

建筑劳务合同才有效(优秀9篇)

合伙协议通常包括合作方的身份信息、合作期限、合作方式等重要条款。授权委托在政府管理中的应用可以提高行政效能，为市民提供更好的公共服务。

建筑劳务合同才有效篇一

关于建筑方面的劳务合同范本怎么写?下面就是为大家整理的建筑劳务合同范本，欢迎阅读哦!

甲方：_____

法定代表人：_____

施工工地地址：_____

在京住所地通讯地址：_____

乙方：_____

居民身份证号：_____

出生日期：_____年_____月_____日

家庭住址：_____

邮政编码：_____

户口所在地：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

有固定期限劳动合同：本合同于_____年_____月_____日生效，于_____年_____月_____日终止；其中试用期至_____年_____月_____日止。

以完成一定工作为期限的合同：本合同生效日期为_____年_____月_____日；以乙方完成_____工作任务为合同终止时间。

二、工作内容

第二条 甲方招用乙方在_____ (项目名称) 工程中担任_____ 岗位(工种) 工作。

乙方的(工种) 上岗证号码为_____。

三、劳动保护和劳动条件

第三条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第五条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防

止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第六条 乙方在试用期间的工资为每日_____元，试用期满后日工资为_____元。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

甲方应在每月_____日前计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定_____。

第七条 甲方应为乙方办理医疗保险和工伤保险手续，并为乙方缴纳工伤保险和医疗保险费用。

五、劳动纪律和劳动合同的解除

第八条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第九条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等违纪行为的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四) 不服从甲方正当工作安排的；
- (五) 严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的；

(六)被依法追究刑事责任的。

第十条 乙方解除本合同，应当提前_____日(不超过30天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

六、当事人约定的其他内容

第十一条 乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条 甲乙双方约定的其他内容：_____.

七、劳动争议处理及其它

第十三条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工地所在的区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十四条 甲方的规章制度及_____作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同未尽事宜或与国家、北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。

本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)_____ 乙方(签字)_____

法定代表人(签字)_____

工程承包人(甲方)宁夏煤炭基本建设公司建筑一公司

劳务分包人(乙方)石嘴山市信实劳务有限公司 劳务施工作业队

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：工程所在地

三、承包方式：工程的劳务人工费(清工)

四、承包范围、工作内容、计件承包单价。

1、承包范围：按施工图纸设计规定的煤贮运项目砖砌体及抹灰工程(xx年施工后的剩余部分)

2、工作内容：详细分项工作内容以《煤炭建设地面建筑工程基础定额(xx统一基价)》的有关解释为准。

3、工程量计算及费用单价：工程量计算以《煤炭建设地面建筑工程基础定额(xx)》为准；砖砌体工程按每立方米90元(包括大小砖：240×115×53、240×240×90)结算时按实际体积结算；抹灰不分内外墙、柱按每平方米11元计。

施工所用脚手架按定额规定予以结算，钢筋植筋每个2元计。

1#2#转运楼砖砌体每立方米120元，抹灰不分内外墙、柱按每

平方米16元计。

五、工程日期：

建筑劳务合同才有效篇二

乙方：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

工程承包形式为大清包工程。由基础垫层清理土方开始至工程完工交付使用清理保洁完成，按施工图纸及图纸会审、甲方通知（除室外塑钢门窗制作、安装，防水施工，有线电视、电话、可视对讲安装、但包括弱电预埋、屋顶太阳能系统、入户门安装的全部人工费，机械费，周转材料费，二次倒运费，材料装卸费，安全生产、文明施工费用。防盗护栏外加工归甲方。各种管道进户散水外1.5米以内归乙方施工。配电总配电箱下口以内归乙方施工。楼梯护栏归乙方焊制加工。由甲方安排施工的单项工程乙方必须积极配合施工。工程大致做法，地下一层，地上六层，砖混结构住宅楼。1、2、3#楼筏板基础，4、5、6、7、8、9、10、11#楼桩以上承台及筏板；外装贴保温板，一层窗台下外墙面砖，以上外墙涂料；内

装墙面抹灰，顶棚找平及墙面刮白水泥腻子两道，厨房、卫生间内墙面砖；地下室、楼梯间水泥地面；厨房、卫生间地面面砖；及水暖、电安工程；详细做法按施工图纸、图纸会审、甲方通知、工程洽商、设计变更等。

