

# 最新门面买卖合同协议书(大全14篇)

竞业协议是一种雇佣关系中的法律约束，它限制了员工在离职后加入竞争企业的行为。下面是一些成功案例，详细说明了保密协议的重要性和执行方式。

## 门面买卖合同协议书篇一

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

### 第二条交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为：人民币付甲方房款人民币万元（大写）元整，本合同签订之日后甲方贷款余额人民币万（大写）元整由乙方以银行按揭方式支付月供人民币万款，甲方积极配合办理更名手续，本合同签订履行后甲方不再支付与本房有关系的任何费用。

### 第三条税费承担

1、本合同项下房屋交易、更名、办一手房房产证等行为产生的一切费用，包括交易税费、过户所产生的费用等一切税费由乙方承担。

### 第四条双方的权利义务

1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任退还乙方所有已支付房款并赔偿乙方所有损失及违约金20万元（大写）贰拾万元整乙方有权解除合同并追究甲方法律责任。

2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。

3、甲方于房产证可办理后积极无偿配合乙方办理房产证办理、过户、更名等手续，甲方应在物业通知领钥匙\_\_\_\_日内向乙方腾空房屋并交付使用，甲方如未能按时配合乙方办理所有手续及交房甲方应赔偿乙方违约金20万元（大写）贰拾万元整。

## 第五条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方向甲方支付违约金20万元整（大写）贰拾万元整。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方向乙方支付违约金万元整。

3、甲方如未按本合同规定积极配合将该房屋过户到乙方名下，甲方自愿支付乙方写）贰拾万元整作为违约金。

4、如乙方为按时向银行支付按揭造成甲方贷款逾期等不良记录乙方应承担相应责任并支付甲方相应损失计违约金20万元（大写）贰拾万元整。

5、乙方如未能按规定积极配合甲方办理房权证交易手续甲方有权提出中止合同并要求索赔损失。

6、本房如因天灾等一切不可抗拒因素造成本合同无法正常履行所产生的.一切损失双方互不赔偿互不追责。

第六条争议的解决方式合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同一式三份，甲乙双方及律师事务所各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。

备注：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面买卖合同协议书篇二

住所地：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方集装箱达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量：

1、质量标准：符合国际海运过程中要求的各种标准，适用于正常存货。

2、乙方对产品质量的特殊要求：无

3、乙方对产品包装的特殊要求：无

二、产品价款产品的单价：人民币2元运费：人民币20元总价：人民币24000元。

三、产品交付甲方产品交付方式为：甲方送货产品交付地点

为甲方所在地，交货时间为合同生效后7天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后7天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

四、价款结算乙方应在本合同书签订\_\_\_\_日内向甲方支付货款24000元，甲方在收到货款当日或次日须将集装箱安全及时送达乙方所在地。若因甲方延迟送货，由此给乙方产生不必要的损失，损失由甲方承担。

五、合同的解除与终止双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

六、商业秘密乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息均为甲方的商业秘密。无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

七、不可抗力因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

八、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任

何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

九、争议解决本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十、明示条款：甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十一、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 门面买卖合同协议书篇三

购买者(以下简称乙方)姓名：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一)座落于城北社区21栋附3号，建筑面积40.28平方米；

(二)房屋的所有权证号为革字第0716号。

第二条上述房产的交易价格为总价：人民币四十万元整(大写：肆拾万元整)。

第三条乙方应于本合同签订之日起当日内将该房屋全部价款付给甲方。

第四条甲方承诺在本合同签订之日起当日将房屋所有权证资料交付给乙方。甲方原与第三方郑泽前签订的门面出租合约，余下年度的租金由乙方收取□20xx年度租金18000元从本交易总价中扣减。甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第五条若乙方需要向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，甲方必须随时配合及时办理。变更手续办理前，乙方需要将本房产进行抵押等，乙方随时配合办理。

