

# 委托工程的施工协议书 委托工程施工协议书(优秀8篇)

在职场中，就职是一个人开始展开职业生涯的第一步。首先，写就职总结时，我们可以从描述自己在岗位上的工作内容和表现开始。在下面的范文中，你可以找到一些建议，帮助你写出一篇成功的就职报告。

## 委托工程的施工协议书篇一

工程名称：

工程编号：

合同签约时间：

委托单位：（公章） 设计单位：（公章）

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

地址： 地址：

电话： 电话：

单位全称： 单位全称：

账号： 账号：

开户银行： 开户银行：

第一条委托方名称：（简称甲方）

承包方名称：（简称乙方）

第二条设计依据：

第三条甲方委托乙方设计的工程项目：

设计规模：

收费标准：%

投资：

预估设计费：元（结算时按实际发生数计）。

预付设计费：元

第四条甲方应向乙方提供设计所需要的基础资料，技术要求，最终的提交时间为工程设计日开始。

第五条本工程收费标准，按国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》20\_\_\_\_年修订本执行（其未尽事宜另定补充协议）。

第六条合同生效后，甲方不履行合同，无权请示返还预付金，设计已进行的工作量按总工作量按总工作量的比例结清。乙方不履行合同时，应返还定金。

工程设计在资料齐备后完成。乙方向甲方提供全套设计文件时，甲方应向乙方结清全部设计费。

第七条双方各自的责任是：

（一）委托方

1、向承包方提供开展设计工作所需的有关设计资料，并对提

供资料的可靠性负责。

2、在设计人员到现场查勘、工作或配合施工时，应负责提供必要的工作条件。

3、按国家有关规定，预付款单到户起五日内，办妥预付设计费的汇付手续。

4、维护承包方设计和设计成果的完整；不得擅自修改、复制或转让给第三方重复使用。

## (二) 承包方

1、按合同规定的进度、份数提交符合国家规定的设计标准、技术规范的设计文件和图纸套。

2、方案设计经上级主管部门审查后，在原定计划任务书范围内的少量修改，由承包方负责，不另收费和签协议书。超出原定计划任务书范围的重大修改和变更，其收费双方另协定。

3、负责对所承担设计的工程进行设计技术交底；施工配合、解决施工过程中的有关设计问题。

第九条除确属人力不能抗衡因素之外，各方如因违反合同规定而造成损失的，应按法律承担违约责任。

## (三) 委托方

1、由于变更建设计划，提供资料不明确，未按期提交设计基础资料或工作条件等原因，而造成设计的返工、停工、窝工或修改设计应按承包方实际消耗的工作量增付费用。设计进度、增付款额，由双方协商确定后补入原协议条文，以备查核。

2、中途要求停止设计，应书面通知承包方，已付承包方的费

用无权请示返还，并按承包方已进行的工作量和因中途停止设计而造成的损失付所需要费用。

3、超过合同规定日期付费，每日按应付费的万分之五偿付逾期违约金。违约金付至承包方银行账户后，由承包方开列款额与违约金相符合的收费通知单结清。

4、承包方提交初步规划方案，十天内委托方应及时提出修改意见，逾期当作方案确定，正式出图提交成果。

#### (四)承包方

1、因设计质量低劣，引起返工或未按期提交设计文件、设计图纸，因而拖延工期造成损失者，除应负责继续完善和完成设计外，并应视造成的损失大小，由双方接受损失部分的价值，协商减收设计费款额，并补入原协议书中，以备查考。

第十条本合同自签定之日起立即生效，工程设计结算后，本合同自动解除。

第十一条本合同依法成立，即具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。如本合同有未尽事宜，将根据国家民法典，由双方协商解决。

第十二条本合同正本二份，双方各执一份。

副本份，甲方执份，乙方执份

甲方

乙方

年 月 日

## 委托工程的施工协议书篇二

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

委托方委托受托方实施项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

委托受托方实施项目。

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。
  1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
  2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。
  3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。
  4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
  5. 承担合同价款取得的相关税费。

