

标准股东股权转让合同协议书 标准版股 东股权转让协议(优质8篇)

离婚协议的主要目的是为了保障夫妻双方的权益，减少离婚过程中的纠纷和冲突。以下是一些成功案例中使用的运输合同范本，供大家借鉴。

标准股东股权转让合同协议书篇一

鉴于：

在签订本股权转让协议前，甲方已按照《中华人民共和国公司法》等法律、法规和 公司(以下简称该公司)章程的规定，就转让事宜向其他股东履行了书面告知义务，且符合向股东以外转让股权的条件。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律、法规和公司章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

住所： 住所：

第一条 股权的转让

- 1、 甲方将其持有的该公司 %的股权转让给乙方；
- 2、 乙方同意接受上述转让的股权；
- 3、 甲乙双方确定的转让价格为人民币 万元；
- 4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。(注：若本次转让的股权系已缴纳出资的部分，则删去第5款)

6、本次股权转让完成后，乙方即成为该公司的股东，享受相应的股东权利并承担义务；甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 转让款的支付

(注：转让款的支付时间、支付方式由转让双方自行约定并载明于此)

第三条 违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条 适用法律及争议解决

1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条 协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

标准股东股权转让合同协议书篇二

本股权转让协议（以下简称“本协议”）由下列双方于_____年___月___日在_____订立：

_____股份有限公司（以下简称“转让方”），一家依照_____国法律组建和存续的公司，其法定地址在：_____。

法定代表人：_____。

_____有限公司（以下简称“受让方”），一家依照中国法律组建和存续的公司，其法定地址在：_____。

法定代表人：_____。

以上公司单称时称为“一方”，合称时称为“双方”。

序言

鉴于，_____公司（以下简称“目标公司”）是由转让方于_____年___月___日投资成立的外商独资企业，其注册资本

为__万美元，经营期限为__年。

鉴于，转让方有意将其拥有的占目标公司38%的股权（下称“目标股权”）按本协议规定的条款和条件转让给受让方，受让方愿意按同样的条件受让目标股权。

故此，双方约定如下：

第一条定义

1.1目标股权：具有本协议序言部分第二段规定的含义。

1.2转让价款：具有本协议第2.2条规定的含义。

1.3生效日：具有本协议第7.1条规定的含义。

1.4审批机关：指_____。

第二条目标股权的转让

2.1转让方同意按本协议的条款和条件向受让方转让目标股权，受让方同意按本协议的条款和条件从转让方受让目标股权。

2.2作为取得目标股权的对价，受让方将向转让方支付相当于__万(__万)美元等值的人民币价款（下称“转让价款”）。汇率按实际汇款日中国人民银行公布的美元兑换人民币买入价和卖出价的中间价计算。

第三条定金及付款安排

3.1为保证本协议的顺利履行，在本协议经双方签定后__日内，受让方应将相等于__万(__万)美元的等值人民币以电汇的方式付到转让方指定账户，作为受让方履行协议的定金。

3.2 如果因转让方的原因导致本协议在签字后___日内无法得到审批机构的批准，转让方应双倍返还受让方的定金；如果受让方在本协议生效日后___日内仍未能全部支付转让价款，则受让方已付定金归转让方所有。如果非因转让方的原因导致本协议签字后___日内无法得到审批机构的批准，则转让方应在该___日期满后___天之内将定金全部无息返还给受让方。

3.3 在转让方收到受让方定金之后，双方应立即促使目标公司到审批机关办理转让目标股权的相应手续。在生效日后___日，受让方应将剩余的转让价款相当于___万（___万）美元的等值人民币以电汇的方式付到转让方指定账户，受让方已支付的定金将作为转让价款的一部分。

3.4 在转让方收到全部转让价款后，双方应促使目标公司到有关的工商管理部门尽快完成股权变更的登记。

3.5 双方在此确认，在转让方收到受让方全部转让价款之前，尽管有关目标股权的转让已得到审批机关的批准，目标股权仍为转让方所有，受让方无权行使与目标股权有关的任何权益。只有当转让方收到受让方全部转让价款时，目标股权的所有权才自动从转让方转移至受让方。

