

# 2023年农村土地承包租赁合同 农村土地 承包租赁合同(实用14篇)

运输合同是各种运输活动中必需的法律依据，有助于规范双方的权益义务。以下是小编为大家整理的竞业协议签署流程，供大家参考和遵循。

## 农村土地承包租赁合同篇一

乙方□xx乡xx村 组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经XXXX有限公司（以下简称甲方）与xx乡xx村 组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在xx村xx区范围内水田面积 亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、承包租赁费用： 年 月 日起至 年 月 日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的 月 日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行

更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡人民政府□xx村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：

## 农村土地承包租赁的合同篇二

乙方□xx乡xx村组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经xxxx有限公司（以下简称甲方）与xx乡xx村组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在xx村xx区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自年月日起至年月日止。

二、承包租赁费用：年月日起至年月日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡人民政府□xx村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：

### **农村土地承包租赁的合同篇三**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民（代表）的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

## 一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附件。

## 二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

## 四、甲方的权利、义务

### 1. 权利

- (1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；
- (2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

### 2. 义务

- (1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；

(2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动；

(3) 为乙方的生产经营活动提供方便；

(4) 依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

## 五、乙方的权利、义务

### 1. 权利

(1) 依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

(2) 在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

### 2. 义务

(1) 维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(2) 依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

## 六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前付清。

## 七、违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_万元。

2. 乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制

性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失；乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

## 八、其他约定

2. 甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3. 承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4. 承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分"口粮田"和"责任田"等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

5. 土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6. 承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

## 九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决；若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 十一、特别条款：

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请xx镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_万元。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

合同签订时间：

年月日

## 农村土地承包租赁的合同篇四

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

风险告知：四至指某块土地四周的界限，东至\_\_\_\_为界，西至\_\_\_\_为界南至\_\_\_\_为界，北至\_\_\_\_为界。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（转让期限不得超过承包期的剩余年限）。

风险告知：《农村土地承包法》第二十条规定：耕地的承包期为三十年。草地的承包期为三十年至五十年。林地的承包期为三十年至七十年；特殊林木的林地承包期，经国务院林业行政主管部门批准可以延长。

### 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。

### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间和方式为\_\_\_\_\_。（为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清）

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_。支付的时间和方式为\_\_\_\_\_。（为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次或多次付清）

### 五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_。（双方须提请所在地乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据）

### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

风险告知：土地使用权的转让需办理变更登记。我国现行立法对物权变动采取登记要件主义，即土地使用权转让合同的签订并不直接意味着土地使用权的移转，土地使用权的移转以登记为要件，转让合同中的受让人不是在转让合同签订以后，而是在土地使用权依法登记到受让人名下以后方取得土地使用权。

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、从合之日起乙方用土地进行抵押等活动所产生的一切责任由乙方承担，与甲方不产生任何关系，甲方也不承担任何责任。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义

务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、提请 仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：(签章) \_\_\_\_\_

乙方：(签章) \_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_

鉴证日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村土地承包租赁的合同篇五

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

为了规范农村土地租赁，稳定农村土地承包关系，切实维护租赁双方的合法权益，根据《农村土地承包法》等法律法规，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

### 一、土地租赁方式

甲方采用\_\_\_\_\_方式将其承包经营的土地租赁给乙方经营。

### 二、租赁土地的用途

乙方只能将租赁的土地用于：\_\_\_\_\_

### 三、土地租赁时限：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 四、土地租赁面积，承包费付款方式及时间

甲方将\_\_\_\_\_亩土地租赁给乙方经营，乙方按每亩每年\_\_\_\_\_元承包费付给甲方，承包费以现金或实物折价（现时价）每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清。租赁土地上有下列附着物\_\_\_\_\_。甲乙双方协商约定附着物采取方式处置。

