

协议与合同有冲突以为准(实用16篇)

施工合同是建筑项目启动前必须订立的重要文件，它规定了建设单位、施工单位、监理单位等各方的责任与义务。请参考下面这些施工合同样本，以便更好地掌握合同的要点。

协议与合同有冲突以为准篇一

购货单位：__ (以下简称甲方)

供货单位：__ (以下简称乙方)

第一条 其产品名称、规格、质量(技术指标)、单价、总价等

材料名称及花色：__

规格(毫米)及型号：__

质量标准或技术指标：__

计量单位：__

单价(元)：__

合计(元)：__

第二条 产品包装规格及费用：__

第三条 验收方法：__

第四条 货款及费用等付款及结算办法：__

第五条 交货规定

1. 交货方式： __
2. 交货地点： __
3. 交货日期： __
4. 运输费： __

第六条 经济责任

1. 乙方应负的经济责任

(1) 产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之__计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2) 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的__%的罚金。

(3) 产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不合同规定包装价值__%的罚金付给甲方。

(4) 产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之__的罚金。

(5) 乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2. 甲方应负的经济责任

(1) 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值__%的罚金。

(2) 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值__%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍须按合同规定收货。

(3) 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之__的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视中途退货处理。

(4) 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之__的罚金。

(5) 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之__计算付给乙方，作为延期罚金。

(6) 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条 产品价格如须调整，必须经双方协商。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之__作为罚金付给甲方。

第八条 甲、乙任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额__%的补偿金。

第九条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前__天与甲方协商。

第十条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更

或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第十二条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。（两者选一）

第十三条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条 本合同一式__份，

由甲、乙双方各执正本一份、副本__份。

甲方：（盖章）__

代理人：（盖章）__

负责人：（盖章）__

地址：__

电话：__

开户银行、帐号__

__年__月__日

乙方：(盖章)__

代理人：(盖章)__

负责人：(盖章)__

地址：__

电话：__

开户银行、帐号__

__年__月__日

协议与合同有冲突以为准篇二

出卖方(乙方)：_____

甲乙双方本着平等互助，诚实首信的原则，根据中华人民共和国合同法，经营法，经双方协商，签订以下合同，以资共同遵守。

一、合同内容

1. 所提供材料的品名、品牌、规格、型号、数量及单价等相关信息。

名称：_____；

品牌：_____；

规格/型号：_____；

单位：_____；

数量：_____；

单价/元：_____；

总价/元：_____；

备注：_____。

二、质量要求(乙方需提供产品符合下列质量要求)

1. 乙方必须提供全新的材料(含零部件，配件等)，表面无划痕，无碰撞痕迹，且权属清楚，付产品合格证书及检测报告，不得侵害他人的知识产权。

2. 材料必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。

3. 乙方对其产品包修，包修期为_____年，在包修期内出现产品质量问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，所产生的费用由乙方自行承担。包修期满后甲方享有终身成本价维修服务。产品质量出现问题，甲方同时有权解除合同，并追究其经济责任、另选供货商。

其他质量要求：_____。

三、交货时间与地点

1. 乙方负责将材料运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。并在材料交付给甲方前承担风险责任，甲方在交货地点对数量、外观检查后验收，对材料质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品甲方有权拒收，并由乙方承

担因此而产生的经济费用和一切损失。

2. 交货时间：_____

3. 交货地点：_____

四、付款方式

1. 乙方在材料交付甲方指定地点并验收合格后，要求甲方提供收货确认单并支付材料款的50%，余款在甲方安装验收合格后的____个工作日内凭发票一次结清。

2. 国家税收应由乙方自行负责(材料应交税收)。

五、双方违约责任

甲方责任：

1. 甲方如中途变更材料品种、规格、型号、质量或包装，应提前_____天通知乙方，经乙方同意后，可以签订书面合同副本。

2. 甲方如中途退材料应事先争得乙方的同意，乙方同意退材料的，应由甲方支付乙方由此造成的相应损失或赔偿相应材料总值_____%的违约金，乙方不同意退材料的甲方仍需按合同规定收材料，产品质量不符合国家标准行业规定及合同约定的情形除外。

3. 甲方如未按合同约定的日期向乙方付款的每延期一天，应按延期付款总额的_____%计算支付给乙方，或按银行同期利率支付，作为延期付款违约金。

乙方责任：

1. 材料品种、规格、质量不符合本合同约定时，乙方应在24

小时内负责包修、包退、包换并承担因此给甲方造成的全部损失。如果乙方逾期不予包修、包换、包退或该产品在包修、包退、包换一次后仍然出现质量问题，则甲方有权解除合同，同时由乙方方向甲方支付总材料款的____%的违约金。

2. 乙方应在合同约定的时间及地点交材料，如果乙方逾期交材料，应争得甲方同意，然则每逾期一日，乙方应按总材料款的____%计算，向甲方赔偿逾期违约金，如因乙方原因材料逾期天数过多给甲方造成不可估量损失的乙方应赔偿因此产生的一切损失及相关费用。