3.6 受3.5条规定的内容的约束，自生效日起，受让方应根据经审批机关批准的目标公司的合资合同和章程，享有相应的权利和承担相应的义务。

第四条 陈述与保证

4.1 在本协议签署之日以及本协议生效日，转让方向受让方陈述并保证如下：

4.1.2 转让方在本协议的签订日，合法拥有目标股权及其进行处置的权力；

4.1.4不存在未了的、针对目标公司的诉讼或仲裁。

4.2在本协议签署之日以及本协议生效日，受让方向转让方陈述并保证如下：

4.2.2受让方用于支付转让价款的资金来源合法。

第五条费用

5.1受让方将承担按本协议规定支付转让价款的所有银行费用和其他相关费用。

5.2与目标股权转让有关的登记费用由目标公司承担。

5.3因目标股权的转让而发生的税金，按中国有关法律规定办理。法律没有明确规定的由双方平均负担。

第六条违约责任

6.1如果受让方未在本协议3.1条或3.3条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每延迟一日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额万分之____的违约金。

6.2双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

第七条效力

7.1本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效（“生效日”）。

第八条适用法律

8.1本协议的成立、生效与解释均适用中华人民共和国法律。

第九条争议的解决

9.1 与本协议有关的一切争议应提交中国国际经济贸易仲裁委员会（北京）并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条其他事项

10.1 对本协议所作的任何修改必须采用书面形式，由双方合法授权代表签署并报审批机关批准。

10.2 协议双方应对本协议所涉及的对方的商业资料予以保密，该等保密义务在本协履行完毕之后5年内仍然有效。

10.3 在本协议有效期内，一方就另一方的任何违约或延迟履约而给予的延期，不得影响、损害或限制守约方在本协议项下及作为债权人根据有关法律法规所拥有的任何权利，不得视为守约方放弃对违约方的违约行为进行追究的权利，亦不构成守约方放弃对违约方今后类似的违约行为进行追究的权利。

10.4 本协议构成双方有关本协议的主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代双方之间以前就该等事项达成的所有协议、谅解和安排。

10.5 双方在履行本协议的过程，应遵守诚实信用的原则通力合作，以确保本协议的顺利履行。对本协议未规定的事项，双方应通过善意协商公平合理地予以解决。

10.6 本协议以中文书就，一式____份，转让方和受让方各执一份，其余____份报送审批机关。

本协议双方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日期签署本协议，以昭信守。

转让方：_____股份有限公司

授权代表：

受让方：_____有限公司

授权代表：_____

标准股东股权转让合同协议书篇三

转让方：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

转让方：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

转让方：_____ (以下简称丙方)

身份证号码：_____

转让方：_____ (以下简称丁方)

身份证号码：_____

受让方：_____ (以下简称戊方)

身份证号码：_____

(公司名称) (以下简称公司) 于_____年_____月

_____日设立，注册资本_____元人民币，实际出资_____元人民币。其中：_____甲方占_____ % 股权，是法定代表人；乙方

占_____ %股权;丙方占_____ %股权;丁方占_____ %股权。

第一条 转让标的与转让价格

1、甲方同意将所持有的公司_____ %的股权(认缴注册资本

乙方同意将所持有的公司_____ %的股权(认缴注册资本

丙方同意将所持有的公司_____ %的股权(认缴注册资本

丁方同意将所持有的公司_____ %的股权(认缴注册资本

_____元, 实际出资_____元)以_____元人民币的价格转让给戊方。

戊方同意按照以上价格购买该股权, 各方对此均无异议。

第二条 转让款支付期限与支付方式

本协议签订后_____日内, 戊方以现金或银行转账的方式向各转让方付清转让款。

第三条 转让方责任

1、各转让方保证所转让给受让方的股权是其在(公司名称)的真实出资, 是其合法拥有的股权, 各转让方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖, 没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵, 并且在上述股权转让交割完成之前, 各转让方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响受让方利益的方式处置该股权。

2、转让方收到股权转让款后，应在_____年_____月_____日前完成股权和公司法定代表人的所有工商变更登记等工作。因工商变更而产生的相关税费均由承担和支付。