## 五、双方权利与义务

- 1、在租赁期内不得改变土地农业用途，不得取土、葬坟、建窑、抛荒、开挖，不经甲方及鉴证方同意，乙方不得擅自将承包土地转包给第三方经营使用。
- 2、乙方在生产经营人不得破坏原有水利、电等公效力设施。
- 3、在租赁期内甲方无权干涉乙方正常生产经营活动，乙方有生产、使用、处分收益权。
- 4、租赁期满后，同等条件下，乙方有承包优先权。
- 5、在合同期间内国家有关惠农政策（如各种补贴）由\_\_\_\_方享有。
- 6、履约保证金
- 7、必须按约定期限租赁，否则，乙方有权随时终止合同。
- 8、到期后，该地上所有建筑物都归乙方所有。

## 六、违约责任

- 1、甲方非法干预乙方生产经营，非法变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。
- 2、乙方违背合同条款给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。本合同一式四份，经双方签字盖章后生效。甲乙双方，甲方所在村集体经济组织、甲方所在地乡镇土地承包管理部门各执一份。本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见后形成书面补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。

## 七、补充条款：

本合同未尽事宜，再由双方一致达成协议，现补充如下：

- 1、乙方不得使用任何手段和势力威胁甲方，双方必须在平等互助的情况下履行合同。
- 2、甲方的土地租赁时间为五年。
- 3、五年租赁金额双方协定为保护价格每亩900元，不允下调。
- 4、乙方在土地租赁期满后必须无条件地将甲方土地恢复原样，使得甲方的农田作物正常生产。
- 5、乙方在五年的租赁期满后场地建筑物不拆除影响甲方的粮食作物生产的，甲方有权自行拆除。
- 6、本合同必须有政府部门签字盖章方可有效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

鉴证方（签章）

村组印章

年 月 日

租赁方（以下简称甲方）：麻阳县石羊哨乡跃马寨村（下属一、二、三、四、五组）

承租方（以下简称乙方）：麻阳华盛农业科技发展有限公司  
曾垂好

为了促进本村脱贫致富，打造一个最美乡村观光旅游，甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、

法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包租赁事宜协商一致，订立本合同。

## 一、租赁标的

甲方将麻阳苗族自治县石羊哨乡跃马寨村（下属一、二、三、四、五组村民签字为准名单附后）约5800亩地块（具体以林权证标示面积为准）及粮田约280亩（以村里档案或粮田证书为准）租赁给乙方从事农业开发、种植、养殖及观光旅游休闲项目。

## 二、租赁期限

租赁的地块所有权年限为30年，自合同签订之日计算。

## 三、租赁价格

1、租金为12元/亩/年，租金每10年在原基础上增加30%，以人民币支付，此价格为甲方未将林权证过户给乙方的地块；并提供林权证复印件给乙方。

3、协议租赁范围内的粮田按净用面积支付：200元/亩/年；有经济作物按每亩20元计算。

4、甲方租赁给乙方的地块在合同生效前有经济作物，该租赁地块的所有经济作物纳入乙方公司统一管理，收获权利归甲方所有。但不能荒废，荒废一年乙方有权开发不做任何补偿。

## 四、支付方式和时间

现金方式支付租金，支付的时间为：合同签订后支付租赁地块年总金额的5%，在地块租给乙方后，付清余下的95%。支付金额按合同对日一年一付（由乙方支付给村民委员会指定帐户，款项到期后由甲方开给乙方收款收据方可由甲方支付到

人,并提供每户收款收据给乙方公司做帐保存)。

## 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于2015年10月28日前将租赁承包的土地交付乙方。

## 六、承包经营权租赁和使用的特别约定

1、租赁土地必须以甲乙双方指定的地块范围为准,甲方不得更改认定的亩数、范围等。

2、乙方获得土地承包经营权后,依法享有该土地的使用、收益、自主整改、组织生产、经营及产品处置权。

3、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

2

4、乙方在未盈利的情况下,甲方允许乙方将此土地所有权转租给第三方,转租费用由乙方享受,但要通知甲方,按原合同办。

5、如遇国家对乙方本次租赁的地块进行征用,土地及开发前所留下原着物补偿金归转让方所有。地块上开发的附着物及建筑物补偿金归乙方所有。

6、合同期满后,在同等条件下,乙方享有优先受让权;如甲方不同意继续租赁乙方,应于合同到期前三年书面告知乙方,同时在合同期满后,甲方应继续给予乙方充分的时间处置投资建筑物及其他,否则,甲方应以市场价格收购乙方投资建筑物及其他。

