

预购房合同和购房合同有区别 预购房屋 买卖合同书(通用8篇)

借款合同的主要目的是规范借贷行为，确保资金的安全和合理利用。此外，还为大家整理了一些承包合同中容易被忽视的细节，希望能引起大家的注意。

预购房合同和购房合同有区别篇一

法定地址：

电话：

法定代表：

电话：

借款人

电话：

住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买的，向贷款人申请贷款，根据《中华人民共和国民法典》以及__银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

第一条贷款币种、金额和期限

1.1贷款币种：

1.2贷款最高额为元整。

1.3 贷款期限：

贷款期限为_____年。自一九_____年____月____日至一九_____年____月____日止。分期等额归还。

第二条 利率和利息的计算

第一个计息期的为该贷款发放日的. 采用个月浮动。

2.2 贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为_____年。

2.3 结息方式：

第三条 贷款条件

3.1 借款人必须向贷款人提供下列资料：

- . 《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》
- . 与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》
- . 房产商出具的购房预付款的凭证。

3.2 借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该账户结算。

第四条 提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的账户，并借记借款人账户。向借款人发出付款通知书。

第五条 还款

5.1 借款人应遵照本通用版合同.3条款规定，按时偿还。

5.2 每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

第六条提前还款

6.1 借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6.2 提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

6.3 借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

. 借款人在获得超过_____年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

第七条手续费及其他费用

7.1 手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后_____日之内向贷款人支付贷款金额的%手续费。

7.2 在购房与贷款过程中所涉及的契税、保险、法律手续、抵押登记、抵押物的处置等费用，均由借款人支付。

7.3 由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

第八条保险

第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

第九条借款人的保证

9.1 保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9.2 向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9.3 抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

第十条贷款人的责任

10.1 按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的账户。

10.2 借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖合同》或《房产权证书》交还给借款人。

第十一条违约及处理

1.1 下列事项构成违约：

借款人失去执行合同的能力或某些事件之发生使得本合同之执行成为违法或不可能

借款人违反本合同或附件的其他条款。

1.2 违约的处置：

当借款人发生上述1

1.1

当借款人发生上述1

1.1

和或1

1.1

的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正或借款人发生1

1.1

行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

第十二条适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

第十三条合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

甲方乙方

签订日期：签订日期

预购房合同和购房合同有区别篇二

委托人(以下简称甲方)：

受托人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国律师法》及有关法律的规定，甲方因涉

及法律上的事务特委托乙方律师提供法律服务。甲、乙双方经协商，订立下列条款以资共同遵守：

第一条乙方接受甲方委托，指派等 名律师依据本合同约定为甲方提供法律服务。

第二条委托事项及委托权限：

乙方指派的律师接受甲方委托提供购房陪购法律服务，服务内容及委托权限如下：

- 1、审查房地产发展商的经营主体资格和资信状况；
- 2、审查开发商或代理商的各项售房资料，包括签约须知、认购书、销售合同等；
- 3、协助签订认购书：购房者作出购买决定后，律师帮助审查商品房买卖合同文本，并对合同的有关条款提出法律意见供购房者参考。律师主要审查合同的以下条款：
 - 1) 商品房的基本情况是否与签署的认购书或购房者的意愿一致；
 - 2) 合同主要条款，包括：定金性质、交房期限、友情链接、房屋质量争议、房屋面积争议、取得房产证的时间、房屋交付、开发商的担保义务、公共配套设施以及花园绿地的权属、物业管理、不可抗力等。
 - 3) 合同争议的处理：合同的终止和解除、退房条款、违约责任、案件的管辖等；
 - 4) 明确因开发商或购房者的责任造成购房者不能取得购房贷款的处理方式。
- 4、律师参与购房合同的谈判及协助委托人签订《**市商品房

