

# 2023年厂房屋租赁合同 车间厂房租赁合同 (通用8篇)

竞业协议是一种约束在离职后限制员工从事特定行业或与原雇主竞争的法律协议。以下是小编为大家收集的授权委托范文，仅供参考，帮助大家更好地理解和执行授权委托事务。

## 厂房屋租赁合同篇一

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

### 一、厂房情况

承租房屋位置、面积与用途：甲方将位于\_\_\_\_\_全  
厂车间建筑面积\_\_\_\_\_平方米，承租乙方作\_\_\_\_\_用。

### 二、租赁期限

租赁期限年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日  
止。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为\_\_\_\_\_元（大  
写：\_\_\_\_\_）。付款方式：租金一年一  
付。乙方在签订协议后\_\_\_\_\_日内一次性支付当年租金，  
自\_\_\_\_\_年起，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前乙方向甲方支付一年房  
租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

#### 四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

#### 五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

#### 六、其他条款及违约责任

1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。

2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。

3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方向守约方支付违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿由此造成的损失。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

## 厂房屋租赁合同篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_月初/每季\_\_季初/每年\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 厂房屋租赁合同篇三

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条、房屋基本情况甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条、租赁期限租赁期共\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_收回。

第三条、租金本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条、交付房租期限乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条、房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条、房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条、租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条、提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条、违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条、本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力

甲方： 乙方：

时间：

**厂房租赁合同篇四**

出租方：承租方：

出租方与承租方为租赁xxxx生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计xx拾万元，此款在合同签订时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1. 出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4. 租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

租赁合同租赁合同格式租赁合同注意事……住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合

5. 承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行, 取信于对方。

本合同经双方签字后生效, 一式四份, 双方各执一份, 双方见证人各执一份。出租方:

见证人签字: (签字盖章) 承租方:

出租方(以下称甲方):

出租方法定代表人: 身份证号:

承租方(以下称乙方):

承租方法定代表人: 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律的规定, 甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、车间设备租赁给乙方使用的有关事宜, 双方达成协议并签定租赁合同如下:

## 一、出租厂房、车间设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在 。厂房类型为: 。

2、厂房在豫沪产业园区具体位置为: 。

3、车间设备主要有:

## 二、租赁期限

厂房及车间设备租赁自 年 月 日起( 年 月 日), 至 年 月 日止( 年 月 日)。租赁期为 年。

## 三、租赁用途

乙方同意使用承租厂房及车间设备的用途为：不得储存易燃、易爆、危险性、化学性、挥发性、刺激性的物品，不得产生噪音污染，不得对周边环境产生负面影响。乙方在租赁期间确需改变车间用途的，需经甲方书面同意。

#### 四、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房及车间设备租赁年租金为 元整(元)。

2、前两年租金在租赁合同签订之日起十日内一次性支付，后年租金在前二年租赁期限届满之日前一个月内一次性支付。租金应支付至甲方指定的银行账户。

#### 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，厂房的使用安全、消防安全由乙方自行负责保障，保证该车间及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方不负责有关车间的任何安全义务。

2、租赁期间，乙方发现该车间及其附属设施有损坏或故障时，应及时修复。

3、租赁期间，乙方应合理使用并保护该车间及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该车间及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，无法维修的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失。

#### 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议，且收取的租金不予退还。



2、租赁期满后，该厂房、车间设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、厂房、车间设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、车间设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房及车间设备时，乙方享有优先承租权；如期满后不再出租，乙方应如期腾房，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，如装修可能造成原厂房结构破坏，乙方必须事前征得甲方书面同意。未经甲方同意乙方擅自装修导致厂房结构破坏的，甲方有权解除合同并要求乙方恢复厂房原状并赔偿损失。租赁期满后如乙方不再承租，甲方对乙方装修费用不作任何补偿。

## 八、违约责任及免责条件

1、租赁期间，乙方应及时支付厂房及车间设备租赁费及其他应支付的一切费用，如迟延支付满一个月，甲方有权按月租金的30%收取违约金，并有权解除租赁协议，已收取的租金不予退还。

2、租赁期间，如甲方无故提前终止合同，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方无故提前退租，甲方不予退还租金。

3、甲方出租给乙方的厂房及车间设备，在租赁期间因不可抗力如地震等自然灾害原因导致毁损而造成损失，甲乙双方互不承担责任。

4、因政府原因、市政建设规划需要拆除或改造厂房，使双方造成损失，互不承担赔偿责任。

5、在租赁期内，因本条第3、4项原因而提前解除合同的，按实际使用期间计算租金，多退少补。

## 九、其他条款

1、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。企业名称、商标、专利等不出租，未经甲方允许，乙方不得擅自使用甲方企业名称、商标和专利等。

2、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按规定缴纳，使用水、电等生产费用由乙方自行承担。

3、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

## 十、争议解决

因履行本合同发生争议，甲乙双方应友好协商。协商不成时，双方均可向通许县人民法院提起诉讼。

## 十一、其它

1、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

共2页，当前第2页12

## 厂房屋租赁合同篇五

出租方：

承租方：

兹有甲方车库一套，地址：\_\_\_，甲方自愿租给乙方使用。

经双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定半年，即从\_年\_\_月\_\_日至\_年\_\_月\_\_日止。

先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币\_\_整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。

租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将\_\_年\_\_月\_\_日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。

租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证和身份证。

以证明车库的所有权。

如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。

乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。

租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金：\_\_元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币\_\_元。

如乙方违约赔偿甲方人民币\_\_元。

乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙贰把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，

甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

如协商不成，可向法院起诉。

附：房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨，电表底数：度。

甲方签字：

身份证号：

联系电话：

家庭住址：

乙方签字：

身份证号：

联系电话：

家庭住址：

协议签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 厂房租赁合同篇六

出租方(以下称甲方)：

出租方法定代表人：身份证号：

承租方(以下称乙方)：

承租方法定代表人：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、车间设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

## 一、出租厂房、车间设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在。厂房类型为：。

2、厂房在豫沪产业园区具体位置为：。

3、车间设备主要有：

## 二、租赁期限

厂房及车间设备租赁自年月日起(年月日)，至年月日止(年月日)。租赁期为年。

## 三、租赁用途

乙方同意使用承租厂房及车间设备的用途为：不得储存易燃、易爆、危险性、化学性、挥发性、刺激性的物品，不得产生噪音污染，不得对周边环境产生负面影响。乙方在租赁期间确需改变车间用途的，需经甲方书面同意。

## 四、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房及车间设备租赁年租金为元整(元)。

2、前两年租金在租赁合同签订之日起十日内一次性支付，后年租金在前二年租赁期限届满之日前一个月内一次性支付。租金应支付至甲方指定的银行账户。

## 五、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，厂房的使用安全、消防安全由乙方自行负责保障，保证该车间及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方不负责有关车间的任何安全义务。
- 2、租赁期间，乙方发现该车间及其附属设施有损坏或故障时，应及时修复。
- 3、租赁期间，乙方应合理使用并保护该车间及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该车间及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修，无法维修的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失。

## 六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议，且收取的租金不予退还。
- 2、租赁期满后，该厂房、车间设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

## 七、租赁期间其他有关约定

- 1、厂房、车间设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。
- 2、厂房、车间设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。
- 3、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房及车间设备时，乙方

享有优先承租权;如期满后不再出租,乙方应如期腾房,否则由此造成一切损失和后果,都由乙方承担。

4、厂房租赁期间,乙方可根据自己的经营特点进行装修,但原则上不得破坏原房结构,装修费用由乙方自负,如装修可能造成原厂房结构破坏,乙方必须事前征得甲方书面同意。未经甲方同意乙方擅自装修导致厂房结构破坏的,甲方有权解除合同并要求乙方恢复厂房原状并赔偿损失。租赁期满后如乙方不再承租,甲方对乙方装修费用不作任何补偿。