3、各转让方保证，在本协议签订生效后至公司工商变更手续办理完毕期间，不置换、挪用公司资产，公司资产性质不发生重大变化，且公司不从事与经营范围无关的业务。未经戊方许可，不得以公司名义签署任何文件、支出任何款项。

4、对于工商变更登记完成前公司已经存在的债务和应当缴纳的税费，以及因工商变更登记完成前各转让方或公司的行为而产生的债务和税费，由各转让方自行承担，且各转让方均独立承担连带清偿责任。

第四条 工作交接

1、本协议签订后，戊方即享有公司的股东所拥有的股东权利和义务，各转让方应积极配合戊方进行相关的交接工作。

2、股权和公司法定代表人变更登记完毕前，转让方与受让方按公司管理制度办理与股权转让相关的公司的证书、印章、印鉴、批件、财务帐簿、及其他资料和文件的交接工作。

第五条 受让方责任

1、受让方保证，受让方为签订本协议向转让方提交的各项证明文件及资料均真实、完整。

2、股权和法定代表人变更登记完毕后公司新发生的债务由交接后的公司承担，与转让方无关。

第六条 违约责任

1、转让方未按协议约定履行股权变更义务，或违反本协议约

定的其他义务，或转让方所做的保证和承诺有损公司的利益，戊方可选择本协议继续履行或解除本协议，并按股权转让总价款的_____ %向转让方收取违约金，各转让方之间相互承担独立的连带责任。

2、戊方未按协议约定支付股权转让价款，或违反本协议约定的其他义务，转让方可选择本协议继续履行或解除本协议，并按股权转让总价款的_____ %向戊方收取违约金。

第七条协议的变更、解除和终止

1、各方经协商一致，可以变更、解除或终止本协议。

2、各方根据本协议第六条的约定行使解除权的，解除协议一方应向对方送达解除协议的书面通知，本协议自通知送达之日解除。

3、协议解除后，各方应按照约定办理协议解除的相关事宜。

第八条管辖及争议解决方式

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条其他

1、本协议签订地点：_____。

2、本协议未尽事宜，各方另行签订补充协议；补充协议与本协议相冲突的，以补充协议内容为准。

3、本协议自各方签字或盖章之日起生效。本协议一式七份，

各方各执一份，公司留档一份，交工商局备案一份，每份具有同等法律效力。

转让方：_____

受让方：_____

_____年_____月_____日

标准股东股权转让合同协议书篇四

受让方：_____ (乙方) _____ 住所：_____

本合同由甲方与乙方就_____有限公司的股份转让事宜，于_____年_____月_____日在广州市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有_____有限公司_____%的股份共_____元出资额，以_____万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在_____有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在_____有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认_____有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为_____有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应

友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经_____有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，_____有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)：_____乙方(签名)：

年_____月_____日

【标准股东股权转让协议范本】

标准股东股权转让合同协议书篇五

出让方：(甲方)住址：

受让方：(乙方)住址：

鉴于甲方在公司(以下简称公司)合法拥有%股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有%股权。鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的%股权。甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

一、股权转让

1、甲方同意将其在公司所持股权，即公司注册资本的%转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何(包括但不限于)留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

二、股权转让的价款、期限及支付方式

1、甲方占有公司____%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资_____币_____万元。现甲方将其占公司____%的股权以_____币_____万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起____天内按合同规定的货币和金额以银行转帐方式分____次付清给甲方。

三、甲方保证与声明

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；

3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；

5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；

6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

四、乙方的陈述与保证：

(1)乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

(3)乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力；

(4)乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

五、股权转让有关费用的负担双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由方承担。

六、有关股东权利义务包括公司盈亏(含债权债务)的承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

七、违约责任

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

八、协议的变更和解除发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

九、合同生效条件当下述的两项条件全部成就时，本合同始能生效。该条件为：

1、本合同已由甲、乙双方正式签署；

2、本合同已得到了各方权力机构(董事会或股东会)的授权与批准。

十、争议解决条款甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第种方式解决：

1、将争议提交仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

十一、本协议书一式_____份，甲乙双方各执_____份，公司、公证处各执_____份，其余报有关部门。

出让方(甲方)：_____年____月____日

受让方(乙方)：_____年____月____日

标准股东股权转让合同协议书篇六

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

鉴于甲方在江苏欣昌建设工程有限公司(以下简称公司)合法拥有 %股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准(股东会决议作为附件)。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有 100%股权。鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的100%股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

