高兴。

5补充说明：如遇到特殊情况，砖厂确实无法正常生产时，所
定产量按当时能生产多少算多少，不计奖罚。

发包方：_____

承包方：_____

_____年___月___日

简易承包协议篇四

甲方：

乙方：

基于甲、乙双方合作工作的顺利开展，根据双方会谈达成的
共识及《中华人民共和国合同法》及实施法规有关规定，为
促进双方更紧密合作，本着优势互补、合作共赢的原则，甲
乙双方经协商一致，签署本合作协议，成为生产承包合作伙
伴。

1、为了实现甲乙双方最大程度的资源整合、共同成长，甲、
乙双方充分发挥各自优势，共同合作发展。通过双方的紧密
合作，打造双赢、可持续发展生产承包合作伙伴关系。

2、双方相信，通过本次战略合作，能够帮助双方进一步提升
形象及品牌价值、创造盈利，并且为双方合作创造更大的商
业价值。

1、本合同签订后，甲方拥有场地（位于：，面积：平方米），
并提供加工设备、器材免费给乙方使用。乙方免费使用场地
期间组织生产人员，为甲方提供加工服务，甲方按加工货物
数量支付乙方生产加工费，乙方自负盈亏，自行承担加工业
务的权利及义务。

2、甲方委托乙方生产加工费用为，数量以双方签字确认的交货单为准。

3、结算及付款方式：

(1) 每天为一个计算周期，甲方在每个结账周期前向乙方一次性付清上个周期生产结算款。乙方生产费用中途可向甲方预支，在本月结算中扣除、甲方保证乙方正常运转开支。

(2) 甲方须将相应的乙方费用支付给乙方以下指定银行账户，

银行账户：

开户行：

开户名：

(3) 合作期间，未约定事宜，以双方协商确定的补充协议为准。

双方合作期限从年月日到年月日。有效期满后经甲、乙双方协商达成一致后可以续签。

1、乙方自愿承包上述生产业务，承担生产，保质、保量、安全生产等管理事务，并接受甲方的监督管理，一切规章制度按甲方制度实行。

2、乙方必须严格按规范操作，并负责设备设施的维修、维护和保养，费用协商处理。

3、甲方为乙方提供；场地、设备及配套设施、水、电。

4、乙方负责车间生产人员的组织，由甲方统一管理，在不违反劳动法和公司规章的情况下，乙方可根据生产的实际情况对车间工作人员作以调整。

5、生产车间员工工资待遇乙方和员工自行商定，但不得低于当地最低工资标准，社保福利全部按国家规定执行。

6、乙方必须配合甲方工作，服从管理，根据生产计划按时按质按量完成各项生产任务。如无生产任务，甲方可以分配乙方工作人员从事其他力所能及的工作，乙方人员须服从分配。

7、乙方相关人员必须遵守甲方规章制度，遵守法律，节约水电，团结友爱，互相关心的良好风尚，精通工艺、工序，做到保质保量完成任务。

双方同意建立两个层面沟通协调机制：

1、会晤机制：双方管理层根据工作需要，定期或不定期会面，对执行本战略合作协议中出现的重大问题予以协调，共享双方合作的动态信息，推动双方合作的深入，解决双方在项目合作过程中出现的综合性问题。

2、联系人联络机制：甲方委托为联系人，乙方委托为联系人，负责合作业务的日常对接联系工作。

双方承诺严守商业机密和商业诚信，对于本协议及由对方提供的信息和资料，未经对方事前书面同意，不得以任何方式披露给第三方，以维护双方利益，但依据相关法律、法规要求披露的情况除外。不论本协议是否变更、解除、终止，本条款持续有效。

2、如在协议期内甲方原因导致乙方无法正常生产超过天的，乙方有权终止合同，并有权要求甲方对乙方造成的所有损失承担赔偿责任。

3、任一违约方因其违约行为而应赔偿的守约方的损失包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接的经济损失及任何可预期的间接损失及额外的费用（包括但不限于诉讼费、律师

费、差旅费等)。

如果出现严重阻挠任何一方履行协议义务的不可抗力事件，或者此等不可抗力事件使得合同目的无法实现，则该方应当无任何迟延地通知另一方关于其履行合同义务或者履行部分合同义务受影响的程度，并出具有权机关的证明。受到影响的义务履行部分应当推迟到不可抗力事件程序后完成。

因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如双方通过协商不能达成协议时，均依据中国法律向乙方所在地管辖法院提起诉讼，通过诉讼程序解决。

1、本协议项下的合作业务以及相关的商业条款如有不完善的部分，双方将协商另立书面说明，并作为本协议的附件，是本协议不可分割的一部分。

2、如果没有特别说明，本协议各项条款同样适用于协议附件。如果附件中的条款与本协议相抵触，以附件中的说明为准。

3、本协议自双方签署之日起生效。一式贰份，双方各执壹份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

(以下无合同正文)

发包方：_____

承包方：_____

_____年___月___日

简易承包协议篇五

购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批

准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条、工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

五、工程价款：

六、支付方式：

第二条、工程期限风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经

竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

一、合同工期总____日历天，开工日期：____年____月____日，竣工日期：____年____月____日。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

第三条、建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由____方采购。

二、____方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，非采购方提供的材料需要复验的，采购方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由采购方承担。

第四条、施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、施工期间，甲方提出变更内容的，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

第五条、工程质量管理及验收

一、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

二、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的合格标准。

第六条、安全施工乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第七条、质量保修风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

一、本工程保修期限为_____年，自工程竣工验收合格起算。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第八条、违约责任任何一方违反本合同的条款，使履行出现瑕疵的，都应向守约方承担违约责任，赔付守约方因此受到的全部损失。

