

2023年租赁解约协议(优质15篇)

诚信是一条通向成功的康庄大道，没有诚信，就没有可持续发展。培养诚信需要从小事做起，如守时、守信、守法等，逐渐形成习惯和品质。以下是小编为大家收集的诚信范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

租赁解约协议篇一

承租方(乙方)：_____

甲、乙双方于_____年_____月_____日签署的《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方_____规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至_____年_____月_____日。

二、从_____年_____月_____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于_____年_____月_____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向

人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订日期：_____

租赁解约协议篇二

乙方(承租方)：_____

甲乙双方原于月日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于(住址)，总面积约为：_____达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：_____房屋产权税、土地使用税以及室内的

装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

租赁解约协议篇三

甲方(出卖方)：_____

乙方(买受方)：_____

1、甲、乙、丙三方同意自本协议签订之日起解除居间协议。

2、甲方应当于本解约协议签订后日内，返还乙方已支付的定金计人民币_____元(rmb_____)

3、若甲方未按本协议约定期限返还乙方定金计人民

币_____元整(rmb_____))应当向乙方支付滞纳金，滞纳金按甲方逾期未返还日千分之五计算，滞纳金自本协议应返还定金期限届满次日起算至实际返还之日止。

4、甲、乙双方应当于在本解约协议签订后日内，分别支付丙方违约金计人民币_____元整(rmb_____))共计人民币_____元整(rmb_____))

5、甲、乙双方确认：本解约协议签署后，若甲、乙双方或其代理人、代表人、承办人等有关联的人再行达成买卖交易的，视为丙方居间成功，甲、乙双方应当分别按照居间协议约定成交价格的1%向丙方支付居间服务费。

6、待各方履行完毕本协议上述事项之后，甲、乙、丙三方就该房地产买卖事项再无其他争议，且互不追究其他任何法律责任。

7、本协议一式三份，经甲、乙、丙三方签章后生效，三方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

租赁解约协议篇四

赵秀英同志与我单位订立的`劳动合同，按下列第七款解除或终止劳动关系：

九、 劳动合同期满，终止劳动合同。

十、符合《劳动法》第二十五条 款规定，解除劳动合同。

十一、符合《劳动法》第二十六条 款规定，解除劳动合同。

十二、用人单位濒临破产经人民法院宣告法定整顿期间，确需裁减人员，解除劳动合同。

十三、用人单位生产经营发生严重困难，达到当地政府规定的严重困难企业标准，确需裁减人员，解除劳动合同。

十四、符合《劳动法》第三十二条 款规定，解除劳动合同。

十五、经劳动合同双方协商一致，解除劳动合同。十六、劳动合同当事人丧失主体资格，终止劳动合同。

职工本人（签名）： 用人单位（印章）：

20xx年4月3 日

租赁解约协议篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方就终止于_____年___月签订的位于_____的《房屋租赁合同》（以下简称合同）的相关事宜经友好协商，达成如下协议：

一、甲、乙双方一致同意，自_____年___月___日解除双方签订的《房屋租赁合同》。

二、依据本合同第七十三条约定，本合同任何一方因不可抗力事件（不能预见、不能避免、不能克服的事件）不能履行时，合同可以解除，双方互不承担责任。

三、乙方于_____年___月___日前（含该日）将租赁的

从未使用的. 房屋交付甲方。交付时，甲、乙双方在交接单上签字确认。

四、双方约定：双方于_____年____月____日进行房屋交接。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方均不得单方面就双方解约一事对外发布不利于对方商誉的负面报道的消息，同时任何一方不再因该租赁合同追究对方任何事项。

六、本协议一式肆份，自双方签字盖章之日起生效。双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

租赁解约协议篇六

经协商，双方愿意解除位于_____ (铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元(_____)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元(_____)按

金外，还需支付共计_____元(_____)作提前解约赔偿金，总合计_____元(_____)。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整(_____)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的.所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

租赁解约协议篇七

出租人：

承租方：

甲、双方于_____年_____月_____日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方

支付租金，双方合同任期限为____年，协议有效斯为____年____月____日至____年____月____日，甲、乙双方经协商一致同意于____年____月____日提前终止，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于____年____月____日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款_____元(大写：_____元)