3. 乙方未按本合同规定的产品数量交材料时，少交部分，甲方如需要，应照数补齐，甲方如不需要，可以退货，由退货所造成的损失，由乙方自行承担，如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应该给甲方不能交货部分材料款总值的____%的违约金，甲方另行采购。

六、免费条款

甲乙任何一方如确因不可抗拒力的原因、因素，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由，在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或履行部分，并全部或部分免于并承担违约责任。

七、合同争议解决方式

本合同一式两份，在执行本合同中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，也可以由合同鉴定地的工商行政管理部门调解协商，调解不成的可由当地人民法院或当地仲裁机构仲裁解决。

八、合同生效

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章之日起

生效，本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协议解决，并签订补充协议，且有同等效力。

协议与合同有冲突以为准篇三

乙方(卖方)：__

甲、乙双方本着诚信合作、友好协商的原则，根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，就货物买卖事宜，自愿签订如下合同：

一、产品名称规格及款式：

—

二、付款条件，现金支付

2.2货物运输到甲方物流所在地后，甲方验货成功后，支付剩余的货款7630元给乙方。即rmb□(大写：人民币：__元整。)；
公司名称： 账号：__开户银行：__。

三、付款方式

甲方必须用电汇或支票把货款在本合同规定的期限内支付到乙方的下列账户：

四、交货方式

4.1交货期间：自收到订金确认之日后为__日。

4.2交货地点：__。

五、货物运输、包装等费用

5.1货物的运输费、包装费及相应费用由乙方负责。

5.2因甲方原因不能提货而造成货物需要存仓的，仓储费用由甲方承担。

六、质量标准及验收

6.1如果甲方在检验此批货物的过程中，发现不合格产品，甲方有权要求退还商品，乙方应无条件接收退还商品要求。如果甲方发现大小不一，或色泽发生错误等，乙方也应提供退换货服务。

6.2如甲方未按规定期限提出书面异议的，视所交产品均为合格且符合合同规定。

七、合同生效

7.1本合同自乙方收到甲方支付订金后开始生效，甲乙双方始履行合同条例。

八、违约责任

8.1甲方无正当理由拒收货物、拒交货款的，则乙方不退还已收货款。甲方应向乙方交付相当于合同总价款的__%的`违约金，并赔偿因此给乙方造成的全部损失。

8.2乙方无正当理由拒交货物的，乙方向甲方退还已收货款，并向甲方交付相当于合同总价款的__%违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

8.3乙方逾期未交付货物的，乙方向甲方每日交付合同总额价款的2%的违约金。

8.4因不可抗力导致乙方逾期交货或不能交货的，乙方不承担违约责任。

九、其它条款

9.1甲方未付清合同总价款前，本合同项下的全部货物所有权仍属乙方。

9.2本合同在甲乙双方代表签字盖章，乙方收到甲方所付的合同预付款之日起生效，合约双方签字盖章确认后七日内甲方需将预付款以电汇或支票方式汇至乙方帐户。

9.3所有附件为本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。

9.4本合同及附件一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

9.5合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。如有变更，需经双方共同协商解决，做出补充规定，补充规定与本合同具同等效力。

9.6本合同如发生争议，双方当事人应及时协商解决;协商不成，可向签约地人民法院提出诉讼。

甲方(盖章): __

乙方(盖章): __

__年__月__日

协议与合同有冲突以为准篇四

甲方:

乙方:

双方为了进一步发展经济,在平等互利的基础上,经充分协商商定出如下合约:

一. 租赁性质办来料加工厂

二. 厂地址:第一工业区.

三. 租赁为期拾年由协议签订之日起至期满止,即20xx年11月1日至20xx年10月31日止.

四. 租赁期内乙方按如下承包方式缴交租金给甲方:厂房、宿舍、电房、门卫室、卫生间的建筑面积为4737平方米,每平方米每月的租金为9.5元人民币,每月租金为45000元人民币(甲方只开收条给乙方,如需要发票费用由乙方自理).

五. 甲方给乙方六十天装修期,20xx年9月1日至20xx年10月31日,租金计算日期即20xx年11月1日起计算.

六. 乙方在签订合同时,先付壹个月租金,两个月押金,每月租金在下月的十日前交付甲方,如超期每十五天缴交,按总额处罚10%,两个月押金合同期满后结算.

七. 租赁期五年内租金不变,20xx年11月1日起上涨10%.

八. 厂区内空地是免费供乙方自由使用,乙方可打水泥地面,亦可搭建铁皮房,均无须向甲方缴费(乙方必须连续租赁三年以上,方可享受此项协议,否则,甲方计乙方所占空地每平方米每月人民币值伍元计算,所搭所建筑物不可删除).

九. 甲方负责安装输电高压线路到电房,自来水到厂门口(变压器甲方即负责200千瓦.超过由乙方负责报装).

十. 乙方负责进口工厂所需要的一切机械设备、工具和水、电安装的材料物资、电话、传真机等.