第九条、争议解决合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应协商解决，协商不成的可向合同履行地、合同签订地的法院提起诉讼。

第十条、附则本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后失效。本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方： 代表人： 联系方式： 签订地点： _____年____月____日

乙方： 责任人： 联系方式： 签订地点： _____年____月____日

简易承包协议篇六

甲方：

乙方：

为共同完成武吉高速a4标工程施工任务，依据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》，本着分工

负责、互利协作的精神，经双方协商一致，在平等、互利、诚信、自愿的基础上签订本合同。

一、工程项目、名称、数量：

二、分包单价：

挖孔桩按桩位处原地面计算，单价按米计价、土夹石层，1.2米桩元/延米。须甲乙双方共同确认，以现场签证为凭。工程承包协议单价为一次性价，承包综合单价(不含税金)内容包括：所属工程人工挖孔护壁设备材料，用水电、运输等全部附属工作。

三、工期要求：

否则由此引起的一切后果和损失由乙方承担。

四、乙方必须按施工规范及国家有关标准施工，挖孔深度尺寸必须符合设计要求，接受甲方质量检查，对于未达到质量标准而返工，乙方必须承担因此而损失的相关一切费用。

五、乙方必须严格执行安全操作规程，确保百分百无安全事故发生。若因操作失误引起安全事故，由此引起的一切经济损失，乙方全部承担。

六、双方权利义务：

1. 甲方负责三通一平，测量方样、技术交底，施工中全方位监督与业主、监理的各种联系，及当地政府、地方群众关系的协调。

2. 乙方负责挖孔桩施工

七、工程款结算：

挖孔桩成孔符合甲方要求后，在获得业主计量签证后，工程结束后全部付清。

八、其他条款：

1. 乙方在施工中派驻地现场代表

2. 乙方不得以甲方下属单位的名义对外进行违法经济活动，否则应承担由此引起的法律后果。

3. 若今后出现纠纷，在双方协调难以达成一致时，应诉至南京法院裁决。

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签定之日起生效。至工程全部结束并结算后，款项付清时合同自行失效。

甲方：

乙方：

日期：

简易承包协议篇七

房主人：_____（简称甲方）

承包负责人：_____（简称乙方）

甲方位于xxx县江北区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢

材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、**工程内容：**从0.00以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、**工程质量：**施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、**双方责任：**施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、**结算付款方式：**工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、**安全施工：**乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、**施工期：**施工期间，要求在个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

简易承包协议篇八

甲方：

乙方：

为投资经营超市商场，甲、乙双方经平等协商一致，特依据我国《合同法》的相关规定，达成如下合作协议：

沂水县综合超市商场。

位于沂水县城，以甲方所选定的实际经营场所为准，

合作经营期限先暂定为年，自x年x月x日始起至x年x月x日止。实际履行的合作期限以甲方的实际经营期限为准。

1、本协议项下的合作项目的投资总额估算为：万元，由甲方对该项目投资60%的经营资金：万元，其中由甲方从自己所占60%股份中给予乙方不超过总投资10%的投资股份，同时由乙方对甲方按不超过总投资10%的标准投入经营资金：万元。

2、乙方根据甲方商场的的开办进度及甲方通知将前述所需资金交给甲方，则视为乙方在本协议项下的投资款已实际到位。甲方收到乙方投资款后，应出具相应收款凭证，并保证专款专用，不得将乙方投资资金滥用或挪用。

1、本协议签订后，甲方即开展投资建设，尽快组织生产经营，并负责对外签署租赁合同及办理工商登记等手续。

2、本协议签订后，乙方即协助甲方考察寻找经营场所，帮助甲方尽快投资经营。

3、甲方投资生产后，在乙方出资到位的情况下，甲方从自己所占60%股份中给予乙方不超过总投资10%的经营股份，并聘任乙方担任甲方商场的经营经理。

4、甲方商场经营投产后，乙方的生产经营管理活动对甲方负责，接受甲方的领导。若经营亏损则由乙方承担与投资比例相一致的不超过10%的经营责任。

甲方根据乙方不超过10%的经营股份，按年度与乙方结算乙方利润分配额，并按甲方商场月销售额（烟草及利润额低于5%的商品的销售额除外）的千分之一享受经理报酬和待遇。

其他约定事项：

本协议未尽事宜，双方可协商制定补充协议予以明确。

甲方：

乙方：

签约日期：_____年_____月_____日

简易承包协议篇九

乙方_____

现经甲、乙双方反复协商，就广西x县幼师1#楼砌砖一达成如下协议：

一、甲方将一号楼的砌砖工程包给乙方施工，单价按砌砖的墙面平方计算，每平方米13.7元。此单价乙方负责运砖、拌

浆、砌砖、清理落地浆及碎砖渣。施工线、浆桶、铁铲乙方自己负责。甲方供给斗车、砌砖架，二次构件的所有砼全部归甲方负责施工。

二、结算方式：每砌完一层楼的砖可结算一次，按一层的总款结60%，每砌完三层并清完楼层可结算二层的总款90%，其余待全部砌完验收合格后十天内全部付清。

三、质量及进度均按广西一建一分公司的要求为准。

四、乙方进场后要服从甲方及公司的管理。如乙方做到中途无能力完成时，甲方要扣乙方总金额10%留做找人做尾工的费用。

五、安全生产。乙方要确保安全生产，要按安全规范进行施工，杜绝一切安全事故的发生地。如发生一切安全事故均由乙方承担一切责任。另外甲方有权对乙方进行处以本工程总造价的xx%罚款。