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的.房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具不同等法律效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

____年____月____日

租赁解约协议篇八

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

甲方同意乙方退购上述房屋，双方经平等协商，一致同意解除上述《商品房买卖合同》，并自愿达成以下协议：

1、根据双方签订的《商品房买卖合同》，乙方已付甲方购房款（包括定金等）：（大写）_____元（小写）_____元（人民币，下同）。甲方同意退还乙方以下款项：

（1）购房款：（大写）_____元（小写）_____元（2）其他款项：（大写）_____元（小写）_____元，合计：（大写）_____元（小写）_____元。

乙方同意接受该款项作为退房的总价款。

2、甲、乙双方同意于本协议签订后____天内持原商品房买卖合同、有效的退款凭证等材料，到福州市房地产交易登记中心申请办理《商品房买卖合同》网上签约备案/预告登记的注销手续。如福州市房地产交易登记中心无法办理相关注销手续或者任何一方拒绝履行本合同，甲乙双方同意任何一方均

可向福州市仓山区法院提起诉讼，并通过判决的方式按照本协议履行双方的权利义务。

甲方（签名、盖章） 乙方（签名、盖章）

签订地点： 签订地点：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

联系电话： 联系电话：

租赁解约协议篇九

乙方：

20xx年01月22日，甲乙双方订立一份《合作协议书》，就多媒体咖啡机项目的加盟经营进行合作，合作期限至20xx年1月21日止，现乙方提出终止该《合作协议书》，经双方账目结算后充分协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲乙双方自愿解除上述的《合作协议书》；

二、截至本协议书订立之日止，甲乙双方确认账目如下：甲方于年月日之前，将退款人民币元(大写：_____)打入乙方指定账户。或甲方于年月日之前，将第一批退款人民币_____元(大写：_____)打入乙方指定账户，于年月日之前，将第二批退款人民币_____元(大写：_____)打入乙方指定账户，共计退款人民币_____元，(大写：_____)。

三、自本协议书订立之日起，甲方取消乙方在_____区域的代理经营权。

四、自本协议书订立之日起_____日内，甲方按照第二条付清款项之前，乙方应把原来合作经营期间的相关技术资料、宣

传资料和合同文本、收据等交还给甲方，乙方应遵守诚实信用原则，保守合作经营期间的商业秘密，不得有损于对方之行为。否则，应承担违约责任，并甲方有追究乙方的法律责任。

五、甲乙双方承诺：本协议生效后，双方再无任何纠葛；除本协议所规定的义务外，一方不得再向另一方提出任何要求。凡涉及到原《合作协议书》的所有事务以此为断，甲乙双方均不得再以任何理由挑起事端，如任一方挑起事端，由挑起事端方承担全部责任。

六、本协议自双方签章之日起生效，协议文本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七、双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方：（签字盖章）乙方：（签字盖章）

年月日年月日

租赁解约协议篇十

1首先你应该登录学院就业网，点击“学生就业--相关下载--解除毕业生就业协议证明模版”，按照要求进行填写。

2《解除就业协议证明模版》加盖原用人单位公章或人事专用章，以及用人单位上级主管部门章。

3将《解除就业协议证明》与原劳动合同/就业协议书一并交至学院招生与就业处a104□换发新的就业协议书。

就业协议书，全称是《全国普通高等学校毕业生就业协议书》，是由教育部高校学生司统一制订的。根据国家规定，

在达成就业意向后，毕业生、用人单位、学校三方必须签订就业协议书。就业协议书具有一定的广泛性和权威性，是学校制订就业方案派遣毕业生、用人单位申请用人指标的主要依据。就业协议书一式四份，签订完成后由毕业生、用人单位、学院、学校各留存一份。

(1)毕业生在“毕业生情况”栏填写个人基本信息，并在“应聘意见”栏填写：同意到xx(单位名称)工作，签字确认并注明日期。

(2)用人单位在“用人单位情况”栏填写完整的信息，并签署接收意见且加盖单位公章。

(3)毕业生与用人单位签订就业协议后，使用本人注册账号和密码登陆就业信息网在“编辑就业协议”栏中完整录入自己的就业协议信息并选择“提交”，学院毕业生辅导员负责对网上协议信息进行初审并加盖学办公章。