7、其他约定:在租赁期间,乙方使用跃马寨村级硬化公路设

施时，不需承担任何费用和责任。甲方及村民不得以任何理由干涉乙方生产经营。乙方在施工过程中，损坏硬化道路由乙方修理。

## 七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方违约，应向乙方支付违约金。违约金的数额为总租金的.10%，且甲方还应向乙方赔偿乙方总投入资金的100%。
- 2、乙方在合同签字生效后应按合同约定时间每年 10 月 29 日到 11 月 29 日付款，如延迟付款时间，甲方有权终止该合同。
- 3、乙方在前三年开发后所留下的原作物及林木归甲方所有（注明：成林的大松木8公分以上不得砍伐），如阻碍乙方观光开发需砍伐，乙方应以市场价提高10%支付给甲方，甲方不得干涉。

## 八、争议条款

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字同意并经麻阳县石羊哨乡政府管理机构备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、备案单位各执一份，留存一份。

甲方村委会（签章）： （下属村民签字名单附后）

村委会负责人签字：

乙方（签章）：

备案方（乡镇签章）：

年 月 日

补 充 协 议

甲方（即主合同乙方）： 丙方（村委会即主合同甲方）：

由于《农村土地转让协议书》（以下简称主合同）未尽事项无法全部体现，故本协议在主合同基础上订立补充协议，协议内容如下：

一、在施工过程中丙方及丙方村民应保证甲方正常开展，确保他人不得以任何理由阻挠或阻碍施工。

二、在施工过程中，如因甲方在施工过程中意外对经济作物造成损坏无法正常收获，由丙方进行协调，赔偿金额不得高于单株20元（如荒山林木及荒废的经济作物不作赔偿）。

三、丙方及丙方村民应保证甲方在经营后不得从事与甲方经营相冲突的行业，如有违背，甲方有权追索丙方的监管职责，并由丙方及村民对甲方的损失进行赔偿。（特别注明丙方及丙方村民不准设立游船、私收门票和停车费）。

四、现国家政策对该土地的补偿归丙方所有，转让后新增政策补偿与甲方开发的其他产业政策补偿，则补偿费归甲方所有。

五、丙方的公用设施应无偿由甲方使用，在不影响丙方的所有权情况下，丙方及丙方村民不得以任何理由进行干涉。

六、丙方村民如需宅基地建房，在不妨碍甲方的建筑物和不影响甲方的正常经营的情况下方可修建，但只限丙方村民（甲方新开挖的道路两旁须经甲方同意或洽谈补贴），不包括丙方的亲戚和朋友。

七、本协议一式四份，甲方一份，丙方一份，见证人乡镇一份，留存一份，每份合同享有同等的权利。

甲方（签字及手印）：

乙方村委会（签章）

见证人（乡镇）签章：

村委会负责人签字及手印：

年 月 日

甲方：（流出方）

地址：

乙方：（流入方）四川朋川农业科技有限公司 地址：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，本着自愿、平等协商、有偿的原则，甲方愿将 以下的土地承包权租赁给乙方，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、租赁土地的状况

租赁土地位路：

租赁土地面积：面积按该村与该村村民签订的合同约定面积为准，合计租赁面积为： ，大写： 其中田 亩，土 亩。

租赁土地应具备的交付条件：

## 二、租赁期限

租赁期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 三、租赁土地的用途：

## 四、租赁价款及支付方式

1、计算方法：每亩田每年按 斤稻谷计算，以当年当地当季国家稻谷最低收购价折算为现金交纳，最低租赁费每亩不低于 元；每亩土每年按 斤玉米计算，以当年当地当季国家稻谷最低收购价折算为现金交纳，最低租赁费每亩不低于 元。