第六条房屋毁损、灭失的风险自本合同签订之日起转移给乙方。

第七条甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式两份。其中甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门面买卖合同协议书篇四

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一) 座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米；

(二) 房屋的所有权证号为\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

第三条 乙方在\_\_\_前应向甲方给付定金人民币\_\_\_元整(大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条 付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条 甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方。

第六条 甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。该费用由甲方承担。除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲方承担。

第九条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承

担违约责任： 乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。乙方逾期支付房价款超过\_\_\_日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之\_\_\_的违约金。

第十一条 甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方

有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十二条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十三条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同一式\_\_\_份。其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章):

\_\_年\_\_月\_\_日

经甲乙双方协商, 一致达成以下协议:

1、甲方愿将位于联系电话: \_\_\_\_\_ 私有门面一间, 面积\_\_\_\_\_平方米(以房产证上面积为准)所有权出售给乙方。价格为人民币\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)整。

2、付款方式: 双方正式签定《房屋买卖协议》时, 乙方向甲方一次性付清全部购房款人民币\_\_\_\_\_元整, 同时, 甲方将该房屋的房产证、土地证等一切房产手续。此后, 该房屋产权归乙方所有。

3、在乙方办理该房屋产权等过户手续中, 甲方必须予以协助, 提供有关证明(包括签字等)。房屋过户中产生的一切税费由乙方负责。

4、本合同一式两份, 经甲乙双方签字生效, 各执一份, 均具有法律效力。双方应共同遵守, 不得违约, 违约责任定为×万元。

甲方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 门面买卖合同协议书篇五

甲方(购买方):

乙方(供货方):

合同签订日期:

甲乙双方友好协商,本着平等互利、诚实信用的原则,根据《民法典》订立以下合约:

## 一、合同标及价格

1、货物名称、规格型号、数量、价格及金额

2、关于供货物的其他说明。甲方分批付款、分批提货,提货前预付所提货物全款。

二、交货日期交货日期为以甲方书面通知为准。

三、付款方式甲方通知提货,发货前付清当次数量货款,乙方在收到甲方货款后,予以安排发货。

## 四、货物验收

1、验收标准。产品质量标准按国家行业标准验收,如系产品本身质量问题,甲方凭此合同及产品收货单(随机文件)向乙方提出保修事宜,乙方保修\_\_\_\_\_年,保修期从设备安装完之日起,实行终身维修。

2、到货验收。甲方需在收到货物当日进行货物验收,如有异议,应在\_\_\_\_日内书面向乙方提出,否则乙方将视为验收合格。

3、调试验收。调试结束后,乙方应向甲方提交书面验收通知,甲方应在收到通知后,\_\_\_\_日内组织验收,如甲方未能按时组织验收,由此造成的损失由甲方负担,如甲方在收到通知后,\_\_\_\_日内仍未能组织验收,则视同调试验收合格。

五、违约责任其他未尽事宜，双方友好协商或按民法典有关条款执行。

六、其它约定事项

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面买卖合同协议书篇六

甲方(供方)：

(以下简称甲方)。

法定代表人： 。

乙方：(需方)：

(以下简称乙方)。

法定代表人： 。

为明确甲乙双方在本合同的权利与义务，保障本合同的顺利履行，在甲乙双方已对本合同做了充分阅读、了解并保证完全同意本合同项下所有条款的前提下，自愿签定本合同。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国产品质量法》等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，兹订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条、合同签订背景甲乙双方分别作为混凝土买卖合同的供方和需方，甲乙双方协商达成一致，签订本混凝土买卖合同。

