

# 2023年农村兄弟共有房屋协议书(模板8篇)

青春是一个人思想最为活跃的阶段，充满了探索和思考。如何在青春中找到自己的定位和人生目标？以下是一些关于青春时期的学术论文，希望能够为学者们提供研究参考和思考方向。

## 农村兄弟共有房屋协议书篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）（出资比例甲占、乙占\_\_\_\_\_），购买座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县街\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_楼单元室（\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅平米，车库\_\_\_\_\_平米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、

电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿还第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名：\_\_\_\_\_）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的`协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效率，不影响此协议的继续有效执。

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

签订日期：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村兄弟共有房屋协议书篇二

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

经甲乙丙三方协商一致，依据《合同法》、《物权法》等法律，现订立如下共有协议，以维护三方权利。

鉴于历史原因，甲乙丙三方共同继承父母一处房产，位置处于\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号，由于办理房产证时只登记办理了\_\_\_\_方的名字（原因：\_\_\_\_\_）但是，根据法律的规定，该处房产应当归甲乙丙三方共同拥有，三方都享有该房屋使用权、收益权、处分权。

甲乙丙三方现将今后该房屋的产权及归属达成以下协议。

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙丙三方共同拥有，且各享有三分之一的产权，三方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人三方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自转让该共有房屋。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下，转让房屋的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由处分人进行赔偿。

三、房屋共有产权人的继承人可继承该共有房产，且拥有对此处共有房产的共有权，继承人共同享有该房产的使用、收益、处分等产权。

四、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住等过程中发生争议，应由三方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

五、本协议一式\_\_\_\_\_份。

甲方（签名）\_\_\_\_\_

乙方（签名）\_\_\_\_\_

甲方（签名）\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村兄弟共有房屋协议书篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共同协商，现甲方购买位于市 区 街（路道） 号 小区 号楼 单元 号房产（以下简称房产），乙方按公司有关文件规定给甲方提供购房补贴，现就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

### 第一条 房产概况

1、位置： 市 区 街（路道） 号 小区 号楼 单元 号房；

2、结构： ， 户型： ， 建筑面积： （以房屋产权证件载明面积为准）；

3、价款及付款方式：该房产单价 元每平方米，总价款 元，乙方提供给甲方 万元，乙方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为 元，向 银行贷款 元，年利率 %，采用等额本息法还款，每月本息还款额为 元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

第二条 甲乙双方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条 甲乙双方就房产总价的分担

1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费 元；

2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息；

第四条 该房产为甲乙双方共同所有，房产所有权登记在甲乙双方名下并体现于房产管理部门的房屋所有权登记簿及颁发的房屋所有权证上。

第五条 甲乙双方对该房产享有的所有权比例为：

1、甲方的所有权比例=甲方所付款项/房产总价\*100%；

2、乙方的所有权比例=公司提供的购房补贴款/房产总价\*100%；

3、如甲乙双方偿还的银行贷款本息数额与本协议约定不符，则应以各方实际偿还的银行贷款本金数额计算前述比例。

第六条 甲乙双方未经任何一方书面同意，不得单独将该房产出租、出借、转让、抵押或设定其他形式的担保保证，不得单独改变该房产的建筑结构、装饰装修及其他附属设施。

如发生前款事项，过错一方应负责将该房产恢复原状、维修维护，撤销出租、出借、转让、抵押及其他形式的担保保证并单方承担因此所致各种法律责任。因此给无过错方造成损

失的，过错方应当予以赔偿。

第七条 如发生但不限于以下情形，甲乙双方应依照本协议书第七条规定的比例确定各自份额：

- 1、自房产证领取之日起甲方在乙方服务期十年，乙方将所拥有的房产份额过户给甲方；
- 2、一方去世确定遗产份额；
- 3、甲乙双方共同出卖该房产后分割所得款项；
- 4、该房产被征收征用拆迁后分割补偿款物；
- 5、该房产被损坏分割所得赔偿款项；
- 6、其他涉及分割该房产价值的情形。

第八条 甲方在负担除与该房产无关的个人债务时，负有向债权人明示本协议书的义务，并应取得债权人确认知悉本协议书内容的书面凭证，否则一方因偿还另一方的个人债务给自身利益造成损失的，另一方应当予以赔偿。

第九条 本协议书未定事项或约定不明的事项，甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书的附件，构成本协议书的一部分，与本协议书具有同等法律效力。

第十条 本协议履行过程中，甲乙双方如发生争议，应当友好协商解决；双方不愿协商或者协商不成的，可向该房产所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条 本协议书签字过程由甲乙双方共同申请公证，并自双方签字按印之日起生效。

第十二条 本协议书一式四份，甲乙双方各执一份，一份公证

存档，一份于办理房屋产权登记时交产权登记部门存档备查。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村兄弟共有房屋协议书篇四

乙方： \_\_\_\_\_

为了促进家庭成员间的和睦相处，增进父子间兄弟间及家庭所有成员之间的情感，进一步明确家庭之间的相互权利和义务，避免其家庭成员间无谓的纷争，现根据家庭房产的实际情况，并经父母与俩子的共同协商，现对家庭房产提出如下分割协议，以便家庭成员共同遵守。