(4)毕业生将协议送至学校职业发展指导中心服务大厅进行审核并加盖学校毕业生就业专用章。职业发展指导中心确定网上协议信息无误后锁定毕业生就业信息并留存一份就业协议书，其余三份就业协议书由毕业生自己留存一份，另两份分别交至用人单位和学院辅导员处。

(1)单位名称必须严格按照公章填写。如用人单位由于内部隶属关系等原因导致招聘公章与毕业生实际报到工作单位不符，需要用人单位提供证明材料，说明原因、写明报到单位名称并加盖公章。

(2)如毕业生所签单位为辽宁省内市属用人单位(国企、央企、省属以上用人单位除外)，须在“用人单位上级主管部门或所在地人社局意见”栏加盖人力资源和社会保障局公章。

(3)签约到外省工作的学生，执行所去省(市)高校毕业生就业

主管部门印发的文件及有关规定。到北京、天津、上海、广州、深圳五市就业的毕业生，需按照当地毕业生就业政策办理就业手续，提供当地人事局出具的落户接收函方能派遣至签约单位，手续不全的暂不能签发到单位的报到证，只能派遣回原籍。

(4) 如签约单位所在地为北京、天津、上海、广州、深圳五市以外的其他城市，公司不接收档案和户口(一些外企、民营企业不具有档案保管权)，单位须出具不接收档案和户口的证明。

(5) 填写档案转寄详细地址时应注意：有档案保管权的公司的档案转寄地址一般应为“xx(单位名称)人力资源部(人事处)”，另附详细地址；无档案保管权的公司的档案转寄地址一般应为“xx(单位所在地)人事局(人才交流中心)”，另附详细地址。签约到北京、天津、上海、广州、深圳五市的毕业生，如果单位不予落户，档案转寄地址处可不填写，毕业时派遣回原籍，档案直接发回生源所在市的毕业生就业主管部门(各地级市人力资源和社会保障局、教育局)。具体发档时间及方式以档案馆实际发档为准，一般为毕业后一个月左右。

(6) “双方约定”栏需把双方都认可的对“对方的约定”填写在相应栏目中，签字盖章并注明日期。如果没有征得对方同意，私自签署约定，将会导致不必要的纠纷。对于用人单位对毕业生的约定要另附一页粘贴在“用人单位对毕业生约定”栏的情况，如有毕业生签字认可，也是有效的。

双方就业意向书并不等同于就业协议书。就业协议书是国家教育部统一印制，由学校、用人单位和毕业生三方签订的《全国普通高等学校毕业生就业协议书》。而双方就业意向书通常是由用人单位自行制定，由用人单位和毕业生两方签订。一些用人单位为了确保毕业生的签约意向，会急于和毕业生签订就业意向书，但学校不会据此来确定就业方案，仍需要毕业生与用人单位签订就业协议书。有两点值得注意：一是这些用人单位可能会根据签订的双方就业意向书形成最

后的录用名单；二是签约时一定要慎重，如果违反双方就业意向书，也要承担双方约定的违约责任。

(1) 主体不同。就业协议书的签订主体是毕业生、用人单位和学校，其中毕业生与用人单位的主体作用不言而喻，学校作为一个主体，其作用是维护毕业生就业工作的良好秩序，保障毕业生和用人单位的合法权益，并兼有学生毕业信息真实性佐证之功效。而劳动合同是劳动者与用人单位之间在遵循平等自愿的原则下依法签订的，只有劳动者和用人单位两个主体。

(2) 依据不同。就业协议书的依据是国家关于高校毕业生就业的法规和规定，劳动合同依据的是《劳动合同法》。

(3) 内容差异。就业协议书可规定毕业生自身情况、就业意向、用人单位同意接收、学校审议派遣等，而在劳动合同中，必须依法明确劳动合同期限、工作内容、劳动保护和劳动条件、劳动报酬和劳动纪律、合同终止条件，以及违反合同的责任等必备条款。除此之外，双方还可以协商约定其他内容，在具体涉及到某项时还可以优先适用本地地方法规和规章。