2、付款方式：在租赁期实行当年 支付。

## 五、甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

- 1、甲方享有按照本合同所约定的金额和付款方式收取租赁费的权利；
- 2、若乙方有损害租赁土地的行为，甲方有权要求乙方及时纠正；
- 3、甲方有监督乙方按照合同约定合理使用土地的权利；
- 4、甲方有义务为乙方提供使用水、电等基础条件，保障乙方的正常生产经营；
- 5、甲方有义务为乙方提供力所能及的帮助及支持；
- 6、甲方有义务为乙方争取租赁土地范围内道路基础设施建设

的项目投资；

7、甲方应积极协调好乙方与该村村民、政府部门之间的关系，为乙方排忧解难。

8、法律、行政法规规定的其他权利及义务。

## （二）乙方的权利及义务

1、依法享有生产经营自主权；

2、按时向甲方支付约定的租赁价款；

3、有义务管理好租赁土地经营范围内甲方的资产、设施，保障使用安全；

4、对租赁期内生产经营的安全工作负责；

5、法律、行政法规规定的其他权利及义务。

六、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，或合同无法实际履行，甲方须退还乙方租赁土地的全部租金，并向乙方支付违约金人民币 万元，同时甲须将乙方的生产经营投入和生产经营成果合理作价，作价款需甲、乙双方一致认可，作价款应一次性足额支付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方已支付的土地租金。

七、合同期满后，若乙方愿意续租，双方应续签合同；如乙方不再续租，甲方对乙方的生产经营成果、生产经营投入合理作价，作价款需甲、乙双方一致认可，作价款应一次性足额支付给乙方，不得拖欠。否则，本合同约定的土地租赁期限顺延至甲方将全部价款支付给乙方后止。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各一份，具有同等效力，自甲、乙双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）

时间： 时间：

地点： 地点：

## 农村土地承包租赁的合同篇六

### 土地租赁合同

出租方：（以下简称“甲方”）承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起： ， 西至： ， 南至： 。 具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

### 第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖 。 承包形式：个人承包经营 。

### 第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

### 第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元（大写： ），分 次支付，首次 元由乙方于2015年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

### 第五条 甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

## 第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙

方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

## 第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

## 第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

## 第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

# 农村土地承包租赁的合同篇七

出租方： 陈德富 陈德权 王坤彪 罗湛（以下简称“甲方”）

承租方： 罗文中（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 第一条 租赁位置和面积

组，总面积约 10.2 亩，四至界限方位如下：

东起： 王坤彪宅基 ， 西至： 罗忠元土地 ， 北至： 灌溉渠（不含灌溉渠） ， 南至： 319国道 。

## 第二条 土地用途和承包形式

土地用途： 车辆服务 。 承包形式： 个人承包经营 。

## 第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

## 第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为首年人民币 500 元/亩/年（大写： 伍佰元每亩每年 ），以 两年一付 方式支付，土地租赁费每两年上浮10%，首次 5100 元由乙方于2017年 4 月 22 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 30 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。
- 4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。
- 6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。
- 7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。
- 8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

## 第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归

乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

《农村土地租赁承包合同》全文内容当前网页未完全显示，  
剩余内容请访问下一页查看。

## 农村土地承包租赁的合同篇八

甲方(受让方)： 乙方(承包方)：

为发展村庄经济，维护当事人合法权益，本着自愿、平等、有偿的原则，经双方协商一致，特订立此合同。

### 一、租赁土地位置及面积

### 二、租赁期限及用途

- 1、租赁期限 年，自20 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、租赁的土地只能用于苗木、花卉种植及农林综合开发项目。