十一. 以上除厂和外的其它的收费, 按国家及市政府对外经济办公室, 每个时期的政策规定交费, 乙方应缴的各项费用, 必须依期交纳, 如迟缴交, 按总金额处罚30%滞纳金, 后果自理.

十二. 甲方派一至二人协助乙方报关办理国内外一切证件及日常事务, 费用由乙方负责, 如甲方派的人对乙方工厂的事务不尽责, 乙方有权解雇.

十. 在本合同期内, 乙方如需提前终止本合同及撤走, 乙方必须补偿六个月的租金给甲方, 结清所有欠费, 除此以外甲方无其它任何条件, 甲方必须替乙方办理一切撤离手续, 办理一切撤走手续所耗费用由乙方负责, 甲方必须履行此合同约定事项, 在本合同期内, 甲方单方面终止合同, 必须赔偿相等六个月租金给乙方.

十一. 经营期限届满时, 如需要继续经营, 在同等条件下, 甲方必须给予乙方优先权. 乙方必须在期满三个月前, 提出书面申请报告, 并报原审批机关批准才能生效后, 甲乙双方续签租赁合同.

十二. 乙方在终止租赁时, 为避免租赁物的不必要损坏, 不得拆除原有的装修设施, 消防管路, 自来水管, 照明电线电路, 通讯线路以及已埋入墙或入地的管道等.

十三. 消防一切报装及安装工程费用由甲方负责, 消防安装必须合国家对消防设施的管理规定消防责任按塘厦政府规定, 乙方第一责任人, 但甲方有责任和义务做好消防工作.

十四. 本协议在执行过程中, 如发生争议, 双方应本着友好方式进行协商解决. 如未能解决时, 提请广东省东莞市人民法院进行仲裁. 仲裁裁决为终局裁决, 对双方均有约束力. 仲裁费用由败诉一方负担.

十五. 本合同经双方代表签字后生效, 如有不足之处, 经双方协

商后可另行补充并协议.

甲方(签章):

代表:

日期:年月日

乙方(签章):

代表:

日期:年月日

协议与合同有冲突以为准篇五

乙方: __化肥厂

甲乙双方本着平等互利、等价交换等原则, 根据《中华人民共和国合同法》有关规定, 经双方协商一致, 兹订合同如下, 共同遵守:

1. 乙方向甲方购进化肥原料磷矿石陆佰吨(以犯吨), 从合同生效起一个月内由甲方负责送货到乙方指定的地点, 运货工具及运输费用均用甲方承担。

2. 矿石含磷量须在25%以上。

3. 每吨矿石壹佰壹拾元(110元), 总计陆万陆仟元(66000元)。货到后由乙方验收合格, 凭收货单结算。乙方在交货并验收合格后叁天之内将货款汇入甲方账户(__人民银行营业所__账户)。

4经济责任: 甲方如不能按期供货, 每超过壹天, 乙方从货款

中扣__元作为甲方的违约赔偿金；甲方所运矿石，如含磷量达不到25%，乙方可拒收。乙方如不能按本合同规定的期限付款，每超过壹天，应付违约金__元给甲方。

5. 双方如有特殊情况需变更合同，应提前十五天通知对方，并经双方协商同意才能修改；否则造成的损失由违约者负责赔偿。

6. 本合同一式四份，双方各执一份，双方主管部门存查各一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

电话： 电话：

开户银行：

账号：

__年__月__日

鉴（公）证机关意见（章）

经办人：（签名）

__年__月__日

协议与合同有冲突以为准篇六

乙方：山东××煤炭运输有限公司

甲、乙双方因债权转让纠纷一案,在该案诉讼过程中,双方在平等、自愿,协商一致的基础上,达成如下协议,以资共同遵守。

1.

甲方指定债权受让人徐州××××工程机械有限公司于协议生效之日一次性支付乙方债权转让余款计人民币200万元(大写:贰佰万元),并支付乙方1万元(大写:壹万元)作为法院立案诉讼费损失,其他诉讼费用由乙方自行承担。

2. 乙方要求甲方赔偿经济损失10万元,不再主张。

3. 乙方承诺于20xx年1月20日向山东省××县人民法院申请撤回(20xx)微商字第××号乙方诉甲方债权转让合同纠纷诉讼,同时撤回对甲方的诉讼财产保全申请。

4. 本协议自甲、乙双方履行完毕后,就本次债权转让合同纠纷,甲、乙双方再无任何纠纷。

5. 本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起生效,甲、乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

授权代表: 授权代表:

签订时间: 年 月 日 签订时间: 年 月 日

协议与合同有冲突以为准篇七

化工产品购销合同

法定代表人: _____ 职务: _____

法定代表人：_____ 职务：_____

为保护供需双方的合法权益，根据《民法典》，经协商一致同意签订本合同。

品名

规格、型号、牌号、商标

产地或厂家

质量标准

包装要求

计量单位

数量

单价

总金额

交(提)货时间及数量

备注

执行记录

合计人民币(大写)