第三条 工程工期

2. 主要节点工期：主体封顶90天，装修90天_

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到优良工程

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需

用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的沙子、碎石、水泥、钢材、商品混凝土、混凝土空心条板、室内门、室内门框、砖、装修材料、水暖电安装材料等施工材料，水、电费。

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用电。

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

8. 施工用水甲方部置水管到现场，阀门以下由乙方负责；施工用电甲方布置到二级配电箱上口，三级箱及开关箱、电缆由乙方负责。

9. 现场施工工人的工资发放由乙方造册、制表，甲方负责监督工人的工资资金使用情况及实际发放情况，工人签字后的工资表报甲方一份备案。手续不齐全停止下次工程款的拨付。

10. 甲方使用乙方清工按每市场价格实际情况支付，下次甲方拨款时支付。

第八条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章

制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供的材料。

8. 为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。乙方工人住宿的床具由乙方负责。

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；架子工种不得超过50岁；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

11. 乙方负责绑丝、铅丝、电焊条、拉片，螺栓管，各种气体等全部低值易耗品采购及费用。

12. 乙方提前10天向甲方上报材料计划，以给甲方采购材料的

时间，如提供材料计划不及时，造成窝工，乙方自负。

13. 乙方不得将本工程转包给他人，必须由乙方承包作业。否则乙方将依法承担责任。

14. 乙方在签订合同时，必须提供企业资质证书、营业执照、安全资质、管理人员的花名册，以上证件加盖乙方公章，甲方存留。乙方需将其劳务人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、身份证号码)及身份证复印件、特殊工种复印件，一并作为本合同附件。

15. 劳动保证金由乙方支付，退回后返回乙方。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，

限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。
2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。分成。

第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价。承包方式为大清包，承包价格 396 /平方米，包括地下室面积其他按国家规定规定执行。承包价格不包含税款。
2. 承包价格所包含的内容：
3. 劳务承包人委派的合同价款收取负责人为 ， 身份证号码： 职务： 长期联系电话： 家庭住址：
4. 劳务承包人委派的担任住工地履行本合同的负责人为 ， 职务项目经理， 电话号码： 身份证号码： 。 委托权限： 负责唐山开滦集团(股份)有限公司棚户区改造工程化工小区 楼的施工及相关结算事宜。
5. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节

点) 结算劳务承包费，次月5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付，工程付款节点地下室现浇顶混凝土浇筑完，三层现浇顶浇筑完成，主体封顶，外装修完成，工程全部完工。工程竣工验收付款到95%，留5%质量保证金无质量问题达到合同要求后由竣工验收之日起开始记时，保修期满，三个月内付无息保修金，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的__75__%。所承包工程完工后付结算款的__95__%。

第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：____ 2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

3. 工程质量保修金 5 %，工程竣工验收(以竣工验收单)为准，开始计算工程保修期，保修期一年，过保修期后如无质量问

题三个月内无息返还工程质量保修金。

第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。
2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。
3. 甲、乙签订安全生产协议书。

第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。
3. 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
4. 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
5. 仲裁机构要求停止合同工作；
6. 法院要求停止合同工作。

第十七条 合同履约保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。
2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违

约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成损失。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽量减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期

满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条 合同份数

本合同一式份， 甲方份;乙方份。

第二十二条 补充条款_____

第二十三条 合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建筑劳务合同才有效篇三

甲方(用人单位)名称：

乙 方：

根据《劳动法》、《劳动合同法》及有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则签订本合同。

一、合同期限

第一条 甲、乙双方选择以下第 种形式确定本合同期限：

(一)有固定期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期自 年 月日起至 年 月 日止。

(二)无固定期限：自 年 月 日起至依法解除、终止劳动合同

时止。其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。(三)以完成一定工作(任务)为期限:自 年 月 日起至工作(任务)完成时终止。

二、工作内容和工作地点

第二条甲方招用乙方在(项目工程中),从 岗位(工种)工作。乙方的工作地点为_____。经双方协商一致,可以变更工作岗位(工种)和工作地点。乙方应认真履行岗位职责,遵守各项规章制度,服从管理,按时完成工作任务。乙方违反劳动纪律,甲方可依据本单位依法制定的规章制度,给予相应处理。

三、工作时间和休息休假

第三条 甲方安排乙方执行以下第____种工时制度:

