

2023年转租房子合同(汇总16篇)

装修合同是装修过程中的重要法律文件，对双方都具有约束力。下面是一些成功企业的合伙协议，可以作为参考。

转租房子合同篇一

承租人_____（以下简称乙方），

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____市_____地号（门牌_____市_____区_____路_____号_____）转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

第二条 转租期限：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止，计_____年。

第三条 租金

1. 每月租金人民币_____元，每月_____日以前缴纳。
2. 保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请

求迁移费或任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

连带保证人：_____

_____年_____月_____日

转租房子合同篇二

甲方：

乙方：

甲方将 的`房屋转租给乙方管理并使用，双方特达成以下协议：

1、房屋面积： 平米；楼层： 。

2、此合同有效期内，甲方将该屋有偿授予乙方使用。每月房租： 本合同签订后，乙方向甲方支付房租共计：

3、乙方向甲方支付房屋设施保证金： ，租赁期间因乙方原因致房屋设施遭受损失，损坏由乙方负责赔偿；否则在合同到期时，甲方将保证金退还给乙方。屋内有：电视机、冰箱、洗衣机、空调、沙发、茶几、热水器、灶具。

4、房屋租赁期限： 至 止。

5、乙方不得无故拒付或者延期给付房租，不得损坏或者改变

房屋原貌，不得遗失屋内物件。

6、甲方不得中途加收房屋租金或者其他费用。

7、甲方不得无故提前终止合同，如有特殊情况应提前一个月经行协商，合同到期前一个月，甲乙双方应就是否续租进行协商。

8、甲方负责开发商和小区的物业管理项目的建设费用，乙方负责房屋使用过程中的费用，如：清洁费，水电气费，光纤电视收视费等。

9、甲乙双方如有违约，造成损失由过失方负责并赔偿经济损失。

10、己方向甲方提供：乙方本人身份证复印件一张。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。 甲方： 电话：

乙方： 电话：

日期：

转租房子合同篇三

承租方(乙方)： _____，身份证号： _____

甲乙双方在平等、自愿、合法的基础上就房屋转租事宜达成如下协议。

一、转租房屋地址： _____

二、乙方有权将该房屋转租于他人，无需事先通知甲方，甲

方不得干涉乙方的转租行为。

三、乙方就此转租行为承担相应法律责任。

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

转租房子合同篇四

甲方(出租方):

身份证号码:

乙方(承租方):

身份证号码:

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定,甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上,经充分协商,同意就下列房屋租赁事项,订立本合同,并共同遵守。

一、甲方自愿将座落于房屋,建筑面积平方米,出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解,愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、该房屋每月每平方米使用面积租金元,月租金总额(大写)元。

四、该房屋租金年内不变。自第_____年___月___日起,

月租金为元。

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式

2) 该房屋租金为半年一付，下次房屋租金提前十五天支付：（以下空白）

六、乙方保证所租赁的39;房屋权作为住宅房使用。

七、租赁期间，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前30天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任、致使该房屋发生损坏，造成乙方财产或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门申报手续后，方可进行。

十一、如因不可抗力原因而使所租房及其设备损坏，双方互不承担责任。

十二、租赁期间内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前壹个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成损失的，乙方应予以赔偿：

1. 擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

3. 未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

4. 拖欠租金累计壹个月以上的。

十四、自本合同签订之日天内，甲方将出租的房屋交乙方使用，如甲方逾期不交房屋的，则每逾期壹拾天应向乙方支付原日租金贰倍的违约金。

十五、租赁期内，甲方承诺不提前收回该房屋，若甲方强行提前收回该房屋的，甲方应按月租金的贰倍支付乙方违约金；若乙方需要提前终止合同，则应提早壹个月以书面方式通知甲方。乙方未经甲方同意而中途擅自退租的，乙方应按月租金的贰倍向甲方支付违约金。

十六、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前壹个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。同等条件下，乙方有优先租赁权。

十七、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。如乙方逾期不归还的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金贰倍的违约金。

