

房屋购买权转让的协议书 房屋购买权转让合同(优质8篇)

诚信是学生学习的基本要求，只有诚实守信才能获得真正的学习成果。诚信总结可以通过经验分享，向他人传递诚信的重要意义和正确的诚信态度。请大家看看以下的诚信案例，它们将帮助我们更好地理解 and 重视诚信的重要性。

房屋购买权转让的协议书篇一

甲方(卖方):

契约人:

乙方(买方):

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方购买甲方出售的住房事宜,订立本契约,以资共同遵守。

第一条甲方同意将座落在葫芦岛市区(市)路号幢单元户的住房(房屋所有权证号:土地使用权证号:)计建筑面积平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解,愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意,上述房屋的成交价为人民币元(大写佰拾万仟佰拾元整)。本契约签订之日,乙方向甲方支付人民币元(大写万仟佰拾元整)作为购房定金。

第三条甲、乙双方同意,自本契约生效之日起日内,将上述房屋价款分次付给甲方,购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条甲方应于将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意,在房屋实际交付之日前,根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责,与乙方无关。

第六条甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等,概由甲方负责清理,并承担民事责任,由此给乙方造成的经济损失,由甲方负责赔偿。

第七条本契约签订后,乙方中途悔约,应书面通知甲方,甲方应在内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约,应书面通知乙方,并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋,每逾期一日,由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的,视为悔约,违约方应按本条第一款的规定承担责任,但双方另有约定的除外。

第八条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费,由甲乙双方按有关规定承担。

第九条甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议,应协商解决。协商不成时,可向仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。第十一条甲、乙双方经协商一致,在不违背本契约上述条款原则的前提下,就本契约未尽事宜订立的补充条款,为本契约不可分割之一部分,与本契约具有同等效力。

第十二条本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条本契约连同附件一式三份,甲、乙双方各执一份,房

产交易管理部门一份, 均具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋购买权转让的协议书篇二

甲方: 证件号码:

乙方: 证件号码: 鉴于:

2、乙方拟购买住房一套, 同意受让甲方购买单位团购房屋的权利, 并购买该房屋。经甲、乙双方及甲方委托人、中间人的友好协商, 本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则, 就团购住房购买权转让事宜达成如下协议:

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平方米均价为--元, 户型未定)的购房权转让给乙方, 购房资格转让价格为四万元(大写: --万元), 甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式: 甲乙双方在签订本协议当日, 由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元, 甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后, 乙方取代甲方取得本协议

第一条约定的房屋团购资格, 甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时, 应当通知乙方签订合同; 乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款, 甲方不承担任何购房

款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议

第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

中间人(签字)_____

日期：_____年____月____日

房屋购买权转让的协议书篇三

单位或者住址：_____

身份证号码：_____

乙方（买授人）：_____

单位或者住址：_____

身份证号码：_____

甲方单位员工集资修建经济适用住房，甲方有权集资购买一套住房（约_____平方米），因甲方不愿集资购买，而乙方又无权集资购买，经过甲乙双方平等协商，在自愿、平等、诚实信用的基础上，达成甲方将自己的集资权利转让给乙方的购房权转让协议书。

双方约定转让费为人民币_____元。甲乙双方在签订本协议时，乙方向甲方支付_____万_____千元（甲方向乙方出具相应金额的收条），剩余_____千元待甲方办理好该房屋所有权证和国有土地使用证并过户到乙方名下后，乙方一次付清。

甲方保证上述购房权属于本人真实取得的合法权利，保证在本协议签订后该购房权虽然名义上是以甲方购买，但实际该房的购房权、产权均属于乙方所有；并从履行办理该房屋的选房、通知乙方按期交付集资款（由甲方出面交付）、办理房屋所有权证和国有土地使用证（以甲方名义）、在该房屋允许上市时，协助办理产权过户到乙方名下的相应手续为止。如因甲方未及时告知乙方上述购房相应的选房、交款、交付物业管理费用和办理过户等，造成乙方不能履行本协议内容或者造成本协议不能履行，视为甲方违约。