买卖合同》。

第三条甲方的权利和义务：

- 1、甲方应当真实、完整、客观地向律师介绍本法律事务涉及的相关情况、材料。
- 2、甲方应当按照本合同约定的金额或计费方式和时间向乙方支付全部法律服务费。
- 3、甲方应当为律师开展工作提供一切必要的便利。
- 4、甲方有权要求乙方及时更换在服务过程中工作不负责任、或认为不适合服务甲方的律师。但甲方应向乙方说明要求更换律师的具体理由。
- 5、甲方在委托乙方办理法律事务结束或终止时，应如实完整地填写《**市律师服务质量反馈意见卡》，并及时将《**市律师服务质量反馈意见卡》交还给乙方，由乙方归档。
- 6、不得要求乙方律师进行违法活动。
- 7、如乙方无正当理由解除本合同，甲方有权要求乙方退还全部律师服务费和差旅费。

第四条乙方的权利和义务：

- 1、乙方应当依法忠实地维护甲方的一切合法权益。
- 2、乙方律师应当根据甲方的具体情况适时开展法律服务工作。
- 3、乙方律师应当按时地为甲方提供相关的法律服务。
- 6、乙方有权根据本合同的约定向甲方收取法律服务费。

7、甲方未按时足额向乙方支付法律服务费及差旅费，乙方及其指派律师有权暂缓履行法律服务工作。

8、签订本合同后，如甲方无正当理由单方解除合同，乙方收取的律师服务费和差旅费全部不予退还；如甲方尚未支付律师服务费和差旅费且无正当理由单方解除合同，甲方有权继续追讨。

9、乙方同意并保证，一旦出现甲方认为乙方指派律师不能胜任或不能完成、或服务不尽责或无力发挥应有作用的投诉时，乙方将在收到甲方正式投诉及核实后三个工作日内向甲方另行推荐候选律师，经甲方确认后，立即另行指派律师予以接替，以完成本合同约定的法律服务事务。

10、如果乙方已经接受同一法律事务相对人的委托，需书面告知甲方，若甲方书面同意，则继续履行本合同；若甲方书面不同意，则解除本合同，乙方将所收取的全部费用退还甲方。乙方不能指派同一法律事务相对人委托的代理律师为甲方的代理人。

第五条 律师服务费、差旅费和其他费用的约定：

1、律师服务费

甲方应向乙方缴纳法律服务费人民币(大写)元(rmb元)；甲方应于本合同签订之日向乙方一次性付清以上费用。

2、差旅费

在本律师事务所所属区域内(重庆市区仅指渝中区、江北区、沙坪坝区、南岸区、九龙坡区、大渡口区、渝北区、巴南区、北碚区)办理甲方委托的法律事务，乙方按不超过律师费的10%收取差旅费人民币(大写)元。该差旅费包括近郊区内交通费、国内电话费、传真费、普通及挂号邮寄费、互联网上

网费、资料打印费、复印费、特快专递费;不包括国家行政机关、司法机关及其他行政事业单位按规定收取的费用。上述差旅费甲方应在本合同签订后日内支付,并由乙方包干使用,如有节超互不找补。

乙方律师如需到本律师事务所所属区域外进行与本案相关的工作,由乙方律师向甲方提出差旅费预算并经甲方同意后,按甲方相关规定办理出差手续,乙方律师出差后甲方及时据实报销。

3、律师服务费和差旅费支付时间和方式

甲方应于本合同签订之日向乙方一次性付清以上费用。如有特殊情况经双方协商可在本合同第九条中另行注明。

4、根据《**市律师服务收费管理暂行办法》的规定,乙方律师在进行与甲方委托办理的法律事务过程中发生的鉴定费、公证费、公告费、查档费及应由甲方支付的其他费用,由甲方另行支付。

