

最新版厂房租赁合同 厂房租赁合同(通用20篇)

和解协议的签署代表了双方对问题的共同认识和对未来合作的积极展望。为了使大家对劳动合同的范本有更为清晰的认识，下面是一些关于劳动合同的典型案列，供大家参考。

版厂房租赁合同篇一

出租人(下称甲方)： 承租人(下称乙方)：

联系电话： 联系电话 乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于， 面积约为平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述厂房，保证在约定范围内使用厂房，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自 年月日起至 年 月日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的年租金为元整（元/年），采取先付租金后使用的原则，按每年缴纳。租金需提前10天内交纳。租金以转账为准甲方卡号（户名：）开户行：。如有征地及拆迁，甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方

自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。本合同期满后，乙方需继续租用的，随行就市按市场价，乙方有优先承租权。

六、乙方不可私自转租厂房，未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

乙方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

年 月 日

版厂房租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方（以下简称乙方）：

公民身份证号码/统一社会信用代码：

联系方式：

联系/送达地址：

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将位于_____厂房与宿舍一同租赁给乙方使用，面积约_____平方米，其中厂房约_____平方米，宿舍约_____平方米，详见附件平面图。

二、乙方租用该厂房期限为_____年，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。前_____天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为_____年___月___日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为_____元（不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费）。

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金_____元和第一个月的租金_____元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。

甲方将厂房出租给乙方作_____用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

未经甲方书面同意，乙方不得擅自将厂房转租或分租给第三方，否则甲方有权解除本合同。

八、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

九、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

十、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十一、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十二、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方承担赔偿责任。

十三、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十四、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十六、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方（签章）：

代表签字：

合同签订时间：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表签字：

合同签订时间：_____年_____月_____日

版厂房租赁合同篇三

甲、乙双方本着平等互利的原则，经双方协商同意，签订合约内容如下：

一、甲方将位于_____的厂房，建筑面积_____平方米，租给乙方做工业用途。

二、租赁期限

租赁期限_____年。租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满后如不续约，乙方租用甲方的厂房、宿舍须完好无损（在合理情况下）归还给甲方，属乙方的机械设备乙方自行搬迁；乙方如需续约，甲乙双方根据当时的租赁价格，优先续约给乙方，但乙方须提前三个月提出续约，并签订新的租赁合同。

三、租金计付方式

租金必须先缴交后使用，租金为两个月缴交一次。厂房面积2100平方米x每平方米10元计算，乙方先交押金_____元，

在租期内乙方不得将该押金当作租金及其它杂费来支配。租期满后，乙方付清所有费用并确实厂房无损坏后，甲方将押金无息退还乙方。乙方必须在每季度1号前交付当月租金给甲方，逾期每日加收1%滞纳金，乙方不得有任何异议。如果乙方逾期1个月未按时交租金则乙方违约，甲方有权终止本合同。没收所交押金。

四、双方的责任与权益

1、甲方的`工厂必须做到三通（即工厂的水、电、路必须通到厂区）。

2、甲方提供正常的360kw电线路，并将线拉到配电房。

3、租用期间乙方不得更改厂房及相关设施的部分（或整体）结构，如因生产需要时，需经甲方同意后，方可实施。

4、乙方在租用期间，需做好环境保护及安全生产等相关工作，其费用由乙方负责支付。同时乙方需守法经营，乙方所有工商、税务、治安、通讯、水电费用等各种相关费用及一切往来债权、债务均与甲方无关，由乙方完全承担其法律责任。甲方要协助乙方办理工商、税务证照事宜，帮助乙方协调地方关系。

5、在租用期间乙方提前终止合同时，必须提前三个月书面通知甲方，押金甲方不退还给乙方。乙方并须付清所属租方的费用，否则甲方有权再追究两个月的租金作为该费用的补偿。如甲方提前终止合同时，押金须双倍赔偿给乙方作为搬迁费，并原价赔偿乙方所有建筑装修费用。

五、其它

1、租赁期间，工厂建筑物主体因甲方施工质量问题而发生的损坏，甲方负责自行维修，但由乙方引起的表面或其它部份

的所有损坏将由乙方完全负责。不可抗拒的自然灾害或因战争因素所引起的工厂建筑物损坏、集体或国家需征收，甲乙双方只负责各自的损失，双方不再为任何一方负相关责任，甲方需退还押金给乙方。若厂房出现产权纠纷，甲方须承担全部责任。

2、本合同如有未尽事宜或双方在履行合约时出现有关事宜，则由甲乙双方协商解决。3、双方如有争执且需通过法律途径解决相关问题时，双方按法律程序提出诉讼，由有管辖权法院受理解决。

六、合同一式两份，甲乙双方及见证方签字后生效，甲乙双方各执一份，希望双方遵守执行。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

日期：_____日期：_____

版厂房租赁合同篇四

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

联系电话：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

1.1_____的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

2.1租赁期限为_____年，即从20__年__月__日起至20__年__月__日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.1租金

租金每年为人民币_____元(大写_____)。

3.2供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1、有实际负荷_____kw以上三相电供生产使用。

2、有正常用水供生产使用

3、排污管道能正常，通畅。

4、由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

5、乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

3.3押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金_____元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金(第一年)。每月支付。

每年支付为在__月__日支付第二年租金，即每次交付一年租金。

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

5.3甲方权利与义务第21条，甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

6.4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方

与转租户的转租租约应同时终止。

2、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

1、合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

20__年__月__日

20__年__月__日

版厂房租赁合同篇五

承租方(乙方)_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同范本：

一、租赁厂房情况

甲方将位于_____厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米。

二、租赁期限

租赁期限为年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至五年，此租赁合同有效期也延长至五年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、厂房租金按每年_____元。2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期第二年过后，在乙方已向出租方交清了前两年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第三年乙方厂房租金，如乙方行权将租期延长至五年，在乙方已向出租方交清了前四年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第五年乙方厂房租金3、乙方应于每年__月__日之前向甲方支付当年租金。4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不

当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

五、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起____日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

六、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在____日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁

物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

版厂房租赁合同篇六

厂房位置：

出租人：

承租人：

租赁期限：____年__月__日至____年__月__日

签订日期：____年__月__日

签订地点：

甲方（出租方）：

地址： 法定代表： 电话 传真：

乙方（承租方）：

地址： 法定代表； 电话： 传真：

鉴于：

1、甲方为坐落在**处的工业厂房的合法所有权人，有权全部或部分出租该工业厂房；

2、甲方同意向乙方出租而乙方同意承租本合同所约定的该工业厂房；

3、为此，根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》和《天津市房屋租赁管理规定》以及其他相关法律的规定，甲乙双方本着公平、公开、平等互利、自愿等原则，就租赁事宜，协商一致，签订本厂房租赁合同（下称“本合同”）。

1、本合同中使用的下列术语，除非另有所指，具有以下含义：

1) 一方：指甲方或乙方。

2) 双方：指甲方和乙方的统称。

3) 本合同：指本合同及其附件的统称。

4) 租赁物业：指范围内全部建筑物及附属配套设施，包括专用区域和地面停车场，具体位置和范围见附件2所示的（红）色部分。

5) 租赁建筑物面积：指附件2所示的（蓝）色部分。详见本合同约定。

6) 专用区域：指甲方按本合同第条规定提供给乙方每日二十四小时专用的区域，其位置如附件2所示（红）色部分。

7) 公共区域：指该用地内租赁物业以外的停车场、绿地、市政通道等区域。

8) 停车场：指本合同第条规定的该用地内由甲方建设并提供使用的停车场，包括乙方指定的停车场范围内的停车位。

9) 物业公司：指甲方依法组建或委托或聘请的负责租赁物业及其所在区域物业管理的物业管理公司。

10) 交付标准：指甲方按本合同规定，向乙方交付租赁物业的全部标准和要求。

11) 交付日：指甲方向乙方交付经乙方确认满足交付标准的租赁物业的日期。

12) 移交书：指甲方将租赁物业交付给乙方时，按本合同规定双方共同签署的移交确认文件。

13) 后期装修：指交场日后乙方对租赁物业的装修。

14) 计租日：指开始计算租金的日期。

15) 租金：指乙方根据本合同承租租赁物业应向甲方支付的租金，租金已包括专用区域和的使用费。

16) 租赁保证金：指为确保租赁合同的履行，约定由乙方按照本合同规定向甲方支付确定的金额的履约担保。

17) 月：指日历月。

18) 日：除非本合同明确为工作日外，指日历日。

1、租赁物业位置，建筑结构为，建筑面积为，计租面积为同建筑面积。

2、厂房内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，经甲、乙双方共同清点后开具清单，并经双方签字确认，作为本合同有效附件（附件3），租赁期间，该附件所列物品（以下称附属设施）与厂房一并出租给乙方使用。3、在签署本合同前，乙方已委派专业人员对租赁物业及附属设施进行现场查验，对于涉及的专业技术等问题已进行详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