(4) 签订时期不同。就业协议书一般在学生毕业前签订，劳动合同一般在入职时正式签订。

(5) 效力不同。就业协议书只是毕业生在“择业”过程中签订的协议，其效力始于签订之日，终于毕业生到用人单位工作岗位报到之时。劳动合同的有效期，是劳动者与用人单位以合同方式确定的，除法律规定的情形外，双方不得随意变更、中止。对毕业生来说，到用人单位报到后，在双方签订劳动合同之后，原就业协议书随之失效。从这点来看，就业协议书不能替代劳动合同。

综上所述，就业协议书与劳动合同是用人单位聘用毕业生所订立的两种书面协议，二者分处两个相互联系的不同阶段，

并发挥不同的作用，具有明显的差别。

按照学校的签约流程要求，就业协议书的盖章顺序为：用人单位签字盖章、用人单位上级主管部门或所属地人社局盖章(国企、央企、省属以上用人单位除外)、学院加盖学办公章、学校职业发展指导中心加盖毕业生就业专用章。学校作为就业约定的见证方最后审核盖章，可以有效维护毕业生的权益，防止用人单位单方面解除就业协议给毕业生带来的损害。如果学校先于用人单位盖章，可能会对后续单位是否履约失去控制。毕业生需要明确签约顺序可能带来的风险，认真与用人单位协商。

部分用人单位为了简化签约流程，希望学校先盖章后将就业协议书邮寄到单位，单位盖章后直接留存一份，则需按如下流程办理：用人单位出具带有单位公章的接收函，职业发展指导中心留存接收函复印件，同时要求毕业生在接收函复印件上写明“同意到**工作”并签字确认；或单位统一出具确定录用毕业生名单并由招聘负责人在毕业生就业协议书上“用人单位意见”栏内签署录用意见并签字。毕业生在《签约协议未返登记表》上登记并确认签字。职业发展指导中心确认毕业生就业协议书上毕业生情况填写完整，用人单位名称填写准确后盖章并在就业信息网上标注就业信息。

不管学校是否盖章，只要学生与用人单位达成意向，该协议便具有法律效力，相关违约条款对于签约双方皆有约束效力。如发生解约，需要按照约定条款履行相关责任。

毕业生登陆东北大学就业信息网首页——资料下载——就业资料专区，下载《就业协议书丢失补办申请表》，填写完整并由辅导员老师调查核实无误后，签字盖章，学生将纸质版材料提交职业发展指导中心。学校审核后在就业信息网上公示5个工作日，并针对网上的公示结果进行调查，确认公示结果无异议后会电话通知学生本人前来领取新的就业协议书。

用人单位可出具证明材料，写明协议书内信息变更原因，注明需变更项及正确填写方式，并加盖用人单位公章。学校职业发展指导中心留存证明材料并根据材料内容修改毕业生就业信息。如用人单位需要依照更新后的信息与毕业生重新签订就业协议，中心可依据此证明出具新的就业协议书，同时销毁原就业协议书。

毕业生持原单位解约函和原就业协议书到学校职业发展指导中心服务大厅办理违约手续。每名毕业生仅有一次违约机会。学校针对首次违约的毕业生发放新的就业协议书，首页上方注明学号并加盖公章；如毕业生二次违约，则不予新的就业协议书，毕业后统一派遣回原籍，报到证名头列毕业生生源所在市的毕业生就业主管部门。

租赁解约协议篇十一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲、乙双方就年月日共同签订的《房屋租赁合同》（下称合同）的'解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了xxx等物品，价值人民币x元（大写□x□□

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、煤气等费用人民币x元（大写□x□□至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用x元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、

电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币x元）。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起x日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后x日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币x元（大写□x□并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

以上就是对“房屋租赁合同能否提前解除”“解除房屋租赁合同协议书”所做的介绍。总之，房屋租赁合同的当事人必须记住，想要解除房屋租赁合同，必须出现当事人约定或者法律规定的情形，否则一方当事人不能擅自解除合同。如果一方当事人擅自解除合同，需要承担违约责任，赔偿对方的损失。