第一条 股权转让

1.1 甲方同意将其在公司所持股权，即公司注册资本的100%转让给乙方，乙方同意受让。

1.2 甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，

第二条 股权转让价格及价款的支付方式

2.1 甲方同意根据本合同所规定的条件，以叁佰伍拾万元将其在公司拥有的100%股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2.2 乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方：乙方同意在本合同双方签字盖章生效后5日内向甲方支付定金100000元，支付款项之日起(以乙方在银行转账日期为准)5天内办理完工商过户手续;办理完过户手续后,乙方向甲方支付价款：人民币：贰佰玖拾万元;自办理完过户手续之日起1年内，如果没有出现甲方声明、承诺不应有的情形，且甲方能全面履行本合同项下的义务，则自1年届满之日起10个工作日内，将余款全部支付完毕。

2.3 双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由甲方承担。

第三条 甲方声明、承诺

3.1 甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人。

3.2 甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务，不存在任何虚报、抽逃注册资金的行为。

3.3 自本协议生效之日起，甲方完全退出公司的经营，不再参与公司财产、利润的分配。

3.4 甲方股权未设定任何(包括但不限于)留置权、抵押权及其他第三者权益 或主张;公司不存在任何显性、隐性的债务(包括但不限于没有对外提供各种形式的担保等);不存在任何已经完结或正在进行的诉讼、仲裁。

3.5 甲方股权转让乙方的公司(全部股权)只有以本经过依法工商登记的营业执照和建筑业资质证书。其公司账面固定资产为零。

3.5 甲方保证该公司能够在相应资质等级的范围内正常运营。

3.6 甲方保证自该公司交接之日前所有员工依据有关法律享有权利，并且保证若有劳资纠纷，其产生的法律后果不得影响乙方的任何权益。即使纠纷发生在股权转让后，属于甲方经营期间应承担的法律责任仍由甲方承担，甲方并承担在公司法人代表变更前经营(含变更后出现因甲方经营期间的原因)产生的债权债务。所有转让前依据有关法律规定由该公司或乙方先行承担的，乙方或公司有权向甲方追偿。甲方应当在乙方损失前支付相关款项。

3.7 若上述声明不真实，甲方承担由此产生的一切法律责任；对公司在本协议签订之前的全部显性、隐性债务作为债务加入人承担连带责任。不论何时，乙方发现甲方声明不实的，其资质不符合国家资质标准，不能正常使用，有权拒绝支付股权转让金，并有权解除合同，甲方返还乙方双倍的股权转让金。

第四条 乙方声明

4.1 乙方以出资额为限对公司承担责任。

4.2 乙方承认并履行公司修改后的章程。

4.3 乙方保证按本合同第二条所规定的方式支付价款。

第五条 特别约定

5.1 甲乙双方在该公司股权所有权转移之日，移交该公司合法证照、建筑业资质和许可证(包括但不限于该公司的营业执照、组织机构代码证、税务登记证、公章、财务章、合同章、财务账簿等)办理移交手续。

5.2 该公司于交接日之前发生的营运费用(包括水、电、煤气、

物业费用)由甲方承担，交接日之后发生的所有费用由乙方承担(相关费用以交接日当日相关计量表的计数为准)。

5.3 关于企业资质年检核查、注册人员的处理：甲方应为建筑业资质使用期间资质证书和建造师注册的合法性、符合性负责，负责20xx年度建筑业资质核查年检通过，确保核查期间技术、经济人员证书的有效性。为保证乙方能顺利经营，甲方同意将现有注册人员建造师、三类人员等通过一年过渡期变更出来，甲方承担过渡期间的证书使用费用。期间部分人员与甲方签署合同到期的、若乙方要留用则费用由乙方承担。

5.4 为了本协议顺利谈判、签订、支付、和履行，甲方股东一致同意委托_____全权办理。权限为特别授权，包括：代为谈判、协商，代为承诺，代为签署协议，代为收取款项，代为收取文书，等等。受托人的身份证号_____，联系方式_____，身份证复印件作为本合同附件。