按甲方通知的单位交付集资款金额和时间向甲方按时交付购房款、房屋配套费、办证费、物业管理费；房屋因过户到乙方名下时产生的相应税、费由乙方自行承担；对于甲方按照甲方单位规定的选房条件、规则选定的房屋无条件接受。如果甲方履行了义务，但因乙方原因造成的损失，由乙方承担。

乙方按照本协议第一条向甲方支付了购房权转让款后，该购房权属于乙方；乙方向甲方交付房屋集资款（实际为购房款）后，该房屋实际产权属于乙方。如房屋所属的车库、车位是甲方单位或者相关部门以赠送的方式获得，均视为乙方购房权取得，甲方不得干涉。

甲乙双方在本协议签订时，互相留下联系电话，如有变更，变更方负有通知对方的义务。否则，造成本协议不能履行，应当由变更方承担违约责任。

由于目前所购房屋小区房价不明确，本协议签订后，双方均不得以日后房价变更为由，要求对方重新确定本购房权转让

价格。

1、甲方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，除双倍返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向乙方承担_____万元的违约金。

2、乙方如不履行本协议约定的内容，造成本协议无法履行，甲方除不返还乙方已经支付甲方的购房权转让款、集资购房款外，还应另行向甲方承担_____万元的违约金。

如乙方在本协议未履行完毕时，将购房权转让第三人，甲方应当认可，并以本协议条款对待第三人，甲乙双方均有义务共同协助第三人办理上述相关房屋产权手续。

1、购房价格以甘孜监狱对本单位干警、职工公布的价格为准；

2、购房款由乙方出资，以甲方名义向单位缴款（甲方向乙方出具相关金额的收条），在修建交付过程中，如该房屋如遇到不可抗力的因素受损，由乙方承担，甲方不负责任；但是，甲方单位和国家对该房屋作出的救济、优惠政策，同样由乙方享有，甲方给予协助。

3、房屋选购、办证、过户等所产生的购房合同、发票、收据、房屋所有权证、国有土地所有权证、钥匙等相关资料，甲方领取后交乙方自行保管，乙方向甲方出具相关收条。

4、若因国家、单位的原因造成本协议不能履行，双方均不是对方违约，解除本协议，甲方退还乙方所支付的购房权转让款、购房款，并不承担乙方利息损失（单位认可利息的除外）。

5、本协议甲乙双方配偶作为当事人在甲乙双方签名证实本协议的成立。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

房屋购买权转让的协议书篇四

身份证号码：_____

联系电话：_____

乙方（买方）：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋基本情况

二、买卖条件

1、房屋价格：甲方同意将其已购买的上述房屋以总价人民币_____元整（大写金额_____元整）出售给乙方。该房产办

理过户手续所需缴纳的一切费用（包括税费及必要的公证费等）均由方承担。

2、甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。如甲方房屋有共有、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权债务或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

3、乙方已对甲方要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房产。

三、房屋贷款抵押的注销

1、甲方应于合同签订后的____天内至银行办理提前还贷手续，同时提交办理该房屋所属权证、土地证所需的各类材料。

2、甲方应在从银行取得的上述房地产已结清贷款、注销抵押的证明文件，取得房屋产权证后的天内将相关文件交给乙方保管、留置。

四、乙方付款

1、乙方在签订合同当日支付首期房款____元（大写：____元，含定金____万元）给甲方。甲方同意在首期房款支付日内，将房产交付乙方使用，但在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请前，乙方不得擅自改变房屋内外的构造及设施，如任何一方未能按约履行，则另一方有权单方面解除本合同，并按违约责任处理。

2、乙方在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请当日支付尾款元（大写：____元）整。

五、其他约定

1、维修基金、有线电视开通费送于乙方。

2、甲方所留屋内家俱、电器均送于乙方。

六、违约责任

乙方中途悔约，则不得向甲方索还定金。

甲方中途悔约，则应在悔约之日起_____日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，自甲、乙双方签章之日生效，甲、乙双方各执壹份。

