

# 最新农村土地永久置换的协议书 农村土地永久转让协议书(精选8篇)

答谢词是一种对于他人付出的回馈和感激，让我们记住别人对我们的好，也是一种向别人传递感激之情的方式。在答谢词中，我们可以适当加入一些感人的故事或亲身经历，增加诚意和感染力。以下是小编为大家收集的答谢词范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 农村土地永久置换的协议书篇一

甲方拥有位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

### 第一条转让土地基本情况

4、已批准的建筑面积：\_\_\_\_\_（其中：非住宅\_\_\_\_\_平方米，住宅\_\_\_\_\_平方米。）

### 第二条土地项目开发权状况

- 1、甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
- 3、甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

### 第三条其他权利状况

- 2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济

责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

#### 第四条文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、乙方应向甲方提供下列文件：

(1)投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2)工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

#### 第五条转让期限

1、本协议所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本协议另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

#### 第六条转让价格

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

#### 第七条支付方式

## 1、支付

(1)在本协议生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本协议转让价款\_\_\_\_\_ %给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_ %给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后\_\_\_个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_ %给甲方。

(5)在乙方获准开工后\_\_\_\_\_天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为：\_\_\_\_\_帐号为：\_\_\_\_\_；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：\_\_\_\_\_。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

## 第八条资料的交付及手续的办理

1、在本协议生效后\_\_\_\_\_个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让协议书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后\_\_\_\_\_天内，甲乙双方备齐有关资料

共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的'使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

## 第九条税费的负担

## 第十条转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

## 第十一条甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或迟延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责

任。

## 第十二条乙方的违约责任

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之\_\_\_\_\_支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的\_\_\_\_\_ %赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

## 第十三条声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本协议所定地块，并具有与乙方签署本协议的完全能力。

2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本协议所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

5、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本协议。
- 2、乙方签署和履行本协议所需的一切手续(\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

#### 第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

#### 第十五条通知

1、根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如

下：\_\_\_\_\_。

## 第十六条协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

## 第十七条协议的转让

除协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

## 第十八条争议的处理

1、本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十九条不可抗力

1、如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协

议的能力，则双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十条协议的解释

本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

## 第二十一条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

## 第二十二条协议的效力

1、本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。



3、本协议正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

## 农村土地永久置换的协议书篇二

甲方：廖炳，住渠县李馥乡李馥村五组，身份证号码：乙方：廖兴伟，住渠县李馥乡李馥村五组，身份证号码：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用等原则，就土地调换事宜达成协议如下：

### 一、置换土地概况：

- 1、甲方地块：位于李馥村五组村级道路旁，面积 $13.5 \times 11.5\text{m}^2$ （原廖兴川的老屋基地转廖炳）。
- 2、乙方地块：位于李馥村五组河大地，面积 $13.5 \times 11.5\text{m}^2$ 。
- 3、甲、乙双方自愿等面积永久置换属于对方的土地。
- 4、由于地块位置的差别，故乙方补偿给甲方差价20000元人民币（大写：贰万元整），并且在签协议时付清。

### 二、违约责任

- 1、本协议为双方自愿的原则下签署，协议签订生效，生效后，双方将土地交付对方使用，并且双方以后互不干涉土地使用情况。
- 2、本协议在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，可向人民法院起诉。

三、甲方廖炳在乙方廖兴伟的房屋继扇时不给任何费用。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

证人：

甲方：

乙方：

二0xx年二月十三日

### 农村土地永久置换的协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定。甲方同意将自己的一块闲地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在\_\_\_区曼栋老下侧，土地面积\_\_\_亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。

2、转让方式：甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为\_\_\_万元（\_\_\_万元整），地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次性付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承

包，出租、转让和永久性高价转让等。

甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗土地的使用证办到乙方户头上，乙方协助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：甲乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给甲方。

11、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

12、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方（出让方）签字：\_\_\_\_\_

乙方（受让方）签字：\_\_\_\_\_

村小组（盖章）：\_\_\_\_\_

村委会（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村土地永久置换的协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的`前提下商议决定，甲方同意将自己的闲置土地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_所有土地（山林）以每平方米，以实际测量为准。