十八、本合同经甲、乙双方签署后，双方应按规定向____市房地产管理局申请登记，领取《房屋租赁证》，除双方另有约定除外。

十九、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将

租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，该合同经甲方签署同意意见，按有关规定办理登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

二十、合同发生争议，解决方式由当事人约定从下列两种方式中选择一种(即在1或2中打a;adc;□未打a;adc;的，按选择1对待)：

2. 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

二十一、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

二十二、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份。将合同副本贰份送____市房地产管理局。

二十三、双方约定的其他事项：

1) 甲乙双方协商同意，租赁期间内该房屋产生的水、电、物业管理等相关费用均由乙方承担并支付。

2) 待租赁期满后，乙方结清该房屋的水、电、物业管理等相关费用保证该房屋及设施完好无损，则甲方退还已付全额押金。

3) 甲乙双方协商同意，该房屋物管费每月另计并半年一付计人民币由乙方直接支付给甲方。

4) 甲乙双方协商同意，管道煤气和数字电视的开通费用由甲方承担并支付。.(以下空白)

甲方(签章)：

乙方(签章):

法定代表人:

法定代表人:

地址:

地址:

联系电话:

联系电话

转租房子合同篇五

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

为支持企业发展, 甲方愿将房屋的使用权出租给乙方, 经双方充分协商一致, 达成如下条款并特立本合同, 以便双方遵守.

见附页

(本合同有效期): 自____年____月____日至____年____月____日, 为期____年____个月.

一. 租房押金

1. 租房押金交纳标准为50元×租赁房屋总面积.

2. 乙方租赁房屋总面积为____平方米, 应交纳租房押金____元.

3. 租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》(编号: _____)各项条款的基础上于合同期满之日起7日内由甲方退还乙方全部押金;在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，由甲方一次性退还押金.
4. 乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推.
5. 乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索.
6. 对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣.

二. 租金

1. 租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的第一个月的前十天，标准见附页.
2. 若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：
 1. 逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有;逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有.逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用(含滞纳金)，其所发生的有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担.
 2. 逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产(物)，自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》.同时对留置的财

产(物)依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担. 甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使.

3. 若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意. 同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失.

1. 甲方应自乙方按合同交纳租房押金和租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则，按本合同第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任.

2. 甲方负责房屋自身的维修(不包括房屋的附属设施)，除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等.

3. 承担出租房屋的房产税.

4. 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同. 否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任.

5. 合同期内，甲方不得提高租房押金和租金.

6. 出现其他违约情况时，依法承担责任.

1. 按合同规定按时交纳租房押金及租金.

2. 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任.

3. 维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋.

4. 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，

并承担由此给任何他方造成的损害责任;合同期满不再续租时,须恢复原状,不能(愿)恢复的,向甲方支付恢复所需的费用,该费用标准由甲、乙双方协商确定.乙方同时承担由于恢复给任何他方造成的损害责任。甲方有权批准或不批准乙方所提方案.

5. 不得将所租房屋转租;不得利用所租房屋进行非法活动,否则,乙方将承担由此引起的一切不利后果(包括给甲方造成的直接或间接损失).

6. 承担承租地域内所发生的事故责任(包括安全生产、用电、防火防盗等),对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任.

7. 在本合同有效期内,乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度.

8. 在本合同有效期内,乙方应当依法经营,若发生诉讼由此给甲方造成损失(包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封),乙方应当具实承担.

9. 三资企业承租房屋,除应当接受本合同中乙方项下所有义务外,应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费.

10. 乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品,如乙方有特殊需要,需提前向甲方提出书面申请,经甲方同意方可进行.

11. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》,或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目.