6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。

7. 其他应由受托方承担的义务。

双方约定本项目服务费用为 万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由乌鲁木齐沙依巴克区人民法院以诉讼方式解决。

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式 份甲方执 份，乙方执 份，从正式签订之日起生

效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 委托工程的施工协议书篇三

甲方(委托人)：

乙方(委托人)：

1、施工地点：北京；

2、施工内容及要求详见施工设计方案

1、进场三十日内完工(实际工作日)。

1、电采暖工程总造价元。

2、合同生效时，甲方支付总价款的65%，计： 元。

3、地热电电缆铺设完毕后，经甲方验收合格，支付总价款的30%，计： 元。

4、完工后，验收合格，付余款5%，计： 元。

5、本报价不含温控器前端电器预留预埋(详见设计方案及报价)。

乙方提供所有材料及设备。

注：

1、发热电缆为挪威产耐克森—txlp组件型，（全球范围）隐蔽式接头，冷引线2.25米。（挪威进口）

2、聚脂镀铝膜（国产）

3、保温材料聚苯板（国产2.5cm厚）

4、镀锌铁网10□x10□（国产）

5、温控器（德国.曼瑞得）

1、甲方

1)、应免费提供施工用的水、电等必备的配套设备。

2)、施工过程中使用公共部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。如确实需要拆该原建筑结构或设备管线，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续。

3)、如确实需要拆该原建筑结构或设备管线，由甲方负责到有关部门办理相应的审批手续，保证乙方正常施工。

4、甲方要求比合同约定的工期提前时，需征求乙方同意并应支付赶工费，待签定工期及价格变更协议、确认赶工费后再行施工。

5)、甲方对工程质量、进度进行检查，办理验收、变更、登记等手续。

2、乙方

1)、组织施工图纸或工艺质量说明的`现场交底。

2)、工程竣工未移交甲方前，负责对现场的设施和工程成品

进行保护。

3)、乙方委派现场技术员为住工地代表，负责和同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

4)、乙方负责乙方施工人员的施工安全、防火等安全要求。

1)、工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，签定变更单后方能进行施工，所引起增减费用，双方签字确认后，可在工程结束时，一并结算。

2)、凡私自与施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

1、工程质量按1997年9月3日发布的中华人民共和国行业标准《家庭装饰工程质量规范》以及施工图纸、工艺质量说明，设计变更的内容为合格标准依据。

2、保证供暖时室内温度达到北京市的政府供暖温度20摄氏度。

3、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中途的检查与验收手续。

4、工程竣工验收，乙方应通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，验收合格办理移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5、工程竣工结算，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料五天内，审查完毕，到期未提出异议，视为同意。对中途款、决算尾款按合同规定迟交一天以工程总价千分之一支付违约金。

6、决算：以预算为基础，项目变更签单为依据，原单价不变，工程量按实际结算。

## 1、甲方责任

1)、未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及甲方引起的其他原因等，除工程日期得以顺延外，还应陪付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总造价的千分之一。

2)、工程验收，提前使用，发现质量问题，甲方自己承担责任。

3)、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原建筑结构及设备管线，乙方有权拒绝施工。

## 2、乙方责任

1)、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修缮或返工，造成损失由乙方负责。

2)、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按总造价的千分之一支付违约金。

3)、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场陈设和其他用品，如有损坏，应视情况以予赔偿。

3、本合同生效后，甲乙双方应严格履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他损失。

1、本合同履行期间双方发生争执时，在不影响工程进度的情况下，双方可采取协商解决或请家庭装修市场管理办公室及有关部门进行解决。

2、双方调节不成时，双方同意由当地仲裁委员会(当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面协议的，可