1、乙方承租的厂房用途为：未经甲方许可，乙方不得擅自改变厂房的用途。

2、甲方同意/不同意乙方将租赁物业作为乙方或乙方关联公

司注册或营业地点使用。

3、在租赁期间，乙方按照上述用途使用厂房，甲方不予干预。乙方在使用厂房期间，应严格遵守本合同（包含各合同附件）及中国法律、法规的规定。

1、物业租赁期限共计个月，自____年__月__日起至____年__月__日止，除双方另有约定，租赁开始日即为计租日。

2、如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前日内向甲方提出书面申请，双方另行签订租赁合同；如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

3、本合同租期届满，甲方继续出租该厂房的，乙方在同等条件下有/无优先承租权。

4、本合同期限届满前，乙方应做好腾还租赁物业的准备，并保证将在租赁期满时将租赁物业移交甲方。

1、租金标准为：

元/平方米计租面积/日。

2、上述租金标准，还包含所租赁厂房占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费，以及本合同附件3附属设施使用费用。

3、上述租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用及物业费。

4、支付方式：

租金按每支付一次，乙方以方式支付租金，具体支付时间为：甲方在收到乙方的当期租金后，在五个工作日内向乙方提供

当月租金的正式发票。

5、前款规定的租金支付日和提供发票日如遇法定节假日则日期相应顺延至节假日结束后的次日。

1、乙方应当在本合同签订后日内向甲方交付保证金计人民币元，本租赁合同自乙方实际交纳保证金之日起生效。

2、租赁期间，如因乙方因违反本租赁合同约定给甲方造成财产损失的或有其他违约行为的，甲方有权从该保证金中直接扣划乙方应承担的违约金及/或甲方由此遭受实际损失，甲方扣划后将及时以书面方式通知乙方。乙方须于收到上述通知后7日内，向甲方补足被扣划的保证金，除非此时租赁合同已终止。乙方对甲方扣划行为有异议的，可通过磋商或诉讼、仲裁等方式主张权利，但不影响先行补足保证金的义务。

3、租赁期满，乙方结清房租及其他费用，甲方应将保证金无息退还乙方。

1、甲方应于租期开始日前将租赁物业交付乙方使用，关于租赁物业交接甲方不再另行通知乙方，乙方须提前与甲方联系办理租赁物业交接手续。

2、双方在交接时对租赁物业（含附属设施）的状况共同进行清点检验，并签署租赁物业移交书、交付厂房钥匙，交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业状况为准。租赁物业（含附属设施）的保管责任自交接之日起由乙方承担。

3、甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延，甲方迟延交付物业超过日的，乙方有权终止本合同，双方互不承担违约及赔偿责任。

1、乙方如需对所租厂房进行改造、装修、安装设施设备的，改造及装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前将改造或

装修设计方案及图纸提交甲方，在征得甲方同意且办理政府有关审批手续后方得按审定后的图纸施工。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担，有关消防验收等手续由乙方自行申报，甲方提供协助。乙方的装修应采取文明施工，并遵守国内相应的法律、法规，服从甲方正常管理。

2、乙方进行后期装修工程时不得影响和妨碍第三人的正常生产与经营活动。如因乙方过错导致第三人遭受损失而向甲方索赔，甲方应立即将详情以书面的方式告知乙方，乙方应立即妥善处理并承担因此所产生的责任。

3、在对租赁物业进行装修工程前，双方应自费为租赁物业就其在装修期间可能遇到的各种风险，向保险公司购买中国法律所要求的保险。

4、如政府任何主管部门对租赁物业后期装修提出整改要求，乙方须依法修改其装修，并承担整改装修费用。但是，如该等装修是因甲方的工程质量的过错造成的，甲方应承担该等整改装修费用和赔偿乙方因此遭受的实际损失。

5、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围，擅自装修房屋或者增设附属设施的，乙方经甲方通知后应尽快恢复原状，并承担由此造成的实际损失与责任。6、在后期装修期内，乙方可安排员工、顾客对所安装的装修设施、设备及仪器等进行测试、练习及试业，以准备作正式营业，但不得妨碍任何第三人的正常生产生活和经营活动或对任何第三人造成损害，否则承担相应的责任。

7、甲方同意将自____年__月__日起至____年__月__日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

8、本合同期满或提前终止时，乙方对厂房实施的改造、装修及安装的设备设施等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除或

无偿归甲方所有。如因拆除前述设施设备给甲方财产造成损失的，乙方应予以赔偿。

1、租赁期间，甲方负责租赁物业主体结构、租赁物业附属公共设施以及《租赁物业及附属设施维修维护分工表》（附件4）确定由甲方负责维修部位的维修工作。双方在签署本合同时将一并确定租赁物业及附属设施的维修分工。

2、乙方负责其在租赁物业中自行安装的设施设备的维修和保养，并对《租赁物业及附属设施维修维护分工表》上所列甲方提供的附属设施（不含公用设施、设备）进行日常维护。

3、在租赁物业使用过程中，出现应由甲方承担维修责任的事项时，乙方应及时通知甲方，并迅速采取必要措施防止损失的进一步扩大，乙方采取以上合理措施所发生的费用和产生的责任由甲方承担，如因乙方未在合理时间内通知或未采取暂时合理的措施防止损失的扩大，乙方承担因此而扩大的损失。甲方应在接到乙方通知后立即或尽快且不迟于两日内开始维修。逾期不维修的，乙方可聘请专业维修人员进行检查，代为维修，该等维修费用和因延误维修给乙方造成的实际损失由甲方承担。因甲方、其雇员、代理人的职务行为所导致的损坏或故障，维修费用和给乙方造成的实际损失应由甲方承担。因乙方、其雇员、代理人的职务行为所导致的损坏或故障，维修费用和给甲方造成的实际损失应由乙方承担。

4、甲方对厂房及附属设施进行正常的大修、检修等活动或因突发事件对厂房进行抢修的，乙方应给予配合。甲方因处理与该租赁业务事宜或设备检查、维护等，且在有必要进入租赁物业时：

2) 非营业时间内，在无法联络到乙方人员并且情况紧急的情况下，甲方或物业公司人员可自行在事先不通知的情况下进入租赁物业或专用区域，但在过程中应小心安全谨慎行事和采取有效措施减少乙方的损失及保护乙方的财产，并应于事

后两天内将情况向乙方予以书面说明。否则，甲方应承担由此给乙方或任何第三方所造成的损失。

5、一般情况下，乙方因调整、维修、检查任何相关设施、设备或其他原因进入甲方承担维修责任的设备/机房时，乙方应事先通知并获甲方同意的情况下方可进入。甲方应给予协助及配合。若遇到紧急事态或无法联络到甲方人员的情况下，可在事先不通知的情况下进入甲方承担维修责任的设备/机房，但在过程中乙方应小心安全谨慎行事和采取有效措施减少甲方的损失及保护甲方的财产，并应于事后两天内将情况向甲方予以书面说明。否则，乙方应承担由此给甲方或任何第三方所造成的损失。

6、虽然出租物业包含公用水、气、电、热等市政公用设施，但除非甲方在使用及管理过程中存有过错，否则将不对因该等供应部门的正常及不当检修、故障等给乙方造成的任何损害承担违约及赔偿责任。