十二、其他约定事项

1. 合同正本一式两份，双方各执一份。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。有效期限自____年____月____日至____年____月____日。

供方(盖章): _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: _____

帐号: _____

需方(盖章): _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

开户银行: _____

帐号: _____

协议与合同有冲突以为准篇八

乙方: __

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,本着互惠互利、合作共赢的原则,经甲乙双方友好协商,现就甲方购买乙方扣件事宜达成如协议:

一、扣件的单价、规格及数量: __

二、交货方式、费用及数量确认:

乙方必须在甲方通知的送货时间内将货品送至送货地点，听从甲方的安排，在指定的地点堆放；此间所发生的一切费用及纠纷均由乙方承担。数量以甲方现场材料人员确认为准，送货时乙方须提供该批产品的出厂合格证或质检报告。送货地点为 项目部。

三、货款结算

乙方将货物送达甲方施工现场入库，并经甲方数量确认、检验合格后，甲方 内全额支付乙方货款。

四、验收标准、方法：

乙方货到现场，由甲方材料部门组织现场验收，材料规格、质量应符合国家行业质量标准，验收以抽检为准。若发现与样品不一致或检测不合格，甲方有权拒收，并视为材料未到现场，乙方应无条件将不合格货物运出施工现场。而因此发生的相关费用及给甲方造成的一切损失由乙方全额承担。

五、对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、质量不合规定，应向乙方提出书面异议及处理意见。
2. 乙方在接到甲方书面异议后，应在 2 天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

六、违约责任

甲方若违反本合同约定，应承担违约金额的日0.5%的违约金，若乙方违约应承担违约金额的日0.5%的违约金并承担甲方的一切损失。

七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、其它

解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方可向工程所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲 方(盖章)：__乙 方(盖章)：__

代表人(签字)：__代表人(签字)：__

电 话：__电 话：__

开户行：__开户行：__

账 号：__账 号：__

签订时间：__签订地点：__

协议与合同有冲突以为准篇九

电话：

乙方：姓名 性别 居民身份证号

电话：

第一条 甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共

同遵守本协议所列条款。

第二条 乙方承担的劳务内容，要求为：作为金羽驾校湖南商学院点负责人，招聘兼职人员并带队宣传驾校的优惠政策，对有报考驾校想法的学生进行有针对性的宣传，扩大驾校知名度。

第三条 乙方提供劳务的方式为：在湖南商学院摆点发传单进行宣传，对大一学生进行下班宣传，对大二大三大四学生以进宿舍楼发传单的形式进行宣传，张贴广告和横幅。

第四条 甲方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

第六条 甲方支付乙方劳务报酬的标准、方式、时间：从20xx年10月21日起开始，每个月21日结算发放劳务报酬。劳务报酬的标准为：底薪2500元/月，提成100元/人，兼职人员10元/小时。劳务报酬的方式：现金或银行转账。

第七条 发生下列情形之一，本协议终止：一、双方就解除本协议协商一致的；

二、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第八条 甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一周通知另一方。

第九条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明。

第十条 依据本协议第七条、第八条、第九条约定终止或解除

本协议，双方互不支付违约金。

第十一条 因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请湖南仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

协议与合同有冲突以为准篇十

为了进一步深化公司改革，发挥甲方(管理方)的宏观调控职能，增强公司活力，提高公司的经济收益，甲方(管理方)经与乙方(挂名方)充足商量，一致认可就乙方挂名在甲方属下建筑事项经理部事宜签订以下协议书：

一、甲方认可乙方挂名经营甲方属下事项经理部，乙方挂名期间以甲方事项经理部名义自主经营、独立核算、自负盈亏。工程任务自行承揽。

二、挂名期间因乙方以甲方的名义承建工程事项，所以甲方有职责对工程负责，凡以甲方名义签订的施工协议，乙方必须无要求执行甲方与建设方签订的施工协议条款及本工程相关的其他协议。

三、挂名期间乙方实行大包干施工，包质量，包工期，包安全，包手续采购，包人员与施工组织。施工期间乙方必须自觉维护甲方的公司信誉，严格按照国家现行的施工技术规范

和验收准则以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工和按期完工，如发生偷工减料以次充好或发生其他质安意外或逾期交工，一切经济损失以及建设方对上述问题追究甲方的一切职责均由乙方承受，需追究刑事职责的，也由乙方承受职责。

四、甲方向乙方提供承接工程任务的公司资格，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方解决工程协议签订和解决工程开发，凡须由施工单位负责交缴的花费和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助乙方解决收付工程款和协助商洽与工程管理部门以及建设方的关系。

五、甲方有权对正在施工的工程事项和施工地盘进行全方位的管理和指导，乙方必须无要求接受甲方的管理。对发现有违背质安操作规程施工的或发现有质安隐患的，甲方有权责令停工整顿。对不服从管理屡次违规不改的视为蓄意损害甲方公司信誉，甲方有权无要求更换施工队伍，乙方不得有异议。

