

大学生租赁合同 大学生租房合同(汇总8篇)

借款合同是双方自愿达成的协议，具有法律效力。[合同名称]

大学生租赁合同篇一

身份证：_____

联系电话_____

承租方（以下简称乙方）：_____

身份证：_____

联系电话_____根

据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）位于_____，_____间，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）。

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为（人民币）___万___千___百___拾___元整。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔___月检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠检查。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由出租合同___方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的___%向乙方加收滞纳金。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：1。擅自将承租的房屋转租的；2。擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；3。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；4。拖欠租金累计达____个月；5。利用承租房屋进行违法活动的；6。故意损坏承租房屋的；7。_____。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）_____

____年____月____日 ____年____月____日

大学生租赁合同篇二

现下，很多大学生并不住在学校，而是自己或者与朋友一起在外租房， 基于此，以下是本站小编为大家精心准备的：大学生租房合同相关范本。内容仅供参考，欢迎阅读！

出租方：_____（以

下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式x份,甲、乙双方各执x份,自双方签字之日起生效。

甲方: _____

乙方: _____

_____年_____月_____日

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

(身份证号: 联系电话:)

乙方为合法住宿之需要,就租用甲方房屋事宜,双方经充分协商,达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋,保证在约定范围内使用房屋,并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

乙方(签字) 联系电话：

身份证号码：

年 月 日

1. 房屋是否合法

大学生租房还要看房东的房子是否拥有合法产权、房屋所配备的生活设备是否完好无缺，这些承租前都需要留意；签合同同时也要仔细斟酌，双方约定的细则越详细，防范就越充分，产生纠纷的可能性就越小。

2. 警惕假房东

暑期期间，时常会有一些专门冒充假房东的人，他们自己从房东手里面将房产短租过来，然后以稍低于市场价格的方式发布求租广告，但是要求租客一次性支付半年或一年的租金。等到租客付了钱，搬到房子里一段时间之后，真房东就会来收租金，这个时候假房东已经消失的无影无踪了，租客被动陷入纠纷当中，只能自认倒霉。应对这种情况，租客首先要检查房东的合法身份证件，并且要求看房产证原件，否则的话就还是尽量谨慎小心。

3. 警惕假中介

一般来说，租房有两类中介，第一类是房东已经将房源租给了房产中介，租客直接跟中介签合同，从中介手里租下房源，基本上不用跟房东打交道；第二类则是中介作为居间服务，做租客和房东中间的业务介绍人，收取一定的中介费作佣金。在第二类中间，有些小公司专门依靠发布虚假超低价格房源信息，然后让租客支付几十、上百元的信息费才肯告之房源情况和房东联系方式，但是付了钱之后却会发现要么房东号码打不通，要么对方就说房源已经租出去了，信息费就白搭了。

大学生租赁合同篇三

出租人：_____（下称甲方）

承租人：_____（下称乙方）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为____，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：_____联系电话：_____身份证号码：_____

乙方（签字）：_____联系电话：_____身份证号码：_____

_____年_____月_____日

大学生租赁合同篇四

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)： 甲、乙双方就下列房屋的. 租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于长白路渤海小区9号楼1单__；共6层第1层。

第二条租赁期限。 租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金。 个人租房合同书该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。 租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。 乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途 房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相

连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十条房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

电话： 电话：

_____年____月____日_____年____月

大学生租赁合同篇五

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋座落：**县新新小区二号楼五单元101室，包括101号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条房屋租期为壹年。从年月日至年月日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权利和责任：

（一）甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行（本条第三款情况除外）

（二）乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

（三）乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。

不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方（签字） 乙方（签字）

年月日 年月日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机：

大学生租赁合同篇六

出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：甲、乙双方就下列房屋的. 租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于长白路渤海小区9号楼1单__；共6层第1层。

第二条租赁期限。租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条租金。个人租房合同书该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新

政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途房子出租后,乙方只能用于居住,不得用来经营。如若用于经营,则必须另行商议租金。如若有违,甲方有权收回房屋,不退还租金。

第八条维修养护责任。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;
2. 煤气费;以下费用由甲方支付:
 1. 供暖费;
 2. 物业管理费;

第十条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方作为押金。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

电话: 电话:

_____年____月____日_____年____月

大学生租赁合同篇七

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。甲方应于_____年_____月_____日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

第三条 相关费用

- 1、该房屋月租金为(人民币大写)_____元整，租金一次性付清。
- 2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方_____元(人民币大写)_____作为押金。
- 3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气费、物业费等费用。

第四条 双方责任

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部责任；乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电、用气安全，承担居住期间防火、人身等全部安全责任；乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

第五条 违约责任

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

- 1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

第六条 其他约定

- 1、甲方为乙方提供的设施包括：
- 2、当前的水、电、气表状况：水表_____度；电表_____度；天然气_____度。
- 3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方可向人民法院起诉。
- 4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

大学生租赁合同篇八

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋概况

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。
装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人们

币(大写)_____元(元)由乙方在___年___月___日交给甲方。先付后用。以后每个___月付款一次,应在付款期末前___天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。

按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是:水___吨,电___度,气___方。

第七条 甲方收乙方押金___元,乙方退房时,结清水、电、气费,交还钥匙后,由甲方退还乙方押金___元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋,负责赔偿___元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的,违约方负责赔偿对方___元。

3. 乙方逾期交付租金,除仍应补交欠租外,并按租金的___%,以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的'___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1. _____
_____.

2. _____
_____.

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

身份证号码:

身份证号码:

联系电话:

联系电话:

住址:

住址:

日期: