

# 2023年围挡合同书 工地围挡制作合同优选 (汇总8篇)

竞业协议是为保护公司的商业利益而存在的法律文书。租赁合同的撰写不易，以下是小编为大家整理的一些租赁合同参考文本，希望对大家有所帮助。

## 围挡合同书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方同意将\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_施工项目交由乙方负责施工。根据《\_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况双方达成以下协议：

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：包工、包料、包费用

工期：按照甲方书面通知乙方开工进场之日起\_\_\_\_\_个 日历天。

工程质量：本工程为合格工程

### 二、合同单价和付款方式

合同单价：

实际结算价款以甲乙双方签字确认的工程量乘以单价为准。以上价格包括含税价，材料及其运输费，人工费，装卸费，设备费等一切费用。合同价款一经确定，不作任何调整。

施工完毕经甲方和监理公司验收合格后付至合同价款的\_\_%；工程竣工验收合格后付至合同价款的\_\_%；工程竣工验收合格年后\_\_日内，付至结算价款的\_\_%；剩余\_\_%作为质保金在竣工验收合格年后\_\_日内一次性无息付清。

该项目合同约定的款项由有限公司按照本合同约定支付，项目的发票及合格证开具给有限公司。乙方应向甲方提供税务部门认可的正规票据，如乙方提供假票据则应赔偿甲方所有损失及承担一切法律任。

三、技术要求和质量标准

四、违约责任和安全生产责任

因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付给甲方合同价款\_\_%的违约金。乙方质量标准达不到甲方要求则乙方承担合同价款的\_\_%违约金支付给甲方，并承担由此对甲方造成的一切经济损失。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监察人员依法实施的监督监察。乙方必须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力、管理不到位等原因造成事故责任的，因此发生的所有赔偿费用、包括给施工人员或第三方人员造成财产或人身损害的，均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

当事人不愿通过协商调解解决或协商调解不成时本合同在执行中发生的争议双方同意可向甲方所在地法院提出诉讼解决。

## 六、保修

本工程保修期为\_\_\_年在保修期内，如有质量问题，在接到甲方通知后24小时内安排人员到现场进行免费维修。若乙方不能及时维修，甲方可委托他人维修，维修费用由乙方承担。

七、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同经双方签字和盖章后生效。本合同一式四份，甲方执份，乙方执份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

甲方驻工地代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 围挡合同书篇二

供方(乙方)：\_\_\_

根据《民法典》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同

### 一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_。

2、交货及安装工程地点：\_\_\_。

## 二、项目总造价

1、本路灯项目含税总造价为人民币：\_\_\_。

2、整个路灯项目必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

## 三、款项支付

1、签订合同之日起\_\_\_日内甲方安排总工程款的30%作为生产预付款。

2、货到施工现场后\_\_\_日内甲方付总工程款的85%;

3、工程全部完工，通过甲方及有关部门验收合格后，再付总工程款的95%。

4、预留质量保证金5%，一年期满后在\_\_\_日内付清工程质保金。

## 四、供货及安装：

1、本路灯工程安装施工日期总计\_\_\_个工作日内完成路灯安装施工项目。

2、本路灯项目必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

3、在安装过程中，因为不可抗力的因素、甲方责任、变更设计或其他原因所造成的安装方式改变、工期延误的，甲乙双方可协商解决。

## 五、安全责任

乙方必须严格按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方自行承担法律责任，甲方不承担任何法律责任。

六、维修保养

七、违约责任

甲乙双方互相协商解决。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，合同自甲乙双方盖章签字起即日生效。

发包人(公章)： \_\_\_\_

承包人(公章)： \_\_\_\_

日期： \_\_\_\_

### 围挡合同书篇三

施工单位(乙方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方依照《\_民法典》，《\_建筑法》及其它有关法律, 行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方就本工程的围挡制作安装事项协商一致, 订立本合同。

1、工程概况：

1、围挡制作安装分为三种规格□\_\_\_\_\_m长约\_\_\_\_\_米，版面净高\_\_\_\_\_米□7m长约763米，版面净高7米,8m长约251米，版面净高8米。

2、按照甲方的要求施工，围挡板式按双方确定之版面大小施

工。

2、质量要求、技术标准：\_\_\_\_\_

1、材料选用按国家标准和设计图纸(见附件为准则)。

2、要求制作安全、牢固、美观。

3、工程造价及支付方式：\_\_\_\_\_

1、工程单价每平方米的\_\_\_\_\_元(含税)，7米、8米的\_\_\_\_\_元人民币(含税)。

2、围挡制作安装费(即合同总价款)：\_\_\_\_\_元整(总工程量以竣工后实际测量资料为准)。

3、支付方式：

1)乙方进场施工，混凝土基座全部浇筑完成付合同的\_\_\_\_\_%，围挡制作安装经甲方验收合格，10日内付款\_\_\_\_\_%，剩余工程款\_\_\_\_\_%作为质保金，保修期满后10日内一次性付清(注：办理结算款时，乙方需提供与结算价款等额发票)。

4、工程期限：

1、自进场三日之日起60天完成，如遇不可抗力因素(如下雨、雪、五级以上大风)工期顺延。

2、因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可双方协商确定延期时间。

5、双方的权利、义务

1、甲方：

2) 有权对乙方的制作提出合理的建议和修改意见，以使乙方的施工更符合甲方公司要求；

3) 负责提供施工现场的水、电等事宜；

4) 按本合同规定结算围挡的制作、安装费用。

5) 如果出现现场有当地人闹事阻碍施工，甲方应负责处理，导致施工延迟则推迟施工。

## 2、乙方：

2) 严格按照甲方确认的施工方案进行制作、安装，如现场条件与

施工图纸方案不符，应及时报请甲方协商修改确定；

3) 如果甲方临时电提供不方便，乙方应自行解决；

4) 按照双方约定的售后服务提供售后支持。

## 6、关于验收：

乙方全部制作安装完工10天内，甲方必须组织正式验收。

## 7、违约责任：

1、甲方未能按本合同第三条规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的1%计算，向乙方支付违约金并将合同工期顺延，如超过合同规定的付款时间30日内仍未付款，同时追究甲方相应的经济责任和法律责任。

2、乙方如无正当理由未能按本合同第四条规定按时制作、安装完成围挡，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的1%作为违约金。

3、乙方应保证工程质量，结构牢固性、抗风力等指标达到相关规定，如在使用过程中出现倾倒、扭曲变形、开裂等问题为保修范围，乙方承担返工及相应的损失。

4. 乙方完成的围挡应满足甲方谋设广告布局的要求《围挡上下封条》

## 八、售后服务：

1、自验收合格之日起，乙方制作的工程项目，如因人为毁坏则乙方将不负责维修。

2、如出现工程质量原因之内的问题，在接到甲方通知后1小时内，迅速作出维修安排答复，24小时到达现场维修处理。

## 九、不可抗力

不可抗力指本合同签订后发生是一方无法控制的、阻止并妨碍一方全部或部分履行其中本协议义务的任何事件：包括但不限于地震、台风、水灾，其它自然灾害：战争、暴动、罢工、骚乱等。如果由于不可抗力事件使本合同任何一方无法履行其合同业务，则该方可暂停履行其合同义务，并在10天内以书面形式通知另一方，说明不可抗力事件的性质、预计持续的时间、以及受影响方需采取的措施等。发生不可抗力事件时，双方应协商公平的解决方法，并应尽最大努力尽量减轻不可抗力事件所造成的影响。

## 10、争议解决方式：

1、本协议在履行过程中，如发生争议，双方本着互相理解、协商解决。

2、如协商不成，由项目所在地法院或仲裁委员会仲裁解决。

十一、附则：

1、本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，经各方代表签字或盖章后生效。

2、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始执行。

甲方：\_\_\_\_\_ (公章) 乙方：\_\_\_\_\_ (公章)

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_

## 围挡合同书篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商，甲方将金桥旅游度假综合项目中的花园小区临时围墙委托给乙方施工，结合本工程具体情况。订立本合同，以兹共同遵守：

## 一、工程概况

- 1、工程名称：临时围墙；
- 2、工程地点：金桥广场北边。

## 二、承包内容及材料

- 1、工程内容：修理临时围墙（部分围墙外侧须粉刷）；
- 2、材料选用：灰沙砖；
- 3、承包形式：包工包料。

## 三、工期

经双方协商，本工程开竣工日期如下：

- 1、开工日期□xx年5月20日；
- 2、竣工日期□xx年6月30日；
- 3、总日历工期：40天。

## 四、质量和安全要求

乙方施工过程中必须服从工程技术人员的统一指挥调度，科学合理有序地组织施工，严格遵守施工操作规格，并制订切实有效的安全施工措施，做到安全生产、文明施工。若因乙方施工造成的质量和安全问题，甲方概不负责。

## 五、合同价款及付款方式

- 1、本合同所承包的围墙，单价为每米100元，暂定总长为1000米。具体以实际发生量为准。总工程价款为10万元左右

右，该价格包括人工费、材料费等所有工程相关费用。

2、付款方式：甲、乙双方协定，甲方负责提供所有灰沙砖，每块以元价格，乙方完工后从工程款中扣除，乙方进场开工三天后，甲方另付起动资金1万元，剩余工程款等乙方完工后验收20天后，一次性付清。

六、其它未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

八、本合同自签字之日起生效，工程完地结算完毕后自行废除。本合同受到法律保护。

九、另加从基础到顶1米8高，做到工程50%付8000仟元整，如果在施工带来影响，由甲方付乙方人工费和生活费。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

年 月 日

## 围挡合同书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关细则规定，结合广告产品具体情况，经双方协商一致，本着自愿、平等、互利为原则，签订如下条款，共同遵信执守。

1、项目名称：天鸿尚都牌围挡

## 2、工程地点：大庆路

1、依据甲乙双方确认的效果图施工，广告牌加工安装包括结构表面刷两遍防锈漆漆（红色），工程做法及选材标准应按相关要求执行。

2、乙方负责牌钢结构、砖墙加工及安装，甲方供料。

广告牌钢结构人工费每平方米元；制作广告柱及安装每个元；砌墙抹灰每延米元；桩柱挖坑打混凝土每个元；镀锌板材料费总计8105元（含税）。工程量以最后实际测量为准。（含税）

付款方式：等工程完工验收合格后一次性付清。

### （一）甲方责任

1、甲方负责广告柱的前期审批，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管以及

其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。

2、开工前甲方为乙方施工接通电源，电源通至施工现场的主线由乙方负责。

3、加工好的半成品由甲方负责看管保护。

4、甲方派驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，办理工程验收手续，解决应由甲方解决的问题，以及其它事宜。

5、如甲方未按合同约定期限支付余款，甲、乙双方经协商无效情况下，乙方有权对该广告柱进行处理或拍卖，同时此合同终止。

### （二）乙方责任

1、乙方负责按质按量完成所约定的项目内容，并确保广告柱结构安全性。广告牌设计基本风压为\_\_\_\_\_kn/m<sup>2</sup>（抗风设计值为11级）。广告塔质保期为三年，保修期为一年，在质保期如因焊接出的问题，由乙方负责其直接损失（出现不可抗拒的自然灾害除外）；如因安装不当导致广告牌出现质量问题，一切责任由乙方承担；在施工过程中，乙方要认真做好施工安全工作，对施工过程中出现的人员伤亡事故，由乙方负责；在广告牌使用过程中，如确系乙方责任造成广告牌损坏，由此对第三方造成的人身和财产损失由乙方承担全部责任。

2、由于乙方原因，未能在每逾期一日按工程总造价的5%赔偿甲方损失。

3、乙方施工人员在施工期间应遵守甲方区域的管理规定，服从管理，遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。

4、施工过程中出现的问题由甲、乙双方协商解决。如遇到无法抗拒自然灾害（如刮风下雨、雪等）或停电原因，工期顺延。

5、工程质量验收：以国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。工程质

量达不到验收标准，甲方有权拒付工程款；钢结构配件安装完工后验收合格日期即为保修期开始（验收日期为\_\_\_\_\_）；如乙方工程已竣工，书面通知甲方进行验收，甲方在收到验收通知5日内未验收工程，故视为验收通过。

6、在施工期间如有人员伤害和其他损失乙方责任自负、与甲方无关。

如果甲乙双方发生纠纷，由双方协商解决；协商不成时，由该工程所在地人民法院裁决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

## 围挡合同书篇六

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据及有关规定，基于双方已签署的“\_\_\_\_\_年广告制作公司年度协议合作合同”，签订此围挡制作分合同，并共同遵守。

一、委托事项：甲方委托乙方进行万象都荟项目示范区围挡的制作安装工程。

二、工程承包范围：示范区的围挡制作安装，包括砼基础、预埋铁件、钢结构及结构面板(镀锌铁皮)、照明射灯、广告画喷绘等。

三、合同工期：

1) 开工日期：乙方在合同签订后第1个工作日内将原材料进场，2个工作日内开工。

2) 乙方所提交的设计方案图纸获得甲方的签字确定后，方可进场施工。

3) 合同工期：总日历天数10个工作日。乙方从进场之日算起10个工作日内完成制作安装。

4) 所有报建工作由乙方完成，费用乙方承担。

四、合同价款：

合同暂定价为\_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_万元整), 综合单价为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>, 具体结算造价以现场实际施工面积乘以综合单价为准。综合单价已包材料、制作、安装、利润、税金、报建等一切费用, 除此之外, 甲方无需向乙方支付额外费用。

## 五、付款方式:

2) 乙方在付款前必须提供正规合格发票, 否则甲方有权延迟付款, 所有责任均由乙方承担。

## 七、验收:

1) 甲方依照合同有关条款制作安装的围挡进行验收, 验收合格后, 甲方代表须即在验收单上签字; 如甲方未能签字, 须说明具体原因, 乙方应进行调整, 乙方调整后的制作成果经甲方确认验收合格后, 乙方调整完成后通知甲方验收之日为乙方维修完成围挡之日。

2) 甲方须自乙方通知其验收之日起5日内, 对已制作安装完成的围挡进行验收。甲方确认验收合格的, 乙方通知验收之日为乙方完成围挡之日。

## 八、修改/变更:

本合同包含合同双方所有意向, 并取代双方在此之前所达成的一切书面或口头协议; 任何对本合同内容的修改或变更均须双方共同书面认可; 由本合同所产生的任何权利或义务未经对方书面许可不得转让。

## 九、质量保修:

1) 乙方对所施工内容提供质保, 期限为一年, 在正常使用期限内出现质量问题, 乙方应当在3个工作日内负责无偿维修、更换, 维保工作由乙方负责。

2) 因自然灾害或其他单位施工破坏，导致围挡出现质量问题与乙方无关。

#### 十、不可抗力：

由于政治、军事、经济或自然灾害以及政府命令、市政建设、政策法规，非乙方原因造成的工期延期，乙方可申请延长工期，经甲方和乙方协商后，以书面的形式确认工期延长的时间，竣工日期做相应调整。若此类事件发生后，乙方应在5日内以书面形式通知甲方，并提交乙方认为有权要求延期的详情报告，以便甲方可即时对乙方提交的报告进行研究。但在不可抗力因素消除之后的剩余合同期内，双方应继续履行合同义务。如本合同确实无法继续履行，乙方按实际成本结算费用，乙方将甲方已支付的全部费用扣除前述费用后退还甲方。

#### 十一、违约责任：

1) 如甲方超过付款方式中每期付款日期约定的付款时间，则每逾期一天，甲方须对乙方支付合同价款的千分之一的违约金。（不可抗力除外）

2) 由于乙方原因未能按期制作安装完成广告制作物，则每逾期一天，乙方需对甲方支付合同价款的千分之一点五的违约金。如乙方逾期累计达[10]天的，则甲方有权解除合同，乙方须返还甲方已经支付的全部费用，并支付相当于合同价款的10%作为违约金。

十三、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执二份，具有同等法律效力。

#### 十四、其他事宜：

本合同未尽事宜由双方协商解决，协商不成的，应向本合同

签订地区法院提起诉讼解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

## 围挡合同书篇七

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方依据《合同法》、《建筑法》等法律法规的有关规定，遵循平等、自愿及公平竞争的原则，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在甲方项目部就(gcmc)地块围挡搭设工程施工事宜进行了充分协商，并双方一致同意签订以下合同条款并保证共同信守执行。

由乙方负责施工的本合同约定工程内容按只包人工的方式实行。乙方进入现场施工的人员必须来历清白可靠，身体健康，具有两年以上建筑施工经历，具备建筑专业安全知识和本专业较高的技术素质。遵守甲方的一切规章制度，服从甲方管理。乙方承包的工程项目不得进行再转包。乙方若有违反以上原则精神的行为所导致的一切责任和经济损失及后果均由乙方完全责任。

经甲乙双方协商确定，本合同包干总价为：元整（大写：）  
乙方施工承包范围的具体内容如下：

注：具体工程量以实际施工完毕后，实际现场测量数据为准。

乙方负责施工的围挡均必须达到优质标准，否则乙方不得继续施工并无条件退场。

1、经双方商定，乙方负责施工的本合同约定所有分项工程工期80天。

2、乙方进入现场施工时，必须首先向项目部办理《派工通知单》。乙方必须根据甲方项目部《派工通知单》中所明确的具体工期质量要求组织施工并以此作为工程结算必不可少的依据。

(1) 提供乙方施工所需要的工程施工图及施工说明，对图纸中及施工过程中的疑难问题进行指导与解答。

(2) 开工前，甲方项目工程管理班子对工程进度、工艺、质量、安全、文明等要求向乙方进行全面技术交底，并按计划按国家工程质量验收标准及安全技术规范进行检查与验收。

(3) 做好施工前工作面的准备工作，负责施工现场的水通、电通、路通及施工机械故障的及时排除。

(4) 确保施工用料按计划按时供应到现场，按合同规定按时办理工程决算及付款。

(1) 按时组织施工人员进场，落实现场负责人，随时主动配合甲方工作，乙方进场后必须首先做好工程样板，样板经项目部验收达到要求后方可组织大面积施工。对领用的各种材料负责照看保管，严防偷盗丢失，并做到工完料净场清。

(2) 负责乙方进入现场人员的管理，落实安全管理负责人，做到遵纪守法，维护现场机械、机具及安全防护设施，严格按照安全生产操作规程，不得违章操作，冒险作业。

(3) 听从甲方现场管理人员的管理，配备质检人员，确保质量达到要求，因乙方施工质量达不到合同要求而出现的质量问题要及时补救和返修（返工费用乙方自理）。

(4) 负责提供乙方人员的劳动安全防护用品及按时足额发放工资福利。

(5) 向甲方提供进场施工人员花名册及花名册上所有人身份证复印件二套。

(6) 乙方进入甲方施工现场的施工人员的数量必须以满足甲方项目部生产进度安排的需要为标准，做到及时自行合理增减调节，确保达到甲方工期要求。否则，由此造成的误工费 and 窝工费均由乙方承担。并且富余人员不得在甲方生产、生活、办公区居住、逗留。

1、按月验收，经甲方验收质量达到优质标准，施工现场工完料净场清的标准后，方可办理工程结算手续，每月支付已完工程量80%的人工费。

2、乙方办理结算手续时，根据甲方经营结算管理制度的规定及时填写办《工程款支付凭证》，经甲方代表核定后，在三十日内一次性转账支付全部工程款。

1、乙方承包人必须高度重视安全生产，要加强对所属施工人员的安全教育与培训，牢固树立“安全第一、预防为主”的思想，与每个职工都要有安全交底并签订安全合同。安全管理要落实专人负责。认真执行国家、省市及甲方的各项安全生产管理规定，督促进场施工人员搞好安全生产。

2、年龄不满十六周岁，身份来历不明的人员、家属、小孩以及身体有严重缺陷的人员（例如手足残疾、高血压、弱视、癫痫病、智力低下等不适应建筑业工作的人员）均不得使用 and 进入施工现场。若乙方或乙方人员擅自将这些人带入现场，所造成的安全事故及后果由乙方负完全责任。

3、乙方人员进入现场施工作业，必须戴安全帽，高空作业必须系好安全带，不得穿拖鞋或赤膊作业，严禁违章指挥和违

章操作。乙方现场负责人和安全负责人每天早晨开工以前和施工作业中，必须对本队当天施工作业区的安全设施及安全  
隐患情况进行严格检查，发现无安全防护设施和安全防护设  
施被改动及不齐全的部位时，均不得强行施工。一定要及时  
报告甲方现场负责人，待安全防护设施整改合格后方可进行  
作业。否则，由此而发生的一切伤亡事故，由乙方自行承担  
一切责任和经济损失。

4、乙方在进行有可能导致危险的工作之前，需制定安全保护措施。因乙方措施不力造成的事故，其责任及损失均由乙方承担。

5、乙方使用甲方现场机械设备，必需先报甲方现场负责人同意，签订安全使用协议后，由经专业培训持证人员操作，否则一律不准使用，否则，由此发生的安全事故造成的一切经济损失和责任均由乙方承担和负责。

6、乙方人员严禁擅自拆卸和更改甲方施工现场内安全防护设施，严禁擅自乱搭乱接施工用电及生活用电，电线电路发生故障必须报告现场专业电工修理，严禁使用电炉等非生活照明用电。否则，若因此发生一切安全事故均由乙方负完全责任。

7、乙方人员若万一发生伤亡事故时，双方应尽力施救，同时保护好现场，以便有关部门勘察鉴定。伤亡事故定性后，属乙方责任或乙方工人违章操作发生的事故，由乙方自行按国家有关规定对伤亡职工或家属进行经济补偿，甲方不负经济和法律  
责任。属于非乙方责任而造成的伤亡事故，由甲方对责任方追究其应承担的责任及经济赔偿。督促责任方按照国家有关政策规定和对乙方伤亡职工或家属进行经济补偿，但具体膳后工作乙方必须负责安排和处理完毕，甲方不直接对乙方工人及家属。

8、乙方应按甲方要求在施工期间做好工地防火、防水、安全

保卫、物料保管、场地清洁及环境保护等工作，为此发生的人工费用由乙方负担。

1、钢筋、水泥、木材、模板、门窗、磁砖、扣件、卡具、彩板瓦、方管、钢板底座、螺栓等贵重材料一律由乙方根据定额实际用量实行包干限额领用，并承担照看保管责任，若有被盗丢失，乙方按原值赔偿。扣件回收率按95%承包，卡具按90%承包，竹夹板、木模板、木方等按拼装图计划领料，节约按原值奖励，超耗按原值赔偿。

2、乙方每天施工现场范围内必须做到工完料净场清，抓好材料节约及文明施工管理，严禁抛洒浪费材料现象发生。乙方工程完工时所拆卸下来的各种材料及建筑垃圾必须每天及时清理堆放到指定地点，否则，甲方另行委托其他人员清理搬运所用工，在乙方结算总额中按实际发生费用二倍扣除。乙方当天落地灰、落地砣当天必须及时清理干净并用在工程上，否则，以故意浪费材料处理，按原值赔偿。

乙方承包工程施工质量达不到优质标准，扣减承包结算单价20%，经整改达到优质标准时，扣罚结算包干单价5%。工期达不到合同标准，扣减结算包干单价10%，文明施工达不到标准扣减结算包干单价10%。

1、乙方进场前，必须按工程所在地郑州市有关规定到市建管部门、市工商部门、市社会劳动管理处及当地派出所办理有关登记手续，其各种费用由乙方自理。

2、乙方进入甲方现场的施工人员均必须出具身份证，办理施工现场出入证，保证来历清白，行为可靠，并承担不可推卸的责任。若因乙方人员违法或违反甲方管理制度而造成的一切经济、刑事责任及损失均由乙方承担。

3、乙方施工所需的一切工具及小型机具（含斗车、切割机、电锤、电钻、电锯、电刨、振动棒等）均由乙方自备或由甲

方调拨。

4、在施工过程中，若甲方发现乙方人员素质达不到工程要求，乙方应立即调整人员；七天以内不能调整，甲方有权单方中止合同并更换其他施工队伍，由此造成甲方经济损失由乙方承担。

5、本合同发生纠纷时，甲、乙双方应及时协商，协商不成时，应向甲方总公司住所地有管辖权的人民法院依法起诉。

本合同经甲乙双方代表签字并盖章后即具法律效力，双方保证共同信守执行，单方违约均应承担对方一切经济损失。

1、本合同一式四份，甲方 叁 份，乙方 壹 份，经甲乙双方签章后生效，所有款项结清后自然失效。

2、本合同未尽事宜，按国家法律法规有关政策文件，双方协商解决并另以书面形式补充。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

## 围挡合同书篇八

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：北屯得仁文化传媒有限公司

根据《\_合同法》、《\_广告法》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本广告的租赁达成如下协议：

第一条

广告位基本情况：

1. 广告牌位置：

2. 广告牌数量：座

3. 第二条

租赁期限：该广告位租赁期限为5年，即从20xx年月日至

第三条

广告牌租赁使用方式、广告牌租赁费用及付款方式：

2. 广告牌租赁费用：广告牌租赁合同签订日起第照3万元/座  
广告牌支付甲方，数量为座，共计费用：元(大写： 元整)；  
第2年，乙方按照4万元/座广告牌支付甲方，数量为座，共计  
费用：元(大写： 元整)；第/座广告牌支付甲方，数量为座，  
共计费用：元(大写： 万元整)。第4年，乙方按照万元/座广  
告牌支付甲方，数量为座，共计费用：元(大写： 万元整)。

3. 广告牌租赁付款方式：

第四年租金支付时间为日前，乙方支付甲方费用共计：元(大  
写： 元整)；

4. 履约保证金：

自本协议签订之日起5日内，乙方向甲方一次性足额缴纳履约  
保证金元(大写： 元整)，若出现本协议第五条项下违约情形  
须由乙方向甲方支付违约金、滞纳金的，甲方可直接在该保  
证金内扣除；无违约情形的，甲方于本协议终止或解除之日足  
额退还该保证金。

## 第四条：双方权利义务

### 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权审查广告内容和表现形式，并有权拒绝乙方不合理要求，关于乙方要求的设计广告发布内容，甲方有权监督并提出修改或更换意见。
4. 甲方负责合同期内对广告牌设施的保养和维修，确保广告牌设施达到画面安装条件，广告牌主体结构的质量由甲方全权负责。

### 乙方的权利和义务：

1. 租赁期间乙方有权决定发布内容，但必须保证其真实性、合法性。因广告内容而产生的纠纷由乙方承担全部责任。安装画面期间的人员安全问题由乙方负责。
2. 乙方进行画面的安装、更换及维护工作时，须保证广告牌质量不受损，因乙方工作造成的广告牌主体及相关硬件损失，由乙方承担。
4. 本合同终止或解除的，乙方须做好广告画面摘除等相关善后工作，将本合同所涉广告牌恢复原状交付甲方。

## 第五条

### 违约责任：

2. 本合同生效后，除法定及双方约定情形外，甲乙双方不得单方面终止合同，否则，违约方须支付给对方本合同总额30%的违约金。
3. 不可抗拒的因素指无法预见的或超出甲方合理控制的事件，比如自然灾害、战争遇不可抗拒的因素，导致合同不能履行，

合同终止，双方互不承担违约责任。租赁费用按照实际发布天数计算，多退少补。

4. 乙方应按照本合同要求及时支付租金，迟延支付的，乙方每逾期一日缴纳，按当期应缴租金总额的3‰向甲方支付滞纳金。乙方实际付款时间逾期60日的，视为乙方违约，甲方有权终止合同，履约保证金不予退还。

## 六、合同续签

1. 乙方优先权：在合同期满前六个月，双方可就延长合同事宜进行商议，同等条件下乙方享有优先续签的权利。

## 七、争议解决：

若合同履行中双方产生争议，双方协商解决。协商不成，可向北屯市人民法院起诉。

八、合同双方签字盖章后生效，本合同一式四份，双方各保存二份，所有合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法人(或代表人)： 法人(或代表人)：