向人民法院起诉)。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本1份，有同等法律效力。

- 1、乙方应提交电采暖产品质量证明及施工资质证明。
- 2、乙方应提交电采暖产品使用说明。
- 3、乙方应提交电采暖系统设计方案，此设计方案作为合同附件，工程使用的电热供暖产品及铺装功率以设计方案为准。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 委托工程的施工协议书篇四

建设单位：（甲方）

施工单位：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，双方就完成 边坡支护 项目施工有关各项事宜，甲乙双方本着友好合作与互惠、互利的原则，经充分协商达成如下协议：

1.1工程名称：

1.2工程项目：

1.3工程地点：

1.5工程质量:

1.4工 程 量:

4.1有效工期总天数为天, 本合同工程定于年月日开工, 于年月日竣工。如不能按期开工, 工期以实际开工之日起计算。

4.2乙方按合同工期每提前竣工一天, 甲方应支付乙方的奖励金额为元;乙方按合同工期每延期一天, 乙方应支付甲方的罚款金额为 / 元。

4.3若由不可抗拒的自然条件(如雨和地下障碍物等因素)影响工程施工, 工期可顺延;若因甲或乙方原因造成的工程停工而延误工期, 由责任方承担并按4.2条费用标准向对方支付损失。

5.1工程单位造价:

5.2工程总价款

1, 工程开工乙方机具进场开始施工甲方付工程总款的20%,

2, 施工中至施工完成甲方按形象进度付工程总款的70%,

3, 工程基础回填土完成甲方付工程总款10%。

4, 结算:最终结算以现场实际完成并经甲方现场负责人签证的工程量做为依据。若由于设计变更, 施工超出合同规定的承包范围, 可按甲方提供的设计变更和洽商做为结算依据, 本工程价款包含税金。

6.1负责现场的“三通一平”工作, 确保施工正常用水用电和道路畅通。如现场提供电压不能保证乙方设备正常工作, 应及时为乙方租用柴油发电机, 费用由甲方负责。

6.2负责办理工程开工、环保等手续，向乙方提供施工现场工程地质和地下管网线资料，负责场地地下障碍物的清除及其承担所发生的费用。如因甲方未能提供有关地下管线，而造成的施工打断地下管线的责任和费用由甲方承担。

6.3负责向乙方提供地质勘察报告及施工图纸。

6.4负责采购工程施工所需的工程材料，并提供产品合格证明，如与设计规范要求不符的材料，需重新采购符合要求的材料，发生的费用自负。

6.5负责建筑物地基处理场地轴线、轮廓线(含承台边界线)的测量放线工作，将控制点与场地标高位置以书面形式提交给乙方，并现场交验。

6.6对工程质量进行监督检查，协助乙方及时解决施工中出现的难题。

6.7按照合同要求及时向乙方拨付工程款。

6.8负责施工现场扰民和民扰的处理，协助乙方解决住宿问题。

6.9负责补偿因甲方原因的设计变更给乙方造成的停工、窝工期内的人工工资及机械台班费，按每天 / 元计算。

7.1做好施工准备工作。

7.2派齐工地各类管理人员按施工组织设计及有关规范组织施工，保证施工质量，如检验出现质量问题应积极采取补救措施，费用自负。

7.3工程完工经甲方验收合格和甲方按合同拨付工程款后及时向甲方提供工程施工资料。

7.4对施工安全负全部责任，由此造成的工程施工和人工伤亡

等事故独立承担责任，一切损失全部由乙方负责。若由甲方原因造成乙方施工和人工伤亡事故，责任由甲方承担，并承担其费用。

7.5做到施工现场的文明施工与卫生整洁，承担违犯有关规定的罚款。

7.6保证工程工期，因自身原因延误工期时工期不得顺延。

8.1甲、乙双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，可采取下列一种方式解决。

第一种争议解决方式：向 / 仲裁委员会申请仲裁。

第二种争议解决方式：向 潍城区 人民法院起诉。

双方约定按第 二 种争议解决方式解决。

9.1甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因违约给对方造成的全部经济损失。除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