六、乙方挂名甲方属下事项经理部经营期间，对所属施工队的管理必须严格执行计划生育管理限定和有关综合治理的管理条例；严格按照限定用人，依法解决所聘员工各种手续，所聘员工要三证齐全，特殊工程要持证出工，要将所聘员工的有效证据及资料复印件报送甲方一份备查。交薪水料要交一份给甲方工程部备案。

七、为规范施工现场的管理，乙方挂名经营期间必须配备足够的工程管理人员，即事项经理、中初级工程技术人员若干人以及施工员、质安员、手续员、电工、起重工、电焊工、架子工等特种工，施工现场要配足持证出工的管理人员。

八、施工质量指标奖罚办法：_____乙方挂名期间每年必须实现优良工程一项(如当年无交工工程的不计)，每增加一个优良工程按建筑面积由甲方予以奖

励：_____平方米以下的奖励_____元，
_____平方米以上_____平方米以下的优良
工程事项奖励_____元，_____平方米以上
的优良工程奖励_____元。如当年有交工程事项但未
有优良工程则按交工事项建筑面积计量实行_____平
方米以下的工程增加_____元挂名花
费，_____平方米以上_____平方米以下的
增加_____元，_____平方米以上的增
加_____元。如出现交工事项第一次交工验收时决裂
格则予以乙方罚金_____元。以上花费均不包含在挂
名花费之内。

九、挂名期间暂定为_____年，即_____年
_____月_____日起至_____年
_____月_____日止，挂名期有效期满后
如乙方仍有在建工程事项未完工的仍按原有的限定收取5%工
程管理费。挂名前乙方原有的在建工程或停工缓建工程或其
他工程结算尾款仍按原收费准则交缴工程管理费。

十、挂名管理花费为每年_____元。交费办
法：_____每年分两次交缴挂名管理费，当
年_____月_____日至次年_____月
_____日为2年度，当年_____月
_____日前一次性交清第2年_____%的挂
名管理费，次年_____月_____日前一次性
交清第2年度的剩余_____%挂名管理费，以后每年挂
名管理费按此办法交缴，逾期交缴视为乙方违约，按拖延款
和拖延时间每日计罚_____%滞纳金。

十一、本挂名协议奏效前，乙方必须向甲方交
纳_____元保证金，如挂名期间乙方发生任何违法违
规或违背本挂名协议的做法，或者发现乙方有其他有损甲方
信誉的做法给甲方导致公司名誉损失或经济损失时，乙方除
承受一切经济与法律职责外，甲方有权罚没交述风险保证金，

乙方不得有异议。如挂名期内乙方无违约做法，将风险保证金退还乙方。风险保证金不计息金。

十二、挂名期间乙方按工程进度收取的建设方的工程进度款必须转入甲方帐户，待扣除税金后其余工程款转给乙方。其他工程备料款或建设方不按工程进度支付的工程款，甲方为避免乙方将工程款项挪作他用，乙方认可甲方在保证工程正常施工需要的前提下分期支付。

十三、本协议两方签名盖章乙方交齐风险保证金后奏效。挂名期满，两方债权债务结清以及乙方结清以挂名单位名义在外的债务后自动失效。

十四、本协议一式四份，两方各执两份。十五、本协议未尽事宜两方另行商量解决。

协议与合同有冲突以为准篇十一

法定代表人：__

公司地址：__

施工地址：__

乙方(供方)：__

法定代表人：__

公司地址：__

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它：建筑材料按样品收货，材料在自然正常使用情况下(备注：参照所提供的建筑材料使用说明资料使用，产品合格率为95%)若出现质量问题达不到建筑使用标准需更换产品。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：

- 1、达到云南省相应的质检验收标准；
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标(产地)和数量及时供应；
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

三、供货时间、运输

1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。(结算以实际送货数量为准。)

四、货款支付方式和时间

计算货款方式及付款约定：货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

五、甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。
- 2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

六、乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责更换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

七、不可抗力

以允许延期履行、部分履行或者不履行合同的，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、其它

按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，供方一份，需方一份，本合同双方签

字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。

需方(公章)：__

供方(公章)：__

法定代表人：__

法定代表人：__

__年__月__日

协议与合同有冲突以为准篇十二

甲方：

乙方：

甲乙双方为了更好的开拓全国医药市场，经友好认真协商就乙方区域代理销售甲方的下列产品(以下简称协议产品)并就该协议产品的区域代理销售事宜达成如下协议：

协议产品名称：包装规格：，共个品规。生产商：，全国总经销

代理销售区域：

代理销售期限：从年月日至年月日。

一、原则

1、甲乙双方同意在签订协议后的前期开发期为个月(即年月日至年月日)。并且乙方保证在代理销售期限内不销售同类产品，并按下列指标完成销量。

- 2、截止到年月底乙方须完成家三级医院(即)的开发进药工作。
- 3、甲乙双方同意在本协议签订后叁个工作日内，乙方首批提货量为(以现款提货的方式打款提货)件，否则本协议立即自动失效。
- 4、乙方同意为保证严格执行本协议各条款，如发现窜货行为则按窜货数量零售价的五倍向甲方赔偿，并取消乙方该区域代理权。

