

# 最新厂房租赁合同版 厂房租赁合同(实用6篇)

授权委托是一种法律行为，通过此行为委托他人代为办理特定事务。阅读这些合伙协议范文，你可以更好地了解合伙协议的一些常见特点和要点。

## 厂房租赁合同版篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方就租用厂房的有关事宜，在自愿、平等、互利的基础上，经充分协商，并达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_位置的部分面积租给乙方使用。

二、租用时间：租用期为\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，在同等条件下优先乙方续租。

三、付款方式：

(1)乙方在签订合同时给甲方缴交一个月上期租金人民币：\_\_\_\_\_元及两个月押金人民币：约\_\_\_\_\_元，在租赁期内乙方违约的，甲方没收乙方所交的款项。合同期满后无息退回给乙方。

(2)签订合同后，乙方应在每月的5号前缴交当月租金给甲方，若乙方逾期10天未交租金，甲方有权收取乙方欠甲方租金金额按每天3%的滞纳金；逾期一个月未缴交的，则视为乙方违约，甲方有权解除合同，没收押金。

(3) 甲方提供乙方kw的配电使用，电费按\_\_\_\_\_元/度收取，与当月房租一并交纳。

(4) 甲方给乙方提供自来水使用，每户的水表均独立，水费按\_\_\_\_\_元/吨收取，与当月房租一并交纳。

四、装修期限：甲方给乙方天装修期，签订合同起计算，即年月日起计算租金及综合管理摊销费；本合同约定的租金不含税金，只提供收据收取租金。

五、双方的责任和义务：

(1) 乙方须守法经营，在租期内负责维护好现有的厂房，爱护租赁物。不得随意改建，需要改建或增建的必须征得甲方书面同意。

(2) 乙方必须做好厂房围墙内的消防，用电，环保，卫生等安全工作，危险物品必须妥善管理，造成意外事故的，负上全部责任。

(3) 乙方不得拖欠工人工资，负责工人的工伤，社保，医疗等。

(4) 合同期满后，乙方交还给甲方提供的设备设施，保证完好能正常使用(消防设备设施器材，水管设施，门窗玻璃等)。

(5) 甲方负责完善现在厂房的消防设施安装，并报批消防审核验收合格证，提供给乙方使用。

(6) 甲方应协助乙方办理合法经营厂房的相关手续，

六、提前终止合同：甲方不得单方提前终止合同，政府规划需用此地，甲方提前三个月书面通知乙方，否则向乙方支付贰个月的租金作为赔偿。政府拆迁土地、建筑物等补偿归甲方。未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如确需解

约的，必须提前三个月书面通知甲方，并向甲方支付贰个月的租金作赔偿，及不退回押金。

七、不可抗力：因不可抗力的因素可以免责，不可抗力指战争、地震、台风、水灾、自然灾害及不能防止的事故，双方免于责任。

八、本合同甲、乙双方须严格遵守，不得违约，否则违约方应赔偿守约方的经济损失。

九、乙方合同期满后，所有内部固定装修及电线未经甲方允许不得拆除。

十、本合同经甲、乙双方签字盖章即生效。

十一、本合同一式贰份，双方各执壹份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房租赁合同版篇二

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，以供遵守。

## 一、厂房位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_的厂房租赁给乙方使用。厂房占地面积\_\_亩，经甲乙双方认可确定建筑面积为\_\_平方米。 厂房功能为\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

## 二、租赁期限及租金

租赁期限为\_\_年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期限届满前\_\_个月提出续租，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。本出租合同的租赁保证金为人民币\_\_元（大写\_\_）。租金\_\_元/年，于每 年 月 日以现金方式上缴，实行上打租。

## 三、双方的权利与义务

- 1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好，在本出租合同生效之日起3日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，乙方按期交付租赁费，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为\_\_元。
- 2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公，如需办理相关手续，由乙方自己办理，并负责一切费用。在租赁期内，如发生事故，由乙方承担全部费用。
- 3、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权，未经甲方同意，不准私自转租他人。

4、租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金及其他应付费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

#### 四、专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

五、 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

六、 本合同经甲乙双方签字盖章，\_\_\_\_鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式叁份，甲、乙双方及鉴证单位或镇监管办各执壹份。