### 三、甲方的权利和义务

- 1、依法获得享有土地承包经营权的租赁价款。
- 2、监督乙方合理利用租赁土地及农业资源。
- 3、本合同生效后十日内交付约定租赁的土地。由双方验收交接，并办理《土地验收交接单》。

4、维护乙方的生产经营权，不得非法变更合同。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方合法进行正常的生产经营活动。

6、法律、行政法规规定的其他权利和义务。7、协助乙方解决农业用电，用电设施及用电费用由乙方负责，乙方享有本村村民用水浇地的同等权利。

#### 四、乙方的权利和义务

1、乙方享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、乙方所承包的土地仅限于种植业，依法保护合理利用土地，不准取土，不得损坏农田水利设施，不得改变土地用途，不得给土地造成永久性损害等，若乙方自行改变土地用途，则视为乙方违约，由甲方无偿收回土地，损失由乙方自行承担。

3、按时向甲方支付约定的租赁款。

4、土地租赁期间，乙方不得将土地对外转包，如需转包，必须取得甲方的书面同意，有关事项由甲方进行把关。

5、租赁期满，及时向甲方交还租赁的土地，甲方收回土地对外租赁，若乙方确需继续租赁，需征得甲方同意后方可办理，并应当在租赁期满60日前向甲方提出书面申请。

6、法律、行政法规规定的其他权利和义务。

7、租赁期间，乙方如需临时建筑，需征得有关部门同意，办理相关手续。

#### 五、租赁价款及支付方式

1、租赁价款：每年每亩 元。按照省级高新区补偿价格为准，

租赁价款随省级高新区土地补偿标准而调整。

2、支付方式:于每年的12月31日前付清当年度的租赁价款。

六、违约责任任何一方违反合同约定，应当按照本合同约定的当年租赁款的5%支付对方违约金并赔偿地上附着物损失。乙方应按时交纳租赁费，如逾期按每天2.5%交纳滞纳金，逾期壹个月，甲方有权终止合同，造成一切损失由乙方负责。

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理租赁期满，如甲方不再租赁，乙方应在2个月内将地上附着物清除，如逾期不清理或清理不净，视为放弃，由甲方负责清理，造成的损失由乙方负责。如乙方继续租赁，同等条件下，乙方有优先权，协议内容另行协商。

#### 八、其他事项

1、租赁期内，因国家、上级各级政府征用该宗土地，双方应终止合同。地上附着物经评估并取得乙方同意后，补偿归乙方所有，土地补偿费归甲方所有，拆除办法按照第七条规定执行。若遇国家土地政策调整，甲乙双方都应共同遵循，按照调整后的国家土地政策执行合同。

2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以向人民法院起诉。

3、本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，镇经管中心存档两份。4、本合同自签订之日起生效。合同在履行期间如有未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有相等法律效力。

甲方(签名): (盖章): 乙方(签名): (盖章):

年 月 日

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

### 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

### 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

### 五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_月\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经

营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方:(签字)\_\_\_\_\_

承租方:(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人:(签字)\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点:\_\_\_\_\_

### 签订农村土地承包租赁合同程序要合法

- 1、集体经济组织成员的村民会议2/3以上成员或者2/3以上村民代表的同意;
- 2、选举产生承包工作小组;三是承包工作小组依照法律法规的规定拟订并公布承包方案,召开村民会议讨论通过承包方案,公开组织实施承包方案,签订承包合同。

### 农村土地承包合同注意事项

1、发包方、承包方 发包方的确定因农村土地所有权不同而不同。具体分三种情况:

(1)依法属于村集体共同所有的土地,由村集体经济组织或者村民委员会发包。发包方是村集体经济组织或村民委员会。这里的“村”指行政村,而不是指自然村。如果村有集体经济组织,村集体所有的土地就由村集体经济组织发包,如果村没有集体经济组织,则由村民委员会发包。