二、甲方的责任和义务：

- 1、向乙方提供符合国家标准的协议产品。
- 2、向乙方提供产品宣传资料。
- 3、承担解决由于产品质量(经法定药检部门确认)和甲方发货至乙方的运输过程中所发生的破损、灭失、短缺等责任。
- 4、向乙方提供协议产品的有关证书，如“二证”、生产批件、质量标准、质检报告、授权书及招、投标工作的有关文件及样品等。
- 5、甲方须保护乙方的销售市场及维护乙方的利益。

三、乙方的责任和义务：

- 1、乙方应在上述代理销售区域内积极宣传推广销售本协议产品，不得向上述代理销售区域以外的单位及个人报价、供货、销售，否则视为违约，甲方可扣除乙方保证金及有权向乙方另行索赔，并取消乙方的代理权或终止合同。
- 2、甲乙双方同意在本协议有效期内，本协议执行三个月后就未实质开发进药的地区或医院，须增加分销商；四个月后就仍未实质开发进药的地区或医院，甲方有权直接增加经销商，甲

方不再受本协议约束。解释权在甲方。

3、乙方无权向协议以内及以外的地区发展分销商，否则视为违约。

4、乙方办理所代理区域的协议产品物价备案，并且销售价格不得超出国家物价部门所规定的批发价格。

5、乙方代理期内销售任务为件，前期开发期须销售件。从年月月开始按不低于件/月的销售任务执行，按季度考核，没有完成季度销售量的，下次提货则在原结算价基础上加0.3元/瓶执行，并取消返货奖励，直至达到协议量止。

6、乙方须每月末向甲方提供书面的本月的货物流向清单及真实库存。

四、结算和发货：

1、乙方以的价格以现款提货的方式与甲方进行结算，乙方汇款到达甲方账户后，甲方于贰个工作日内以的方式发出货物，到货地点为乙方注册地。

2、乙方购1.0g规格“力芬”15件，甲方返1件1.0g规格的“力芬”作为奖励。

3、甲乙双方同意：货物一经甲方发出，乙方不得退货、换货。

4、乙方每次购货须提前一个星期通知甲方并将银行汇款回执、收货地址、收货人、收货人电话以书面形式或传真通知甲方。

5、若国家定价、原材料价格等有所调整，甲方有权提出计算价格的调整。

五、违约责任：

1、甲方不得冲货(即甲方未经乙方同意不得向乙方代理区域或乙方分销商供货)，若有违反，乙方有权向甲方索赔。

2、乙方在前期开发期内若完不成件任务销量的，甲方有权取消乙方在上述地区的代理权，甲方可另外招商。

3、在合同的执行期内，发生任何争议甲乙双方应友好协商解决，如果协商不能解决的，双方同意在甲方注册地提取诉讼。

六、合同期限；

1、合同期限：年月日至年月日止。

2、甲、乙双方须按本协议各条款执行，维护市场秩序。本协议期满后，在同等条件下，乙方有优先续签的权利。

3、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，有任何删补，涂改视为无效，未尽事宜可另行协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。(以下无正文)

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

联系人：联系人：

通讯地址：通讯地址：

邮政编码：邮政编码：

联系电话：联系电话：

协议与合同有冲突以为准篇十三

工程承包合同协议书

发包方(甲方)_____

地址：_____电话_____

法定代表人：_____

承包方(乙方)_____

地址：_____电话_____

法定代表人：_____

依照《中华人民共和国民法典》与_____市的有关规定，
经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和资料：全部工程建筑面积_____平方米。
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，
本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列状况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求务必以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时务必由供应方负责验证;如无合格证明，务必经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列状况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由职责方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，务必经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，

并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前____日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不贴合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方带给以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录;
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;
3. 工程竣工后, 应绘制竣工图, 工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明, 提交建设单位存档。工程变更较大的, 能够由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后, 属于民用建设项目应于竣工验收后15天内, 属于工业建设项目, 应于竣工验收后30天内, 将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后, 民用建设15天内, 工业建设20天内审查完毕, 如到期未提出异议, 由经办银行审定拨款。

第一个采暖期内。在保修期内, 确由施工单位职责造成的屋面漏雨、管道漏、漏气、堵塞等质量事故, 乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收, 甲方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由甲方承担职责。

第七条 违约职责和仲裁

一、由于乙方职责未按本合同规定的日期竣工, (以竣工验收合格日期计算) 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金; 属于包工不包料的, 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项, 如拖期不付, 按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化推荐奖和提前竣工奖的, 甲乙双方应根据有

关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选取下述第项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2) 直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及xx银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