甲方：（盖章） 乙方：

法人： 法人：

鉴证单位：（盖章） 年 月 日

深圳律师：黄华(12年律师经验)

律师咨询：132，4296，6417(免费)

执业律所：广东蛇口律师事务所(中国首家律所)

律所地址：深圳市南山区创业路海王大厦a座14层

# 厂房租赁合同版篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同范本：

甲方将位于\_\_\_\_\_厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米。

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至五年，此租赁合同有效期也延长至五年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

1、厂房租金按每年\_\_\_\_\_元。

3、乙方应于每年\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 厂房租赁合同版篇四

出租方：

承租方：

现出租方有一砖厂厂房和设备租赁给承租方生产使用，承租方同意承租砖厂厂房和设备，为明确双方权利义务关系，根据《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，经双方协商签定如下条款，共同遵守执行。

## 一、租赁期限

租赁期限二年，从\_\_\_\_\_年1月1日起至\_\_\_\_\_年12月31日止。

## 二、租金、保证金及交纳方式

1、租金每年30万元，二年计60万元。

2、保证金10万元。

2、交纳方式；签定合同之日起一次\_\_\_\_\_齐。

## 三、租赁期间租赁财产的维修保养

1、租赁期间租赁财产由承租方维修和保养，承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的使用权。承租方应负责租赁物内专用设施的.维护、保养#、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租方。出租方对此有检查监督权。

2、承租方在租赁期限内应爱护租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。



## 四、租赁物转让

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，不必征求承租方同意，出租方应确保受让人继续履行本合同。

## 五、生产安全

1、承租方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》以及有关法律、法规，做好安全生产工作，租赁期间所发生事故及造成的损失由承租方承担。

2、承租方应按相关部门有关规定全面负责租赁期内安全生产工作。

## 六、厂房转租和归还

1、承租方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得出租方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则出租方有权终止合同并不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂设备归还时，应当达到正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，承租方应遵守国家的法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。不得改变场地用途，场地取土只能用于本砖厂生产红砖。

2、承租方应按照国家法律、法规的规定取土，否则造成经济损失由承租方赔偿。

3、承租方承担租赁期间所发生的一切税费。

4、承租期内，承租方自购设备，承租期满后，由承租方撤走。

5、如出租方需要使用租赁厂房，承租方无条件退还。

6、场地内有较大危险因素的生产经营场所(包括取土坑)和有关设施、设备由承租方设置明显的安全警示标志并负责安全管理，发生事故及造成的损失由承租方承担。

八、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力导致出租方无法继续履行本协议时，出租方不承担违约责任。

九、本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过\_\_\_\_\_程序解决，或向人民法院起诉。

十、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

十一、本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字，并收到承租方支付租金及保证金款项后生效。

出租方：(签字)

承租方：(签字)

日期：

## 厂房租赁合同版篇五

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同，本合同即签订之日起生效。

第一条 厂房基本情况。

甲方厂房(包括厂棚及一楼一层住房)坐落于郑州市中牟县白沙镇康庄村。

第二条 厂房用途。

该厂房用途为 。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变厂房用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该厂房年租金为(人民币) 元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方即合同签订后三日内支付全额租金(现金)给甲方。

第六条 交付厂房期限。

甲方应于本合同生效之日起，将该厂房交付给乙方。

第六条 维修养护责任。

租赁期间，日常的厂房维修费用由乙方承担;正常的厂房大修理费用由甲方乙方协商共同承担;因乙方管理使用不善造成厂房及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿相应损失。

租赁期间，厂房防火、电、盗等安全工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于厂房租赁期间的有关费用。

在厂房租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 物业管理费；

第八条 其他约定

租赁期间，乙方不得擅自将厂房转租、转让、转借他人。

第九条 租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

第十条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳两个月租金作为违约金。

第十一条 因不可抗力原因导致该厂房毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 厂房租赁合同版篇六

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

### 一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。

### 二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

2、 甲、乙双方约定，该厂房月租金 元，年租金 元。

3、 租赁期间，使用该厂房所发生的'水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担。

4、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

5、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫

生工作。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

7、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

8、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

9、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式二份，双方各执一分，合同经盖章签字后生效。

出租方（签字）： 承租方（签字）：

年 月 日