六、本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份。具有同等的法律效力。

七、本合同待工程竣工并验收合格及结清工程款后自然失效。

乙方_____

日期：___年___月___日

简易承包协议篇十

甲方：

乙方：

根据车间现有生产情况制定以下协议：

一、生产加工使用的材料由甲方提供，机械设备由甲方提供，乙方负责维护保养，甲方负责维修，劳保用品由乙方承担，甲方提供4把喷枪使用期一年。

二、乙方在生产加工时，必须按照甲方提出的'加工工艺和质量标准进行生产加工，必须保证生产的产品质量合格和按时完成生产任务，如出现不合格品造成返修和延误发货，产生的所有费用乙方承担。

三、乙方加工生产时，必须按照甲方的质量标准和厚度标准执行，保证生产使用油漆定量符合标准，不可以浪费和过度损耗，如果发现根据情况进行处罚。

四、甲方有权对乙方进行管理和生产安排，包括安全管理，卫生管理，防火防盗管理及操作规程管理，如不服从管理和造成损失、浪费或事故根据情节给予处罚。

五、乙方所有人员的人身安全和发生工伤事故，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

七、甲方第一个月扣乙方半月加工费，第二个月扣乙方半月加工费，作为质量保证金到年底结清。

八、甲方根据乙方每月生产量进行核算加工费，必须保证质量合格以质检员确认合格单据结算，不合格品不可结算修复合格后在结算，在15日前后以支票方式付款。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

简易承包协议篇十一

乙方□XXXXXXXX

甲乙双方本着友好协商的方式，就乙方承包甲方车辆喷漆及漆料业务，为了更好地对喷漆车间进行管理，提高生产效率，降低施工成本。经甲乙双方共同协商，决定将喷漆车间由乙方承包经营。为明确双方的权利、义务达成本协议：

甲方喷漆车间

（一）甲方责任：

- 1、承包期间，甲方按车辆的板件数给乙方进行结算，车辆喷漆修复的板件数每件按含税xxx元结算材料费，人员费（具体的板件数计算方式见附件约定）。
- 2、甲方提供场地、喷涂烤漆房、水、电、气（其中电费各自承担50%），喷涂烤漆房、电、灯、气由甲方维修，其余生产用工具由乙方负责维修。（工具及材料另附移交清单）

（二）甲方权限：

- 1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如卫生、安全等。禁止在车间内吸烟违规生产，避免火灾的发生，如因此造成事故，由乙方包赔一切损失。
- 2、甲方有权对乙方的安全生产及节约资源进行监督，喷涂及打磨零件人员必须配戴相应的保护工具，水电气等公共资源不得浪费甲方发现乙方有违规行为下达整改通知书未及时改正有权给予经济制裁。
- 3、甲方每月或临时给乙方下达生产任务，乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务，甲方有权对乙方因延误交车

进行经济处罚，影响生产进度的每延误一车扣乙方xxxx元
(注：没有及时和前台沟通延期交车相互确认车辆)。

(三) 乙方责任：

- 1、在生产经营中，乙方安排的人员应该严格遵守甲方生产车间的安全生产制度、综合治理制度□5s管理制度和其他相关制度。由于不遵守以上相关制度造成甲乙双方损失的，乙方应当承担全部责任。
- 2、所需生产用品均由乙方承担，乙方保证承包甲方车辆油漆修复所使用的油漆材料为阿克苏诺贝尔公司出品的纯正油漆；非油漆材料为符合甲乙双方共同质量要求的进口或国产材料。
- 3、乙方负责安排调色人员为甲方进行调色服务，颜色的准确率需要达到97%。
- 4、乙方有责任对甲方提供的设备、设施进行定期保养、维护，对设备出现异常应尽早汇报，由于乙方操作失误造成设备损坏，责任由乙方承担。
- 5、乙方私自承接车辆喷涂施工必须经由甲方确认，未经确认私自承接外单位的车辆一经发现，每次扣罚xxx元。
- 6、乙方负责喷漆车间人员的劳资责任和人身安全，如发生意外，由乙方承担全部责任甲方不承担任何责任。

(四) 乙方权限：

- 1、乙方在经营期间，自主经营，自负盈亏。
- 2、乙方结算按照当月实际维修的车辆板件数月底和甲方进行对清数量进行结算，甲方应在第二个月的头5个工作日内和乙方完成款项的确认。双方在次月底完成付款。结算发票双方

于月初开具上月对清款项的发票（发票为17%的增值税）。

（五）协议解除

- 1、其他双方认可的不可抗力。
- 2、甲乙双方不得单方面解除协议，如违约，违约方需对方赔偿对方违约金贰万元整。

（六）其它：

- 1、承包期满是否续约或终止合同的，甲乙双方均应提前一个月通知对方。
- 2、协议期间如有争议，双方应协商解决，如协商不成，提交甲方所在地法院协商解决。
- 3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

（代表签字）： （法人签字）：

（公章） （公章）

_____年_____月_____日：

简易承包协议篇十二

发包方：

承包方：

双方根据中国有关法律规定，在合法自愿基础上，经协商签

订本合同，共同遵守。

第一条承包形式为上交利润递增包干。

第二条承包期限自___年___月___日起至___年___月___日止，共___年。

第三条上交利润数额

1. 承包方上交利润包干基数为___元。

2. 承包方按___递增___%比例上交利润。

3. 承包方上交利润时间按___计算，即___年___月交___元；___年___月交___元；___年___月交___元；___年___月交___元；___年___月交___元。

第五条国家指令性产品供应计划和生产计划

第六条主要经济技术指标

1. ___年末固定资产原值___万元，承包期间固定资产增值总额为___万元，其中___年___万元；___年___万元；___年___万元；___年___万元；___年___万元。