1、租赁期间，乙方应自行承担因其使用厂房而发生的水、电、燃气、采暖、电话、网络等各项能源通讯费用及物业管理费用，并按照有关管理部门的规定按时如数交纳。

2、乙方正式进住厂租赁物业前，之前所欠的能源通讯等费用应由甲方结清，双方应共同到有关能源通讯等部门办理缴费人的变更手续（如果允许的话），将缴费人变更为乙方。本合同终止后，在乙方结清其租赁期间的能源通讯费用的情况下，甲方应配合乙方办理缴费人的变更手续，将缴费人变更为甲方或新的承租方。乙方应承担变更能源通讯费用缴费人的手续费用。

3、即便在租赁期间乙方停止使用租赁物业及附属设施，仍应按相关规定交纳物业及能源费用。租赁期间乙方单方停止使用厂房及设施转载自百分网<http://www.100.com.cn/>

1、乙方在使用租赁物业期间，乙方应当合理使用厂房及附属设施，作好厂房的日常维护工作，凡因乙方使用不当给甲方厂房及附属设施造成不应有的损坏的，乙方应当负责修复或赔偿。

2、乙方在使用物业过程中，还应注意对环境的影响，因环境污染给任何第三人造成侵害，概由乙方承担责任，且甲方可以以此作为与乙方终止合同的理由。在租赁终止时，对于租赁物业及周边区域如造成环境侵害，乙方须负责或赔偿由此造成的损失。乙方应确保其使用厂房所进行的生产项目符合有关环保要求，并应采取有效措施，减少和降低其生产过程中产生的水、汽、尘、噪声、腐蚀、辐射等污染。

3、乙方在租赁期间禁止将租赁物业部分或全部转租给他人，或通过合租、承包经营、授权经营、50%以上的股权转让等任何实际将租赁物业交由第三方使用的行为。

4、租赁期间内，厂房及附属设施的安全责任由乙方承担。乙方应根据有关部门的要求，做好防火、防汛等各项安全防范工作，并接受有关的检查与监督，如因乙方拒绝监督或整改，造成灾害损失，则由乙方承担全部的法律和经济责任。双方将另行签署《安全责任书》，作为本合同的附件5。

5、乙方应处理好与相邻单位之间的关系，在公共道路通行、临时用地、临时照明、临时用排水、临里噪音等方面应相互提供便利，减少相互干扰，相互合作。

6、在租赁期间，乙方须负责甲方及乙方所有的财产及物品的保管工作，租赁厂房及附属设施及其他财产，遭受盗窃、第三方侵害、毁损等将全部由乙方负责承担。乙方在承担上述责任后可向责任人主张。

7、本合同有效期内，甲方有权转让或出售租赁物业（或作价入股、抵押或以任何形式提供担保的），但甲方不得将租赁

物业的全部或部分所有权转让或出售给二个或二个以上的受让人（乙方书面同意的除外）。甲方转让或出售租赁物业前，必须向乙方提供受让方完全继承本合同项下的所有条款的承诺书，否则乙方有权无条件终止本合同，甲方须向乙方承担违约责任，赔偿乙方因此所受到的所有经济损失。乙方明确放弃优先购买权，甲方出售物业时，无须通知乙方，但转让行为完成后应及时通知乙方并保证物业购买人仍按本合同约定条件继续履行本合同，并承担合同项下的权利及义务。

8、租赁期内甲方同意乙方可免费使用租赁物业外墙上可合法发布广告的广告牌位（详细位置及设计须由甲方最终审定）。涉及市容、工商等许可或备案手续及费用由乙方承担。在该等广告牌/指示牌的安装和使用过程中，因乙方过错引致甲方或任何第三人（负责安装、修护或拆卸人员除外）的人身损害或财产损失，由乙方承担全部的法律责任。

9、在租赁期间，甲方对租赁物业、配套设施及公共设施进行改造，在不影响乙方使用且不降低标准的情况下，乙方不持异议。但在租期内租金标准不变。

1、在本合同有效期内，任何一方不得无故终止合同，否则将以支付剩余租期内全部租金作为违约金支付对方作为违约责任。

2、在租赁期限内，未经甲方书面同意乙方擅自变更房屋用途，或从事非法活动，或在厂房内隐匿武器、弹药、汽油、酒精等易燃易爆物品和其他非法或危险物品，甲方有权随时解除本合同，收回厂房并收取剩余未履行租期的全部租金作为违约金。

3、乙方延期支付租金或物业及其他能源费用，按欠付租金的日%向甲方支付违约金，延期超过天的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

4、在租赁期限内，未经甲方书面同意擅自对租赁物业及附属设施装修改造或超范围装修改造的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

5、在租赁期限内，乙方因生产经营及其他行为导致噪声、排污、辐射等环境污染给任何第三人造成侵害，或遭受行政机关处罚的，除非能在甲方允许的期限内得以全部整改，否则甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

6、乙方在租赁期间将租赁物业部分或全部转租给他人，或通过合租、承包经营、授权经营、50%以上的股权转让等任何实际将租赁物业交由第三方使用的行为的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。7、乙方在保证金通知扣减后7日内仍未予以补足的，延期按补足金额的日%向甲方支付违约金，延期超过天的，甲方有权解除本租赁合同，乙方须支付剩余租期内全部租金作为违约金。

8、租期届满或无论因任何原因提前终止，乙方均应在租期届满前或租赁合同终止后日内将租赁物业及附属设施移交甲方，逾期移交期间按租金标准的倍支付违约金。

9、发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1) 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的；但如该征收获得政府补偿，乙方可以按照国家规定获得应由乙方享有的补偿。

2) 租期届满，乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未能就续租条件与甲方达成一致的。

3) 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且在3个月内无法修复的。

4) 双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。

10、任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。

11、由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。

12、任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用（包括但不限于仲裁费用、律师费用、装修费用和维修费用），并承担赔偿责任。

13、本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

1、在租期内，乙方应对租赁物业内的乙方购置的设施、物品等购买相关保险并购买公众责任险、财产一切险，并向甲方提供保险单复印件。保险范围内涉及到需要向甲方赔偿的，甲方须为其受益人之一。

1、不可抗力系指一方不能预见、不能避免并且不能克服，妨碍该方履行其在本合同项下的全部或大部分义务的事件，包括但不限于爆炸、火灾、洪水、破坏以及风暴或任何意外事件。2、因不可抗力引致其中一方不能履行其在本合同下的全部或部分义务，该方应在不可抗力发生后十四日内书面通知另一方并提交相关的证据，双方应尽可能利用合理方法在可能的范围内减轻各自的损失。如有不可抗力事件发生，任何一方无需对因此而停止或延迟履行义务致使另一方招致的任何损害、费用增加或损失承担责任。上述停止或延迟履行义务不应被视为违约。声称遭遇不可抗力事件而不能履行义务

的一方应采取适当方法减少或消除不可抗力事件的影响，并应努力在尽可能短的时间内恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

3、在租期内非乙方原因造成的火灾、水灾、风暴、爆炸以及破坏引致乙方无法营业或不能使用专用区域，自发生该事情当日起，乙方无须缴付任何租金，直至租赁物业可以继续正常、安全营业和使用为止。但如果乙方仍在租赁物业中进行部分营业，乙方应按实际营业面积缴纳租金。

1、除本合同另有约定外，对于由任何原因导致的间接的、偶然的、特殊的或后果性的损失、损害、无法使用、收益的损失、利润的损失、商誉损失、无法磋商或机会损失，预期收益的损失，数据的任何损失或破坏均不承担任何责任，无论该等损失和损害是否由于违约、疏忽或任何其他侵权行为或与此相关的任何法律权利造成，也不论该方是否意识到、或在适用法律允许的最大范围内应合理的意识到可能造成此等损失。

1、与本合同有关的登记费、印花税、房屋出租管理费、房产税等税费将按有关政府部门的规定各自负担。如果法律没有规定且双方无约定的，基于平等互利原则，由双方平均分担。

任何一方要求公证合同，则由此而引起的一切费用由该要求方承担。

2、双方同意因该租赁物业享有税收优惠而产生的税收返还归甲方所有。

1、凡与本协议有关而引起的一切争议，各方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，可提交该物业所在地法院起诉解决。由上述过程发生的费用（包括律师费等费用）除上述法院判决另有规定外，皆由败诉方承担。

2、在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同仍应继续履行，各方发生的争议不影响本协议其他约定的履行。