(一)执行标准工时制度。乙方每天工作时间不超过8小时,每周工作不超过40小时。

(二)经当地劳动行政部门批准,执行以时工作制度。

(三)经当地劳动行政部门批准,执行不定时工作制度。甲方保证乙方每周至少休息一天。乙方依法享有法定节日假、产假、带薪午休假等假期。甲方因施工建设需要,商得乙方同意后,可安排乙方加班。日延长工时、休息日加班无法安排补休、法定节假日加班的,甲方按《劳动法》第四十四条规定支付加班工资。

四、劳动报酬

第四条 甲方采用以下第____种形式向乙方支付工资:

(一)月工资____元,试用期间工资____元。甲方每月____日

前向乙方支付工资。

(二)日工资____元，试用期间工资____元。甲方向乙方支付工资的时间为每月____日。

(三)计件工资。计件单价约定为____。甲方生产经营任务不足，乙方同意待岗的，甲方向乙方支付的生活费为____元。待岗期间乙方仍需履行除岗位工作外的其他义务。

五、社会保险

第五条 甲乙双方按国家规定参加社会保险。甲方为乙可办理有关社会保险手续，并承担相应的社会保险义务。乙方应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

第六条 甲方应当在乙方上岗前进行安全生产培训，乙方从事国家规定的特殊工种，应当经过培训并取得相应的职业资格证书方可上岗。甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(jgj146 - 20xx)对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。甲方依法建立安全生产制度，执行国家劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业。乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视为乙方安全健康的行为、有权提出批评并向有关部门检举控告。

七、解除和终止

第七条本劳动合同的解除或终止，依《劳动合同法》规定执行。

八、劳动争议处理

第八条甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

九、其他

第九条甲乙双方约定的其他事项

第十条本劳动合同一式二份，甲乙双方各执一份(具体份数可根据乙方的实际情况而定)。本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

建筑劳务合同才有效篇四

甲方：_____ (通常为用工单位)

乙方：_____ (姓名、性别、年龄、住址)

用工形式：_____

鉴证编号：_____

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方_____ (姓名)

为_____（工程名称）工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同。

第一条甲方录用乙方从事_____（工作名称）

第二条劳动合同期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日时止。其中试用期限为_____个月，至_____年_____月_____日止。

第三条甲方的基本权利和义务是：

（一）根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

（二）保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

（三）做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

（四）依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

第四条乙方的基本权利和义务是：

（一）享受_____待遇（写明待遇的内容）

（二）遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

（三）完成甲方分配的生产任务和经济指标。

第五条工资待遇：_____（要写明确具体）

第六条工作时间：_____（每周不超过_____小时）

第七条劳动保险及福利待遇：_____

第八条劳动合同的变更和解除：_____（写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前_____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。）

第九条本合同一式份，甲乙双方各执份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）_____乙方（签字）_____

法人代表（签字）_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

建筑劳务合同

建筑劳务合同才有效篇五

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致签订本合同，共同遵守。

- 1、工程名称：西平县风和日丽家园
- 2、工程地点：西平县柏城镇网通公司西侧号楼
- 3、承包价格：每平方米360元。
- 4、承包形式：大清包、包工、包周转材料、一切机械设备

（塔吊、升降机、钢筋成型机械、木工机械、混凝土搅拌机、砂浆机、振动棒、平板振动器等）

5、建筑面积：按实际施工建筑面积计算，基础屋面加一层，现暂按建筑面积大约平方米。按建筑实际面积为准。

6、工程承包范围：承包分为土建（甲方机械挖土、回填土，乙方人工配合）外墙涂料除外，内墙毛光、毛地（不含内容：楼梯栏杆扶手防水、消防、水电安装、门窗制作安装、洁具安装、油漆、涂料、内墙涂料、外墙保温）建筑部分，临建劳务由乙方负责。

1、该工程计划于年月日开工，年月日竣工，总日历天数。

如遇到下列情况，经现场监理工程师签证后，工期相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）甲方不能及时供应施工材料（若停工五天以上者，甲方必须赔付乙方的租赁费材料费、误工费、机械费）。