(2)依法分别属于村内两个以上集体经济组织或村民小组所有的土地,由村内各该集体经济组织或村民小组发包。发包方是村内拥有该土地所有权的集体经济组织或村民小组。这里的集体经济组织或村民小组相当于原“生产队”的层次,是村内部的一种组织形式。

(3)国家所有依法由农民集体使用的农村土地,如果由村集体

使用的，由村集体经济组织或村民委员会发包，发包方是村集体经济组织或村民委员会。如果由村民小组使用则由村民小组发包，发包方是村民小组。如果是由村内两个以上村民小组使用的，则分别由村内该土地使用者(集体经济组织或村民小组)发包。

2、土地承包的种类分两类，一为集体土地，二为国有土地，但国有土地承包的前提条件是，该国有土地必须由农民集体使用的耕地、林地、草地以及其他用于农业的土地，即国有土地必须同时具备该土地由农民集体使用并且该土地用于耕地、林地、草地以及其他用于农业时才允许承包。

3、土地承包方式主要分两类，第一为农村集体经济组织内部的家庭承包，承包的土地主要为耕地、林地、草地；第二为招标、拍卖、公开协商等方式承包，承包的土地主要为荒山、荒沟、荒丘、荒滩等农村土地。

4、农民集体所有的土地由本集体经济组织的成员承包经营，从事种植业、林业、畜牧业、渔业生产。土地承包经营期限为三十年。发包方和承包方应当订立承包合同，约定双方的权利和义务。承包经营土地的农民有保护和按照承包合同约定的用途合理利用土地的义务。农民的土地承包经营权受法律保护。

## 5、承包方义务

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

## 农村土地承包租赁的合同篇九

甲方(出租方)：身份证号：

住址：电话：

乙方(承租方)：身份证号：

住址：电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

## 一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于第村民小组的亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

## 二、出租期限

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年，自年月日起至2029年8月30日止。

## 三、出租价格与支付方式

(一)出租按下列第贰种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方公斤(大写： )稻谷，共计每年支付公斤(大写： )稻谷，按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。

2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币元(大写： 整)，共计每年支付人民币元(大写： 仟佰拾元)。

(二)租金支付方式：

租金采取逐年支付的方式，乙方于每年三月一日前支付当年度租金，且每年递增0%。

#### 四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。
3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。
4. 流转土地被依法征收、占用时，土地补偿款由甲方享受。
5. 甲方于年月日之前将土地交付乙方。
6. 负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。
7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。
8. 保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方解决生产经营中的困难。
9. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

#### 五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。
2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部

门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 乙方按时向甲方交付租金。

7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

## 农村土地承包租赁的合同篇十

为了促进本村脱贫致富，打造一个最美乡村观光旅游，甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包租赁事宜协商一致，订立本合同。

### 一、租赁标的

甲方将麻阳苗族自治县石羊哨乡跃马寨村(下属一、二、三、四、五组村民签字为准名单附后)约5800亩地块(具体以林权证标示面积为准)及粮田约280亩(以村里档案或粮田证书为准)租赁给乙方从事农业开发、种植、养殖及观光旅游休闲项目。

## 二、租赁期限

租赁的地块所有权年限为30年，自合同签订之日计算。

## 三、租赁价格

1、租金为12元/亩/年，租金每10年在原基础上增加30%，以人民币支付，此价格为甲方未将林权证过户给乙方的地块；并提供林权证复印件给乙方。

3、协议租赁范围内的粮田按净用面积支付：200元/亩/年；有经济作物按每亩20元计算。

4、甲方租赁给乙方的地块在合同生效前有经济作物，该租赁地块的所有经济作物纳入乙方公司统一管理，收获权利归甲方所有。但不能荒废，荒废一年乙方有权开发不做任何补偿。

## 四、支付方式和时间

现金方式支付租金，支付的时间为：合同签订后支付租赁地块年总金额的5%，在地块租给乙方后，付清余下的95%。支付金额按合同对日一年一付(由乙方支付给村民委员会指定帐户，款项到期后由甲方开给乙方收款收据方可由甲方支付到人，并提供每户收款收据给乙方公司做帐保存)。

