最新标准版农村承包土地合同 农村土地承包合同(通用20篇)

运输合同是确保货物顺利运达目的地并实现合理费用分摊的一种契约文件。以下是小编为大家收集的和解协议范文，仅供参考，希望对大家起到一定的启发和帮助。

标准版农村承包土地合同篇一

甲方：

乙方：

根据上级土地管理法规定，土地要合理使用，不能抛荒的.原则，对于长期在外打工的农户，由自己协商好农户进行转包，转包期间必须在村委会监督下方可实施，经甲乙双方共同定立如下协议供双方信守：

1，承包期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，即5年，每年每亩100元存包费，年底一次性付清给甲方;存包期内如甲方回家务农，双方协议可终止，存包期内国家的优惠政策由承包人乙方享受(各种补贴)。上交国家政府部门的税费等也全部有存包方支付，(比如水费等)甲方不负担任何费用。

2，乙方将承包金于双方签字后一次付清;

3，承包地上只可以种田地，不可以建造住房和其他。

4，承包人乙方不得动甲方土地上的任何东西包过树木等。

5，本协议一式三份，加以双方各一份，报村委会一份。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

标准版农村承包土地合同篇二

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过承包方式取得甲方（田、土）地的承包经营权，经双方共同商定，达成以下协议，特立此合同。

一、甲方将位于发包给乙方使用。其四至为：

东至 西至

南至

北至

二、乙方承包后，承包期五十年不变，即从月 月

三、乙方所承包的（土、田）地使用权及其地方附着物总承包款为人民币元整，付款方式为一年一付，按 元每年，五十年付清，以收据为准，首次付款为 年 月 日至 年 月 日付清当年承包金，以后每年春节以前支付当年承包金，乙方不得拖欠。

四、乙方承包（土、田）地经有关部门批准后可以从事非农业生产，利用承包范围的林土、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的（土、田）地有独立的经营管理权。

六、甲方要尊重乙方所承包（土、田）地的生产权经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对其开发成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的（土、田）地在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、甲方保证该（土、田）地界线、四至与他人无任何争议，如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，由此给乙方造成经注损失，由甲方负责全额赔偿。

款一次性付给乙方，如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款，该（土、田）地上所有投资归甲方所有。

十、如在承包期限内遇国家建设或进行其他开发建设需征用土地时，土地征用费归甲方，土地上附作物归乙方。

十一、合同期满后，如乙方需愿意继续承包经营，双方续签合同，如乙方不再承包经营，甲方对乙方的经济投入合理评价，价款一次性付给乙方，不得拖欠，否则此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十二、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十三、此合同发生纠纷由当地人民法院裁决。

十四、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

签字盖章之日起即日生效。

甲方签字：　乙方签字：

年 月 日 年 月 日

标准版农村承包土地合同篇三

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地承包给承包方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、承包地名：

面积：

界止：

二、承包形式：

家庭承包外其他方式承包

三、承包期限：

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止(年)。(双方约定不得超过三年)

四、上交承包款：

共计人民币(大写)_____元。交款方式及时间：

五、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督承包方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督承包方合法使用承包土地。

3、发包方有义务维护承包者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为承包方提供生产经营服务。

六、承包方的权利与义务：

1、承包方有经营自主权。

2、承包方有权享受发包方提供的各项服务。

3、承包方必须按合同约定上交承包款。

4、承包方未经发包方书面允许不得在承包地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将承包地用于违法经营。

5、承包方在承包期间，如遇意外，其继承人可以继续承包，直至合同期满。

七、在合同承包期内，如遇承包范围土地被征用或村集体规划使用，承包方必须服从。征用后，承包方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

八、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金元。如承包方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还承包方的承包费。

九、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式份，发包方和承包方各执一份，报市中街道办事处承包合同管理机关各备案一份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：

承包方(盖章)：

法人代表(盖章)：

签订日期_____年_____月_____日

标准版农村承包土地合同篇四

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方自愿承包甲方土地一块。本着公平互利原则，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方发包土地四至界线为东至：

二、承包年限五年，即从年月日起至年月日终止。

三、付款方式及金额：土地承包款为每年人民币()，付款方式为：现金支付。每年的5月9日前一次性付清。

四、乙方对所承包的土地有独立的经营管理权，但不得转包。甲方要尊重乙方所承包土地的生产经营自主权，保护其合法权益不收侵犯。但乙方必须遵纪守法，不得违法经营。

五、在承包期内，因做到安全生产经营。如发生一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

六、乙方在原承包土地上的附作物因国家征占、属于乙方所

有。

七、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，退还乙方承包土地所付的全部价款;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