（2）出现影响工期的设计变更。

（3）在施工中因停水、停电连续影响24小时以上。

（4）因遇人力不可排拒的自然灾害影响工程进度。

1、主体工程每方360元计算，乙方垫资施工出地面以上8层结顶，支付乙方所完成总工程量的80%。

2、17层结顶，支付乙方所完成工程量的80%。

3、主体封顶结束，验收合格支付乙方总所完成工程量的80%。

4、二次结构加气块结束付工程量的80%，内外粉结束付总工程款的97%。

1、本工程所用的材料及一级配电箱由甲方供应（如钢材、混凝土、大砂、石子、水泥、水电等，不含施工设备）。如不按期提供用料造成乙方停工，由甲方自行承担 responsibility。

2、乙方负责材料

（1）本工程所需机械设备（如塔吊、施工电梯、切断机、切割机、电焊机、调直机、弯曲机、振动棒、振动器、木工用的电锯、电刨、工人用的高低床等）一切由乙方负责。

（2）周转材料（如模板、方木、竹笆、外架用钢管、槽钢、工字钢、扣件、山形卡、螺丝、螺帽等）。

（3）施工工具（如架子车、手推车、铁锹、水平仪、水准仪、经纬仪、塔尺、钢卷尺等）。

3、乙方设专人收领甲方到场的各种建材，合理利用，接受甲方现场人员监管，不得浪费。如材料使用超过有关主管部门规定损耗率时超出部分费用有乙方承担。

1、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、进行施工，并接受甲方现场监理的监督检查。

2、质量等级：合格工程。

3、乙方在施工中因质量不合格标准所造成的返工。

4、工程质量、按图纸、按规范施工，一切工程质量按国家验收标准。

5、乙方接受现场指挥部、监理公司的管理。

生产技能。各工程班组长不能任意变动。

2、乙方进场后，乙方的日常生活，生活费用乙方部分承担，

须保证现场清洁卫生，乙方绝对保证施工现场的安全和按文明施工标准、规范进行。

3、乙方提供的工程所需机具设备、周转材料、质量必须符合国家有关规定及保证安全并满足工程的质量标准。

4、施工安全防护设备由乙方自行购买。

1、甲方：

(1) 及时提供所需建筑材料并及时到位。

(2) 合同签订，向乙方提供施工图纸。

(3) 派驻现场管理人员代表、监理公司对工程进度、安全施工、工程质量和合同执行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更签证，图纸变更期间不能影响乙方施工。

2、乙方：

(1) 施工现场的平整。除施工界区以内的用电、用水、道路。

(2) 乙方在工地施工期间应节约用电。

(3) 严格按照施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和支付。

(4) 乙方缴纳工程质保金120万元，先交40万元定金，剩余80万元工人进场后一次付清。保证金返还依甲方大合同走。

3、合同签订后，不经双方同意，任何一方不得随意变更或解除，若任何一方解除合同，应赔偿守约方全部经济损失。

1、合同执行过程中，如发生争议，双方协商解决，协商不成可直接向工程所在地方人民法院起诉。

2、其它合同未说明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

3、本合同一式二份，双方各执一份，双方以盖章签字生效。未尽事宜，双方共同协商解决。

乙方在施工过程中，严格按照安全施工规范施工，出现人身伤亡事故由乙方承担经济法律责任。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

建筑劳务合同才有效篇六

雇佣方(以下简称甲方)：

被雇佣方(以下简称乙方)：

甲乙双方经过充分协商，现就工程项目的具体施工事宜达成如下协议：

1、基础的施工内容从垫层开始，按建筑面积为层，每平方米元，增加另计，以基础图纸设计工作内容为准，建筑劳务分项合同范本_建筑劳务分项合同格式。不包括回填、抹灰。

2、主体施工内容以该工程设计图纸的全部工作内容为准。文明工地甲方负责，不包括预制构件，乙方负责安装。施工内容包工计算方法为：车库(储藏室)为一层每平方米元。阁楼按标准面积计算为层，每平方米元。不包括挂瓦。

1、乙方人员要服从甲方管理，若违章作业发生人身伤亡事故

由责任方处理，意外事故甲乙双方协商解决。

2、乙方在施工过程中严格按施工规范和操作规程施工，若违犯而发生的质量事故，由乙方承担相关责任。

在施工过程中，甲方必须保证乙方人员的基本生活费用，并按完成每层结算付款支付，工程主体验收合格，应支付全部费用的，其余费用在主体验收合格日起1个月内结清。

本合同项目所需的一切材料、设备由甲方承担，乙方严格按照操作规程操作，在确保安全条件下使用和维护，乙方做到文明施工，工完料净，不浪费材料。

隐蔽挖土方每立方元，打灰土每立方元，沙石垫层每立方元。甲方用乙方零工，木工每工日元、瓦工每工日元、钢筋工每工日元、壮工每工日假期期间每工日增加元。

建筑劳务合同才有效篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第一条甲方（用人单位）名称：_____