2. 国家资产的维护_____；设备完好率___%；固定资产净值率___%。

3. 新产品开发___项，主要新产品是___。

4. 承包期间技术改造投资总额___元；___年为___元；___年为___元；___年为___元。

5. 产品质量要求_____。

6. 主要物资能源消耗指标_____。

7. 安全生产和双保指标_____。

8. 出口创汇指标_____。

9. 产值指_____

10. 上交利润_____。

第七条贷款归还，

承包前的债权债务处理：_____。

第八条双方权利和义务

(一) 发包方：

1. 应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同；做好指导、协商、服务工作。

2. 承包方因经营管理不善，在____时间内完不成上交利润____%，或严重违法经营，或____的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3. 按合同规定兑现奖罚条款。

(二) 承包方：

1. 承包方的经营者____是企业承包期内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3. 承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4. 承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励(1)_____。(2)_____。(3)_____。

5. 承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：(1)_____。(2)_____。(3)_____。

第九条违约责任

1. 发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2. 承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

第十条解决合同纠纷的方式：

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按()项处理：

(1) 由____仲裁委员会仲裁。

(2) 向____人民法院起诉。

第十一条双方约定的其他事项本合同自____起生效。

合同正本一式两份，发包方、承包方各执一份，副本一式____份，分送____，____，____。

发包方：_____

承包方： ____

____年__月__日

简易承包协议篇十三

甲方：

乙方：（承包人）

本合同本着互惠互利，平等自愿的原则，经过双方友好协商，就有关乙方承包甲方运输车辆开展商品车运输业务事宜，达成如下内容：

一、承包方式

1、乙方(承包人，以下均用乙方)自愿承包甲方车辆用以开展商品车运输业务，甲方(上海载德物流有限公司，以下均用甲方)提供自有车辆，供乙方使用，乙方按甲方的调度安排运送商品车，双方按签订的比例分成。

2、在承包合同签订期限内，车辆所有权归甲方，乙方根据承包合同的规定享有车辆使用权。

3、乙方一次性向公司缴纳履约保证金元，大写： ，保证金用于担保乙方在承包过程中对甲方造成的损失及违约金。该保证金在承包合同解除或终止之日起7个工作日内，由甲方结算之后无息退还给乙方。

4、乙方及其聘请的驾驶员必须服从甲方调度和遵守公司的各项规章制度。

二、车辆的交接与收回

1、1、在车辆交接时，甲乙双方应仔细检查车辆及相关证件，对车辆及随车工具、各种配置、附件的相关价值在车辆交接单上予以签字确认。

2、2、乙方交回车辆时，应按规定内容完整的交回车辆及相关证件、随车工具、各种配置等附件，若有损坏或者缺失则按公司车辆交接的相关规定照价赔偿。

3、3、在车辆交接前，甲乙双方必须对全车轮胎进行估价，并达成一致，收回后，按原估价退回。

三、费用分担

1、甲方承担车辆固定成本费用□gps安装及服务费。

2、乙方承担除上述甲方承担费用以外，车辆营运过程中产生的包括油费、路桥费、修理费、路途罚款、车辆保险、综合检费、二级维护、年检等费用。

3、如果乙方发生交通事故，按交警出具的责任认定书及法院认定的事故事实认定责任，交通事故中甲方、乙方应承担的费用(包括事故赔偿费用及处理事故产生的费用)首先由保险理赔，保险赔付不足部分按以下标准划分(前期资金由甲方垫付)。

a□乙方全责：乙方承担100%费用，甲方不承担费用；

b□乙方主责：乙方承担80%费用，甲方承担20%费用；

c□乙方同责：乙方承担50%费用，甲方承担50%费用；

d□乙方次责：乙方承担30%费用，甲方承担70%费用；

e□乙方无责：乙方不承担费用，甲方承担100%费用；

若发生商品车质损事故，与挂靠、外协处理方式相同。

四、结算方式

1、分成比例：以一个结算周期内，乙方完成运输业务总的运费为基数，按承包车型分定：

a□8位车，公司提10%

b□9位车，公司提14%

c□10位车，公司提15%

d□11□12位车，公司提18%

e□装航母板，公司提25%结算周期与外挂外协周期相同。

2、承包期内，甲方采用不固定运价方式，与公司发运外协板车运价相同。

3、乙方出车时，甲方提供此次出车50%的运费作为出车款，出车费用由乙方自担，剩余费用在结算周期结算时计算支付。

4、未经甲方同意，乙方在承运过程中，不能为甲方代支付任何费用，如有特殊情况，必须经征得甲方相关部门同意后，才可代支付相关费用，在代支付费用后5个工作日内向甲方提供该费用的合法票据予以报销。

五、特别约定

1、若乙方不能按照公司统一安排完成运输任务，乙方支付甲方违约金500元/天。

2、乙方不得以任何理由拒绝执行公司指派或安排的合理运输

任务。

3、乙方未经甲方许可，不得擅自自在甲方分配或安排业务以外承接其它运输业务，一经发现，乙方应向甲方支付违约金，违约金数额以按甲方相应业务运费的3倍计算，甲方无此项业务的以市场相应业务的运费三倍计算。违约金数额不足5000元，按5000元计算。

4、一切车辆维修费用由乙方承担，车辆维修费用按未承包前6个月车辆维修平均费用计提，公司强制维修、保养。

5、车辆在途中任何事故，必须及时通知公司，根据公司指示作相应处置，不得擅自行事。

6、乙方必须24小时手机开机，以确保公司随时可以联系，如有违反按驾驶员规定执行。乙方必须按时到达业务室指定地点装卸商品车，确保车辆到达时完好无损交予收车人，同时按公司规定及时交回车辆交接单等相关手续。

简易承包协议篇十四

甲方(转包方):

乙方(受转包方):

为了发展水果生产，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要、增加集体和个人的经济收入，经甲、乙双方充分协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