5、除非乙方另有书面同意,如因甲方未按约足额付清上述费用导致乙方律师不能或未能及时履行甲方委托办理的法律事务的责任将不由乙方承担。

6、除非甲、乙双方另有书面约定,甲方在任何时候均不得向乙方律师直接支付任何费用或接受乙方报销任何费用,甲方也无需向乙方律师支付额外的报酬、补贴、津贴和馈赠。

第六条本合同约定的法律事务至委托人与售房方签订《**市商品房买卖合同》时为办理终结。如因甲方原因造成合同无需或不能继续履行,均应视为乙方已全面履行本合同约定的义务,甲方应依据本合同的约定全额支付费用。

第七条本合同未尽事宜,可由甲方或其代理人与乙方或其指

派的律师共同协商并达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同以上条款不能概明之事项，可在本条款下另行特别约定：

第九条甲方确认下列通讯地址及联系人是乙方办理本合同委托法律事务向甲方履行通知义务的唯一通讯地址及联系人：

乙方按上述通讯地址向指定的联系人履行了通知义务，视为乙方已向甲方履行了通知义务。

如果甲方需变更通讯地址或联系人，需提前七日通知乙方。

第十条甲、乙双方在履行本合同中发生纠纷均由重庆仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同经双方签字或盖章生效。本合同壹式叁份，甲方持壹份，乙方持贰份，具有同等法律效力。

第十二条本合同经双方签字或盖章生效。

第十三条甲方承诺：已认真审阅本合同所有条款以保证完全了解其详尽内容；本合同所有条款均属甲、乙双方平等且完全协商一致而达成。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 承办律师：

地址： 地 址：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

签约时间：

预购房合同和购房合同有区别篇三

关于房屋购买权转让合同范本甲方(卖方): 契约人: 乙方(买方): 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就乙方购买甲方出售的住房事宜, 订立本契约, 以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落在____市 区(市) 路 号 幢 单元 户的住房(房屋所有权证号: 土地使用权证号:)计建筑面积 平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解, 愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意, 上述房屋的成交价为人民币 元(大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整)。本契约签订之日, 乙方向甲方支付人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元 整)作为购房定金。

第三条 甲、乙双方同意, 自本契约生效之日起____日内, 将上述房屋价款分 次付给甲方, 购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条 甲方应于 将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方同意, 在房屋实际交付之日前, 根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付; 若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责, 与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起, 若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等, 概由甲方负责清理, 并承担民事责任, 由此给乙方造成的经济损失, 由甲方负责赔偿。

第一款的. 规定承担责任, 但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费, 由甲乙双方接有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议, 应协商解决。协商不成时, 可向 仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条 甲、乙双方经协商一致, 在不违背本契约上述条款原则的前提下, 就本契约未尽事宜订立的补充条款, 为本契约不可分割之一部分, 与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

预购房合同和购房合同有区别篇四

乙方: _____

就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜, 双方经协商一致, 达成协议如下:

一、甲方将其拥有独立产权的位于某市/区的房屋建筑面积_____平方米)以人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺:

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。
- 6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺：

- 1、保证按要求付清房费，予以贷款清还等。
- 2、按国家要求不改变房屋的结构。
- 3、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。
- 4、在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四、违约责任

- 1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。
- 2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：_____

乙方：_____

年月日

预购房合同和购房合同有区别篇五

乙方(买房)：_____身份证号：_____

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等自愿、诚实、信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也充分了解该房屋的具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋具体情况如下：

一、坐落于_____，房屋建筑面积为_____平方米，套内面积_____平方米。

二、出售该房物的所有权证号为_____。

三、房屋平面图及其房产证、土地使用证。该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

四、甲方还应当将附属于该房屋的装修及其他设施以及家具(包括双人床两张、沙发茶几)，家电(液晶电视一台、冰箱一台、洗衣机一台、热水器、电脑等)，及厨卫用品一并转让给乙方，不在另行支付加款。

五、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房没有设定担保，没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