10.1本合同共四份，双方各保存二份，具有同等法律效力。

12.1本合同自签定之日起生效。

12.2工程完工经检测合格并结算余款付清后，本合同即告终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签

字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托工程的施工协议书篇五

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

经学校校委会研究决定，为加强对学生进出校门安全的管理，改善学校办学条件，确保师生安全，结合该校实际情况，经甲乙双方协商，达成如下协议：

### 一、 工程内容：

中心校大门外梯子手扶和校园内花池修整工程。

### 二、 工程地点：坪上镇中心校。

### 三、 质量要求及价格：

(一)、手扶：要求做成砖混结构，长度与梯子长度相同(20米长)，梯子平台地方有转角，按照平台转角样子转，高度为1米高(含盖帽部分)，手扶平面用一块砖按照做24公分墙的方式做一层盖帽，然后糊上灰沙，内侧和平面要求贴上瓷砖，瓷砖要求用没平方40元以上。单价为每平方米395元(含材料费、工价、运费等费用)，合计金额为15800元。

(二)花池：中间用砂石先铺一层25米长2米宽的地面，在用330标号水泥硬化，地面两边做两个石桌子，并做上石凳。单价为每平方米100元(含材料费、地面处理、工价等费用)，合计金额为5000元。

四、施工安全：乙方应建立安全防护措施和文明施工制度，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，确保施工安全，施工过程中的一切安全事故均由乙方自行负责，发包方概不负责。

五、付款方式：合同签订生效后，工程做完后，经过甲方组织人员验收，验收合格后甲方一次性报账付给乙方两样工程款合计人民币大写：贰万壹仟捌佰元整（：21800.00元），合同价款含各种税费，均由乙方负责，甲方不承担各种税费。

七、开工日期：20 年 月 日。

八、竣工日期：20 年 月 日。如遇雨天等特殊情况无法施工，工期可以顺延。

九、组织验收：由甲方、施工方、中心校、学校共同验收。本合同共贰页，一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 委托工程的施工协议书篇六

甲方（建设单位）：

代理人：

联系电话：

联系地址：

乙方（承包单位）：

代理人：

联系电话：

联系地址：

为加强建设施工安全监督管理，明确双方的安全生产责任，保障人身和财产安全，根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程安全生产管理条例》的规定，结合本工程的具体情况，双方签订如下施工安全管理协议。

## 一、施工工程基本情况

1、工程项目名称：

2、施工范围：

3、施工地点：

4、施工时间：

## 二、甲方安全责任

1、进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

2、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的

义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

### 三、乙方安全责任

1、建立健全安全生产管理制度：设立项目部安全管理机构，建立健全安全生产责任制，落实安全管理体系，配备专职安全管理人员，健全规章制度，制定各工种安全生产操作规程并做好技术交底。甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前经监理审批后报甲方项目技术部备案。

2、乙方按照国家的有关规定，为施工人员办理人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

3、建立安全教育制度：要对乙方施工人员进行安全教育；包括新入场工人（或进入新的岗位）一级教育、经常性教育；做好安全资料记录、收集、整理、归档工作。

4、施工期间，乙方应指派专职安全员作为安全工作联系和现场安全管理。

5、乙方必须定期对施工现场进行安全检查并做好书面记录，对工程所在地建筑安全监督机构或甲方安全管理人员下发的事故隐患整改通知书要及时整改并写出事故隐患整改反馈单，经建设单位、监理工程师及施工企业负责人验收签字后，报工程所在地建筑安全监督机构或甲方项目技术部和工程管理部各一份。