甲方将座落在大洼乡二道河村南山坡的果园20亩转包给乙方，其中：苹果树150株；梨树200株，桃树400株。果树所有权归原发包方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在协议有效期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

转包期为8年，并提供专业律师进行免费法律咨询_____年_____月_____起，至_____年_____月_____日止。

乙方在转包期内，自_____年起，前三年，每年上交1万元，后五年，每年上交2万元，转包费均以现金七缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的12月15日以前。

1、甲方提供果园内守护房(如果有此条件)，并将剪枝刀、喷药器等工具供给乙方使用。

2、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果转包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家需要。

4、在转包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果树的人或牲畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果树，罚款200元，甲乙双方按1：1的比例分成。

5、乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款5元，由甲方协助处理，罚款收人归乙方。

6、在转包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按3：7的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产值的1倍。

7、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8、转包协议履行期届满，乙方应将果园、房屋、工具等物如数交还甲方。

1、甲方无故终止转包协议，应向乙方偿付违约金×××元。

2、甲方不按转包协议规定提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金×××元。

3、由于乙方管理、看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金400元。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的.违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园转包权。

5、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒伤亡，由乙方负责。

6、转包协议期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不負責任。

在转包期间，如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可减少或免交当年转包费;如造成减产，由双方协商i据实递减乙方的转包费。不可抗力造成的果树损害。乙方不負責任。

1、本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止协议。如果甲方代表人发生变更，不得变更本协议。

2、本协议执行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，

可由仲裁机关或法院判决。

3、本协议中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本协议具有同等效力。

第九条本协议正本一式二份、甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：吴勇(签字或盖章)

乙方：王文海(签字或盖章)

_____年_____月_____日

简易承包协议篇十五

甲方：

乙方：承包方村民

经村民代表大会讨论通过，通过公开招投标，甲方将村集体所有权的果园承包给乙方，具体协商事项如下：

第一条承包地块及权利：甲方将坐落在的果园承包给乙方，甲方对果园、果树享有所有权及经营指导权。果园管理、修剪出现伤亡事故与甲方无关。未经村里同意，对承包果园不得私自变更用途。如变更，甲方有权随时解除合同。

乙方对果园、果树享有经营、管理、收益权，但没有出租、转包、抵押权，果园范围以外不属于承包范围，归村集体所有。乙方不得随意砍伐树木，承包后必须把所有承包范围内的空地缺树补齐，保证承包时的果树株数，果园周边的开荒地必须栽树，对移栽、嫁接的果树，合同期满后无偿收归集体。

第二条承包期限及交款：承包期为六年，即从起至_____年_____月_____日止。每一年承包金为元，六年承包金一次性交清，共计交款元，签订合同时一次性交清。

第三条质押金：为保证合同的严格执行，乙方向甲方交质押金1000元，合同期满后无乱砍树木，做到对果树适时管理、补栽，经检查果树符合管理要求的将押金全额退给乙方。

第四条果园管理要求：乙方承包期内，必须逐年搞扩压改，不得为短期效益进行掠夺性生产，如遇旱灾、虫灾、火灾、修路、割道费用及损失由乙方承担。如遇政府征占、上项目、修路、国家集体、企事业征占合同就此终止，不属于甲方违约，占用时的果树评估树款及土地补偿款归村集体所有，退还剩余年的承包金，并加银行存款利息。

第五条违约责任：因合同以外情况甲方违约，甲方按乙方所剩承包期的承包金两倍付给乙方，质押金退回。乙方违约，甲方有权解除此合同并收回乙方所承包的果园，转包他人，承包金、质押金不退。

第六条此合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第七条此合同期满后在同等条件下，乙方有优先承包权。

第八条本合同自签字之日起生效。

合同签订人甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

简易承包协议篇十六

发包方(以下简称“甲方”):

营业执照号: 法定代表人: 电话: 设计负责人: 电话:
施工负责人: 电话:

1.1工程地

点: _____。

1.2建筑面

积: _____。

1.3工程内容及做法: 详见设计图及预算书。

1.4工程承包方式: 双方商定采取 的方式承包。

1.5工程期限____天, 开工日期____年____月____日, 竣工日期____年____月____日。

1.6本合同工程预算造价为: 人民币____元; 大写(人民币): _____元; (若要变更施工内容、变更材料, 工程造价按实结算)。

第二条、双方商定由____设计并提供施工图纸, 图纸一式二份, 甲方各执一份。

第三条、甲方义务

3.3参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场、竣工验收。

第四条、乙方义务

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫承包部分的施工现场卫生；

4.6因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任由乙方负责承担；

4.7乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方指派项目经理作为执行工程施工的代表人。甲方关于工程的相关事宜均应与乙方项目经理联系，以确保工程中的统一指挥和管理。

第五条、工程变更

5.1工程项目及施工方式如需变更，双方协商一致后，签订“工程变更单”，明确工程变更的相关费用、付款时间及工期，施工人员或项目经理无权先做后签或私下交易，一经发现查实，将按公司规定处罚，对客户违反合同作停工或终止合同处理。口头承诺或口头协议均视为无效。

5.3甲方增加的施工项目，乙方需在收到甲方该增加项目全部的工程款后方可施工。

第六条、材料的提供

第七条、工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；(地震、自然灾害、政府部门要求等)

(3) 甲方提供的材料未按时到场、承包内容外的项目延误及其他情况，同意工期顺延的。

(4) 甲方未按时参加阶段验收或延期付款而造成的工期延误。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条、质量标准

8.1 双方约定本工程施工质量按《江西省家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》的标准验收：

8.2 施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(1)、可向新余市消费者协会家庭装饰装修投诉中心或市建筑装饰协会投诉进行调解；