_____年____月____日_____年____月____日

关于工程承包合同协议书

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程范围及资料：

工程量：

承包形式：

三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列：

1、工程质量到达省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、贴合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1)工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价:(含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量,结合____省有关工程定额标准计算,由乙方报决算价,经监理及甲方审核后,由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量务必在每月日前,由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告,须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的,须经甲方项目负责人下达指令,变更签证除应由监理方签字外,还须由甲方工程部和有关项目负责人签字,并在实际发生日的____日内报甲方计财部负责人复核签字,并由甲方分管领导签字,以及最终由总经理审批后方可生效,否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内,无需追加合同,超过5%,须另订合同。

(6)取费标准及说明:土石方量测量执行省市有关土石方验收标准,土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明:完成合格工作量上报甲方审核报批,并编制统计报表上报监理,取得监理、甲方的确认后,方可。

(8)合同协议一经签字,不受市场价格变化影响,按合同及协议约定标准进行结算。

六、付款方式

1、本工程预算款为:

扣回工程预付款的方式为:

2、工程款按方式支付,具体为:

(1) 本工程无预付款;

(3) 总工程款的%作为质量保证金, 若无质量问题及其它违约情形, 后支付给乙方。相反, 如存在质量问题及出现其它违约情形, 甲方有权直接扣付乙方质保金, 如给甲方造成的损失超过质保金数额, 乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应:

八、质量及验收

1、工程质量务必贴合本协议

第四条约定标准, 并按现行国家验收规范执行。质量保证期年, 如工程资料涉及主体结构的, 应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书, 且在建工程不得超过两个, 项目经理在现场的时间每一天不低于小时, 负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换, 若确实需更换, 应提前3天以书面形式向甲方申请, 否则, 乙方任意调换人员达30%时, 甲方有权终止合同, 乙方无条件退场。

4、工程质量验收务必按规范进行, 所有工程资料须与工程施工同步进行, 随时供有关部门及人员查阅, 不合格资料及时修正。

5、分项工序验收, 以及隐蔽工程验收, 务必经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查, 发现质量问题时, 出具限期书面整改意见, 乙方务必按甲方要求限期整

改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不贴合要求，甲方有权根据状况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内带给贴合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，到达甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸____日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方务必按合同工期和批准的进度计划组织施工，理解甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改善，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的____日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

十、安全及礼貌施工与管理

- 1、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。
- 2、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。
- 3、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。
- 4、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。
- 5、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同责令退场要求赔偿损失要求支付违约金等措施。
- 6、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济职责。
- 7、不得招收无身份证有劣迹身体残疾人员及童工。否则后果自负。

十

一、甲方职责

- 1、按约定带给图纸资料，及进行图纸技术交底。
- 2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同状况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。
- 4、履行其它本协议约定的义务以及负责

十

二、乙方职责

- 1、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。
- 2、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。
- 3、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。
- 4、务必服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议资料的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。
- 5、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。
- 6、按约定保质保量的完成施工任务，贴合工期及质量要求。

十

三、违约职责

- 1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约职责。
- 2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每一天按1000元向甲方支付违约金。
- 3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔

偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体状况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

十

四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于_____年___月___日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

_____年___月___日 _____年___月___日

工程承包合同范本阅读

甲方： _____ (发包方)

乙方： _____ (承包方)

为了明确职责，按时、按质、按量完成任务，依据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体状况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程范围和资料：_____

四、工程总造价：_____

五、质量等级：_____

六、工程工期：_____

第二条：承包方式

本工程采取下列第项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2、包工不包料；
- 3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条：价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条：工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条：工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条：保修条件及期限

保修期个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)

第七条：双方职责

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内三通一平(通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

一、负责施工现场布置，指定电源、源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条：违约职责

乙方的职责：

一、工程质量不贴合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之付违约金。

甲方的职责：

四、乙方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之偿付乙方赔偿金。

第九条：安全、礼貌施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的职责和因此发生的费用。非乙方职责造成的伤亡事故，由职责方承担职责和有关费用。

乙方应礼貌施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条：附则

二、甲方指定为工地代表;乙方指定为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式份，甲、乙双方各执份。

协议与合同有冲突以为准篇十四

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为 区 号楼 室，其中东南向卧室为出租。

给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月 元(1人/2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。 支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况床一张，大衣柜一个，床头柜1个，电脑桌一个。

第三条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则扣取押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条 因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。

第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：___年___月___日 签署日期：___年___月___日

协议与合同有冲突以为准篇十五

甲方：_____（用人单位）

乙方：_____（劳动者）

根据《中华人民共和国劳动法》及相关法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致、诚实信用的基础上，一致同意签订本合同，以便共同遵守。

一、劳动合同期限

甲乙双方约定按下列_____种方式确定“劳动合同期限”：

（一）有固定期限的劳动合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期限为_____年。

（二）无固定期限的劳动合同自_____年_____月_____日起，其中试用期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（三）以完成_____工作任务为期限：本合同