6、乙方应做到文明施工、安全生产，在平时的工作中做到活完场清，材料码放有序，保持施工现场的美观整洁，防止造成环境污染。

7、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改

意见必须及时整改。

#### 四、违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

五、本协议一式两份，经双方代表签字后立即生效。

六、该协议于\_\_\_\_\_地签订。

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 委托工程的施工协议书篇七

乙方：\_\_\_\_\_

立契约书人委建人\_\_\_\_\_（甲方）与建方\_\_\_\_\_（乙方），本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，以资共同遵守：

## 第一条房地标示：

本契约房屋坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_地号土地内定名“\_\_\_\_\_”，经暂编号\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼的房屋一户。

## 第二条房屋面积：

本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物（仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入）地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约\_\_\_\_\_平方米，（实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状记载的面积为准），但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列（阳台走道、楼梯间等）公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依\_\_\_\_\_市政府\_\_\_\_\_局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，

视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后\_\_\_\_\_月内工，自开工之日起\_\_\_\_\_工作天完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

一) 甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

二) 甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

三) 因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

四) 本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条保固期限：

本契约房屋领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固\_\_\_\_\_年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限（门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固）。

第八条甲方订购本房地总价款为人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，包括下房屋及装修土地价款。

一) 房屋及装修价款为人民币\_\_\_\_\_（大写）元整。

二) 土地价款为人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，包括建筑基地，道路用及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条付款办法：

本契约房地总价为人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，分为备款人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，优惠贷款人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，银行贷款人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

#### 第十条贷款办法：

本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条甲方如全部或一部分不履行本契约（第九条）所规定工程进度的定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第\_\_\_\_\_天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息（按照银行一年期定期存款利息计算）退还甲方。

第十三条契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，

经乙方催仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应依照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应承担的费用如下：

一）建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费（或公证费用各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

二）本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙负担。

三）本契约房地移转登记及的抵押权设定登记移转规费，公定纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

四）自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

五）以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应数归还需要。

第十五条产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的拾为任何一方，均就负担下列费用：

一）本户水电基本费用。

二）本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

三）属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。

四）属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项应由全体住户分担的管理费用。

五）本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

一）缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。

二）办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

三）付清因逾期付款的滞纳金。

四）付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条其他事项：

一) 如甲方半途要求在本契约房屋变更设计, 须以书面征得乙方同意后托乙方办理, 所需工程费用经双方议定价格后, 差价由甲方于变更同时给付乙方, 但经不减少于原定总价为原则, 如甲方未在约定期间内给付时, 乙方即视为甲方已取消变更设计的要求, 乙方为避免影响工程的进度, 得按原合约图说施工, 甲方无异议。

二) 乙方通知交屋并给迁入证明前, 甲方绝不进行本约房屋自行装潢施。

三) 本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领所有权同时, 本契约书及本约有连带关系的契约、附件, 甲方得一并由乙方收回作废。

#### 第二十一条本契约的约束与效力:

一) 甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利义务自行转让他人, 但经双方同意后, 本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

二) 本契约附件视为本契约的一部分, 与本契约具有同等效力, 附件未定的, 依据本契约的规定。

#### 第二十二条未尽事宜:

本契约如有未尽事宜, 必要时由甲乙双方洽定。

#### 第二十三条契约分存:

上述契约事项经双方同意, 恐口头无凭。特立本契书一式二份, 甲乙双方各执一份为凭, 并自签订日起生效, 印花税由甲乙双方自贴销。

第二十四条有关本契约的权义，双方同意以\_\_\_\_\_法院为管辖法院。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 委托工程的施工协议书篇八

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约平方米毛坯房（以最后实际测量的建筑面积为准），项目位于项目一期的第号楼第单元第层房，价格每平方元，房号为，共计套。合计建房款人民币（小写）元，金额（大写）。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即元，金额大写。在该拟建住房

建设达到正负零时支付剩余建房款即元，金额大写。

第三条：拟建住房竣工时间为：年月日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次（免费更名），甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是（执业证号：电话：）。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方：乙方：

电话：法定代表人：

身份证号：开户行：

地址：账号：

e-mail:

签订日期年月日