(2)、如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第九条、工程验收和保修

9.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：(1) 隐蔽工程验收；(2) 竣工验收。

9.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应接到验收通知后三天内组织验收，过期视为认可。

9.3工程验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并向甲方开具工程保修单，承担保修责任。（以保修卡约定为准）

第十条、工程款支付方式

10.1双方约定按以下方式支付工程款：

第三次：竣工验收合格后7日内：即支付合同价款的5%，
计(大写)_____ (小
写)_____元。

10.2工程验收合格后，乙方应在2日内向甲方提出工程结算，甲方接到资料后7日内如无异议，即视为同意，并应同时结清工程尾款。

10.3甲方应将工程款直接交乙方财务部。若因甲方将工程款直接交给乙方施工人员而造成损失，责任由甲方自负。

第十一条、违约责任

11.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成的经济损失由责任方负责赔偿。

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方工程造价5%的违约金及其它损失。

11.2由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

11.3由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十二条、本合同在履行过程中如发生的争议，应双方协商解决，如协商不成的，可提交新余仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

第十三条、几项具体规定

13.1 施工期间，甲方将外屋钥匙_____把，交给乙方保管。工程竣工验收后交还给甲方，甲方自行负责更换新锁，保证室内安全。

13.2 施工期间，乙方每天的工作时间应遵守所在住宅区的物管部门的管理要求。

第十四条、其他约定事项：_____。

第十五条、附则

15.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2 本合同一式_____份，双方各执_____份。

15.3 本合同附件包括施工图纸、报价表、预算报价说明书及设计变更书为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

签订日期： 年 月 日

简易承包协议篇十七

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济协议法》和《建筑工程承包协议条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况

1、甲方准备新建房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程承包给乙方进行施工建设，工程从 xx年 x月 x日开始动工，至 xx年 x月 x日竣工；房屋建设采用费用包干制的形式；乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，历时 x天内完成；房屋建筑总面积 x平方米，按每平方x 元计算，费用金额共计 xx元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：_____元；待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

三、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

四、需要说明

五、协议生效本协议一式二份，双方各执一份。本协议自____年__月__日签定之日起生效。

甲 方(签盖章)

乙 方(签盖章)

双方证明人(签盖章)

年 月 日

简易承包协议篇十八

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，甲方就_____食堂承包给乙方经营一事达成如下协议：

一、食堂地点：_____

二、合同期限：合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、餐费标准：员工每人每天标准为_____元，即早餐_____元，中、晚餐各_____元，管理人员每人每天标准为_____元，即早餐_____元，中、晚餐各_____元，宵夜

视贵公司情况而定。

五、供餐标准：早餐提供的品种有_____，变换供应员工可自由选择。中、晚餐提供_____。

七、承包方式：_____

八、付款方式：_____

九、双方权利与义务：_____

1. 甲方的权利与义务

(1) 甲方提供职工食堂经营场所。

(3) 甲方应按本合同规定时间向乙方支付员工就餐费用；（建筑工地上员工使用现金或刷卡除外）

(6) 甲方负责食堂外围的安全，保护以及清洁工作；

(7) 甲方对乙方食堂工作人员，在其厂房或建筑工地内，宿舍区行使管理权；

(8) 甲方对乙方在食堂工作中出现误餐事件，经书面通知整改，如方一意行，屡教不改. 甲方有权力向方提出解除合同的要求。

2. 乙方的权利与义务

(4) 乙方在食堂餐时，需戴口罩、手套、文明礼貌、保质保量，按供餐标准提供服务；

(6) 乙方食堂工作人员须持有健康证合法居住证复印件交甲方保存；

(8) 乙方工作人员在食堂工作中所发生的工伤事故，应由乙方

负责，乙方对工作人员进行安全培训，甲方不负责；乙方在食堂工作发生的一切事故责任，均由乙方自行负责。

十、违约责任：甲、乙双方应信守合同条款，若任何一方随意解除合同都须承担违约责任。

十一、合同终止：本合同期满，则合同自然终止，若甲方食堂继续招包，则在同条件下，乙方享有续签合同的优先权。

十二、争议的解决：一与本合同有关而发生的争议，如果双方无法协商解决，则应提交xx市人民法院解决。

十三、本合同壹式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方：_____

乙方：_____

签约日期：_____

简易承包协议篇十九

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为进一步挖掘企业潜力，解决当地群工纠纷，控制成本，提高效益，经甲方研究决定，对甲方承接的`部分工程项目实行内部承包制度。现甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的实际情况，就工程部分内部承包事项协商一致，订立本合同，共同遵照履行。

(1) 工程项目概况:

(2) 甲方承包合同概况:

1、工程内容: _____ 2、合同工期: _____天 3、合同价款: _____ 4、结算方式: 工程全部完工后甲方支付乙方所做工程总量的60%, 剩余40%到工程总体验收合格后一次性支付给乙方。

5、质量标准: 合格 (工程质量符合国家及相关职能部门现行建设工程质量标准, 达到设计文件和合同要求)

(1) 本工程由乙方进行内部承包, 自主经营、独立核算、自负盈亏、自担风险。本工程所需资金由乙方负责筹集; 如需要垫资, 也由乙方自行解决。

(2) 本工程因乙方自主经营, 发生亏损由乙方自行承担。

(1) 乙方内部承包工程范围以建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定的甲方施工范围一致; 以本工程施工图纸、设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知为准。

(2) 乙方承包工程范围如有增减, 建设单位、设计单位以书面形式具体明确。乙方不能因为承包工程范围变更而增加合同工期, 建设单位书面同意延长工期除外。

(1) 施工管理:

