

# 最新房子出租合同简易版(模板8篇)

授权委托是一种管理和组织工作的有效方式，能够提高工作效率和质量。以下是小编整理的一些运输合同范文，供大家参考，希望能对大家了解运输合同起到一定的帮助。

## 房子出租合同简易版篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将其小区号楼号层出租给乙方供居住使用。

二、租赁期限，自年月日起至年月日止。

三、租金及付款方式

四、在租赁期间所产生的费用，水费、电费、取暖费、燃气费、均由乙方承担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方所租房屋只供自己居住，不得进行转租，或进行其他用途。

六、在租赁期间内，由于乙方用水、用电不当，致使房屋附属物品发生损坏的，乙方应负责赔偿。

七、租赁到期，如乙方继续承租，应提前1个月向甲方提出续租要求，在租金相同的条件下，甲方应优先租给乙方。

八、本合同经双方签字后生效，一式两份，其中甲、乙双方

各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房子出租合同简易版篇二

出租方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将座落在店面出租给乙方使用,为明确甲乙双方的权利和义务,经双方协商一致,签订本合同。

一、租赁期限年月日至年月日。

二、租金计人民币元整,本合同签订后一次付清。

三、本合同期满后如乙方要继续使用须提前一个月与甲方联系协商,在同等条件下拥有优先权。

四、乙方承担水、电费、卫生费等费用。

五、乙方对租用房屋未经甲方同意不得损坏房内一切设施,如有损失照价赔偿或给予修复。

六、乙方不得在承租房内从事任何违法活动,私自转租,收回房屋。

本合同一式二份,各执一份,双方签订后签字生效。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房子出租合同简易版篇三

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_平方米，  
屋内设施有：

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

租金半年付，乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)\_\_\_\_千元，半年租金千元；乙方于月日前，支付下半年的租金\_\_\_\_元交付给甲方。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水电费、煤气费、暖气费。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房子出租合同简易版篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据国家有关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务的关系，经双方共同协商一致，同意就以下房地产租赁事项订立契约，并严格遵守。

一、甲方自愿将座落在衢江区府东苑38-1-601的房屋出租给乙方使用，(结构为二室一厅的房屋，面积93平方，小储14平方)。租赁期限为，从年月日至年月日止。月租金元。押金元共计人民币元。

二、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷与债务，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方不得利用该房从事违法乱纪活动，如有由其承担全部责任，与出租方无关，房屋租赁期内，乙方如需转租第三人使用或第三人互换房屋使用，必须取得甲方同意，否则甲方可无偿收回该出租房。

三、任何一方未及时履行本契约，或违反国家的有关法律、法规，另一方有权提前解约，所造成的损失由责任一方承担。本合同未尽事宜，由甲方双方共同协商签定补充条款，补充条款与本合同具有同等努力，合同一式二份，双方各执一份，经仔细阅读签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房子出租合同简易版篇五

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方愿将房屋出租给乙方，具体协议如下：

- 1、租赁期限为一年整（从年月日至年月日止），租金为每年元整，付款方式为一次性付清。
- 2、租赁期间，暖气由甲方提供：水、电费由乙方自理。
- 3、租赁期间，卫生费、工商、税务等一切行政收费由乙方自理。
- 4、为了保证甲方的财产（玻璃、暖气管、暖气片、地板、水管、卷闸等）完好，乙方在租赁前进行经济抵押，押金元，如租期已满，不再续租，财产完好，甲方有义务将押金足额退还给乙方；如财产有所损坏，押金变赔偿费，押金长退短补。
- 5、在租赁期间，乙方要保持室内卫生干净，不得在室内墙壁上随意打孔，若有特殊情况，需先向甲方商量。
- 6、在合同到期前一个月，乙方若继续租此房，需与甲方协商，并付下一年的租金；如不续租，应先行告知甲方，到期自行搬迁。
- 7、此合同从立约之日起生效，此合同一式两份（甲、乙双方各持一份）。涂改无效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房子出租合同简易版篇六

出租人(甲方):

联系地址:

承租人(乙方):

联系地址:

身份证号:

身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_市政府有关规定,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,协商一致,订立本合同,承诺共同遵守。合同内容如下:

一、出租物业坐落地点及设施情况:

1、甲方将其拥有的位于\_\_\_\_市该房屋租给乙方使用,用途为\_\_\_\_\_区,房屋建筑/套内面积为\_\_\_\_\_的房屋(以下简称平方米。)

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

## 二、租赁期限

- 1、该房屋租赁期限共\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。
- 2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。
- 3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前\_\_\_\_\_个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

## 三、租金及支付方式

- 1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_元/月。
- 2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

## 四、佣金的支付

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费\_\_\_\_\_元（该房屋月租金的50%）\_\_\_\_\_元（该房屋月租金的50%）

## 五、租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。
- 2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋

用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 六、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

## 七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支\_\_\_\_\_元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

## 八、合同的终止



1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

## 九、违约的处理

### 1、甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

### 2、乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

## 十、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 十一、特别约定：

## 十二、附则

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）：

代理人：

承租人（乙方）：

代理人：

日期：

## 房子出租合同简易版篇七

承租人（下称乙方）：\_\_\_\_\_

（身份证号：\_\_\_\_\_联系电话：  
\_\_\_\_\_）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

### 一、租赁物及用途

### 二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害

公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 房子出租合同简易版篇八

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

经协商，甲方愿意将\_\_\_\_\_楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

- 1、房租为每月\_\_\_\_\_元整，由乙方每月\_\_\_\_\_日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因（例如：出差等），需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。
- 2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。
- 3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上\_\_\_\_\_时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为\_\_\_\_\_元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满\_\_\_\_\_个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在\_\_\_\_\_日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未  
满\_\_\_\_\_月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：\_\_\_\_\_

6、原房屋设备、物品清单：\_\_\_\_\_

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向南宁市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方各持\_\_\_\_\_份，双方认同签字后该合同协议生效。