注：若本协议谈成，那就直接签署，委托书就不需要再作为附件了。如果有一个过程，那么可以由甲方出具书面委托书，委托权限同上，一定要将权限明确列明，作为附件。

5.5 协议生效之后公司承揽的工程款到账，乙方全力配合由公司依法支付，甲方承担因经营产生的相应的税费、并提供相应的成本发票。

第六条 有关股东权利义务包括公司盈亏(含债权债务)的承受

6.1 从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，协助公司法人代表建筑业资质的变更，及资质年度核查，包括以甲方名义签署相关文件。

6.2 从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

6.3 且上述股权未设定任何(包括但不限于)留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

第七条 协议的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；
- 2、一方当事人丧失实际履约能力；
- 3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；
- 4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；
- 5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

第八条 违约责任

8.1 如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

8.2 如果乙方未能按本合同第二条的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的 % 支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第九条 保密条款

9.1 未经对方书面同意，任何一方均不得向其他第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

9.2 保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

第十条 争议解决条款

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第种方式解决：

- 1、将争议提交仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。
- 2、各自向所在地人民法院起诉。

第十一条 生效条款及其他

11.1 本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

11.2 本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

11.3 本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。 11.4 本协议之订立、效力、解释、终止及争议之解决均适用中华人民共和国法律

之相关规定。

11.5 甲、乙双方应配合公司尽快办理有关股东变更的审批手续，并办理相应的工商变更登记手续。

11.6 本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份，公司存档一份，工商登记机关一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 开户行：

账号：

日期： 日期：

标准股东股权转让合同协议书篇七

公司法第35条规定：股东之间可以相互转让其全部出资或者部分出资。股东之间可发相互转让其全部出资或者部分出资。股东向股东以外的人转让其出资时，必须经全体股东过半数同意；不同意转让的股东应当购买该转让的出资，如果不购买该转让的出资，视为同意转让。经股东同意转让的出资，在同等条件下，其他股东对该出资有优先购买权。以下是本站小编为大家精心准备的：标准版股东股权转让协议范本3篇。欢迎阅读！

转让方：（以下简称甲方）

身份证：

地点： 电话：

身份证：

受让方：（以下简称乙方）

身份证：

地点： 电话：

*公司股权转让协议(内部转让)

甲乙双方凭据《中华人民共和国公司法》等法律、法规和公司(以下简称该公司)章程的划定，经友爱协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签署本股权转让协议，以资两边共同遵守。

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

公司地址：

第一条股权的转让

一、甲方将其持有该公司%的股权转让给乙方；

二、乙方同意接受上述转让的股权；

三、甲乙双方确定的转让价格为人民币万元；

四、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

五、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

六、本次股权转让完成后，乙方即享受%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

七、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

一、甲方同意将所持有的香港公司四九%的股份转让给乙方；
二、乙方同意受让甲方所持有的香港公司四九%的股权；
三、甲乙双方股权转让事宜符合公司章程的划定并经董事会批准通过。

五、甲乙双方，本着平等互利的原则，签署本股份转让协议，以资两边共同遵守

四、甲乙双方均充实明白在本次股权转让过程中各自的权利义务，并均同意依香港法律范例对香港公司股份转让的划定办理相关转让变更登记手续合作协议书

本协议由下列双方于_____年_____月_____日于中华人民共和国(以下称“中国”)_____订立：

转让方：_____ (以下称“甲方”)，其法定地址为：_____；

受让方：_____ (以下称“乙方”)，其法定地址为：_____。

鉴于：

7. 甲方、乙方经过友好协商，同意共同进行协作和配合，促使甲乙双方之间资产转让的顺利完成。

就_____的资产转让事宜，甲方和乙方在此明确各自的权利和义务，达成协议如下：

第一条 定义

1. _____：_____，其资产详情列载于本协议附件之

资产评估报告。

2. 转让资产：即_____。依据本协议规定的条件，甲方应将转让资产向乙方转让。

3. 转让生效日：本协议第五条所述之转让生效条件完全达成的日期，或，若截至_____年_____月_____日上述生效条件仍未能完全达成，甲乙双方书面同意的另一日期。