第二条、合同期限

第三条、产品名称乙方愿购买甲方生产(或经营)的

第四条、产品的品牌、规格、单价、货物总数量及货物总价款：

1、产品的品牌、规格、单价：

2、货物总数量和货物总价款：甲方提供给乙方的货物总数量为\_\_\_\_\_；货物总价款为\_\_\_\_\_。

第五条、产品价格变动

1、以上

2、如需对产品进行调价，甲方应以书面形式(加盖甲方业务章)通知乙方。

第六条、交货方式

1、甲方送货，同城运输的，由甲方负责直送；

2、甲方代运，甲方选定合理的运输路线及运输工具，委托承运单位发货，力求装足容量货吨位，以节约费用。

第七条、货物验收乙方作为需方，有验收货物的责任，乙方在收到货物后的\_\_\_\_\_小时内及时验收货物并通知甲方，逾期视为货物验收合格。

第八条、交货责任及相关规定

1、乙方委托甲方代办托运的，自甲方将货物交付给承运人时起，视为甲方交货；

2、由甲方经货运公司送货到乙方的，乙方在验收货物时应在送货单及运输单上签字盖章，视为验收合格。如运输途中发生的丢失、短少、残损等事故，应立即电话通知甲方，与乙方无关，属于甲方履行不符。

第九条、货物风险转移货物在交付给乙方后，一切风险及责任均转移给乙方。

## 第十条、结算方式

1、甲方为乙方垫个月货款，第个月结清第一个月的货款，以此类推；

2、乙方转帐时必须按甲方合同所指定的公司账户及账号转账，除甲方指定的账户账号，其它账户账号，甲方一律视同未收到货款。

1、为方便双方财务结算，甲方在每月\_\_\_\_日前将上月对帐单寄送或传真达乙方；

3、甲方若由于工作需要或有业务人员调换等需要，乙方应配合做好对帐以及其它未清事宜的核对工作。核对时双方当事人必须书面签字确认。

## 第十二条、甲方的权利与义务

1、甲方提供的'产品应当符合国家认可的质量要求；

2、甲方提供的产品应保证不侵犯本合同外第三人的知识产权；

## 第十三条、乙方的权利与义务

- 1、乙方有义务及时验收货物；
- 2、乙方有权利要求甲方提供合格的货物；
- 3、乙方有义务按合同的约定支付货物价款；
- 5、混凝土供应过程中，乙方应指定专人负责签收发货单。浇筑临近结束时，乙方应准确估算混凝土用量，并提前一小时通知甲方。

第十四条、禁止性条款若没有甲方书面授权，乙方有责任拒绝甲方任何人员以任何理由向乙方借支现金、借产品或借物品，除非甲方事后予以追认，否则一切后果由乙方自行承担。

第十五条、合同的续展本合同合作期限届满后，经甲、乙双方协商，可以书面形式延长本买卖合同合作期限，也可另行签订合同。

#### 第十六条、合同的终止

- 1、合同期限届满，甲乙双方未进行合同续签的；
- 2、甲乙双方经协商一致，同意解除合同。

#### 第十七条、甲方解除合同的条件

- 1、乙方未按照合同的约定支付货物价款，经催告后，在合理的期限\_\_\_\_\_天内仍未支付的。

#### 第十八条、乙方解除合同的条件

- 1、甲方未按照合同的约定提供合格的产品，经催告后，在合理的期限\_\_\_\_\_天内仍未提供的。

#### 第十九条、违约责任甲、乙双方任何一方违反本合同的有关

约定应视为违约。

3、乙方未按照合同的约定支付货物价款，应从应支付到期货物价款次日起，每日追加应支付到期货物总价款的千分之三。

第二十条、免责事由不可抗力的因素(如政策和法规调控、战争、自然灾害等)应视为免责，双方均不承担违约责任。但遇到不可抗力的一方应尽可能的采取措施减少损失，并及时通知对方，协商解决办法。