六、甲方负责办理房屋过户手续，费用包含于购房款中。

七、付款方式

甲乙双方在购房合同上签字后，乙方将购房全款人民币_____元(大写_____)一次性打入甲方名下银行卡内，等房屋过户手续办妥并交予乙方后，乙方将银行卡交予甲方。

八、违约责任

甲方未按规定履行以上义务，则按下列约定承担违约责任：

- 1、甲乙双方确认虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均以书面同意的方式将该房屋出售给乙方并签字认可。
- 2、甲乙双方同意，双方应与本合同生效之日起_____日内从该房屋内搬出，并将房屋内的'物品按约定一并清点交付。
- 3、甲乙双方同意，双方因本合同生效之日起，到房地产主管部门办理过户手续。
- 4、甲方如不按合同规定办理房产过户及交付房屋，乙方有权解除合同，甲方除将已收的房款全部退还乙方外，并应给与适当赔偿。
- 5、本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款，都是本契约不可分割的部分。
- 6、甲乙双方在履行合同中若发生争议，应协商解决，协商不成，有当地人民法院起诉管辖。

7、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份，均具有同等法律效力。

8、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

预购房合同和购房合同有区别篇六

出卖人：_____

住所：_____

邮编：_____

营业执照号码：_____

资格证书号码：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

买受人：_____

国籍：_____

性别：_____

出生年月日：_____

住所(址)：_____

邮编：_____

证件名称：_____

号码：_____

联系电话：_____

委托/法定代理人：_____

住所(址)：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据

1、出卖人以【**出让**】【**转让**】【**划拨**】方式取得座落于_____地块的国有土地使用权。2，位于_____幢_____单元_____房号_____，轴线范围_____。

出卖人承诺与该商品房直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1、于_____年_____月_____日前通水；

2、于_____年_____月_____日前通电；

3、于_____年_____月_____日前通气；

4□_____；

5□_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1□_____

2□_____

第十三条 风险责任的转移

该商品房的风险责任自交付之日起由出卖人转移给买受人。如买受人未按约定的日期办理该房屋的验收交接手续，出卖人应当发出书面催告书一次。买受人未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书约定的验收交接日之第二日起该房屋的风险责任转移由买受人承担。

第十四条 保修责任

自买受人实际接收该商品房之日起，出卖人对该商品房的下列部位和设施承担建筑施工质量保修责任，保修期内的保修费用由出卖人承担：

1、墙面，保修_____月；

2、地面，保修_____月；

3、顶棚，保修_____月；

- 4、门窗，保修_____月；
- 5、上水，保修_____月；
- 6、下水，保修_____月；
- 7、暖气，保修_____月；
- 8、煤气，保修_____月；
- 9、电路，保修_____月；
- 10、_____，保修_____月。

保修期内，因不可抗力的因素，或其他非出卖人原因造成的损坏，出卖人无须承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十五条质量争议的处理

买受人对该商品房提出有重大质量问题，买卖双方产生争议时，以_____出具的书面工程质量评定意见作出处理争议的依据。

第十六条双方可以就下列事项约定

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权。
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权。
- 3□_____.

第十七条房屋的用途

- 1、买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期间

不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

2、出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十八条物业管理

该商品房移交后，买受人承诺遵守小区(楼宇)管理委员会选聘的物业管理公司制定的物业管理规定；在小区(楼宇)管理委员会未选定物业管理机构之前，出卖人指定_____公司负责物业管理，买受人遵守负责物业管理的公司制定的物业管理规定。

第十九条声明及保证

出卖人：

1、出卖人有权签署并有能力履行本合同。

2、出卖人签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对出卖人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、出卖人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出卖人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

买受人：

1、买受人有权签署并有能力履行本合同。

2、买受人签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对买受人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、买受人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是买受人法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第二十条保密

买卖双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第二十一条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方

承担由此而引起的相关责任。

第二十二条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，买卖任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十三条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十四条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第二十五条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十六条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法

规未作规定的，买卖双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十八条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式_____份，出卖人、买受人各_____份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