4. 评估基准日：_____年_____月_____日。 5. 资产评估报告：列载于本协议附件一的以_____年_____月_____日为评估基准日的转让资产的估值报告，由_____编写，并经_____国有资产管理局确认。

6. 相关期间：自评估基准日(含评估基准日)至转让生效日(不含转让生效日)之间的期间。

第二条 资产转让

1. 根据本协议的约定，甲方同意在本协议所规定的转让生效日依据本协议规定的条件将转让资产转让予乙方。

2. 乙方同意根据本协议的约定自甲方受让转让资产。

3. 自本协议所规定的转让生效日起，乙方即成为转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产有关的一切权利和义务，甲方则不再享有与转让资产有关的任何权利及利益，也不承担与转让资产有关的任何义务和责任，但本协议另有规定者除外。甲方将确保在转让生效日后的_____日内完成有关的合同(包括本协议附件四及附件五所列的各项合同、保单)变更、房屋、车辆权属证明的变更及其他必要的法律手续。

4. 自转让生效日起，乙方及其授权人士将完全有权接管转让资产，并使用其从事生产经营活动或依法进行其他处置。

第三条 转让资产

甲乙双方同意，在评估基准日，本协议所述的并将于转让生效日向乙方转让的全部资产列载于本协议附件一的资产评估报告。甲乙双方确认，在转让生效日，甲方将上述全部资产向乙方转让，包括但不限于：

1. 设备动产列载于资产评估报告内的所有用于生产的设备动产，包括但不限于：工具、设备、办公室的陈设及有关装置、计算机、电话、传真机和复印机，以及其它的办公室设备和运输工具。
2. 不动产列载于资产评估报告内的机房、播送台站及其他设施。
3. 文件和资料与转让资产有关的或附属于转让资产的全部业务记录、财务及会计记录、营运记录、统计资料、说明书、维护手册、培训手册等文件和资料，无论是以文字形式或以电脑软件、硬件形式或其他形式予以记录的。
4. 合同权益与转让资产有关的由甲方在转让生效之日前所签订并存在的任何合同、协议、契约及其修正、修改或补充，包括但不限于列载本协议附件四的有关_____、_____、_____、设备购买、租赁、定做、运输及建筑安装的主要合同、列载于本协议附件五的保险单以及其它的所有合同、协议、契约、承诺函、保证函、信用证、提单、货单、各种票据及其他任何有关的法律文件。

第四条 转让价格、支付的时间及方式

1. 甲、乙双方一致同意，根据资产评估报告所反映的评估结果以及_____对该评估结果的确认，本协议所述的转让资产的转让价格总额为人民币_____元整。

2. 乙方应当在根据本协议第五条的规定的转让生效日后的十个工作日之内，将本协议前款规定的转让价格总数支付给甲方。

第五条生效条件

1. 本协议所述转让资产的转让在下述条件获得完全满足时生效：_____。

2. 除非甲乙双方协商确定另一日期作为转让生效日或解除本协议，上述条件完全达成的日期即为转让生效日。

第六条甲方的声明、保证及承诺

甲方在此向乙方声明、保证及承诺如下：

1. 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的企业，并具有一切必要的权利、权力及能力订立及履行本协议项下的所有义务和责任；而本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。甲方与乙方签订本协议并不会构成甲方违反任何其他合同、其本身的公司章程及成立文件以及任何所适用的中国法律法规。

2. 甲方对转让资产具有合法的、完全的所有权及控制权，有权签署本协议并转让转让资产或其任何部分，而该等资产或与该等资产相关的任何权益，不受任何优先权或其他第三者权利的限制。乙方于本协议所达成的资产转让完成后将享有作为转让资产的所有者应依法享有的一切权利并可依法转让、处分该等产权，并不会受到任何扣押、抵押和负担其他第三者权利的限制。