租赁解约协议篇十二

解约函：

在充分考虑个人选择意愿和我单位现实情况，经双方友好协商，一致同意解除贵校研究生院某学生与我单位所签订的高校毕业生就业协议书，双方互不承担违约责任，请贵单位予以协调。

特此函告！

单位（公章）

年 月 日

租赁解约协议篇十三

甲方：

乙方：

甲、乙双方就终止于_____年___月签订的位于_____的《房屋租赁合同》（以下简称合同）的相关事宜经友好协商，达成如下协议：

一、甲、乙双方一致同意，自_____年___月___日解除双方签订的《房屋租赁合同》。

二、依据本合同第七十三条约定，本合同任何一方因不可抗力事件（不能预见、不能避免、不能克服的事件）不能履行时，合同可以解除，双方互不承担责任。

三、乙方于_____年___月___日前（含该日）将租赁的从未使用的房屋交付甲方。交付时，甲、乙双方在交接单上签字确认。

四、双方约定：双方于_____年___月___日进行房屋交接。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方均不得单方面就双方解约一事对外发布不利于对方商誉的负面报道的消息，同时任何一方不再因该租赁合同追究对方任何事项。

六、本协议一式肆份，自双方签字盖章之日起生效。双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

租赁解约协议篇十四

单位名称：_____（以下简称甲方）

职工姓名：_____（以下简称乙方）

根据《劳动法》有关规定，经甲乙双方协商一致，同意解除劳动合同，并达成如下协议：

一、从_____年_____月_____日起正式解除双方签订的'劳动合同，乙方与甲方脱离一切关系。

二、乙方在本协议签订生效之前，应向甲方办理工作交接，结清个人与本单位的经济往来手续。

三、劳动合同解除后，乙方不得以甲方的名义从事任何社会及经济活动，如违反，甲方将依法追究法律责任。

四、劳动合同解除后，出具解除劳动合同协议书一式叁份，报县人事劳动和社会保障局，送甲方、乙方本人。

五、双方约定的`其他事项。

六、本协议一式叁份，报县人事劳动和社会保障局，送甲方、乙方本人各执一份。

七、本协议书自甲乙双方签字之日起生效，即产生法律效力，双方必须认真履行。

甲方：_____乙方(签字)：_____

代表人：_____代表人：_____

_____年_____月_____日

租赁解约协议篇十五

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日，甲乙双方订立一份《合作协议书》，就多媒体咖啡机项目的加盟经营进行合作，合作期限至20__年1月21日止，现乙方提出终止该《合作协议书》，经双方账目结算后充分协商一致，自愿订立如下协议：

一：甲乙双方自愿解除上述的《合作协议书》；

二：截至本协议书订立之日止，甲乙双方确认账目如下：甲方于_____年_____月_____日之前，将退款人民币_____元（大写：_____）打入乙方指定账户。或甲方于_____年_____月_____日之前，将第一批退款人民币_____元（大写：_____）打入乙方指定账户，于_____年_____月_____日之前，将第二批退款人民币_____元（大写：_____）打入乙方指定账户，共计退款人民币_____元，（大写：_____）。

三：自本协议书订立之日起，甲方取消乙方在_____区域的代理经营权。

四：自本协议书订立之日起_____日内，甲方按照第二条付清款项之前，乙方应把原来合作经营期间的相关技术资料、宣传资料和合同文本、收据等交还给甲方，乙方应遵守诚实信用原则，保守合作经营期间的商业秘密，不得有损于对方之行为。否则，应承担违约责任，并甲方有追究乙方的`法律责任。

五：甲乙双方承诺：本协议生效后，双方再无任何纠葛；除本协议所规定的义务外，一方不得再向另一方提出任何要求。凡涉及到原《合作协议书》的所有事务以此为断，甲乙双方均不得再以任何理由挑起事端，如任一方挑起事端，由挑起事端方承担全部责任。

六：本协议自双方签章之日起生效，协议文本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

七：双方确认：本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，合法有效，双方共同遵守。

甲方：（签字盖章） 乙方：（签字盖章）

_____年____月____日_____年____月____日