## 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于2015年10月28日前将租赁承包的土地交付乙方。

## 六、承包经营权租赁和使用的特别约定

1、租赁土地必须以甲乙双方指定的地块范围为准，甲方不得更改认定的亩数、范围等。

2、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收

益、自主整改、组织生产、经营及产品处置权。

3、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

4、乙方在未盈利的情况下，甲方允许乙方将此土地所有权转租给第三方，转租费用由乙方享受，但要通知甲方，按原合同办。

5、如遇国家对乙方本次租赁的地块进行征用，土地及开发前所留下原着物补偿金归转让方所有。地块上开发的附着物及建筑物补偿金归乙方所有。

6、合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先受让权；如甲方不同意继续租赁乙方，应于合同到期前三年书面告知乙方，同时在合同期满后，甲方应继续给予乙方充分的时间处置投资建筑物及其他，否则，甲方应以市场价格收购乙方投资建筑物及其他。

7、其他约定：在租赁期间，乙方使用跃马寨村级硬化公路设施时，不需承担任何费用和责任。甲方及村民不得以任何理由干涉乙方生产经营。乙方在施工过程中，损坏硬化道路由乙方修理。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方违约，应向乙方支付违约金。违约金的数额为总租金的10%，且甲方还应向乙方赔偿乙方总投入资金的100%。

2、乙方在合同签字生效后应按合同约定时间每年10月29日到11月29日付款，如延迟付款时间，甲方有权终止该合同。

3、乙方在前三年开发后所留下的原作物及林木归甲方所

有(注明：成林的大松木8公分以上不得砍伐)，如阻碍乙方观光开发需砍伐，乙方应以市场价提高10%支付给甲方，甲方不得干涉。

## 八、争议条款

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字同意并经麻阳县石羊哨乡政府管理机构备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、备案单位各执一份，留存一份。

甲方村委会(签章)：(下属村民签字名单附后)

村委会负责人签字：

乙方(签章)：

备案方(乡镇签章)：

年月日

看过农村土地承包租赁合同书的人还看了：

2. 农村土地承包经营权出租合同范本

4. 最新农村土地出租合同范本

# 农村土地承包租赁的合同篇十一

甲方(受让方):乙方(承包方):

为发展村庄经济,维护当事人合法权益,本着自愿、平等、有偿的原则,经双方协商一致,特订立此合同。

## 一、租赁土地位置及面积

甲方将位于柳五村范围内的土地承包给乙方,其四至为:东至;西至;北至;南至,共计亩

## 二、租赁期限及用途

- 1、租赁期限年,自20年月日起至年月日止。
- 2、租赁的土地只能用于苗木、花卉种植及农林综合开发项目。

## 三、甲方的权利和义务

- 1、依法获得享有土地承包经营权的租赁价款。
- 2、监督乙方合理利用租赁土地及农业资源。
- 3、本合同生效后十日内交付约定租赁的土地。由双方验收交接,并办理《土地验收交接单》。
- 4、维护乙方的生产经营权,不得非法变更合同。
- 5、尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方合法进行正常的生产经营活动。
- 6、法律、行政法规规定的其他权利和义务。7、协助乙方解决农业用电,用电设施及用电费用由乙方负责,乙方享有本村村民用水浇地的同等权利。

#### 四、乙方的权利和义务

- 1、乙方享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。
- 2、乙方所承包的土地仅限于种植业，依法保护合理利用土地，不准取土，不得损坏农田水利设施，不得改变土地用途，不得给土地造成永久性损害等，若乙方自行改变土地用途，则视为乙方违约，由甲方无偿收回土地，损失由乙方自行承担。
- 3、按时向甲方支付约定的租赁款。
- 4、土地租赁期间，乙方不得将土地对外转包，如需转包，必须取得甲方的书面同意，有关事项由甲方进行把关。
- 5、租赁期满，及时向甲方交还租赁的土地，甲方收回土地对外租赁，若乙方确需继续租赁，需征得甲方同意后方可办理，并应当在租赁期满60日前向甲方提出书面申请。
- 6、法律、行政法规规定的其他权利和义务。
- 7、租赁期间，乙方如需临时建筑，需征得有关部门同意，办理相关手续。