3. 在本协议签署日及转让生效日，没有正在进行的、以甲方为一方的或以转让资产的任何部分为标的的，如作出对甲方不利的判决或裁定即可能单独或综合一起对转让资产状况或

业务经营产生重大不利影响的任何诉讼、仲裁或行政处理程序。

4. 与转让资产有关的、影响转让资产的合法性或甲方对其所有权的合法性的所有文件、许可、批准、同意、授权，包括但不限于本协议附件三所列者，甲方均已取得，不存在任何法律上的瑕疵。

5. 转让资产中一切按照中国法律和行业惯例应该保险的财产，在本协议签署日均已由甲方投保，且该等列载于本协议附件五的保单在本协议签署日直至转让生效日仍然有效。甲方保证在转让生效日前不采取任何行为，亦不忽略任何行为，使上述保单成为无效或可能成为无效。

6. 截至转让生效日，甲方并无任何正在生效的非正常商业条件的生产、经营合同或安排并因此对转让资产的状况产生重大不利影响。

7. 甲方在转让生效日之前对转让资产所占用土地的使用是合法的，并不需要补交任何税费，且并不存在任何未正式向乙方披露的因甲方在转让生效日前对土地的使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

8. 甲方没有关于有关转让资产的、一旦披露便会影响到签订本协议或本协议任何条款的原意被改变的事实未向乙方披露。

9. 于转让生效日，转让资产中的房屋、机器、工具及其他设备均处于良好的运作及操作状态，并经定期及适当保养及维修。

10. 甲方的高级管理人员或相关的知情人士对有关转让生效日前的与转让资产有关的商业或技术秘密负有保密义务，不得对外透露或基于商业的目的使用上述秘密。

11. 在转让生效日后，甲方本身不会(而甲方亦将促使其所有附属公司不会)在中国境内或境外以任何方式(包括但不限于本身经营、或透过合营或持有其他公司或企业的股份或其他权益)参与任何对有关企业的业务实际或可能构成直接或间接竞争的业务或活动。

12. 在相关期间按照以往的正常方式对转让资产进行使用及保养及经营管理。

13. 即使在转让生效日后，上述声明、保证及承诺将继续有效。

第七条乙方的承诺、声明及保证

乙方在此向甲方声明、承诺及保证如下：

1. 乙方是依据中国法律成立并合法存续的股份有限公司，其合法拥有其正在拥有的资产，并合法经营其正在经营的业务。

2. 乙方有充分的权利进行本协议所述的资产转让，并已经获得签署和履行本协议的一切合法授权。

3. 乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

4. 按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

第八条保密

除中国有关法律、法规或有关公司章程、应予适用的香港有关法律法规或香港联合交易所有限公司的证券上市规则有明文规定或要求外，未经他方同意，任何一方在本协议所述交易完成前，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

第九条本协议未尽事宜

甲乙双方同意，在本协议签署后，就本协议未尽事宜将进行进一步的协商，并在转让生效日前达成补充协议。该补充协议构成本协议不可分割的组成部分。

第十条违约责任

1. 任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。而守约方有权决定是否继续执行或终止本协议。

2. 在本协议签署后，当发生针对转让资产或乙方，但起因于本协议签署日前甲方占有、使用转让资产的行为，而在本协议签署日前未曾预料到或未向乙方披露的债务纠纷或权利争议时，甲方同意采取措施予以解决，使转让资产或乙方免受损失。若该等纠纷或争议对转让资产或乙方造成任何损失，则甲方同意作出赔偿。

第十一条争议的解决

1. 凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。如果不能协商解决，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

2. 根据中国有关法律，如果本协议任何条款被法院裁判为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

第十二条适用法律

本协议的订立、效力、解释、执行及争议的解决，均受中国有关法律的管辖。

第十三条协议权利

未经另一方的书面同意，任何一方不得转让其依本协议所享有的权利。各方的继承者、经批准的受让人均受本协议的约束。但是，甲乙双方在此互相同意对方指定其各自的有关的附属企业负责本协议的具体履行。甲乙双方在本协议中的所享有的全部权利及承担的全部义务，同时视为由其各自指定的附属企业所享有及承担。

第十四条不可抗力

1. “不可抗力”是指本协议各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据本协议履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争、骚乱、罢工或任何其它类似事件。