八、合同满期后，提前一个月另行协商承包事宜。在同等条件下乙方有优先权，如乙方不再承包，必须提前三个月告知甲方。在合同期内，如乙方不再经营而终止协议，但必须按合同支付合同余年的承包费用。

九、未经事宜，双方共同协商解决。此合同发生纠纷由社区协调处理。

十、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，此合同从签订之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

标准版农村承包土地合同篇五

甲方（出让方）：乙方（受让方）：（以下简称乙方）

为了加速村组经济发展，扩大优质效经济发展规模，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策法规的规定，本着互愿互利，公正平等的原则，经甲，乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转协议，以资双方共同遵守。

一、甲方采用有价租赁的方式将其经营的土地流转给乙方，供其开展农作物种植，水产养殖、休闲娱乐、观光旅游、历

史文化等经营建设和使用。

二、协议双方约定，土地承包经营权流转期限为二十年，从年 月 日起至年 月 日止。

三、甲方将承包的土地亩流转给乙方，该土地位于；四至：东至 ，西至，南至，北至。

四、协议双方约定，土地流转价款前三年为100元/亩，（大写：人民币壹佰元/亩）。从第四年开始每年130元/亩。每年交清时间为每一个整年度的前一个月，逾期三个月未缴纳土地流转费款时，甲方有权收回流转土地。

来的一切阻饶。

六、乙方在受让的土地上，具有建设、生产、经营自主权，且承包期内乙方具有独立转让权利，但在转让同时需向甲方说明，使其受让方继续按照本合同所有条款执行。

七、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方全额赔偿。赔偿金额将从下年度租金中扣除。

八、本合同不受村领导干部变动限制

九、其他约定事项

1、关于对流转土地上现有的附着物处理问题。甲方流转给乙方的土地应是净土地，乙方对现有土地上的附着物不作任何赔偿，甲方无条件解决。

2、在承包期内，如上级部门征用这方土地，赔偿所有按甲乙双方二八分成，甲方二成，乙方八成，土地赔偿归甲方。

3、甲方应协调水源、电源及建坝基用土供给，以及通往田间

的所有道路的畅通，保障乙方正常建设、生产、经营。

十、本合同未尽事宜，由双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：乙方（签字）：

20xx年9月18日

标准版农村承包土地合同篇六

甲方： 村民委员会 （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过 土地承包 方式取得甲方农村耕地700亩 的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会（组）所有的， 以北、以南、以东、以西毗邻的 农村耕地700亩 发包给乙方使用。

其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期十年不变，即从20xx年03月25日起至20xx年03月25日终止。

三、乙方所承包的 农村耕地700亩 使用权及其地上附着物总承包款为人民币（大写）贰拾捌万元整、（小写）280000元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包 农村耕地700亩 后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的 农村耕地700亩 有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包 农村耕地700亩 的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对 农村耕地700亩 治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的 农村耕地700亩 在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将 农村耕地700亩 承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该 农村耕地700亩 界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 伍万 元整、退还乙方承包农村耕地700亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 当地法院 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡人民政府备案一份，经 五家渠市 公证处公证后生效。

甲方（盖章）：乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

合同签订日期□20xx年3月25日

标准版农村承包土地合同篇七

一、承包形式：_____.

二、承包内容：_____.

三、承包面积和地点

四、承包期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____(阳历)日止，共_____年。

五、承包费用

乙方在承包期内，自_____年起，第一年上交承包费_____元，第二年上交承包费人民币 _____元，_____.承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的_____月_____日(阳历)以前。

六、甲方的权利义务

1.甲方应将房屋_____间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：_____.

2.甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，合理安排乙方接受业务技术部门的`培训。

3.甲方应积极协助乙方处理各种突发事件。

4.甲方必须保证乙方用_____(水、电、热等)不低于_____.