第七条乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务,甲方均有权解除合同,并有权请求赔偿;甲方违反本合同中甲方项下

的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条本合同与《企业孵化与综合服务协议书》(编号：_____)一起生效。

第十二条本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条本合同解释权归甲方享有。

甲方：_____ 乙方：_____

(盖章) (盖章)

法定代表人或代理人：_____ 法定代表人或代理人：_____

(签字或盖章) (签字或盖章)

房屋租赁合同(附页)

乙方：_____

转租房子合同篇六

受转租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____(区/县)_____路_____弄(新村)____号____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意,由甲方将上述承租房屋_____(全部/部分)即____厅____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2、该房屋的设备情况:

1、甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。甲、乙双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定,该卧室月租金为人民币_____元。(大写: 整)。该房屋租金_____(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整,与首次房租一起交

付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

身份证号：_____ 身份证号：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

____年__月__日 ____年__月__日

转租房子合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就下列房屋租赁达成如下协议：

甲方将自有坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金10%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金2%向乙方加收滞纳金。

甲方： 乙方：

年 月 日

转租房子合同篇八

乙方： _____

1-3中予以明确。甲、乙双方同意附件

1-4作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2-1甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)。该房屋的用途为____，乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3-1甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前1个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)__元，月租金总计为(__币)__元。(大写：__万__千__百__拾__元__角整)。该房屋租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：_____。

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由__(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由__(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

5-3甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为月的租金，即_____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同

约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的__日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(__币)____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。违反合同的1方，应向另1方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；

(2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各

自承租的房屋;

(6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

10-1该房屋交付时存在缺陷的, 甲方应自交付之日起的_____日内进行修复, 逾期不修复的, 甲方同意减少租金, 并变更本合同租金条款。

10-2在房屋转租期间, 非本合同约定情况, 甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

10-3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

10-4房屋转租期间, 在非本合同规定的情况下, 乙方中途擅自退租的, 乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的; 乙方还应负责赔偿。

10

11-1甲、乙双方约定本合同签署后的15日内, 应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案, 由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。

凡变更、终止本合同的, 由_____ (甲方/乙方) 负责在本合同变更终止之日起的15日内, 向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的, 所引起的法律纠纷, 由甲方承担一切责任。

11-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件，内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-4甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

11-5本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各执1份，(_____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及_____各1份，均具有同等效力。

乙方：_____

_____年_____月_____日

签字地址：_____

转租房子合同篇九

身份证号码：_____

联系电话：_____

乙方(承租人)：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

丙方(次承租人)：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就_____市_____区_____街_____小区_____房，房屋转租有关事宜达成以下协议：

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于_____市_____区x街_____小区_____房(房屋面积共计66m²)有偿转租与丙方作为自己居住地使用。

乙方承租甲方房屋，并同意转租_____市_____区x街_____小区_____房与丙方。

丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

1、丙方租赁此房屋期限为_____年3月23日-_____年8月31日，月租价为人民币1300元(壹仟叁佰圆)。

2、租金按贰月缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用(即付款方式为预付)。签订协议当日丙方向乙方付清乙方已向甲方缴纳的3月23日-4月30日房屋已付款{备注：已丙双方约定20xx年3月23日搬离和搬进该房屋，且乙已于_____年3月1日向甲缴纳_____年3月1日至4月30日的房屋预付租金人民币贰仟陆佰圆整(2600元人民币)，此项甲方作证}。丙方至_____年5月1日起，每隔2个自然月向甲方结清一

次房屋租赁款。

3、押金：丙方入租前，须向甲方缴纳房屋押金人民币2600元(贰仟陆佰圆)(收据为凭)；同时，甲方需向乙方退还已收押金人民币2600元(贰仟陆佰圆)。同时甲方收回与乙方所签押金收据。租赁期间，该押金不能冲抵房屋或物业费等；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日起两天内，由乙方向物业管理处结清从_____年9月1日到_____年3月23日的一切物业各项费用；《房屋租赁协议》签订后，丙方负责缴纳本协议规定房屋从20xx年3月24日到20xx年8月31日之一切物业各项费用。

在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由乙方交还甲方两把钥匙，并担保无备用钥匙。甲方给予丙方房屋钥匙。

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前30天告知丙方，甲方应赔付丙方贰倍的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前30天告知甲方，丙方应赔付甲方贰倍的房租作为违约金。

3、丙方租金须在7日内向甲方交齐，逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额%的滞纳金。丙方逾期未交超过10日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项原有家庭设备由甲方自行处理，丙方无权干涉。

本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

1、甲方保证是有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前30天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出7天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租，若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