十、如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙双方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）：_____乙方（买方）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

合同签订时间：_____

房屋购买权转让的协议书篇五

乙方（买方）：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条甲方同意将座落在葫芦岛市_____区（市）_____路_____号_____幢_____单元_____户的住房（房屋所有权证号：_____土地使用权证号：_____）计建筑面积平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币_____元（大写_____元整）。本契约签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元（大写_____元整）作为购房定金。

第三条甲、乙双方同意，自本契约生效之日起_____日内，将上述房屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条甲方应于将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条本契约签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方接有关规定承担。

第九条甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

甲方：_____（签章）乙方：_____（签章）

身份证/法定代表人：_____身份证/法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年____月____日

房屋购买权转让的协议书篇六

4、房屋价款以甲方单位公布或者房屋买卖合同约定金额为准，乙方不得有任何异议。

5、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力承诺在双方还未完成对该房屋的产权交割之前不会中途退出该协议。

6、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的任何证件用于其他用途。

7、甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

五、房屋买卖合同更名和产权过户：

1、甲方尽力配合乙方变更购房合同买方名字为乙方的名字。

2、若不能以第1项方式进行时，则以甲方名义与房子销售方签订购买合同并办理产权证，乙方应负责支付所产生的费用、税费等。

3、若不能以第1项方式进行时，该房屋的购房款和税款以及乙方要办理银行按揭时，由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款，真正的付款人实为乙方，因购买房屋而开具的收据发票以及其他材料甲方应交给乙方保管。

4、乙方为房子的实际产权人，甲方不得以任何名义抵押、转让该房，该房也不因为甲方的债权债务以及其他任何行为受到查封、变卖等。

5、甲方尽可能配合乙方在办理房产证时办成乙方的房产证，如办为甲方的房产证，甲方应积极及时配合乙方办理过户手续，过户过程中所产生的一切费用由乙方负责承担。

6、在房屋未过户期间，甲方将房产证交给乙方保管。

7、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到拆迁管理部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归乙方所有。

六、违约责任：

1、本协议签订后，甲方若不协助乙方办理房屋登记、备案、交款、交房、过户等手续或又将购房指标再行转让他人，或者由于甲方工作调动而使购房指标取消，导致乙方未能购买该房屋的，视甲方违约，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及更名、过户手续等所有相关费用外，还要按房屋购买价与届时市场价差额计付乙方损失并向乙方双倍返还购房指标转让费。

3、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致房屋停建，则甲方应在一周内退回乙方购房指标转让费。乙方已支付的购房款及其它款项，甲方单位或者开发商返还甲方后，甲方应在一周内返还乙方，甲方向乙方承担返还已支付购房款及其它款项连带清偿责任。

4、因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

七、其他

1、签订本协议时，甲乙双方方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和结婚证的复印件、购房指标证明原件和团购文件等，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件和提供给第三方。

2、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由要求对方重新确定购房指标转让费价格。

3、本协议签订时，已经过双方配偶及成年子女同意。

4、本协议不得公开。

八、未尽事宜及争议解决方式：

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不成的，依法向该乙方所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议共五页，壹式三份，甲乙双方各执壹份，见证方留存壹份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