第二十一条、合同争议及解决方式履行本合同过程中产生争议，甲乙双方应先行协商解决;协商未果的，甲乙双方协商由方所在地法院管辖。

第二十二条、本合同中未尽事宜，甲乙双方可另行协商，协商后的补充协议与本合同具有同等的法律效力。并且协商后的补充协议应作为附件附加在本合同后面。

第二十三条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，共同遵守。

甲方：

乙方：

盖章

盖章

住址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点

## 门面买卖合同协议书篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿平等、互利互惠、诚信守约的原则，经充分友好协商，签订本协议，双方共同恪守。

### 第一条、甲方的承诺、责任和义务

4. 甲方在产品更新或新品上市后应及时通知乙方，以利销售；
5. 甲方代表应向乙方销售讲解人员进行产品知识的专业培训，并及时解决由产品延伸的技术问题。
6. 甲方必须做好乙方所要求的相关资料及信息的保密工作，不可将此协议透露给第三方。

### 第二条、乙方的权利、责任和义务

5. 乙方视甲方的需要须配合填报相关业务表单，向甲方反馈，作为甲方配货和市场分析的依据。
6. 乙方应在甲方安装前确保当次安装地点具备送货及安装条

件，如因道路不通、高层电梯关闭/故障、管线未就位、停电等因素造成的运输及人工费用由乙方承担。

### 第三条、工作流程

1. 乙方需在测量前确保客户墙地砖铺好，水电、燃气管道改造完毕，具备测量条件；

5. 甲方将在收到预付款后30个工作日内按照图纸要求完成产品的生产及安装，并在安装完成后通知乙方验收。客户自备的电器、水槽、五金配件等甲方不负责安装及售后。

6. 乙方验收时，如发现有产品设计、质量或安装问题，须通知甲方，甲方将尽快安排处理、维修。

7. 验收完毕后，产品自动转入售后流程。乙方需在3个工作日内将尾款结清。

8. 甲方为产品提供为期壹年的保修服务。甲方需在接到乙方或客户售后通知后2个工作日内与客户沟通，并尽快安排售后。非人为损坏的故障及问题壹年内免收上门费及材料费。如果因使用不当造成的损坏，壹年内只收取材料费，免收上门费。超出保修期范围内的产品，甲方会酌情收取材料费及上门费。

### 第四条、结算价格及付款方式

1. 甲方向乙方提供的产品的价格参看《签约客户报价单》。

2. 乙方需在甲方向车间下单之前将当次产品结算总价的\_\_\_\_\_%作为预付款交与甲方，并在验收完成后将剩余的\_\_\_\_\_%尾款交与甲方。

3. 原则上甲方向乙方提供测量及设计服务不收取费用。但如果甲方将设计方案交与乙方30天内没有签订合同，甲方将收

取每次200元的设计费用，当月月底累计结清。如乙方在30天后签订合同，已收取的设计费用从当次产品预付款中扣除。测量后未出设计方案的不收取任何费用。

## 第五条、协议有效期

1. 经双方代表签字盖章后自动生效。
2. 本协议有效期：自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_

## 第六条、争议解决、违约责任

有关争议，双方应友好协商解决，协商不能达成一致，任何一方都可按法律程序到甲方所在地法院裁决。本协议甲乙双方共同遵守，如果违约，给对方造成经济及声誉损失或损害等，违约方必须给对方补偿。

## 第七条、协议终止

- 1、本协议期满或因故终止前，甲乙双方必须按本协议执行。
- 2、本协议期满，双方不再续约，则本协议自动终止。无论在任何情况下双方必须在协议终止前结清帐务。
- 3、因不可抗力造成协议被迫终止，双方互不追究责任。
- 4、协议届满后，如需续约，同等条件下甲、乙双方双方均有优先续约权。
- 5、本协议一式贰份，双方各持一份。

甲方：理想厨房

乙方：

委托代表：

委托代表：

电话□xx

电话：

## 门面买卖合同协议书篇八

转让方(甲方)：

身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住址：

根据我国《民法典》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

### 一、转让门面

转让门面位于，建筑面积平方米丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门

面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

## 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

## 四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的

装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

## 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

门面交接时,甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物,保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整,以便于使用。