6、自协议签订之日起，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：0015485号合法终止。甲丙双方根据本《房屋转租协议书》作为新契约，保障甲丙双方权益，约束双方职责。

未尽事宜遵照国家相关法律法规。

本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

补充条款： _____

协议所提附件：

协议中，甲方与乙方的原签订的《房地产租赁合同》编号：____号等同于甲方与乙方所签原有房屋租赁协议。

甲方签字： _____

日期： _____年____月____日

乙方签字： _____

日期： _____年____月____日

丙方签字： _____

日期： _____年____月____日

转租房子合同篇十

受转租方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1、甲方依法承租的'座落于_____(区县)_____路_____弄(新村)____号____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋_____ (全部部分)即____厅____室(以下简称该房屋)转

租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2、该房屋的设备情况：_____

第二条 转租期限及交付日期

1、甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____ (租赁合同登记备案证明租用公房赁证) (编号_____)。甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋。转租期为___个月。自_____年___月___日起 至_____年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同前一个转租合同) 的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前___个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。(大写：___整)。该房屋租金___(年月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

第四条 其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、

通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方乙方) 承担。其它有关费用, 均由_____ (甲方乙方) 承担。

2、乙方负责支付的一述费用, 计算或分摊办法、支付方式和时间: _____。

第五条租赁期限终止租赁期满前, 如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同, 需提前一个月告知对方。

第六条房屋结构改动乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条修缮费用租赁期间如房屋出现质量问题, 应由甲方负责修缮

第八条不可抗力房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的, 双方互不承担责任。

第九条争议解决方式如遇争议的问题, 双方协商解决, 协商不成, 依法处理。本合同经双方签字后生效, 本合同一式贰份, 甲方、乙方各执一份。

_____年____月____日_____年____月____日

转租房子合同篇十一

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定, 按照自愿、平等、协商一致的原则, 签订本合同。

1、合同有效期: 自____年__月__日至____年__月__日止(其中年月日至年月日为见习期, 试用期), 合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、签订聘用合同的期限，不得超过国家规定的退离休时间，国家和本市另有规定可以延长(推迟)退休年龄(时间)的，可在乙方达到法定离退休年龄时，再根据规定条件，续订聘用合同。

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责。

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为元人民币。

2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。

3、乙方享受规定的福利待遇。

4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、

计划生育等假期。

5、甲方按期为乙方缴付养老金、待业保险金和其它社会保险金。

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。

4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

转租房子合同篇十二

受转租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____路_____弄(新村)_____号_____室的_____房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____厅_____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2、该房屋的设备情况：

1、甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号_____)。甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币_____元。(大写： 整)。该房屋租金____(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由_____(甲方/乙方)承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

身份证号：_____ 身份证号：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____

____年__月__日 ____年__月__日

转租房子合同篇十三

转租方(甲方)：_____

受转租方(乙方)：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》，《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

1.1甲方依法承租的座落于_____ (区/县)_____ 路_____ 弄(新村)_____ 号_____ 室

的_____ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____ 号_____ 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____ 平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1.2该房屋的共用或合同部位的使用范围,条件的要求:现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2.1甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2.2乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

3.1甲、乙双方约定,甲方于_____ 年_____ 月_____ 日前向乙方交付该房屋。转租期为_____ 个月。自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3.2转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前_____ 个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

4.1甲,乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____ 币)_____ 元,月租金总计为(_____)

币)_____元。(大写:_____)。该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲/乙)双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下:_____。

5.1在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承担。其它有关费用,均由_____ (甲方/乙方)承担。

5.2乙方负责支付的一述费用,计算或分摊办法,支付方式和时间:_____。

5.3甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为月的租金,即_____ (币)_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

6.1在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6.2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复。乙方拒不维修,甲方或出租人可代为

维修，费用由乙方承担。

6.3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查，养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护，维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6.4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6.5 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(_____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8.1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8.2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9.1 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，

甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

- (一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (三) 该房屋毁损，灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲，乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (三) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (五) 乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租