3、本合同的执行、解释及争议解决，均适用中华人民共和国法律法规。

1、一方当事人可采用直接、邮寄、传真、电子邮件或者其他合法方式通知对方当事人。

2、因当事人提供或者确认的送达地址不准确、拒不提供送达地址、送达地址变更未及时通知对方当事人或者指定的代收人拒绝签收的，通知被退回之日视为送达日。

3、一方发送的任何通知、要求或其它通讯在以下列方式以下述较早发生者为准提供后，视为已由另一方有效收悉：

（7）天；凡使用传真方式提供者，文件传输之时，但必须另以证明邮件或挂号信方式提供传真件的确认文本。

1、任何一方在依据本协议履行相应的义务时，可能会获得对方及其关联实体的机密或专有信息（“保密信息”）。三方均确认保密信息的专有性、敏感性以及保持信心的秘密性的重要性。上述信息包括但不限于：

（1）本协议本身及其条款和内容；

（2）在协议履行过程中———除非根据法律或司法程序要求披露外，在没有对方事先书面同意的情况下不向任何其他方以任何形式透露上述信息。

2、各方均承诺，在签署及履行本协议过程中，任何一方的员工、服务人员、代理人和承包商对文件和交易信息的接触仅限于为了履行本协议约定的必要职能而必须得知该等信息的人员，并且该等信息的披露仅限于履行本协议约定事项之日

的。任何一方均承诺促使其所有员工、服务人员、代理人和承包商遵守上述保密条款，防止秘密信息的披露。任何一方将许可对方审查保密程序。

3、如果一方受法院指令、传票或其他法律、管理机构或类似司法程序的要求而披露任何信息，则该接受通知或指令方均应在收到上述通知或指令后立即通知对方，以便对方申请相应的保护。

4、本条约定在本合同无论何种原因终止后应仍然有效。

1、任何一方将独立承担违约责任，一方未按合同约定履行约定及法定义务，将不作为另一方迟延或拒绝履行义务的理由。

2、如果本协议的任何条款或规定无效或不能履行，本协议其余的内容不应受此影响，而且本协议其余各项条款与规定在法律允许的最大限度内应继续有效并予以执行。

3、本合同的附件作为与本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力。

4、本合同未尽事宜，各方协商同意后，以书面形式修订或补充；本合同没有约定且双方又没有达成补充协议的，依照《合同法》的有关规定处理。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份，均具有同等效力。

6、本合同由双方盖章及授权代表签字后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

____年__月__日

版厂房租赁合同篇七

出租人(下称甲方):

联系电话:

承租人(下称乙方):

联系电话

乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜, 双方经充分协商, 达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于, 面积约为平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述厂房, 保证在约定范围内使用厂房, 并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为, 自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的年租金为元整(元/年), 采取先付租金后使用的'原则, 按每年缴纳。租金需提前10天内交纳。租金以转账为准甲方卡号(户名:)开户行: 。如有征地及拆迁, 甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担, 并按时缴纳, 逾期造成停水停电的, 由乙方承担全部责任。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。本合同期满后，乙方需继续租用的，随行就市按市场价，乙方有优先承租权。

六、乙方不可私自转租厂房，未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：

__年__月__日

乙方(签字)：

__年__月__日

版厂房租赁合同篇八

出租方□xx(以下简称甲方)

承租方□xx(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条xx租赁物位路、面积、功能及用途

1.1甲方将位于xx厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

1.2本租赁物的功能为生产厂房及办公使用xx,xx包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能,须经甲方书面同意。

1.3本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

第二条xx租赁期限

2.1租赁期限为xx年,即从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

2.2租赁期满,乙方如需续租,需提前三个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条xx租赁费用

3.1租金

租金为年租金。每间厂房年租金为人民币xx元,共计人民币xx元。

第四条xx租赁费用的支付

4.1租赁费用半年交付一次,乙方应于每年5月1日和11月1日以前向甲方支付年租金,采用先付后租的方式。

第五条xx专用设施、场地的维修、保养

5.1xx乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

5.2xx乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任,对各

种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

5.3xx乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条xx合法经营、防火安全

6.1承租方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律法规以及地方性法律法规的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于承租方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

6.2xx乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及本企业有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

6.3xx乙方应在租赁物内按有关规定配路灭火器，严禁将车间内消防设施用作其它用途。

第七条xx装修条款

7.1xx在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，须事先向甲方提交改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

7.2xx如乙方的改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第八条xx免责条款

8.1xx若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

8.2xx凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条xx合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十条xx通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十一条(附加条款)

11.1乙方所用水电费按市场规定的供给价加损耗费计费。

11.2乙方从业人员人身安全事宜由乙方全部负责办理。

第十二条

合同效力本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。本合同一式二份，双方各持一份。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的年租金后生效。

甲方代表(签字)□xx 乙方代表(签字)：

(印章)： (印章)：

签订时间□xx年xx月xx日

版厂房租赁合同篇九

承租方□x市x区x磨具研磨材料有限公司x分公司

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在xx市xx区xx镇xx工业区xx北路18号之厂房，建筑面积600平方米、使用面积600平方米，混凝土框架结构，出租给乙方作厂房使用。

第二条 租赁期限

租赁期共五年，甲方从20xx年12月1日起将出租房屋交付乙方使用，至20xx年12月1日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回厂房：

1. 擅自将厂房转租、分租、转让、转借的；
2. 利用承租厂房进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金2个月以上的。

合同期满后，如甲方仍继续出租厂房的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到厂房，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第四条 其他约定事宜

第五条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

本合同一式2份，甲、乙双方各一份。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

签订日期□ 20xx年 11月 20日

版厂房租赁合同篇十

出租方：_____ 承租方：_____（身份证复印件张贴处）

出租方愿意将产权（或管理权）属于自己的厂房出租给承租方，双方依据《中华人民共和国合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协

商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守。

1、出租方保证向承租方出租的厂房系本人共有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地
址：_____。

出租厂房建筑面积：_____（平方
米）

出租厂房使用面积：
_____（平
方米）

出租厂房间
数：_____。

出租厂房用
途：_____。

出租厂房质
量：_____。

厂房租赁期限：租赁期____年零____月，承租方自____
年____月____日起将出租厂房交付承租方使用，至____
年____月____日收回。

1、租金每（季度）人民币____元（大
写：_____元整）

2、租金按（季度）支付；自本合同生效之日内，承租方应支

付给出租方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的28日前付清下一季度的租金。

3、租金支付方式：现金支付/转帐支付/其他_____。

4、出租方收取租金时只提供普通收据，如承租方要求支付有效发票，则由承租方自行负责发票税。

5、出租方和承租方双方在签定本合同书时，出租方收取承租方保证金每年人民币_____元正（大写：_____元整）

1、厂房在租赁期间产生的税收由承租方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，厂房的使用权归承租方，包括出租方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施（厂房内的空地、汽车车位）等。

3、租赁期间，承租方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、环境卫生费、治安费、装修费用等由承租方自行承担。

1、租赁期间，出租方如将房产所有权转移给第三方，应提前1个月通知承租方，承租方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然出租方，享有旧出租方的权利和承担旧出租方的义务，旧出租方不再承担本合同约定的权利与义务。

2、租赁期间，承租方如欲将厂房转租给第三方使用，须征得出租方书面同意，并与出租方重新签定新的合同书，出租方有权没收原承租方的保证金。

3、租赁期间，出租方欲对厂房设立抵押权，须提前1个月告知承租方，承租方有权决定是否继续承租。如承租方在7日内无异议或不作为，则视为认可出租方的行为。如承租方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知到达出租方的次日起计算。出租方没有按以上约定告知承租方，承租方有随时单方面解除本合同的权力，并追究出租方违约责任。

4、出租方设立其它他项权利，可以不征得承租方同意，但应提前1个月告知承租方。

5□

□

1、租赁期间，出租方应负责厂房的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由出租方承担。出租方只保证厂房能满足承租方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如厂房发生非因承租方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响承租方正常居住生活事由的，出租方应在接到承租方通知之日起20天内予以修缮，超过20天的，承租方有权自行修缮。