办理门面交接手续时,由甲、乙、丙三方共同进行现场验收,按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物,交接完毕后,甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》,在丙方的现场监督下,甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付,转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时,乙方有权拒绝交接,甲方应及时整改、修复,直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面,由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任:

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让,应该按时交付门面,甲方逾期交付门面时,按下列方式计算违约金:逾期交付天数\_\_元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时,乙方有权通知甲方解除合同,返还已支付的门面转让费,和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数\_\_元/天。

八、如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

## 九、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

## 十、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 门面买卖合同协议书篇九

出卖人：(以下简称甲方) 买受人：(以下简称乙方)

兹就机器买卖事宜，达成如下协议：

第一条甲乙双方约定甲方卖出、乙方买进后记机器。

第二条买卖总金额为。乙方依照下列方式支付款项予甲方。

1. 本日(订约日)先交付定金元整。

2. 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将后记的机器安装于乙方总公司所在地的工厂。乙方未支付的余款，待交货时一次付清。

第三条甲方于乙方按第二条第2项规定的方式支付余款同时，应将后记机器的所有权移转予乙方。

第四条在甲方尚未将机器交付乙方时，若发生故障、毁损或遗失，应由甲方负责，亦即免除乙方支付价金的义务。

第五条甲方保证后记机器所具有的性能与说明书相符，并须在交付前先行试机，以证明其性能。

第六条有关后记机器的品质、性能，由甲方对乙方保证，并以\_\_\_\_\_年为限。在此期间，若非因乙方的过失而发生自然性故障，甲方负有赔偿损失及修理的'义务。

第七条若发生

第六条规定的情形，虽经甲方修复，而机器仍然无法操纵，或其性能降低长达一个月时，乙方可选择下列第种方式，向甲方提出要求。

1. 换取同种类机器。其条件为乙方须就已使用该机器的时间长短支付货款，每使用\_\_\_\_\_年乙方应支付甲方相当于该机器总金额五分之一的款项。

2. 退还机器。但甲方得扣除乙方使用机器所应付如前1之款项，其余定金退还乙方。无论乙方是否使用，从甲方交付机器日始至乙方提出退还机器要求之日止，为使用时间。

第八条乙方若未能在第二条规定的日期前支付余额以交换机器，则甲方无需催告，本合同视同作废，甲方得将该机器搬回。甲方的机器搬运费、安装费以及搬回时所需的一切费用，应由乙方负担。甲方除上述权利外，尚x将定金没收，作为损害赔偿。

第九条甲方若未能在第二条所列日期前交付机器，乙方得向甲方催告，于\_\_\_\_日之内交付机器。此期限届满，甲方若仍然无法交付，则本合同视同作废。乙方得请求甲方退还第二条所列之定金以及与定金等额的损失赔偿。本合同一式三份，当事人及见证人各执一份为凭。

出卖人(甲方)： 买受人(乙方)： 见证人

## 门面买卖合同协议书篇十

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

为了发展经济繁\_\_\_\_市场，互通有无，甲方向乙方订购一批\_\_\_\_，双方经协商一致，订立以下合同共同信守。

一、甲方卖给乙方的\_\_\_\_品种为红富士，规格为七零大；红度为整个\_\_\_\_的，\_\_\_\_要无斑、无伤、无虫眼，且每个\_\_\_\_都要有\_\_\_\_把，以防止腐化，变质。

二、乙方向甲方购买红富士\_\_\_\_30箱，每箱60个。由甲方全部包装成箱，箱内\_\_\_\_摆放无缝隙，且要有包装套。

三、每箱\_\_\_\_乙方付给甲方50元钱，共计1500元（合计人民币壹仟伍佰元整）。乙方收到全部\_\_\_\_后在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过银行卡向甲方一次性付清。

四、由乙方到甲方的收货地进行收购，乙方在收货时应当面审查，逾期甲方不负任何责任。

五、以下情形属于违约：

（二）如掺杂使假、以次充好，甲方有权拒收，乙方同时应向甲方偿付该批货款总值25%的违约金。经双方确认\_\_\_\_质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的\_\_\_\_运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在\_\_\_\_日内换送合格\_\_\_\_。