二、乙方在签定合同之后一次性付清所有土地款后，该土地使用权永久性属乙方所有，任何人无权改变。乙方有权改变土地使用性质，如弃土、建房、商业用地等。

乙方有权转给他人承包、出租转让和永久性高价转让等，甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

三、该宗土地如有纠纷，甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的资金总额赔偿给乙方。

四、如国家建设征用，公路扩建及其它企业建设，占用等由乙方负责处理，所获得赔偿款金额多少与甲方无关，归乙方

所有。

五、该宗土地如果以后国家允许办证，那么甲方负责将该宗土地的使用证及资料提供给乙方，协助办理相关事项，费用由乙方自行负责。

六、如果国家建设占用该土地，能有养老保险名额，乙方协助甲方办理养老保险，费用甲方自行负责，该土地赔偿款归乙方所有，与甲方无关。

七、违约责任：甲方双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约，若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失，则甲方负责赔偿乙方所有经济损失。外加该土地20倍的赔偿款。

八、本合同一式三份，甲方双方各执一份，保留一份，直到永久，村民小组保留一份，见证存档。

九、本合同甲乙双方签字按捺后生效。

本合同未尽事宜，由甲方双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方即子孙后代共同遵守。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村土地永久置换的协议书篇五

甲方(姓名及村组)：

乙方(姓名及村组)：

因\_\_\_\_\_自建房需要及耕种方便，经甲、乙双方友好协商，对各自部分承包地进行置换并达成如下协议：

### 一、互换标的

1. 甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_平方米，坐落于\_\_\_\_\_，其中地块宽度 米。长度 米。（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

2. 乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_平方米，坐落于金星村三组崔大义现住房南侧，其中地块宽度 米。长度 米。（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

### 二、互换双方权利义务关系

1、甲乙双方所协商的地块土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有地块的承包经营权。

2. 自本协议生效后，甲乙双方互换后地块所取得任何经济收益归地块承包经营权方所有，甲乙双方任何一方不得反悔。

3.

---

\_\_\_\_\_ □

### 三、交付方式和时间

互换土地的交付方式为双方现场测量划界确定。交付的时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日。

### 四、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，对另一方造成损失，由违约方承担

全部责任。

2.



## 五、争议条款

因本合同协议的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决：

1. 提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；
2. 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 六、生效条款

甲乙双方约定，本协议须经双方签字后生效。

## 七、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字、手印)：\_\_\_\_\_ 乙方(签字、手印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村土地永久置换的协议书篇六

受让方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_乡(镇)村组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年,即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的'补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。

乙方采取下列第\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间\_\_\_\_\_和方式为\_\_\_\_\_。(为\_\_年\_\_月\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),实物为\_\_\_\_\_。支付的时间和方式为\_\_\_\_\_。(为\_\_年\_\_月\_\_日前一次或多次付清)

甲方应于\_\_年\_\_月\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证,乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)



1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定。

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种\_\_\_\_方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：鉴证日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地永久置换的协议书篇七

甲方：

乙方：

按《中华人民共和国农村土地承包法》第三十二条、第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将某地的\_\_\_\_亩面积与乙方在某地的\_\_\_\_亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿（或者根据协商的

意见一方对另一方给予补偿)。

三、互换的年限，至第二轮承包期结束为止，二轮承包期满后，可以在当时的法律及政策不变的情况双方续签互换协议（也可以在二轮承包期内议定一个年限）。

四、互换以后，如遇国家征用一方的土地，按互换以前的土地使用方享用征用的安置补偿，同时享用补偿的一方得将另一方的土地还给对方（也可以协商按互换以后的使用方享受补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同）。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后土地的使用权（国家规定不能享受的除外）。

六、土地互换协议上签定后报村委会备案

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地永久置换的协议书篇八

出让人：（以下称甲方）

身份证号：

受让人：（以下称乙方）

身份证号：

甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就甲方将位于市区街转让给乙方的相关事宜达成如下协议，望双方共同遵守执行：

甲方转让给乙方的土地位于\_\_\_\_\_，  
为\_\_\_\_\_平方米，为土地。

甲方转让给乙方的土地使用权为永久转让，无年期限限制，甲方必须保证无其他任何人事单位主张该土地的. 所有有式使用权，必须配合协调处理好与村委会、基层政府的关系。

乙方受让该土地后用于建筑房屋居住使用，甲方知晓并同意乙方建房。在乙方建房过程中，甲方要全力配合乙方的建房工作。(如水、电，包括邻里纠纷问题等)

甲、乙双方协商转让价格为人民币大写\_\_\_\_\_元整。

签订本协议后，乙方支付给甲方元整，剩余款项待乙方主体房屋建成后一次性付清，甲方并向乙方出具相关收款收条。

- 1、如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。
- 2、如甲方违反本协议约定，拒绝将转让土地交给乙方，则必须双倍返还转让款，即元。
- 3、如乙方购买该转让土地后无正当理由要求反悔，则无权要回转让款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日