#### 五、租赁价款及支付方式

- 1、租赁价款:每年每亩元。按照省级高新区补偿价格为准，租赁价款随省级高新区土地补偿标准而调整。
- 2、支付方式:于每年的12月31日前付清当年度的租赁价款。

六、违约责任任何一方违反合同约定，应当按照本合同约定的当年租赁款的5%支付对方违约金并赔偿地上附着物损失。乙方应按时交纳租赁费，如逾期按每天2.5%交纳滞纳金，逾期壹个月，甲方有权终止合同，造成一切损失由乙方负责。

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理租赁期满，如甲方不再租赁，乙方应在2个月内将地上附着物清除，如逾期不清理或清理不净，视为放弃，由甲方负责清理，造成的损失由乙方负责。如乙方继续租赁，同等条件下，乙方有优先权，协议内容另行协商。

## 八、其他事项

1、租赁期内，因国家、上级各级政府征用该宗土地，双方应终止合同。地上附着物经评估并取得乙方同意后，补偿归乙方所有，土地补偿费归甲方所有，拆除办法按照第七条规定执行。若遇国家土地政策调整，甲乙双方都应共同遵循，按照调整后的`国家土地政策执行合同。

2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以向人民法院起诉。

3、本合同一式四份，甲方、乙方各执一份，镇经管中心存档两份。4、本合同自签订之日起生效。合同在履行期间如有未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有相等法律效力。

甲方(签名):(盖章):乙方(签名):(盖章):

年月日

## 农村土地承包租赁的合同篇十二

出租方:(以下简称甲方)承租方:(以下简称乙方)

甲方自愿将位于胡大村面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位南起胡大村进村的水泥大路，西至\_与相邻村交界，东至通村新路，北至相邻村交界。甲乙双方签字确认。由于这些土地涉及的村民比较多甲方分四组选四个村民代表和乙

方签合同，由每组的村民代表代签合同。

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。2. 承租形式：个人承租经营。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为十四年，自1月1日至2029年1月1日止。

## 四、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为：每亩地每年人民币壹佰元整，水田每亩壹佰伍拾元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 五、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租

的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，根据国家政策补偿乙方。
3. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
4. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。

违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

## 八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式2份，甲乙双方各1份。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

看过农村土地承包租赁合同的人还看了：

3. 农村土地承包经营权出租合同范本

4. 农村承包地租赁合同范本

## 农村土地承包租赁的合同篇十三

发包方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开

发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

## 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

## 五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_月\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。

4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

## 农村土地承包租赁的合同篇十四

甲方(出租方)：身份证号：

住址：电话：

乙方(承租方)：身份证号：

住址：电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

## 一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于第村民小组的亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

## 二、出租期限

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年，自年月日起至2029年8月30日止。

## 三、出租价格与支付方式

(一)出租按下列第贰种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方公斤(大写： )稻谷，共计每年支付公斤(大写： )稻谷，按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。
2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币元(大写： 整)，共计每年支付人民币元(大写： 仟佰拾元)。

(二)租金支付方式：

租金采取逐年支付的方式，乙方于每年三月一日前支付当年度租金，且每年递增0%。

## 四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。
3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环

境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

4. 流转土地被依法征收、占用时，土地补偿款由甲方享受。

5. 甲方于年月日之前将土地交付乙方。

6. 负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。

7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

8. 保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方解决生产经营中的困难。

9. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

## 五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反

国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 乙方按时向甲方交付租金。

7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)