2. 如发生不可抗力事件，遭受该事件的一方应立即用可能的最快捷的方式通知对方，并在十五天内提供证明文件说明有关事件的细节和不能履行或部分不能履行或需延迟履行本协议的原因，然后由各方协商是否延期履行本协议或终止本协议。

第十五条附件

本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十六条文本

本协议以中文书就。正本一式_____份，甲乙双方各持_____份。每份正本均具有同等法律效力。

转让方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

受让方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

附件

一、资产评估报告(略)

二、关于资产转让的政府批复(略)

三、证明转让资产合法性的文件(政府批复等)(略)

四、合同清单(略)

五、保险单(略)

转让方: (以下简称甲方)

委托代理人:

受让方: (以下简称乙方)

委托代理人:

_____ 公司(以下简称合营公司), 于_____年___月___日成立, 由甲方与_____合资经营, 注册资金为_____币_____万元, 投资总额_____币_____万元, 实际已投资_____币_____万元。甲方愿将其占合营公司___%的股权转让给乙方;经公司董事会通过, 并征得他方股东的同意, 现甲乙双方协商, 就转让股权一事, 达成协议如下:

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司___%的股权, 根据原合营公司合同书规定,

甲方应投资____币_____万元。现甲方将其占公司____%的股权以____币_____万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起____天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分____次付清给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、本协议生效后，乙方按股份比例分享合营公司的利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和分担公司的债权债务)。

四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之_____的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决：凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成：向北京市大兴区人民法院起诉。

六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由合营公司承担。

七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经_报政府主管部门批准后生效，双方应于三十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本协议签订之前，双方协商的任何内容与本协议有冲突的，以本协议内容为准，本协议未尽事宜，由双方协商解决，

双方可另行签订补充协议对本协议进行补充，补充协议与本
协议具有同等法律效力。

九、本协议一式____份，甲乙双方各执____份，合营公司留
存一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年月日 年月日

标准股东股权转让合同协议书篇八

转让方：（甲方）住所：

受让方：（乙方）住所：

本合同由甲方与乙方就 有限公司的股份转让事宜，

于 年 月 日在广州市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有 有限公司 %的股份共 元出资额，以 万
元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲
方所转让的股份。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 有限公司的真实

出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在 有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认 有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方即成为 有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经 有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份， 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年 月 日

注：

本合同如需公证或鉴证，应在条款中定明；

要求用a4纸、字体较小(如四号或小四)的字打印，页数多的可双面打印，涂改无效，复印件无效。

甲方： 乙方： 丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解

决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

丙方(盖章):

代表:

年月 日

转让方(甲方): 身份证号:

顶让方(乙方): 身份证号:

甲、乙、双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方将自己租赁经营万客隆超市(位于 街(路) 号)转让给乙方经营,建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租为 28000元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方向甲方分期支付顶手费(转让费)共计人民币大写元;商品费用元;设备费用元,合计元。于年月日前第一次向甲方支付元,在年月日前第二次向甲方支付元。在月日前第三次向甲方支付元。上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的《工商经营许可证》;《食品流通许可证》已由甲方办理,《烟草经营许可证》正在办理,乙方可扣除10000元《烟草经营许可证》办理及其他证照过户押金,等证照办好并过户后支付给甲方。《工商经营许可证》经营范围为超市,甲方负责为乙方办理证照过户、更名相关手续,相关费用由甲方承担,乙方顶租后经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载业主所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、乙方对甲方及设备商品进行评估接收,甲方应将未结算商品费用全部结完,并将所有商品供应商联系方式、地址、商品数量、名称、进价、售价以前书面形式告知乙方,由乙方与甲方、供应商核共同对后接收商品。如有过保或质量有争议商品,乙方不予接收,由甲方自行处理。乙方接收甲方商品、设备费用明细见附件二《甲方转让给乙方的商品及设备清单》。

方可进行第二次付款给甲方。

八、甲方应保证丙方同意甲方将店铺转让乙方使用,如由于甲方或丙方原因导致甲方或丙方自己中途收回店铺,甲方承担违约责任,并向乙方支付转让费的20%作为违约金。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但因国家征用拆迁店铺,有关补偿归乙方。

十、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺,甲方退偿全部转

让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方未协助乙方办理好过户更名手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

十一、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的商品及设备清单