（三）在未经协商一致情况下，甲方拒收，处以拒收量价款总值25%的违约金；逾期付款，按中国人民银行延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

六、由于不可抗力造成的数量、质量不符合合同规定的，经有关部门确认，不以违约论处。

七、本合同至签订之日起生效。一式两份，一份交\_\_\_\_之乡，一份交\_\_\_\_罐头厂。

订立合同人：

甲方：（盖\_\_）

乙方：（盖\_\_）

法人代表：（盖\_\_）

法人代表：（盖\_\_）

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行、帐号：

开户银行、帐号

## 门面买卖合同协议书篇十一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿平等、互利互惠、诚信守约的原则，经充分友好协商，签订本协议，双方共同恪守。

4. 甲方在产品更新或新品上市后应及时通知乙方，以利销售；

5. 甲方代表应向乙方销售讲解人员进行产品知识的专业培训，并及时解决由产品延伸的技术问题。

6. 甲方必须做好乙方所要求的相关资料及信息的保密工作，不可将此协议透露给第三方。

5. 乙方视甲方的需要须配合填报相关业务表单，向甲方反馈，作为甲方配货和市场分析的依据。

6. 乙方应在甲方安装前确保当次安装地点具备送货及安装条

件，如因道路不通、高层电梯关闭/故障、管线未就位、停电等因素造成的'运输及人工费用由乙方承担。

1. 乙方需在测量前确保客户墙地砖铺好，水电、燃气管道改造完毕，具备测量条件；

5. 甲方将在收到预付款后30个工作日内按照图纸要求完成产品的生产及安装，并在安装完成后通知乙方验收。客户自备的电器、水槽、五金配件等甲方不负责安装及售后。

6. 乙方验收时，如发现有产品设计、质量或安装问题，须通知甲方，甲方将尽快安排处理、维修。

7. 验收完毕后，产品自动转入售后流程。乙方需在3个工作日内将尾款结清。

8. 甲方为产品提供为期壹年的保修服务。甲方需在接到乙方或客户售后通知后2个工作日内与客户沟通，并尽快安排售后。非人为损坏的故障及问题壹年内免收上门费及材料费。如果因使用不当造成的损坏，壹年内只收取材料费，免收上门费。超出保修期范围内的产品，甲方会酌情收取材料费及上门费。

1. 甲方向乙方提供的产品的价格参看《签约客户报价单》。

2. 乙方需在甲方向车间下单之前将当次产品结算总价的%作为预付款交与甲方，并在验收完成后将剩余的%尾款交与甲方。

3. 原则上甲方向乙方提供测量及设计服务不收取费用。但如果甲方将设计方案交与乙方30天内没有签订合同，甲方将收取每次200元的设计费用，当月月底累计结清。如乙方在30天后签订合同，已收取的设计费用从当次产品预付款中扣除。测量后未出设计方案的不收取任何费用。

1. 经双方代表签字盖章后自动生效。

## 2. 本协议有效期:

有关争议, 双方应友好协商解决, 协商不能达成一致, 任何一方都可按法律程序到甲方所在地法院裁决。本协议甲乙双方共同遵守, 如果违约, 给对方造成经济及声誉损失或损害等, 违约方必须给对方补偿。

- 1、本协议期满或因故终止前, 甲乙双方必须按本协议执行。
- 2、本协议期满, 双方不再续约, 则本协议自动终止。无论在任何情况下双方必须在协议终止前结清帐务。
- 3、因不可抗力造成协议被迫终止, 双方互不追究责任。
- 4、协议届满后, 如需续约, 同等条件下甲、乙双方双方均有优先续约权。
- 5、本协议一式贰份, 双方各持一份。

甲方: 乙方:

委托代表:

委托代表:

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

## 门面买卖合同协议书篇十二

合同编号:

甲方(供方):

(以下简称甲方)。

法定代表人： 。

乙方：（需方）：

（以下简称乙方）。

法定代表人： 。

为明确甲乙双方在本合同的权利与义务，保障本合同的顺利履行，在甲乙双方已对本合同做了充分阅读、了解并保证完全同意本合同项下所有条款的前提下，自愿签定本合同。根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国产品质量法》等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致，兹订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条、合同签订背景甲乙双方分别作为混凝土买卖合同的供方和需方，甲乙双方协商达成一致，签订本混凝土买卖合同。

第二条、合同期限

第三条、产品名称乙方愿购买甲方生产(或经营)的

第四条、产品的品牌、规格、单价、货物总数量及货物总价款：

1、产品的品牌、规格、单价：

2、货物总数量和货物总价款：甲方提供给乙方的货物总数量为\_\_\_\_\_；货物总价款为\_\_\_\_\_。

第五条、产品价格变动

1、以上

2、如需对产品进行调价，甲方应以书面形式(加盖甲方业务章)通知乙方。

## 第六条、交货方式

1、甲方送货，同城运输的，由甲方负责直送；

2、甲方代运，甲方选定合理的运输路线及运输工具，委托承运单位发货，力求装足容量货吨位，以节约费用。

第七条、货物验收乙方作为需方，有验收货物的责任，乙方在收到货物后的\_\_\_\_\_小时内及时验收货物并通知甲方，逾期视为货物验收合格。

## 第八条、交货责任及相关规定

1、乙方委托甲方代办托运的，自甲方将货物交付给承运人时起，视为甲方交货；

2、由甲方经货运公司送货到乙方的，乙方在验收货物时应在送货单及运输单上签字盖章，视为验收合格。如运输途中发生的丢失、短少、残损等事故，应立即电话通知甲方，与乙方无关，属于甲方履行不符。