5.甲方应及时提供_____机器给乙方使用。

6.甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查，但不得干涉乙方的自主经营权。

7.甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查。

七、乙方的权利义务

1.乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款_____元(或

上交_____斤 _____，_____斤_____)。其中，_____年_____月_____日以前上交承包款 _____元(或上交_____斤_____，_____斤_____)。

2.对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目;对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权自主调整经营项目。乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和经营活动。

3.乙方_____的费用，均由乙方自理。

4.乙方严禁使用_____等危险办法。

5.乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，有权接受发展副业的生产技术培训。

6.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的_____，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

7.承包期届满，承包地区剩余的_____(鱼苗、果树、苗圃、林木等)，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)

8.乙方有自主经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

9.乙方抓住破坏经营者，按每人每次罚款_____元计算，罚款归乙方。

10.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

八、违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金_____元。

2.甲方不按合同规定提供_____，不提供房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金_____元。

3.甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其它物资，应按其价值的_____%，向乙方偿付违约金。

4.由于乙方管理看护不善造成的损害，应向甲方偿付违约金_____元。

5.乙方逾期不交承包费，每逾期_____天，应向甲方偿付欠交款_____%的违约金，并限期_____月内交清，如仍然不交，甲方有权收回_____另包。

6.乙方不按规定操作，造成人畜死亡，由乙方负责。

7.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

九、奖惩

1.承包期内，如果承包的农副业产品出现损失，乙方应向甲方赔偿人民币_____元。如乙方发现另有损失责任人的，应交给甲方处理，按所造成损失对责任人作价罚款_____倍，罚款全部(或部分)奖给乙方。

.如因乙方的责任造成火灾、水灾等，对于所造成的损失，应视乙方责任的大小，决定其应付赔偿的数额。

十、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 _____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十一、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十二、通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：_____.

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相

应责任。

十三、争议的处理

(一)本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

1.提交_____仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

十四、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十五、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力;合同副本_____份，送_____留存一份。

标准版农村承包土地合同篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡（镇） 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两分，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年 月 日

标准版农村承包土地合同篇九

甲方□xxx□以下简称甲方）

乙方□xxx□以下简称乙方）

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公平、诚信、平等、自愿的原则。乙方通过xxx方式取得甲方xxx的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同：

一、甲方将位于xxx村民委员会（组）所有的□xxx以北□xxx以南□xxx以东□xx以西毗邻的xxx发包给乙方使用。

其四至为：

东至：

南至：

西至：

北至：

二、乙方承包后，承包使用期xx年不变，即从xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日终止。

三、乙方所承包的使用权及其地上附着物总承包款为人民币（大写□xxx元整、（小写□xxx元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种

经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的xxx有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的xxx在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将xxx承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币xxx元整、退还乙方承包所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲

乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由当地法院裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）：

乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

合同签订日期□xxxx年xx月xx日

标准版农村承包土地合同篇十

简称甲方：

简称乙方：

甲乙双方根据其他有关法律、法规的.规定，就农村土地承包经营事宜经甲乙双方协商一致，特订立此合同。

一、承包地点：

二、面积：

三、承包期_____年____月____日至____年____月____日止。

四、承包价格：每年交____元。

五、交款方式：__年至__年交____元;_年至__年交____元。

六、合同到期后续议。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

标准版农村承包土地合同篇十一

发包方： 市经济合作社(以下简称甲方)法定代表人：

承包方： (以下简称乙方)住所地： 法定代表人：

订立本合同的背景：

_____年，由镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限

承包期限为年，但因乙方已于年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至_____

年_____月_____日止。

三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1、权利

(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

2、义务

(1)维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;

(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3)为乙方的生产经营活动带给方便;

(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本群众经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1、权利

(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品;

(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权

能够依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2、义务

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限承包金为每年万元，在每_____年_____月_____日之前付清。

七、违约职责

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的`强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金万元。

2、乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每一天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

2、甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方务必予以赔偿。

3、承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产潜力的，有权获得相应的补偿。

4、承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放下或变更土地承包经营权，更不得以划分"口粮田"和"职责田"等为由收回承包地搞招标承包，也不得将

承包地收回抵顶欠款。

5、土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且务必配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6、承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决;若协商未果，任何一方都能够向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、个性条款：

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金万元订约人：

甲方：　乙方：_____

代表人：　代表人：_____

合同签订时间：_____年_____月_____日

标准版农村承包土地合同篇十二

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得
在_____的土地经营权承包给乙方。

二、合同期限从_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

三、四至界限见附图

四、承包价格：本合同期限内按每亩_____元一次性结清。(结合自己情况，最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：(以下简称甲方)_____

乙方：（以下简称乙方）_____

标准版农村承包土地合同篇十三

转包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等有关法律、法规，本着依法自愿、有偿的’原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权事宜特订立本合同。

一、甲方将其经营的位于三道桥镇林场亩土地的承包给乙方从事农业生产经营。地块块，名称，坐落在。

二、承包期限为年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

三、承包价格为每亩每年币，总计_____币。

四、承包费支付方式为现金一次性支付，时间为双方签约合同生效之日起。

五、甲方有权监督乙方土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。乙方在所承包的土地上必须从事农业生产(种植业)，不得改变土地用途。甲方在承包期满后收回土地经营权。