出卖人(盖章)：_____买受人(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

ideng_f;"买方：(以下简称甲方)卖方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：_____

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：车号：_____颜色：_____产地：_____型
号：_____发动机号码：_____ (拓印粘贴) 底盘号码：_____ (拓印粘贴)

第二条：乙方向甲方交付定金：15000.00元，剩余车款于20xx年8月16日之前交齐。

第三条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第四条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第五条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第六条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第七条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第八条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：_____乙方(授权签字人)：

住址：_____住址：

年月日

出售方(称甲方)：_____

购买方(称乙方)：_____

第一条本合同依据中华人民共和国法律和《_____商品房管理规定》制定。

第二条甲方经_____市人民政府文件批准，取得位于_____市_____地段占地面积_____平方米的土地使用权，使用期限自_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日止共计_____年，土地所有权属中华人民共和国。

甲方在上述土地兴建楼宇，属_____结构，定名为_____，由甲方出售。

第三条乙方自愿向甲方购买上述楼宇内的第_____座(幢)楼_____单元，建筑面积为_____平方尺，占地(分摊面积_____平方尺)由甲方于_____年_____月_____日交付乙方使用，如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

(1)人力不可抗拒的自然灾害；

(2)施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

(3)其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经_____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为_____元整。

付款方式由乙方按指定收款银行付款：帐户名称：_____；帐号：_____。

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按_____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时_____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金_____退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经_____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由_____市房管部门发给房产证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和_____省对_____的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作_____使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经_____市公证处办理公证后，由_____市房产管理部门办理产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经_____市公证处公证之日

起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

第十三条本合同共_____页，为一式三份，甲乙双方各执一份，_____市公证处一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

预购房合同和购房合同有区别篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商致的基础上，租赁双方就出租将房屋出租于承租事宜达成如下协议：

一、甲方将位

于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。

每月月初/每季季初/每年年初__日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的. 费用由乙方负担。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式_份，甲、乙双方各执_份，自双方签字之日起生效。

预购房合同和购房合同有区别篇八

出卖人(甲方): _____(以下简称甲方)

买受人(乙方): _____(以下简称乙方)

根据《民法典》及《物业管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况:甲方房屋座落在_____,位于第____层,共____(套),房屋结构为_____,建筑面积为_____平方米,房屋用途为_____。

并附带_____一间,位于_____,面积为_____平方米。

(详见土地房屋权证第_____号)。

乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条房屋内部设施设备:包括_____。

第三条 本合同中所述房屋为_____,是_____的家庭(夫妻)共同财产。

原建房售房单位允许转卖,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押,债权债务,以及其他权利瑕疵。

交易后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

第四条 上述房产的交易价格:成交价格为人民币_____元整(大写:____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条 付款时间与办法:甲乙双方同意以现金付款方式一次

性付款，并已在_____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币____万元整于_____年____月____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(_____年____月____日)付给甲方。

第六条 房屋交付：甲方应在交房当日(_____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。

甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条 户口迁出：甲方应在房屋交付(_____年____月____日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条 甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。

逾期不超过____天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期____日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的____%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过____天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任：

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，

按_____%利率付给利息。

3□_____□

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条 关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行：

- 1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。
- 2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。

但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。

- 3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。

但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由____承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方____(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的_%赔偿乙方损失。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条 违约责任条款：

5、当房屋因____市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有；

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条 双方约定的其他事项：_____。

第十二条 本合同主体

1、甲方是_____共_____
人，委托代理人为_____即甲方代表人。

甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人
是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其
法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋
并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此
产生的相关责任由_____、_____自行承担。

(注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。)

第十三条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处
公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。

本合同在双方签字之日(_____年____月____日)起生效。

本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条 本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方
能生效。

本合同一式_____份，一份_____张。

甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证
方(中间人)一份，留存备查。

第十五条 本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。

协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

电话：_____ 电话：_____

_____年___月___日 _____年___月___日