3、租赁期间，如厂房有倾倒危险，或其它严重妨碍承租方正常居住的，或威胁到承租方的生命财产安全的，出租方应在接到承租方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果出租方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，承租方可以退租或代出租方修缮。

1、出租方保证如实向承租方解释和说明厂房情况和周边概况，应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答承租方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、出租方要按本合同规定时间向承租方提供租赁厂房。

3、租赁期间，如出租方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知承租方。解除合同后，出租方应支付违约金共计人民币5000元正，并如数退还保证金。

4、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行，出租方不作任何赔偿给承租方。

1、承租方按本合同约定交付租金，出租方如无正当理由拒收，承租方不负迟延交租的责任。

2、租赁期间，如承租方需要退房，必须提前1个月通知出租方。双方协商一致解除合同，承租方应付给出租方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的50%计算，出租方有权没收承租方的全部保证金。

3、租赁期间，承租方未经出租方同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。承租方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得出租方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

4、承租方在厂房内的装修，在合同期满搬出时全部均属出租方，但安装的设备、物品除外。双方如无法达成协议，则承租方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至厂房原状。超过7天，出租方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由承租方在合理数额内承担。

5、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，承租方应在收到出租方正式通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如承租方短期内另找厂房确实有困难或另有其它特殊情况，则出租方应允许承租方延期20天，但承租方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后5日内厂房里如仍有余物，如双方无约定，视为承租方放弃所有权，由

出租方处理。

6、租赁期满，承租方需续租，应提前10天通知出租方，出租方自收到通知之日起10天内应提出异议或与承租方协商续约；如在接到承租方通知之日起10天内出租方不予以答复，则视为默认同意承租方续租，本合同自动延长半年，自10天期满次日起计算。

7、租赁期满，承租方在同等租金下有优先承租权。

8□

□

1、不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

2、因不可抗力导致双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供当地有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

3、合同履行期间，如非因承租方原因，厂房发生漏水、倒塌，或厂房被认为危房原因致使承租方无法正常居住生活的，则由出租方负责维护或修缮。

4、因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，出租方应在本合同终止之日起20天内返还承租方支付的保证金和多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，应向厂房所在地法院诉讼。

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

1、任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

2、任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在10天内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在10天内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

1、如果因出租方非正当原因致使本合同无法履行，出租方应返回承租方多交付的租金及承租方交纳的保证金，并无偿给予承租方1个月内的时间搬迁。

2、如果因承租方非正当原因致使合同无法履行，承租方应在合同无效之日起7天内一次性支付给出租方补偿金人民币5000元正。作为对出租方的间接损失补偿，否则，出租方有权扣留承租方已经交付的租金和保证金。承租方基于信赖而先期投入的各类费用，出租方不作任何补偿。

3、承租方逾期支付应支付的租金，自逾期之日起每日按应交付租金的10%向出租方支付违约金，但违约金累计不超过1个月的租金。承租方如拖欠租金达30天以上的，则属违约，出租方有权收回厂房并追究承租方的违约责任。

4、如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

1、本协议一式两份，出租方、承租方双方各存一份，均具有同等法律效力。

2、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

身份证件号码： _____；电
话： _____。

身份证件号码： _____；电
话： _____。

签合同时间： _____年____月____日；第三方证明
人： _____（盖印）

版厂房租赁合同篇十一

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

甲方出租给乙方的厂房坐落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。
厂房类型为 结构厂房。

1、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的或合同租赁满一年后提前终止的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经双方协商后重新签定租赁合同或者终止合同。

提供x门电话。如需x门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费x元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

出租方：_____ 承租方：_____

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____ 电话：_____

签约地点：_____

签约日期□20xx年x月x日

版厂房租赁合同篇十二

承租方：_____（身份证复印件张贴处）

出租方愿意将产权（或管理权）属于自己的厂房出租给承租方，双方依据《中华人民共和国合同法》、当地政府对厂房

租赁的有关规定的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商，就租赁厂房一事达成以下协议，以约束双方行为，以便双方共同遵守。

第一条 厂房座落、间数、面积、质量

1、出租方保证向承租方出租的厂房系本人共有，拥有完全所有权和使用权。

2、出租厂房概况：

出租厂房座落地

址：_____。

出租厂房建筑面积：_____（平方米）

出租厂房使用面

积：_____

（平方米）

出租厂房间

数：_____。

出租厂房用

途：_____。

出租厂房质

量：_____。

第二条 租赁期限

厂房租赁期限：租赁期_____年零_____月，承租方自_____年_____月_____日起将出租厂房交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条租金和保证金条款

1、租金每（季度）人民币_____元（大写：_____元整）

2、租金按（季度）支付；自本合同生效之日内，承租方应支付给出租方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的28日前付清下一季度的租金。

3、租金支付方式：现金支付/转帐支付/其他_____。

4、出租方收取租金时只提供普通收据，如承租方要求支付有效发票，则由承租方自行负责发票税。

5、出租方和承租方双方在签定本合同书时，出租方收取承租方保证金每年人民币_____元正（大写：_____元整）

第四条相关费用

1、厂房在租赁期间产生的税收由承租方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，厂房的使用权归承租方，包括出租方有所有权或独立使用权的厂房外墙、屋顶、及厂房的附属配套设施（厂房内的空地、汽车车位）等。

3、租赁期间，承租方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费、环境卫生费、治安费、装修费用等由承租方自行承担。

第五条 厂房变更与设立他项权利

1、租赁期间，出租方如将房产所有权转移给第三方，应提前1个月通知承租方，承租方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然出租方，享有旧出租方的权利和承担旧出租方的义务，旧出租方不再承担本合同约定的权利与义务。

2、租赁期间，承租方如欲将厂房转租给第三方使用，须征得出租方书面同意，并与出租方重新签定新的合同书，出租方有权没收原承租方的保证金。

3、租赁期间，出租方欲对厂房设立抵押权，须提前1个月告知承租方，承租方有权决定是否继续承租。如承租方在7日内无异议或不作为，则视为认可出租方的行为。如承租方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知到达出租方的次日起计算。出租方没有按以上约定告知承租方，承租方有随时单方面解除本合同的权力，并追究出租方违约责任。

4、出租方设立其它他项权利，可以不征得承租方同意，但应提前1个月告知承租方。

5□

□

第六条 厂房修缮

1、租赁期间，出租方应负责厂房的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由出租方承担。出租方只保证厂房能满足承租方正常使用和居住之需要。

2、租赁期间，如厂房发生非因承租方原因造成的自然损坏，或屋面漏水等，影响承租方正常居住生活事由的，出租方应在接到承租方通知之日起20天内予以修缮，超过20天的，承

租方有权自行修缮。

3、租赁期间，如厂房有倾倒危险，或其它严重妨碍承租方正常居住的，或威胁到承租方的生命财产安全的，出租方应在接到承租方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果出租方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，承租方可以退租或代出租方修缮。

第七条出租方权利与义务

1、出租方保证如实向承租方解释和说明厂房情况和周边概况，应包括厂房权属、厂房维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答承租方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

2、出租方要按本合同规定时间向承租方提供租赁厂房。

3、租赁期间，如出租方确需收回厂房自用，必须提前2个月通知承租方。解除合同后，出租方应支付违约金共计人民币5000元正，并如数退还保证金。

4、租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行，出租方不作任何赔偿给承租方。

第八条承租方权利与义务

1、承租方按本合同约定交付租金，出租方如无正当理由拒收，承租方不负迟延交租的责任。

2、租赁期间，如承租方需要退房，必须提前1个月通知出租方。双方协商一致解除合同，承租方应付给出租方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的50%计算，出租方有权没收承租方的全部保证金。

3、租赁期间，承租方未经出租方同意改变厂房的结构及用途，故意或过失造成租用厂房和设备的毁损、倒塌，应负责恢复原状或赔偿厂房当年市场价值的经济损失。承租方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得出租方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

4、承租方在厂房内的装修，在合同期满搬出时全部均属出租方，但安装的设备、物品除外。双方如无法达成协议，则承租方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至厂房原状。超过7天，出租方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由承租方在合理数额内承担。