金，并变更本合同租金条款。

10.2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)。

10.4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11.1甲，乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同，房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区，县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由_____ (甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更，终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更，终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11.2本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件(二)(三)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.3甲，乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务，责任清楚明白，并愿按合同规定严格

执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.4甲，乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

11.5本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各执一份，(_____区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

国籍：_____国籍：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

注册证明/身份证号码：_____注册证明/身份证号码：_____

住址：_____住址：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

转租房子合同篇十四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

一、甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：租给乙方居住使用，租赁期限自__年__月__日至__年__月__日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币__元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

五、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的`其它费用，由乙方承担。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

转租房子合同篇十五

承租方： _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于_____，房屋性质是私人住宅，房屋结构为一室一厅一卫一厨，房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。租赁期暂计_____年。

第三条租金和租金的缴纳方式

1、计租方式：每月_____元，大写：_____元整。

2、租金的缴纳方式：按季度分期缴纳，自租房日起每季度末20日前将下季度租金缴纳给甲方，先付后用，用银行转账/现金支付。

3、乙方进房用屋：首付三个月租金，并向甲方支付一个月租金作为房屋押金，计人民币_____元，大写：_____元

整。乙方退房时，须结清水、电费，按照合同房屋内设施物品未受到损坏，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第四条租赁期间房屋修缮

日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的. 损失和维修费用，由乙方承担并负赔偿责任。

第五条租赁双方的变更

- 1、未经甲方允许乙方不能将房屋出租给第三方；
- 2、甲方在合同期内出售房屋时，必须在两个月前通知乙方；
- 3、甲方在合同范围内未经乙方同意不能将房屋给第三方使用。

第六条租赁期满

- 1、租赁期满后，乙方如续签合同在同等条件下具有优先权，但应提前一个月向甲方提出通知，若租赁期不满，甲方则不予退还押金。
- 2、租赁期满后，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行终止合同，须按照本合同违约责任进行追究。

第七条水、电等费用的支付

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、收视、网络、卫生及物业管理等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

水表：_____

电表：_____。

第八条甲方为乙方提供物品如下：

家具：床、衣柜、餐桌、椅子、鞋柜、电脑桌书柜、窗帘、挂包架、沙发、茶几

家电：抽油烟机、热水器、饮水机、冰箱、洗衣机

第九条乙方应注意以下事项：

2、其他约定事项：

不得在房屋内墙壁上钉钉子、贴墙纸、画画等做出对墙壁损害的行为；

使用家具和电器时必须小心，不得严重损害屋内所配置的家具家电；

要爱惜屋内设施物品，不得用泡水或烟头伤害木地板，不得重力敲打瓷砖地板砖等；

若严重损坏屋内设施、物品、墙体及地板等，甲方将按违约责任向乙方追究责任。

第十条免责条件和终止合同条件

1、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成双方损失，双方互不承担责任；

2、水电设备及房屋设施使用期内认为损坏的全由乙方修复或赔偿；

4、乙方若利用所租房进行非法活动、损害公共利益和拖欠租金累计时间1个月，甲方有权终止合同，收回房屋。

第十一条违约责任

租赁期间双方必须遵守协议，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条争议解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十三条其他

本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

出租方：_____承租方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

转租房子合同篇十六

受转租方（以下简称乙方）：_____，身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 转租房屋基本情况。

甲方依法承租的坐落于_____房屋已（书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋（全部/部分）即_____（以下简称该房屋）转租给乙方，面积_____

平方米。

第二条房屋用途。

甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。该房屋的用途为_____，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

第三条转租期限。

甲、乙双方约定，转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币大写）__千__百__拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准。除此之外，转租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按__支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋使用权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的'损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由甲乙双方平均分摊：

1、水、电费。

2、气费。

以下费用由甲方支付：

1、物业管理费。

第十条房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，即人民币（大写）_____，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电、气费用后，将押金退还。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

第十二条 转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

2、甲方再转租自己私有使用房屋也须事先通知乙方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条 其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

□1□_____

□2□_____

□3□_____

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：__度。

(2) 电表现为：__度。

(3) 气表现为：__度。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

电话：_____电话：_____

账号：_____账号：_____

___年___月___日___年___月___日