六、在承包期内，如有国家征用土地或占用土地，乙方无偿将承包的土地归还给甲方，所得土地补偿费用归甲方所有。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份

转包方签字(盖章)：_____

承包方签字(盖章)：_____

标准版农村承包土地合同篇十四

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方) 承包方：_____(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准) 农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自_____年____月____日至_____年____月___日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、 承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2、每年_____月___日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

法定代表人：(签字)_____

签约日期：_____年___月___日 签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____ 签约地点：_____

标准版农村承包土地合同篇十五

x村村委会（甲方）

立合同者：

村民赵xx (方）

为促进农村经济的`发展，充分调动村民农业生产的积极性，经双方民主协商，签订本合同，以资共同信守。

一、乙方承包甲方高产田十亩，按照全村统一规划，村西甲方的十亩淤地归‘方承包。

三、土地承包费每年每亩一百元计。乙方向甲方每年交纳承

包费一千元，超产自余，减产自负。

四、承包期间，乙方如遇人力不可抗拒的自然灾害而过成减产减收。其核减数额须经全休村民委员会民主讨论核定，任何一方不得随意修改或涛级合同。

五、本合同自19x x年x月x日起生效，三年不变。合同期内任何一方不得随意变更。如发生争执，须经报请上级裁决。

六、本合同一式三份。甲、乙双方各一份，村党支部一份。

甲方□x村村委会（章）代表人：郭xx七方：赵xx(印）

标准版农村承包土地合同篇十六

承包方：_____乙方

为明确甲乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

第一条：甲方同意将_____村西(窑南）_____亩土地承包给乙方使用。(附图)

第二条：承包期限为拾年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：承包费为每年_____元人民币。交付方式为：乙方第一次先交付甲方叁年承包费，第二次在第三年_____月_____日交付，第三次在。除此之外，乙方不负担甲方其他任何费用。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调本宗土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包本宗土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的’权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

但甲方应返还乙方剩余年限的承包费。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将本宗土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，双方各执一份为凭。

第十五条：本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

第十六条：本合同未尽事宜，双方可另行协商，做出补充协议附后。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

标准版农村承包土地合同篇十七

乙方：_____

为振兴马厂经济、增加农民收入，甲乙双方就土地租赁问题在平等自愿的`基础上，达成如下协议：

一、甲方将土地出租给乙方使用，土地面积2.2亩，租赁费用每亩每年1500元整，总计一年3300元。

二、租期暂定为_____年，租赁费用两年交一次，每次交6600元，提前预交。

三、在租赁期间甲方不得涨价，甲方无权干涉乙方在合法范围内的使用，乙方不准起土挖坑(只能垫不能挖)。

四、甲方保证该地界与他人无任何争议，如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如因此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

五、乙方在租赁期间，如遇国家政府土地政策变更或政府征用，甲乙双方无权干涉，均应该积极配合，给乙方造成的经济损失由乙方与政府协商解决，与甲方无关。

六、乙方在租期到期时，乙方愿意继续延租，甲乙双方重新协商;如果乙方不再租赁，乙方必须把土地上附属物清除干净，退耕还田。

七、本协议一式三份，双方签字之日起生效，望甲乙双方共同遵守，违约者后果自负。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

标准版农村承包土地合同篇十八

住所：_____

乙方(承租方)：_____

联系方式：_____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权承包事宜，订立本合同。

一、承包土地基础情况及用途

甲方自愿将位于凤山乡黑塔沟村或社区3、4、5社村民小组或居民小组的贰拾壹亩承包地(详见附件2)流转给乙方。

二、承包期限

土地承包经营权承包期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限，承包期限为20____年，自20____年10月20日起至20____年12月30日止。联系方式：_____。合同到期后，如乙方继续承包，按土地类别，第亩递增5%，为期20____年(20__年止)。

三、承包价格与支付方式

(一)承包按下列形式计价：

1、乙方每亩每年支付甲方田：600元/年，地：300元/年，荒坡：100元/年。

2、乙方每亩每年支付甲方币600元(田：2.5元/亩，地：13亩300元/亩，荒坡：5.5亩100元/亩)。

3、其他：所有田、地、荒坡都按田每亩600元收费。

(二)承包费支付方式：

1、逐年支付。于每年10月20日前支付12600元币(年度)承包费，且递增20____年后5%(约定不递增的填写零)。

2、乙方预支付2年的承包费到凤山乡黑塔村或居委会，作为承包风险抵押金。

3、其他：从承包修建公路工程款中扣出25200元币。

四、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

2、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或土地成永久性损害的，甲方有权终止合同。

3、流转土地被依法征收、占用时，除按投资权属明确为乙方或第三方的青苗补偿和地上附着物补偿外的其他补偿由甲方享受。

4、甲方于20____年10月20日之前将土地交付乙方。

5、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的

改善。

6、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，在流转的土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得接包承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归已的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的'土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租期满前2个月与甲方平等协商，重新订立合同。