自_____年_____月_____日起，预计
至_____年_____月_____日止。工作任务完成经
甲方验收合格，则本合同即行终止。

二、试用期限

试用期限为_____个月（或_____年），即
从_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止。有学徒期限的工种，学徒
期_____年_____个月，自_____年_____
月_____日起至_____年_____月_____日止。
（试用期限的长短，有关部门有规定的，按规定执行；有关
部门无规定的，由用人单位根据劳动者的工作能力和实际水
平确定。）

三、工作内容

（一）乙方根据甲方要求，经过协商，从事_____工作。
甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚
信原则，变动乙方的工作岗位，如无特殊情况，乙方应服从
甲方的安排。

（二）甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲
方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排
的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，
达到规定的质量要求。

四、工作时间和休息休假

（一）甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定下
列第_____方式，平均每周工作_____小时：

1. 甲方实行每天_____小时工作制。具体作息时间，甲方
安排如下：_____。

2. 甲方实行三班制，安排乙方实行_____班运转工作制。

3. 甲方安排乙方的_____工作岗位，属于不定时工作制，双方依法执行不定时工作制规定。

4. 甲方安排乙方的_____工作岗位，属于综合计算工时制，双方依法执行综合计算工时工作制规定。

（二）甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，一般每日不超过_____小时，每月累计不得超过_____小时，并按有关规定给予乙方补休或支付加班加点工资。

（三）乙方享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、产假等有薪假期。甲方为乙方安排带薪年休假。

五、劳动保护和劳动条件

（一）甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

（二）甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，保证乙方在人身安全不受危害的环境下工作，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安排卫生制度及其标准，加强对职工的安全、卫生和劳动保护。甲方应按照国家或当地政府有关部门的规定付给乙方食品保健费，组织安排乙方进行健康检查。

（三）乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

（四）甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，

对乙方提供保护。

（五）乙方患病或非因工负伤的，甲方应当执行国家关于医疗期的规定。

（六）乙方患职业病，工伤等按国家规定执行。

六、劳动报酬

（一）甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

（二）乙方完成本合同规定的生产（工作）任务，甲方应以货币形式每_____（月、周、日）_____元支付不低于政府规定的最低工资标准的工资，支付时间为_____。

（三）乙方享受的岗位津贴和奖金待遇，与同工种固定职工相同。

（四）非乙方过失造成的停工，在停工期间，甲方支付给乙方基本生活费，其标准不低于当地劳动行政部门发放失业救济金的月平均水平。

（五）履行合同期间，甲方视生产经营情况和乙方的工作实绩，按甲方的有关规定调整乙方的劳动报酬。

（六）乙方在试用期内的工资为每月_____元。试用期满后，按乙方的技术水平、劳动态度和工作效率评定，根据所评定的级别或职务确定月薪。（以完成一定工作量的时间为合同期限的，亦可按工作量确定报酬。实行计件工资的，按计件付酬。）

1. 计时工资：乙方的工资由以下几部分组成：_____。乙方正常工作情况下的最低工资标准为_____元/月。

协议与合同有冲突以为准篇十六

甲方(债务人、资金借入方):

乙方(债权人、资金借出方):

丙方(保证人一):

丁方(保证人二):

戊方(保证人三):

甲方因资金紧张,需向乙方借款用于 。经上述各方友好协商,达成如下协议:

一、甲方向乙方临时借款共计人民币万元,借款期限为壹至贰天。由乙方将该笔借款汇入甲方的账户(户名: , 开户银行: , 账号:),借款实际金额以甲方银行账户收款凭证上显示的总金额为准,借款期限从该笔借款到达甲方账户之日开始计算。

三、甲方借用乙方资金只能用于 用途。如果甲方无法准时将借款还给乙方,视为甲方违约,甲方需每天按借款金额的 % 作为违约金支付给乙方。

四、甲方承诺: 1、甲方无银行贷款、无任何第三方债务;2、甲方的银行账户有效及安全,不会受到司法机关的查封、冻结。如果甲方违反上述承诺,视为甲方严重违约,甲方除按上条规定向乙方支付违约金外,还必须承担由此产生的一切法律责任。

五、甲方需全权授权乙方指定人员到甲方注册所在地人民银行查询甲方的贷款情况,以及办理与还款有关的全部事宜,并签发《授权委托书》给乙方,《授权委托书》为本协议附

件，与本协议有同等法律效力。

六、上述任何一位保证人(以实际签字、盖章为准)自愿为甲方的上述借款行为提供担保，并承担连带保证责任，如果甲方不能按时还款，乙方可以要求上述保证人共同承担还款付息和支付违约金的责任。

七、协议终止约定：甲方或各保证人方向乙方归还上述借款及支付全部手续费后(以乙方实际到账金额为准)，本协议终止。

八、如因甲方到期不履行本协议义务而产生纠纷，上述各方约定：该纠纷由乙方户籍所在地或经常居住地人民法院管辖，乙方也可以选择直接向有管辖权的人民法院提起拆讼。

九、本协议一式贰份，经各方签字、盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

丙方(签字、盖章)： 丁方(签字、盖章)：

戊方(签字、盖章)：

年 月 日