甲方配偶签字： 乙方配偶签字：

签署日期：二〇一三年 月 日 签署日期：二〇一三年 月 日
见证方签字：

签署日期：二〇一三年 月 日

甲方(转让方)：

身份证号码：

工作单位： 乙方(受让方)：

身份证号码：

工作单位：

经甲乙双方协商，甲方自愿将自己购置的位于的 小区 号楼 层 号房的购房权及所有权转让给乙方，具体达成如下转让协议。

一、房屋位置及产权

以甲方与开发商签订的购房合同为准，甲方购房时享有的全部权利无偿全部转让给乙方。

二、房屋价格

甲方购房价格以购房合同为准，房屋总面积为 平方米，每平方米为 元，总价值为： ；甲方以原价转让给乙方，中间不收任何利息和费用。

三、付款方式

1、合同签订之日时，乙方付给甲方已交房款的首付款： 元和已还按揭贷款 元。

2、合同签订之后，按揭贷款由乙方自己负责月供，因乙方不按时还款带来的纠纷及损失，由乙方自己承担。

3、乙方承担与开发商交接房时应交的一切费用，如天然气、供暖、有线电视等费用和大修基金、房产交易税等，办理交房手续时若出现有关问题甲方应积极予以协调解决。

四、双方其他协议

1、合同签订后，房屋产权即归乙方所有，若乙方需办理过户产权证手续，办证一切费用和税金均由乙方承担。

2、房屋产权证若不遇特殊情况则不办理房产证，若要办理则先以甲方户主姓名办理，双方协商，房产证由中介人保管。

3、签订合同后，甲方应将原购房合同及缴款票据等一切购房资料全部交给乙方保管。

4、如有未尽事宜，双方会同中介人共同协商解决。

五、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，中介人壹份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

中介人：

20xx年6月20日

共2页，当前第2页12

房屋购买权转让的协议书篇七

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

经甲、乙双方的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，甲方同意将其在xx市xx县xx小区xx栋xx单元xx室的集资住房、铺面及车位一套的购房权转让给乙方，相关事宜达成以下协议：

一、甲方将该购房权转让给乙方，乙方支付给甲方购房权转让费人民币xx元整，同时支付甲方为该房屋先行垫付的住宅、铺面及车位首付款共计人民币xx元整。甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方购房权转让费和首付款总计万元（大写： ）。

二、甲乙双方权利义务

3、甲方起得房产证当日，甲方应告知乙方，并及时与乙方办理房屋产权过户手续；

4、房屋过户登记完成后房屋所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

三、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均由乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的风险由乙方承担。

四、甲方保证其具备出售该集资房屋的权利，保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋集资认购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

五、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素或甲方双方以外的原因导致单位集资住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的总计金额的中国人民银行同期存款利率支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以甲方自己名义取得该集资房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将集资房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋所有权的，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关所有费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的合计金额5%的月利率向乙方支付利息。

3、乙方违反本协议约定，未按时足额向甲方支付集资房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商以甲方名义交纳购房后期款，造成甲方无法取得集资房的及过户登记的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的集资房资格转让款应予退还。

六、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决。

七、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

房屋购买权转让的协议书篇八

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

经甲、乙双方的友好协商，本着平等自愿、诚实守信、互利互惠的原则，甲方同意将其在 市 县 小区 栋 单元 室的集资住房、铺面及车位一套的购房权转让给乙方，相关事宜达成以下协议：

一、甲方将该购房权转让给乙方，乙方支付给甲方购房权转让费人民币 元整(大写：)，同时支付甲方为该房屋先行垫付的住宅、铺面及车位首付款共计人民币 元整(大写：)。甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方购房权转让费和首付款总计 万元(大写：)。

二、甲乙双方权利义务

3、甲方起得房产证当日，甲方应告知乙方，并及时与乙方办理房屋产权过户手续

4、房屋过户登记完成后房屋所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

三、双方约定，甲方单位给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均由乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的风险由乙方承担。

四、甲方保证其具备出售该集资房屋的权利，保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋集资认购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

五、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素或甲方双方以外的原因导致单位集资住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的总计金额的中国人民银行同期存款利率支付利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以甲方自己名义取得该集资房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将集资房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋所有权的，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方本协议第一条约定的购房权转让费、乙方支付给甲方的首付款和乙方以甲方名义支出的购房后期款等其他相关所有费用，并按乙方已向甲方交付的全部款项的合计金额5%的月利率向乙方支付利息。

3、乙方违反本协议约定，未按时足额向甲方支付集资房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商以甲方名义交纳购房后期款，造成甲方无法取得集资房的及过户登记的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的集资房资格转让款应予退还。

六、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决。

七、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字):

身份证号码 :

乙方(签字):

身份证号码 :

见证人(签字)

日期: 年 月 日