5、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，承租方应在收到出租方正式通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如承租方短期内另找厂房确实有困难或另有其它特殊情况，则出租方应允许承租方延期20天，但承租方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后5日内厂房里如仍有余物，如双方无约定，视为承租方放弃所有权，由出租方处理。

6、租赁期满，承租方需续租，应提前10天通知出租方，出租方自收到通知之日起10天内应提出异议或与承租方协商续约；如在接到承租方通知之日起10天内出租方不予以答复，则视为默认同意承租方续租，本合同自动延长半年，自10天期满次日起计算。

7、租赁期满，承租方在同等租金下有优先承租权。

8□

□

第九条不可抗力和例外

1、不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然

情况。

2、因不可抗力导致双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供当地有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

3、合同履行期间，如非因承租方原因，厂房发生漏水、倒塌，或厂房被认为危房原因致使承租方无法正常居住生活的，则由出租方负责维护或修缮。

4、因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，出租方应在本合同终止之日起20天内返还承租方支付的保证金和多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十条争议解决

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，应向厂房所在地法院诉讼。

第十一条合同生效

本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十二条违约责任

1、任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

2、任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在10天内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在10天内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在

此情形下，双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十三条 索赔

1、如果因出租方非正当原因致使本合同无法履行，出租方应返回承租方多交付的租金及承租方交纳的保证金，并无偿给予承租方1个月内的时间搬迁。

2、如果因承租方非正当原因致使合同无法履行，承租方应在合同无效之日起7天内一次性支付给出租方补偿金人民币5000元正。作为对出租方的间接损失补偿，否则，出租方有权扣留承租方已经交付的租金和保证金。承租方基于信赖而先期投入的各类费用，出租方不作任何补偿。

3、承租方逾期支付应支付的租金，自逾期之日起每日按应交付租金的10%向出租方支付违约金，但违约金累计不超过1个月的租金。承租方如拖欠租金达30天以上的，则属违约，出租方有权收回厂房并追究承租方的违约责任。

4、如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十四条 附则

1、本协议一式两份，出租方、承租方双方各存一份，均具有同等法律效力。

2、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

身份证件号码：_____；电
话：_____。

身份证件号码：_____；电
话：_____。

签合同时间：_____年_____月_____日；第三方证明
人：_____（盖印）

版厂房租赁合同篇十三

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

承租方(乙方)_____

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

出租方乐意将产权(或办理权)属于本身的厂房出租给承租方，
两边依据《中华人民共和国》、本地当局对厂房租赁的有关

划定的划定，为明确出租方与承租方的权力义务关系，在同等、自愿、公和蔼诚实信用的基础上颠末充实商议，就租赁厂房一事告竣以下协议，以束缚两边举动，以便两边配合遵守。

甲方将位于_____的厂房或堆栈(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方承认确定为_____平方米。

本租赁物的功效为_____，包租给乙方使用。如乙方需变化使用功效，经甲方书面赞成后，因变化功效所需管理的所有手续由乙方按当局的相关划定申报，因改变使用功效所应交纳的所有用度由乙方自行负担。

本租赁物采纳包租的方式，由乙方自行办理。

租赁限期为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

租赁限期届满前__个月提出，经甲方赞成后，甲乙双方将对有关租赁事项从头签署。在平等承租前提下，乙方有优先权。

3.1租赁物的免租期为五个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满越日为起租日，由起租日最先计收租金。

3.2在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物接近况交付乙方使用，且乙方赞成按租赁物及设施的接近况承租。

4.1租赁包管金

本出租合同的租赁包管金为首月租金的两倍，即人民币_____元(大写：_____)

4.2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币 ， 第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的堆栈租金，将以届时所处位置的租金程度为依据，由甲乙双方另行配合商定。每年的___日作为每 年租金调解日。

4.3物业办理费

物业办理费为每月每平方米人民币_____计付。

4.4供电增容费

供电增容的手续由甲方卖力申办，因管理供电增容所需缴纳的所有用度由乙 方负担。

5.1乙方应于本合同签署之前，向甲方付出部份租赁包管金人民币_____元， 租赁包管金的余额将于___日前向甲方一次性付出完毕。

租赁限期届满，在乙方已向甲方交清了所有应付的租金、物业办理费及因本 租赁举动所发生的统统用度，并按本合同划定向甲方交还承租的租赁物等本合同 所约定的责任后___内，甲方将向乙方无偿退还租赁包管金。

5.2乙方应于每月五号或该日从前向甲方付出当月租金。并由乙方汇至甲方指 定的下列帐号，或按两边书面赞成的其它付出方式付出。

甲方开户行： _____

帐 号： _____

乙方过期付出租金，应向甲方付出滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠 缴租金总额的_____.

5.3乙方应于每月五号或该日从前按第4.3条的约定向甲方付出物业办理费。过期付出物业办理费，应向甲方付出滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴 物业办理费总额的_____。

5.4本合同生效后，甲方就申办供电增容的有关手续，因供电增容所因交纳的 用度，包括但不限于增容，由乙方负担。乙方应于甲方申办有关手续时代向甲方 付出有关用度。

在租赁限期内，若遇甲方转让出租物的部门或所有产权，甲方应确保受让人 继承履行本合同。在平等受让前提下，乙方对本出租物享有优先购置权。

7.1乙方在租赁限期享有租赁物所属设施的专用权。乙方应卖力租赁物内专用 设施的维护、调养、年审，并包管在本合同终止时专用设施以靠得住运行状况伴同 租赁物偿还甲方。甲方对此有查抄监视权。

7.2乙方对租赁物从属设计负有妥善使用及维护之现，对各类可能呈现的故障和伤害应实时消除，以制止统统可能产生的隐患。

7.3乙方在租赁限期内应敬服租赁物，因乙方使用不妥造成租赁物损坏，乙方 应卖力维修，用度由乙方负担。

8.1乙方在租赁时代须严酷遵守执行《中华人民共和国消防条例》以及_____ 有关制度，努力共同甲方主管部分做好消防事情，不然，由此发生的统统责任及 丧失由乙方负担。

8.2乙方应在租赁物内按有关划定设置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

8.3出租物内确因维修等事件需举行一级姑且动火功课时(含电焊、风焊等明火功课)，须甲方主管部分核准。

8.4乙方应按消防部分有关划定周全卖力租赁物内的防火宁静，甲方有权于双方赞成的合理时间内查抄租赁物的防火宁静，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟赐与赞成。

在租赁限期内，甲方卖力购置租赁物的保险，乙方卖力购置租赁物内乙方的产业及其它须要的保险(包括责任险)若甲乙双方未购置上述保险，由此而发生的全部补偿及责任别离由甲乙双方自行负担。

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫洁净，搬家完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方偿还租赁物时不清算杂物，则甲方对清算该杂物所发生的用度由乙方卖力。

10.2 乙方在使用租赁物时必需遵守中华人民共和国的法令、市法例以及甲方有关租赁物物业办理的有关划定，若有违背，自行负担。倘因为乙方违背上 述划定影响修建物周围其他用户的正常运作，所造成丧失由乙方补偿。

其发生的责任由乙方11.1在租赁限期内如乙方须对租赁物举行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方赞成，赞成须向当局有关部分 申报赞成。

如装修、改建方案可能对公用部门及其它相邻用户影响的，甲方可对该部门方案提出贰言，乙方应予以修改。改建、装修用度由乙方负担。

11.2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主布局造成影响的，则应经甲方 及原设计单元书面赞成后方能举行。

经甲方书面赞成后，乙方方可将租赁物的部门面积转租，但转租部门的办理事情由乙方卖力，包括向转租户收取租金等。本合同划定的甲乙双方两边的责任和权利不因乙方转租项改变。

如产生转租举动，乙方必需遵守下列条款：

- 1、 转租限期不得凌驾乙方对甲方的承租限期；
- 2、 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条划定的用途；
- 3、 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租 约应同时终止。
- 4、 乙方必要求转租户签订包管书，包管其赞成履行乙方与甲方合同中有关转 租举动的划定，并答应与乙方就本合同的履行对甲方负担连带责任。在乙方终止 本合同时，转租租约同时终止，转租户无前提迁离租赁物。乙方应将转租户签订 的包管书，在转租协议签署后的五日内交甲方存档。
- 5、 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租举动发生的统统纠纷概由乙方 卖力处置惩罚。
- 6、 乙方因作为转租举动的转租人应付的税、费，由乙方卖力。