法定代表人（委托代理人）或主要负责人：_____

联系电话：_____

第二条乙方（劳动者）姓名：_____

居民身份证号码：_____

现居住地址：

联系电话：_____

二、劳动合同期限

第三条本合同采取下列第种期限形式：

（一）以完成一定工作任务为期限。自年月日起至工作任务完成即行终止。

（二）固定期限，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。其中，试用期
自_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止。

（三）无固定期限，自_____年_____月_____日
起。其中，试用期自_____年_____月_____日
起至_____年_____月_____日止。

三、工作内容和工作地点

第四条甲方招用乙方担任岗位（工种）工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为_____。工作地点为_____。

第五条甲方根据国家、北京市和行业劳动定额标准和质量验收标准，安排乙方的工作任务。乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到约定标准。

四、工作时间和休息休假

第六条甲方安排乙方实行下列第1种工作工时制度。

（一）标准工时制度。

(二) 综合计算工时制度。

(三) 不定时工时制度。

实行综合计算工时制度和不定时工作工时制度的，应经注册地人社保行政部门批准。

第七条甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度并依法保证乙方的休息权利

五、劳动报酬

第八条乙方工资标准为：

(一) 实行按日计算工资的。

1、工资标准为_____元/日。

2、工资计算方式为_____元/日×出勤工日。

3、出勤工日按照甲乙双方签字确认的出勤记录计算。

4、双方应于每月日前，按照上述标准，核算乙方上月工资数额并由双方签字确认。

(二) 实行计件工资的：

1、工作量计算标准为。

2、工作量单价为。

3、工资计算标准为工作量单价×乙方完成的工作量。

4、乙方应当按照甲方书面告知的标准完成工作。甲方的工作标准见本合同第二十条。

5、双方应于每月日前，按照上述标准，核算乙方上月工资数额并由双方签字确认。

（三）乙方试用期月工资元。甲方支付给乙方试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的百分之八十，并不得低于北京市最低工资标准。

（四）甲方每月号以法定货币或采取银行转账方式支付乙方工资。

甲方每月支付乙方的工资不得低于本市规定的最低工资标准。

六、社会保险和福利待遇

第九条甲乙双方应按照国家、北京市和企业注册地有关社会保险的法律、法规和政策规定参加社会保险，并按时足额缴纳各项社会保险费。其中，乙方负担的部分由甲方代扣代缴。

第十条乙方患病或非因工负伤、患职业病或因工负伤的待遇按国家、北京市和统筹地有关规定执行。

第十一条甲方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，投保标准为，并支付保险费。

第十二条甲方为乙方提供以下福利待遇：

七、职业培训

第十三条甲方负责对乙方进行职业技能、劳动安全生产以及普法维权教育培训。

第十四条甲方应实行“先培训后上岗”的就业准入政策，上岗前应对乙方进行以下方面的业务培训：

（一）国家有关建筑行业的法律法规和政策文件。

(二) 建筑行业《国家职业标准》所要求的理论知识和实操方法。

(三) 建筑行业相关规章、规程标准。

(四) 事故防范和应急救援处理办法及安全知识的培训教育。

(五) 劳动者权利义务以及劳动争议处理的程序与合法渠道。

八、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十五条甲方应坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。

第十六条甲方应依法加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止伤亡和其他安全生产事故的发生。

第十七条甲方和乙方在施工过程中，应当遵守有关安全生产的法律、法规和建筑行业安全规章、规程，不得违章指挥或者违章作业。乙方有权对影响人身健康的作业程序和作业条件提出改进意见，有权获得安全生产所需的防护用品。乙方对危及生命安全和人身健康的行为有权拒绝，并提出检举和控告。