## 八、违约责任及免责条件

1、租赁期间,乙方应及时支付厂房及车间设备租赁费及其他应支付的一切费用,如迟延支付满一个月,甲方有权按月租金的30%收取违约金,并有权解除租赁协议,已收取的租金不予退还。

2、租赁期间,如甲方无故提前终止合同,应赔偿乙方三个月租金。租赁期间,如乙方无故提前退租,甲方不予退还租金。

3、甲方出租给乙方的厂房及车间设备,在租赁期间因不可抗力如地震等自然灾害原因导致毁损而造成损失,甲乙双方互不承担责任。

4、因政府原因、市政建设规划需要拆除或改造厂房,使双方造成损失,互不承担赔偿责任。

5、在租赁期内,因本条第3、4项原因而提前解除合同的,按实际使用期间计算租金,多退少补。

## 九、其他条款

1、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。企业名称、商标、专利等不出租,未经甲方允许,乙方不得擅自使



用甲方企业名称、商标和专利等。

2、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按规定缴纳，使用水、电等生产费用由乙方自行承担。

3、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

## 十、争议解决

因履行本合同发生争议，甲乙双方应友好协商。协商不成时，双方均可向通许县人民法院提起诉讼。

## 十一、其它

1、本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、未尽事宜，甲乙双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

看过车间厂房租赁合同的人还看了：

2. 简单厂房租赁合同范本

4. 厂房车间租赁合同

9. 标准厂房租赁合同范本

## 厂房屋租赁合同篇七

租赁合同一旦有效成立,即具有法律约束力;租赁双方都应严格遵守,不得擅自变更合同内容,违约一方须承担法律责任。对于车间厂房租赁合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的车间厂房租赁合同,欢迎参考阅读。

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款,以供遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

2.1租赁期限为20xx年,即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

## 第三条 厂房租赁费用及相关事项

### 3.1 租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正,第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;

第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次, 以此类推。

### 3.2 供电, 供水, 排污及其他

为使乙方能够正常生产, 甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷, 由甲方负责处理, 如导致乙方无法正常生产, 甲方应双倍返还当年租金。

### 第四条 租赁费用的支付

第一年支付为在4-月8日支付前半年租金, 10月7日前支付后半年租金, 以后每年支付一次, 支付时间在每年4月8日前。

### 第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内, 若遇甲方转让出租物的部分或全部产权, 或进行其他改建, 甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下, 乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买, 或甲方行为导致乙方无法正常生产的, 甲方应退还乙方相应时间的租金。

### 第六条 场所的维修, 建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护, 并保证在本合同终止时归还

甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

## 第七条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

## 第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议

的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

## 第十一条 其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

## 第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(印章)： \_\_\_\_\_

授权代表(签字)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

共2页，当前第1页12

## 厂房屋租赁合同篇八

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的沙滩达成本合同。

### 第一条 租赁物

租赁物为\_\_\_\_\_沙滩，面积\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁物用途

用于\_\_\_\_\_沙滩泳场。

### 第三条 租金及交纳期限

租金标准为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_元人民币，签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

### 第四条 租赁期限及续租

租赁期共\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起计算。

租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在\_\_\_\_\_沙滩投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

## 第五条 押金

乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_元的押金，租约期满后或双方一致同意提前解除合同后\_\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方。

## 第六条 甲方责任

2. 甲方负责将水、电接通到\_\_\_\_\_沙滩；
3. 甲方协助乙方办理有关审批手续。

## 第七条 乙方责任

1. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租；
3. 乙方在\_\_\_\_\_沙滩的附属建筑物只限于别墅。

## 第八条 违约责任

3. 若乙方连续\_\_\_\_\_年未交纳租金，甲方有权解除本合同。乙方在\_\_\_\_\_沙滩的全部投入归甲方所有。

## 第九条 不可抗力

如因不可抗力或政府行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

第十条 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十一条 本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日