1、本工程项目所需要的施工管理人员、技术人员及工人等, 由乙方自行聘用、组织。乙方必须保证在施工过程中严格按照国家相关规定和施工规范, 建设单位提供的设计图纸及相关资料, 合同约定内容事项, 认真组织施工, 确保工程的施工安全、施工质量及施工进度。若有施工改动, 必须经建设单位、设计单位及监理单位签字认可后, 方可实施。

2、乙方必须遵从建设单位和监理单位对施工现场总平面布置的控制，进行相应的施工平面布置，搭设外防护架。

3、根据工程进度的需要，必须提前插入环境绿化工程施工时，建设单位和监理单位有权指定乙方在规定时间内拆除相应部份临设或让出场地，乙方应积极配合，并配合保护好环境绿化工程的施工成品。

4、乙方不得违返工程施工规范和质量验收标准施工。如发生质量事故，产生的法律责任和一切费用均由乙方自行承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

（二）财务管理：

1、工程款管理：

所有工程款必须进入甲方指定账户后，再由乙方指定的授权委托财会人员到甲方处

签字拨付。工程款只能用于本工程所需，任何一方不得挪用，否则视为违约。

2、工程材料管理：

工程材料（主材和辅材等）的采购、运输、入库、存放、领用必须严格按照规章制度管理，并每月盘点，作好登记，用报表形式交甲方备案，确保工程成本的真实性。

3、工资成本管理：

乙方以及项目部全体员工（包括管理人员、技术人员及工人）的工资以及各项社会保险、工伤保险费用、治安费等由乙方自行办理，自行承担全部费用，并计入工程成本费用。

（四）安全管理：

1、工程项目的施工安全管理人员由乙方自行组织、聘用。乙方在施工中必须按规章制度建立健全项目安全生产保证体系，建立和实施安全生产责任制，配备专职安全员现场管理，确保必须的安全设施投入、购置必备的劳动保护用品、安全设备及配套设施，消除事故隐患，完全满足安全生产的需要。

作规程，确保安全施工。乙方确保施工现场使用的施工机械、机具和电气设备状况良好，能安全运行。

3、施工现场应设置安全宣传标语牌外，危险地点必须悬挂安全标志、警示标牌等，确保施工人员、过往行人、周边住户的人身及财产安全。

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方自行承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

（五）文明施工管理：

乙方严格按照国家及相关职能部门相关的文明施工规定、规范进行施工。

（六）经营管理：

1、乙方内部承包工程的经营管理由乙方全面负责，即乙方对承包项目自筹资金、自主经营、独立核算、自负盈亏，并承担所承包工程发生的全部施工质量、施工安全、经济等法律责任。

2、如乙方没有违规和违约行为，甲方原则上不参与乙方的经营管理；如乙方发生违规或违约行为，甲方有权予以制止、纠正或解除本合同，并责令乙方退出施工场地，乙方无条件配合。所产生的法律责任和经济责任由乙方全权承担。

3、未经甲方书面同意，乙方全体员工（管理人员、技术人员及工人）不得到政府部门、建设单位及施工现场聚众闹事；否则每发生一次，赔偿甲方名誉损失壹万元。乙方对聚众闹事产生的一切法律责任和经济责任全权承担。

（二）工程结算经建设单位签字盖章确认后，由建设单位和甲方办理财会结算，

（四）乙方必须保证人工费和材料费的按时（实）支付，因乙方没有履行自身责任不按时（实）支付人工费和材料费所产生的一切后果，均由乙方自行承担法律责任和经济责任。

（一）质量目标：合格工程。

（二）分部分项验收必须是乙方自检合格，才能向监理单位报验，监理单位验收合格由监理单位向建设单位和质监单位报验。

（三）工程竣工验收经建设单位组织设计、质监、地勘、施工、监理等有关单位依据《建筑工程施工质量验收标准》及有关的施工验收规范，对工程整体施工质量进行竣工检查、验收、评定，施工质量必须评定为合格以上。

（四）乙方应无条件配合建设单位进行各项专项验收（规划、防雷、电梯、环保、消防等）工作。

（五）乙方在施工及竣工验收过程中的质量问题、事故所产生的一切法律责任和经济责任，不论大小均由乙方自行承担。

（一）工期以建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定工期为准。

（二）乙方不能以停水、停电、下雨等因素拖延工期，建设单位书面同意延长工期除外。

（一）工程竣工验收后，建设单位、质监单位、监理单位、设计单位等相关单位提出

需整改的项目已整改完毕，经检查整改的项目已合格和未发现新的施工质量问题后方可视为工程竣工验收合格。

（二）乙方完成的工程内容经竣工验收合格后，三日内交付建设单位，不得以任何理由和借口拖延交付。交付前工程的照管成品保护所产生的费用均由乙方负责。

（一）乙方在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定，承担本工程质量保修责任，其费用由乙方承担。

（二）乙方承诺依照建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定的质量保修期承担保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格并交付给建设单位之日起计算。

（三）质量保修责任：

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应在接到保修通知之日起5日内组织保修。乙方未在约定期限内组织保修的，建设单位可以指派他人维修，产生的费用在质量保修金中扣除。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、质量保修完成后，由建设单位和相关单位组织验收。

（四）保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

（一）乙方收到建设单位开工通知后三天内未开工和未出示开工报告视为乙方自动终止合同；并赔偿延误工期的损失，按合同价款的2%作为违约金缴纳给甲方，同时无条件退出施

工现场。

（二）工程质量未达到合同规定的标准，乙方自行承担返修经济损失，并负责逾期工

程竣工验收交付的经济损失赔偿给甲方（按建设单位与甲方签订《建筑工程施工合同》中约定余款计算）。

（三）因乙方经济实力和技术力量不能胜任本工程继续施工和不能满足施工进度，甲方有权终止本合同，乙方必须无条件先退场，再办理已施工部分的工程量结算。结算已施工的工程量时，乙方只收取定额基价直接费，不收取其它任何费用。