6、如果乙方合同期满不再承包土地或中途终止合同所承包土地由乙方将土地进行复耕并恢复原状。如在合同未满期间，甲方造成乙方投资的一切损失经济，由甲方负责赔偿。

7、法律、法规、规章和政策所规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方按照当年转包费/租金的50%承担违约责任，给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2、乙方逾期支付转包费/租金，每年按当年应支付金额的50%承担违约金，甲方逾期交付土地，每年按当年转包费/租金的50%承担违约金。

3、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

4、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施的，负责修复;不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

5、乙方承租甲方的土地从事违反相关规定的生产经营活动受到国家有关机关的处罚，全部责任由乙方承担，由此给甲方造成的损害由乙方负责赔偿。

七、其他

1、签订合同时，对甲方留在承包土地上的树木、竹林、地上附着物等的处理约定：承包土地上的附着物规乙方所有;同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物进行补偿的约定：由乙方自行处理。

2、合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复;甲方不接受的部分则遵循本合同第六条第4款约定。

3、乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4、乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5、本合同自甲乙双方签字之日起生效。经协商，决定申请(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6、其他需说明的事项：所有建材加工生产、包装生产。

7、本合同在过程中发生争议，双方可以通过协商解决，协商不成或协商后又反悔的，可以请求黑塔村村民(居民)委员会、凤山乡调解，不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向顺庆区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向顺庆区起诉。

8、本合同一式陆份，甲乙双方或鉴证机构各执一份，发包方、乡(镇)或街道办事处土地承包管理机构各备案一份。

甲方(签字)：_____

_____年_____月_____日

乙方(签字)：_____

_____年_____月_____日

标准版农村承包土地合同篇十九

简称乙方

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《江苏省农村土地承包经营权流转办法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的'规定，就农村土地承包经营事宜经甲乙双方协商一致，特订立此合同。

一、承包地点：

二、承包面积：

三、承包期限：甲方将土地自20xx年1月30日起至20xx年1月30日止，承包给乙方经营。

四、承包价格：每年 ，乙方采用每年以现金方式一次性付清承包金。

五、甲方积极配合乙方做好土地丈量、土地上的青苗费由乙方负责。

六、经甲乙双方办理手续后土地使用权归乙方至合同结束。如有纠纷乙方负责处理。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

标准版农村承包土地合同篇二十

发包方： 村民委员会（以下简称甲方） 承包方： （以下简称乙方）

为推广农业科技，改变传统耕作方式，甲方将集体所有的耕地承包给乙方经营。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，按照“四议两公开”程序，经于年月日召开的群众代表决议，双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订以下合同条款。

一、 土地的面积、位落。

甲方经村民代表会议决议并报镇政府批准，将位于面积亩耕地承包给乙方使用。土地四至为：东至，西至，南至，北至。

二、 土地用途及承包形式。

1、 土地用途为农业科技推广、农业种植、养殖。

2、 承包形式：个人承包经营。

三、 土地承包经营期限

该土地承包经营期限为 年，自年 月 日至年 月 日止。

四、 地上物的处落

1、该地上有 ，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护，待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

2、承包期内，乙方所建、所种的一切地上物，待合同期满或解除时，乙方应及时拆除或无偿交付甲方。

五、承包金及交付方式

1、该土地承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。

2、每年 年日前，乙方向甲方全额缴纳本年度的承包金。

六、甲、乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理使用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业技术开发、宣传、应用。

5、按照合同约定，保证水电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购路经营时必要财产的权利。

3、享有国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得的承包经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源、合理利用土地。

七、合同的转包

1、在合同有效期内，乙方经甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍按照承包合同的约定行使权力和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权力和承担义务。

八、合同的变更与解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议，方可变更或解除本合同。

2、本合同期满，乙方享有优先权。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反被合同的约定，视为违约，违约方应支付对方人民币 元违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同部能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同一式 份，甲方、乙方、见证员各持一份。

发包方（盖章）：

法定代表人（签字）：

承包方（签字）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：