### 一、家庭现有房产情况

1、位于\_\_\_\_\_。

2、位于\_\_\_\_\_。

3、目前，两处房产的产权所属证明及土地使用权均属父亲名字，父母现在年岁已高，为此俩子依法对其房产进行较为合情、合理、合法的分割。

### 二、房产分割的具体实施办法

1、位于\_\_\_\_\_其居住及房产权归\_\_\_\_\_所有。

2、位于\_\_\_\_\_其居住及房产权归\_\_\_\_\_所有。

3、介于目前两处房产所属证明及土地使用证的所有权持有人，

均为父亲名字，由于条件所限，暂时无法变更过户，待协议签订后，其有关证件和票据都交给俩子各人保管。

今后条件允许如需要变更或过户一切费用均由俩子负担。

4、房产分割后，三方之间均不存在经济互补问题，均以各自所分割的房产为清结基数，不再有经济纠纷。

### 三、相关事宜

父母的两处房产分割后，为了确保两老人居住有保障，安度其晚年，便利幸福地生活并不受任何影响，现就有关事宜，商定如下：

1、房产分割后，俩子的居住处均须留有父母的一间卧室和一间厨房，以供父母无偿地居住和使用，直到终身。

俩子也不得以任何借口变相占用留给父母的房屋。

2、以上所分割的两处房屋，原都是父母所有，而不是俩子自购商品房，所以此次分割，只有俩子才享有房产权利，不存在他(她)们所谓共同财产的说法。

3、房产分割后，如遇房屋拆迁所产生的经济补偿费用，均归俩子各自所有，父母不享受经济互补问题，但无论谁的房屋被拆迁或出售，父母仍要随其居住，并做到卧室和厨房齐全。

4、如谁不留住处或不给父母住，谁要一次性付给父母现金6万元，以供父母租房用。

5、从明确产权之日起，父母每家住十年(不付任何费用)，为减少搬迁麻烦，先从次子家开始居住。

6、在父母能自理的情况下，不要求俩子承担生活费，但随着时间的推移，父母年迈，俩子对父母的赡养问题，要按照国

家的`有关法律规定和社会公德，各自履行自己应尽的义务。

四、未尽事宜，再经三方共同商定解决

五、本协议一经签字后即生效，任何一方均不得以任何理由更改本协议，如有悔改，后果自负。

六、长子与次子享有房产权的时间为 年 月 日起生效。

各自对其房屋拥有占有、使用、管理的权利。

本协议各自均已看过无异议。

协议书凡参于人均各持一份为凭。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：

## 农村兄弟共有房屋协议书篇五

甲方姓名：

出生日期：

身份证号码：

乙方姓名：

出生日期：

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有人关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共

同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币xx元（大写xxxxxx元整）

（出资比例甲占、乙占xx%购买座落于xx市xx县街xx小区xx房xx楼单元室(xx室xx厅平米，车库xx平米)的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿还第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有

房屋产权人（姓名□xx□代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的`产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效率，不影响此协议的继续有效执。

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期 20xx年xx月xx日

## 农村兄弟共有房屋协议书篇六

甲方：

姓名：

身份证件：

乙方：

身份证件：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一块土地房屋的使用权转让给乙方，双方就土地转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

### 第一条 转让土地的基本情况

转让土地/房屋（以下简称该土地）位于湖北省随州市曾都区均川镇永福寺村二组。

### 第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为\_\_\_\_（人民币）大写\_\_\_\_（人民币）。人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

### 第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整（大写大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。收款时乙方应向甲方出具收据。

### 第四条土地转让

交付土地后，上述土地以及土地上的房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房的任何使用权利和义务。

### 第五条甲方的'承诺保证

- 1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。
- 2、甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。
- 3、甲方保证不得违反本合同约定。

### 第六条乙方的承诺保证

本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

因该房屋所发生的20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

如甲方，乙方有权选择下列任一种方式处理：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 农村兄弟共有房屋协议书篇七

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ ······，别无其他子女。\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_夫妇共同建造(购买)了位于\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_。现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

一、上述位于\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_所有。

二、其他子女对上述房产的分归均无异议

三、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_ ······ 对父母尽赡养义务。

四、本协议生效后，\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

五、本协议经当事人签字生效。

六、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证处留存一份。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：

# 农村兄弟共有房屋协议书篇八

协议当事人：

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码：

丁方：身份证号码：

甲乙丙丁方是房屋的按份共有人，为维护友好的共有关系，经各方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，并承诺共同遵守。

甲乙丙丁各方共有的房屋座落于\_\_\_\_县\_\_\_\_街\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_平方，计人民币\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元整。

甲乙丙丁各方均以现金的方式出资，甲方出资人民币\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元整，乙方出资人民币\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元整，丙方出资人民币\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元整，丁方出资人民币\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_元。

房屋为按份共有，甲方占总份额的\_\_\_\_%，乙方占总份额的\_\_\_\_%，丙方占总份额的\_\_\_\_%，丁方占总份额的\_\_\_\_%。

有关该房屋应分担的一切税费，按四方各占该房屋总份额的比例份额承担。

有关该房屋的债务、收益按四双方各自占该房屋的份额承担、享有。

有关该房屋的产权，由四方按出资的份额比例共同共有。有

关产权证书由方办理，其余三方协助，所需费用按出资的份额比例承担。

有关该房屋的产权，不经甲乙丙丁各方协商同意不得转让、变更。

甲乙丙丁各方任何一方违反本协议书的相关规定，将承担该房总造价即\_\_\_\_\_元20%的违约责任。

本协议书一式四份，各持一份，均具有同等效力，自四方签字时生效。

在履行本协议的过程中如发生纠纷，各方应本着友好的精神协商解决，不能

解决时，可通过法律途径解决。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日