（一）本合同中没有约定的乙方的其它权利、义务按照建设单位与甲方签订的《建筑工程施工合同》及相关《补充协议》中约定的施工单位（即本合同中甲方）的权利义务执行。

（二）甲乙双方约定，因本工程项目产生的一切对外债权由乙方享有，对外所负的一切债务由乙方负责清偿。

（三）乙方必须保证人工工资的按时（实）支付到位。

（五）在执行本合同过程中，双方签字、盖章确认的会议纪要、补充协议都成为本合同的补充条款，是合同组成部分，双方签字、盖章之日起生效，具有本合同的同等法律效力。

（六）在履行本合同过程中如发生争议，由双方协商解决；协商不成由甲方所在地人民法院诉讼解决。

（七）本合同双方签字后生效；本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方_____

___年___月___日___年___月___日

简易承包协议篇二十

承包人(全称)_____

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程基本概括

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

4、工程立项批准文号：_____

5、资金来源：

第二条 工程承包范围

1、绿化工程施工图纸及招投标文件项目清单范围的所有内容；

2、绿化工程承包范围内种植土的人工整理、苗木栽植；

3、苗木的养护管理，保证养护期内苗木、地被植物正常生长。并保持良好的景观效果。

4、土建工程质量保修。

第三条 施工工期

共_____个工作日。

议定自_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日全部栽植结束。(如遇雨、雪和其他原因不能施工时工期可以顺延)

第四条 工程质量标准

在工程进行中、承包方应按照本工程施工详图、施工说明书精心施工，认真执行现行国家施工及验收规范。何等好隐蔽工程、分项工程的验收工作。如因施工原因造成的质量不符合要求而发生的返工费用，由承包人负责。

第五条 材料和设施供应

凡包工包料工程由乙方负责采购调运进场;并应保证其所提供的材料符合本协议约定的质量、规格等要求，否则，承包方应无条件及时更换，若因此影响工程进度，工期不予顺延，给发包人造成损失的，承包方应足额赔偿。

第六条 工程价款及付款方式

本工程款按下列办法分期付款。

- 1、本工程采用_____承包方式;
- 2、工程价款_____元(暂定价以决算价为准)
- 3、付款方式: _____

第七条 组成本协议的文件

- 1、本协议协议书;
- 2、中标通知书;

- 3、投标及其附件；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、图纸；
- 6、工程量清单；
- 7、工程报价单和预算书。

第八条 双方的权利和义务

3、承包人工作：承担施工安全保卫工作和负责保护地下管线和邻近建筑物，施工场地的清理工作；提供施工组织设计和进度计划。

第九条 种植要求

- 1、种植地平整要符合设计意图和种植标准；
- 2、苗木要保证质量，由监理工程师验收合格后，方可进行栽植；
- 3、按图施工，如需变动，经发包方、承包方书面确认之后，方可改动。

第十条 初步验收

承包人在按照规定的施工期限完成栽植工程_____个月，提出初步验收书面申请，发包人在接到书面申请_____日内组织有关部门进行初验，并出具书面意见。

第十一条 工程变更

- 1、协议中已有适用于变更工程的价格，按协议已有的价格变

更协议价款；

2、协议中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更协议价款；

3、协议中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提供适当变更价格，经发包人确认后执行。

第十二条 检验标准、方法、地点及期限

1、工程施工验收标准：《城市绿化工程施工及验收规范》；

2、养护管理：发包人对承包人的栽植养护管理(即质量保修)工作进行定期考核。

第十三条 竣工决算

1、工程养护期(即保修期)结束时为竣工时间，在工程竣工后____日内，承包方提出竣工验收书面申请和完整的结算资料，双方应会同有关部门进行竣工验收，并按照协议约定价款和调整变更的内容，进行工程竣工决算。

2、发包人收到承包人递交的竣工决算报告及结算资料后____天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告后，支付工程竣工结算价款。

3、发包人收到竣工结算报告及结算资料后____天内无正当理由不支付工资结算价款，由发包人承担违约责任。

第十四条 质量保修

养护期为____个月，从施工结束之日起计算。双方应在签定协议时签定质量保修书，约定质量保修项目内容及范围、保修责任。质量保修书为协议的附件，须由双方法定代表人签字、加盖公章。

第十五条 履约保证金

承包人在签定协议时，向发包人交纳_____元的履约保证金，待工程验收后一次性返还，无息。

第十六条 协议解除

- 1、发包方、承包方双方协商一致，可以解除协议；
- 3、承包方将其承包的全部工程转包给他人或者支解以后以分包名义转包给人，发包方有权解除协议。
- 4、因不可抗力导致协议无法履行，发包方、承包方可以解除协议；
- 5、因一方违约致使协议无法履行，另一方违约致使协议无法履行，另一方可以解除协议；
- 7、协议解除后，不影响双方在协议中约定的结算和清理条款的效力。

第十七条 协议的终止

发包方、承包方双方履行协议全部义务，竣工结算价款支付完毕，承包方向发包方交付竣工工程后，本协议即告终止。

第十八条 安全施工

承包应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

第十九条 违约责任

发包方、承包方双方应严格按照本协议的约定全面履行自己

的义务，若一方违反协议约定，需支付另一方协议总价款5%的违约金，并足额赔偿给另一方造成的实际损失。

第二十条 争议的解决

(一) 提交仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向人民法院起诉。

第二十一条 协议的生效和份数

协议的订立时间：_____年_____月_____日

协议订立地点：_____

协议约定：_____

本协议一式_____份，发包方保存_____份，承包方保存_____份。

发包方：_____ 承包方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____