第九条、货物风险转移货物在交付给乙方后，一切风险及责任均转移给乙方。

## 第十条、结算方式

1、甲方为乙方垫个月货款，第个月结清第一个月的货款，以此类推；

2、乙方转帐时必按甲方合同所指定的公司账户及账号转账，除甲方指定的账户账号，其它账户账号，甲方一律视同未收到货款。

第十一条、每月对帐制度及库存管理为确保往来帐目完整和清楚，经甲乙双方协商一致，建立每月对帐制度：

1、为方便双方财务结算，甲方在每月\_\_\_\_日前将上月对帐单寄送或传真达乙方；

3、甲方若由于工作需要或有业务人员调换等需要，乙方应配合做好对帐以及其它未清事宜的核对工作。核对时双方当事人必须书面签字确认。

第十二条、甲方的权利与义务

1、甲方提供的产品应当符合国家认可的质量要求；

2、甲方提供的产品应保证不侵犯本合同外第三人的知识产权；

第十三条、乙方的权利与义务

1、乙方有义务及时验收货物；

2、乙方有权利要求甲方提供合格的货物；

3、乙方有义务按合同的约定支付货物价款；

5、混凝土供应过程中，乙方应指定专人负责签收发货单。浇筑临近结束时，乙方应准确估算混凝土用量，并提前一小时通知甲方。

第十四条、禁止性条款若没有甲方书面授权，乙方有责任拒绝甲方任何人员以任何理由向乙方借支现金、借产品或借物品，除非甲方事后予以追认，否则一切后果由乙方自行承担。

第十五条、合同的续展本合同合作期限届满后，经甲、乙双方协商，可以书面形式延长本买卖合同合作期限，也可另行

签订合同。

## 第十六条、合同的终止

- 1、合同期限届满，甲乙双方未进行合同续签的；
- 2、甲乙双方经协商一致，同意解除合同。

## 第十七条、甲方解除合同的条件

- 1、乙方未按照合同的约定支付货物价款，经催告后，在合理的期限\_\_\_\_\_天内仍未支付的。

## 第十八条、乙方解除合同的条件

- 1、甲方未按照合同的约定提供合格的产品，经催告后，在合理的期限\_\_\_\_\_天内仍未提供的。

第十九条、违约责任甲、乙双方任何一方违反本合同的有关约定应视为违约。

- 3、乙方未按照合同的约定支付货物价款，应从应支付到期货物价款次日起，每日追加应支付到期货物总价款的千分之三。

第二十条、免责事由不可抗力的因素(如政策和法规调控、战争、自然灾害等)应视为免责，双方均不承担违约责任。但遇到不可抗力的一方应尽可能的采取措施减少损失，并及时通知对方，协商解决办法。

第二十一条、合同争议及解决方式履行本合同过程中产生争议，甲乙双方应先行协商解决；协商未果的，甲乙双方协商由方所在地法院管辖。

第二十二条、本合同中未尽事宜，甲乙双方可另行协商，协商后的补充协议与本合同具有同等的法律效力。并且协商后

的补充协议应作为附件附加在本合同后面。

第二十三条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，共同遵守。

甲方：

乙方：

盖章

盖章

住址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

身份证号码：

身份证号码：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点

## 门面买卖合同协议书篇十三

出卖人：

买受人：

依照《民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就门面买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于以人民币玖拾陆万元整的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。甲方所售房屋应保证为本人合法财产且手续齐全、证件真实，并有责任协助乙方到有关部门办妥一切过户手续，其中过户一切费用由乙方承担，甲方概不承担。

三、甲方收齐乙方所付购房款同时，应将与此协议有关房屋一切有效证件原件交付乙方。

四、乙方于签订合同之时即支付玖拾伍万元整，甲方应出具收条，第一次房款支付后房屋租金归乙方所有，剩余房款待过户手续办完后一次性付清，过户手续乙方需在合同签订之日起半月内办完。

五、甲方现将门面租赁其他方，甲方与其他方租赁合同作为此合同附件，合同内容及相关条款同时转交给乙方，租赁合同及房屋产权办理过户。乙方款项付清后乙方即行使业主权利。

六、甲方交于乙方为房产开发公司购买的现有房屋标准。不得故意损坏房屋内任何事物。

七、此协议一式四份，甲乙双方各执两份。

八、合同签订生效后，到公司物业公平备案。

九、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

十、本合同经双方签章并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

十一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向人民法院起诉。

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

日期：

## 门面买卖合同协议书篇十四

甲方(购买方)：

乙方(供货方)：

合同签订日期：

甲乙双方友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，根据《民法典》订立以下合约：

### 一、合同标及价格

#### 1、货物名称、规格型号、数量、价格及金额

2、关于供货物的其他说明。甲方分批付款、分批提货，提货前预付所提货物全款。

二、交货日期交货日期为以甲方书面通知为准。

三、付款方式甲方通知提货，发货前付清当次数量货款，乙方在收到甲方货款后，予以安排发货。

四、货物验收

1、验收标准。产品质量标准按国家行业标准验收，如系产品本身质量问题，甲方凭此合同及产品收货单(随机文件)向乙方提出保修事宜，乙方保修\_\_\_\_\_年，保修期从设备安装完之日起，实行终身维修。

2、到货验收。甲方需在收到货物当日进行货物验收，如有异议，应在\_\_\_\_日内书面向乙方提出，否则乙方将视为验收合格。

3、调试验收。调试结束后，乙方应向甲方提交书面验收通知，甲方应在收到通知后，\_\_\_\_日内组织验收，如甲方未能按时组织验收，由此造成的损失由甲方负担，如甲方在收到通知后，\_\_\_\_日内仍未能组织验收，则视同调试验收合格。

五、违约责任其他未尽事宜，双方友好协商或按民法典有关条款执行。

六、其它约定事项

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日