九、劳动合同的变更、解除、终止和经济补偿

第十八条经甲乙双方协商一致，可以变更本合同约定的内容，并以书面形式确定。

第十九条甲乙双方解除、终止本合同，应当按照《中华人民共和国劳动合同法》规定执行。

十、当事人约定的其他内容

第二十条甲乙双方依法约定的其他事项：

1、采取计量工资方式的，工作标准为：

十一、劳动争议处理及其他

第二十一条甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，当事人可以到项目所在地的劳动争议调解委员会、依法设立的基层人民调解组织或者在乡镇、街道设立的具有劳动争议调解职能的组织申请调解。调解不成的或者当事人不愿意调解的，可以依法申请仲裁、提起诉讼。

第二十二条劳动合同履行地与甲方注册地不一致的，有关乙方的最低工资标准、劳动保护、劳动条件、职业危害防护等事项，按照劳动合同履行地的有关规定执行。甲方注册地的有关标准高于劳动合同履行地的有关标准，且甲方与乙方约定按照甲方注册地的有关规定执行的，按照约定执行。

第二十三条本合同未尽事宜或与现行及今后国家等有关规定相悖的，按有关规定执行。

甲方（公章）：_____

乙方签字：_____

法定代表人（签字）：_____

签字日期：_____年_____月_____日

签字日期：_____年_____月_____日

建筑劳务合同才有效篇八

甲方：

身份证：

电话：

乙方：

身份证：

电话：

今由甲方金瓯富贵世家3、4楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m²计算。

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。
- 6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。
- 7、经过双方充分友好的.协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

年月日

建筑劳务合同才有效篇九

雇用方(甲方):

劳务方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,按照工程具体情况经双方协商一致,签订本劳务用工协议,双方共同遵照执行。

1、用工工程项目

2、用工方式

3、工期

按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

4、劳务费用

本工程项目的劳务费用详见附件:《劳务费用一览表》。其单价已综合包括了完成该作业项目所需全部劳务用工费用,单价不做任何调整。

劳务费用计算以现场实际发生的工作量为准。建筑工程劳务合同范本5、施工作业标准

乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

乙方的施工作业,必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准;本项目执行的质量验收

规范、标准，见附表。

施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准合格后。

6、甲方责任

及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

及时组织测量和交桩

及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。

负责需要安装设备和所有材料的采购供应。

负责提供本工程所需的工程施工机具。

按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

监督乙方对劳务人员的持证上岗、培训、考核、待遇等的实施。

7、乙方责任

乙方必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料进行施工作业

乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳

务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

按规定办理特殊工种上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

乙方的施工作业人员按当地政府的规定办理有关手续。

乙方负责为施工作业人员交纳国家规定的应交的各种税金，并及时支付劳务人员费用。

8、施工作业的检查

为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

9、安全责任

在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承

担相应经济损失的责任。

乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

10、工程材料

甲方按定额消耗量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专人对材料的使用进行旁站监督。在施工中，材料实际消耗量超出定额消耗量的部分，按市场价在乙方劳务工费中扣除。（其中钢材按定额量节余5%以上，水泥按定额节余7%以上，未达到者视同超耗。

11、劳务费的结算

每月某日前由甲方按设计要求组织现场质检人员、技术负责人和施工员签认完成的合格作业量。

按项目预算人员核准的作业量及附单价结算劳务费。

12、劳务费的结算和拨付

乙方除了交保证金外，二个月不付款，从第三个月开始，结帐后付当月款项的70%~80%。工资中的优质价在工程质量评定后再付给。

13、环境和文物保护

乙方应在施工作业中保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的环境污染和破坏。如有违反甲方及上级下发的有关环保条例的行为，甲方按有关规定严格处罚。

在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，

乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方，甲方在收到通知后，应及时与建设单位及有关管理部门协商处理意见。

14、违约责任

1甲方按合同要求应及时拨付劳务费。

1乙方不能按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。甲方解除合同，乙方应无条件的在24小时内让出工作面与临设，否则视为违约。

因一方原因使合同无法履行，另一方提前7天书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工作量进行盘点，并据此进行末次结算。

15、争议解决

1合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，由双方约定的仲裁机构裁定或约定通过诉讼解决。

16、合同生效与终止

1本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

17、补充协议

1在合同执行中情况变化时，甲乙双方可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等的法律效力。

18、双方约定的其它事项

19、合同份数

本合同一式六份，甲方项目部一份，乙方二份；报送公司人力资源处、财务处、工程管理处三份备案。

甲方：（印章）

年月日

乙方：（印章）

年月日