13.1在租赁限期内，若遇乙方欠交租金或物业办理费凌驾一个月，甲方在书 面通知乙方交纳之日起五日内，乙方未付出有关金钱，甲方有权遏制乙方使 用租赁物内的有关设施，由此造成的统统丧失(包括但不限于乙方及受转租户的 丧失)由乙方所有负担。

若遇乙方欠交租金或物业办理费凌驾二个月，甲方有权提前排除本合同，并 按本条第2款的划定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转 租人)之日起，本合同主动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的产业(包括受转 租人的产业)并在排除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的 产业用于抵偿乙方应付出的因租赁举动所发生的所有用度。

13.2 未经甲方书面赞成乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以动手续，方可提前解约：

a. 向甲方交回租赁物；

b. 交清实租期的租金及其它因本合同所发生的用度；

c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方付出相即是当月租金两倍的金钱作为补偿。

甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁包管金无息退还乙方。

14.1 若因当局有关租赁举动的法令法例的修改或当局举动导致甲方无法继承履行本合同时，将按本条第2款执行。

14.2 凡因产生严重地动等天然灾害、战役或其他不能预见的、其产生和后果不能防止或制止的不行抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不行抗力的一方，应当即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不行抗力的详情及合同不能履行，或不能部门履行，或需延期履行来由的证实文件。该项证实文件应由不行抗力产生地域的公证构造出具，如无法得到公证出具的证实文件，则提供其他有力证实。遭受不行抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有用期届满，甲、乙两边未告竣续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁限期届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方过期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍付出租金，但甲方有权书面通知乙方其不接管双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁园地内的物品搬离租赁物，且不负保管的责任。

若乙方需在租赁物修建物的本体设立告白牌，须按当局的有

关划定完成相干 的报批手续并报甲方存案。

若乙方需在租赁物修建物的周围设立告白牌，需经甲方书面赞成并按当局有 关划定执行。

按国度及深圳市有关划定须就本合同缴纳的印花税、挂号费、公证费及其他 有关的税项及用度，按该等有关划定应由甲方作为出租人，乙方作为负担人别离 负担。有关挂号手续由甲方卖力管理。

按照本合同需要发出的所有通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关 的通知和要求等，应以书面情势举行；甲方赐与乙方或乙方赐与甲方的电传或传 真一经发出，登记邮件以对方地本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付 邮七日后或以专人送至前述地址，均视为已婚送达。

19.1本合同在履行中产生争议，应由两边商议解决，若商议不成，则通过仲 裁法式解决，两边一致赞成以中国国际经济商业仲裁委员会深圳分会作为争议的 仲裁机构。

19.2本合同受中华人民共和国王法律的统领，并按中华人民共和国的法令诠释。

20.1本合同未尽事宜，经两边商议一致后，可另行签署增补协议。

20.2本合统一式贰份，甲、乙两边各执壹份。

本合同经两边具名盖印，并收到乙方付出的首期租赁包管金金钱后生效。

甲方(盖印)_____

授代表表/委托署理人(具名)_____

乙方(盖印)_____

授代表表/委托署理人(具名)_____

签约所在: _____

签署时间: _____年__月__日

版厂房租赁合同篇十四

承租方(乙方): _____

根据国家有关规定,甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有厂房出租给予乙方使用有关事宜,双方达成协议并签定合同如下:

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____, 租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____结构。

1、厂房租赁自_____年__月__日起,至_____年__月__日止。租赁期__年。

2、租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙方需继续承租的或合同租赁满一年后提前终止的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签定租赁合同终止合同。

1、甲、乙双方约定,该厂房租赁租金为每月人民币_____元。

2、采用先付后租形式,甲、乙双方一旦签定合同,合同既生效。承租方应支付日首期第一季度租赁房款。后按顺序每季度期满前15日内支付。

1、租赁期间,使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通

讯的费用由乙方承担，并在受到收据或发票时，应在三天内付款。电价由于损耗，所以甲方在向乙方收取电费时，每度电按国家标准加价人民币0.98元/度。水费是3元/立方米，合同范本《简单厂房租赁合同范本》。

2、租赁期间，乙方应每月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常可使用和安全状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不在出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁满一年如乙方提前终止合同，乙方应提前三个月通知甲方。并在一个月内腾出房屋。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签定后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

十、本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

签约日期： 年 月 日

版厂房租赁合同篇十五

出租方：_____（以下称甲方）

承租方：_____（以下称乙方）

甲方将属于自己的新建部分厂房、宿舍及洗手间、出租给乙方使用，经双方协商一致，自愿达成如下条款，供双方共同遵守。

一、租赁厂房

1、租赁物：座落在_____的厂房、宿舍及洗手间，面积为_____平方米。

2、厂房的用途：用作生产_____。

二、租赁期限

租赁期限为____年，从____年__月__日起至____年__月__日止，甲方于____年__月__日将厂房交付乙方使用。

三、定金：

在签订合同时，乙方应当支付定金人民币_____元给甲方，定金在租赁期满双方手续交接完成后由甲方无息退还乙方。

四、租金和租金支付方式

每月租金为人民币_____元_____（不含税价，若乙方要开租金发票，税金由乙方负责），先付租金后使用，租金每半年交纳一次，每半年的第一个月的5日前以银行转账或以现金形式向甲方支付。甲、乙双方签订本合同之日，乙方先支付半年租金即为人民币_____元给甲方。

五、双方的权利和义务

- 1、甲方按时将上述厂房、宿舍及洗手间交付乙方使用。
- 2、租赁期间乙方独立经营，乙方的债权、债务与甲方无关，由乙方自负。
- 3、上述厂房在租赁期内水费、用水设施及维护由乙方负责承担。甲方有偿提供用电设施，各自安装分表按电表损耗计电费，各自负担电费，以后需用一切电源及用电设施由乙方自行解决。
- 4、乙方应在厂房内安装、配置灭火器材，若厂房发生火灾，造成人员伤亡的，由乙方承担经济责任和刑事责任，甲方不负任何责任，造成甲方的厂房损失的，应按评估价赔偿。
- 5、乙方应按时如数支付租金给甲方。
- 6、乙方每月按时支付水电费、垃圾费、治安费等费用，否则由此而引起的停水、停电，由乙方自行负责。
- 7、租赁期间乙方利用承租厂房进行违法活动及生产违禁产品造成的后果，均与甲方无关，乙方自行承担。
- 8、甲方有权监督乙方工人工资发放情况，乙方如拖欠工人工资两个月以上，甲方有权解除本合同并有权处理乙方的财产予支付工人工资。
- 9、在租赁期内，乙方在不改变厂房结构的前提下，可作适当的装修。
- 10、乙方应当履行租赁厂房的维修义务，不及时修复致使厂房发生破坏性事故，乙方应负责赔偿，造成乙方或他人的财产损失或人身损害的，由乙方承担，甲方不负任何责任。

11、租赁期满，乙方应当将厂房按时交回甲方。

六、有下列情况之一的，甲方有权单方解除合同，定金归甲方所有，收回出租厂房，以及出租厂房内的一切附属设施（如建筑装饰物、水电、消防设施等，属乙方可动产除外）并按本合同规定有权追讨乙方的违约金和有权要求赔偿甲方的损失。

- 1、逾期支付租金或水电费时间超过30天的；
- 2、未经甲方书面同意，乙方擅自将厂房转租给第三者的；
- 3、未经甲方书面同意，乙方擅自改变厂房结构和用途；
- 4、乙方未经甲方书面同意，而单方提前解除合同的；
- 5、乙方利用承租厂房进行违法活动及生产违禁产品。

七、违约责任

1、租赁期间，乙方未经甲方同意不得对厂房拆改、扩建或增设他物，否则，甲方有权要求恢复原状和赔偿损失，并有权没收定金和解除本合同。

2、如甲方中途毁约，要双倍返还定金和赔偿损失_____元给乙方；如乙方中途毁约，定金归甲方所有，乙方赔偿甲方损失_____元。

3、乙方逾期支付租金，乙方须向甲方支付违约金，违约金按拖欠租金总额的三倍计付，但逾期不得超30天，否则甲方按本合同第五条处理。

4、租赁合同期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方的损失，赔偿金额按逾期租金额的五倍计算。

八、不可抗力及拆迁补偿问题

1、在合同期间，如遇不可抗力的原因，造成不能履行合同的，双方必须无条件终止合同，由此造成的损失，甲、乙双方各自承担，互不补偿。如乙方人为因素造成人员伤亡或经济损失，由乙方负责赔偿。

2、在合同期间，如遇国家或市、区政府、街道上级部门建设需要拆迁该厂房时，甲、乙双方无条件终止本合同，由此造成的损失，甲、乙双方各自承担，互不补偿，其中拆迁补偿，厂房、空地、林木、建筑物补偿款、及土地征用款归甲方所有。

九、租赁期满处理

1、租赁期满或合同解除，本合同期内乙方增加的水电增容设施及建筑物、装修以及入墙的固定设备、设施和不可拆除的不动产无偿归甲方所有，乙方不得擅自毁坏或拆走。

2、租赁期满或合同终止，乙方必须在十五日内搬出属于自己的可动产财物，逾期不搬，视作乙方放弃财产的所有权，甲方有权处理，由此造成的损失甲方不负任何责任。

3、租赁期间满后，乙方要求续约的，应当在租赁期满的前三个月以书面形式向甲方提出申请，经甲方同意，双方则可协商续租事宜，在同等条件下乙方有优先续租权。

十、甲方出租给乙方的厂房是在甲方公司内的一个车间，甲乙双方各自独立经营，债权、债务各自承担，甲方不提供营业执照及有关证照、公章给乙方，乙方经营过程中如需开甲方的发票，税金由乙方支付，乙方经营过程中拖欠债务而造成甲方损失的，必须赔偿甲方的损失。

十一、本合同若有未尽事宜，甲、乙双方可签订补充条款，

补充条款与本合同具同等的效力。

本合同一式四份，甲方两份、乙方一份，桂城法律服务所一份，四份均具同等法律效力，自甲、乙双方签名盖章后生效。

出租方（甲方）盖章：_____

法定代表人（签名）：_____

电话：_____

承租方（乙方）（签名）：_____

电话：_____

地址：_____

身份证号：_____

签合同日期：_____年_____月_____日

版厂房租赁合同篇十六

出租方：

承租方：

现出租方有一砖厂厂房和设备租赁给承租方生产使用，承租方同意承租砖厂厂房和设备，为明确双方权利义务关系，根据《法》及有关法律、法规的规定，下载经双方协商签定如租房下条款，共同遵守执行。

一、出租方愿意把座落在莲花镇莲花村砖厂厂房(17间)设备租房(砖窑1个)及机器设备(详见附表)租给承租方，上述财产均能正常使用。

二、租赁期限

租赁期限二年，从20___年1月1日起至20___年12月31日止。

三、租金、保证金及交纳方式

1、租金每年30万元，二年计60万元。

2、保证金10万元。

2、交纳方式 ;签定之日起一次性交齐。

四、租赁期间租赁财产的.维修保养

1、租赁期间租赁财产由承租方维修和保养，承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的格式使用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养#、并保证在本终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租怎么制作方。出租方对此有检查监督权。

2、格式规范承租方在租赁期限内应爱护租赁物，因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责维修，费用由承租方承担。

五、租赁物转让

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，不必征求承租方同意，出租方应确保受让人继续履行本。

六、生产安全

1、承租格式规范方在租赁期间下载须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》格式以及有关法律、法规，做好安全生产工作，租赁期间所发生事故及造成的损失由承租方承担。

2、承租方应按相关部门有关规定全面负责租赁期内安全生产工作。简单

七、厂房转租和归还

1、承租方在租赁期间，如将该厂格式房转租，需事先征得大
全出租方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则出租方有
权终止并不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂设备归还时，应当达到正常使用状态。

八、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，承租方应遵守国家的法律法规，不得利用租赁
厂房进行非法活动。不得改变场地用途，场地取土只能用于
格式规砖厂生产红砖。

2、承租方应按照法律、法规的规定取土，否则造成经济损失
由承租方赔偿。

3、承租方承担租赁期间劳动所发生的一切税费。

4、承租期内，承租方自购设备，承租期满后，由承租方撤走。

5、如出租方需要使用租赁厂房，承租方无条件退还。

6、场地内有较大危险因素的生产经营场所(包括取土坑)和有
关设施、设备由承租方设置明显的安全警示标志并负责安全
管理，发生事故及格式造成的损失由承租方承担。

九、若因劳动有关法律法规的修下载改、或国家政策的调整
及不可抗力导致出租方无法继续履行本协议时，出租方不承
担违约责任。

十、本协议在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商

不成，则通过仲裁程序解决，或向人民法院起诉。

十一、本协议未尽事宜，经租房双方协商一致后，可另行签订补充大全协议。

十二、本格式协议一式二份，双方各执一份。经双方签字，并收到承租方支付租金及保证金款项后生效。

出租方：（签字）

承租方：（签字）

版厂房租赁合同篇十七

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落在赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为钢结构。

1、厂房建设日期自_____年____月____日至_____年____月____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自至租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保

证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为_____元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

本合同一式_____分，双方各执_____分，合同经盖章签字后生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

版厂房租赁合同篇十八

出租方代表人：_____

身份证号：_____

承租方（以下称乙方）：_____

承租方代表人：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、设备、备件租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在_____。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

2、坐落方位：_____甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在____镇____村，东至（大路边），南至（_____厂房北），西至（____村民别墅住家房），北至（_____厂房南）。

3、租赁主要建筑物

a□大车间东边办公楼，东西长20米x14.05米，仅楼下一层。

b□办公楼向西大车间51.25米x14.05米，西边大车间二楼6.25米x14.05米。

c□厂西由南向北（_____后）食堂2间8米x8米，车间3间12米x12.5米。精铸车间、生产线16米x12.5米使用权归甲方所有。

d□东边传达室长6米x3.5米，大门楼8米x8.85米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自_____年_____月_____日起（_____年_____月_____日），至_____年_____月_____日止（_____年_____月_____日）。租赁期为伍_____年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____个_____月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为_____元整（_____元）。首付_____年租金合计_____元整人民币（_____元）。

四、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人为原因致使该厂房及其附属设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒（如洪水、修路封路）等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共_____年，首付_____年。后_____年租金共计_____万_____元整人民币，乙方应提前_____个月交纳后两_____年租金，如拖欠不付满一个_____月，甲方有权按_____日增收总租金5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方伍_____年租期结束后，甲方如继续出租该房时，同等租金情况下乙方享有优先权；如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个_____月通知对方。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租（变压器不过户）。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本

合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金_____万_____元整人民币（_____元）。合同签订后于_____年_____月_____日前（_____年_____月_____日）一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式肆分（含附件及授权委托书），双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：_____

单位名称（章）：_____

单位地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

承租方：_____

单位名称（章）：_____

单位地址：_____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

开户银行： _____

帐号： _____

签约地点： _____

签约日期： _____年____月____日

版厂房租赁合同篇十九

本合同当事人：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将部分厂房、房屋及场地出租给乙方使用，乙方承租甲方厂房、房屋、场地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋坐落在 ， 厂房租赁面积 平方米，每平方 元/月；办公室租赁 间，共计 元/月；其他空地面积 平方米，每平方 元/月；共计 平方米， 元。

2、该房屋现有装修和设备详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付给乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收依据。

1、 厂房装修日期 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止，装修期间不再算租赁价格。

2、 厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期 年。

3、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为工业生产使用。

1、 合同签订后乙方应在当天内将第一年的租金汇入甲方指定的账户，甲方收到全年租金后本合同生效，以后应在每年租赁期到期前一个月将租金汇入甲方指定的账户。

2、 甲方收款后应提供乙方有效的收款凭证(乙方要求开具发票，费用由乙方承担)。

1、 有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。

2、 有正常水供生产生活使用。

3、 排污管道能正常通畅。

4、 由于厂房土地权问题引起纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应按年租金50%向乙方赔偿。

5、 甲方所出租厂房门前空地第一年为乙方免费使用，后两年按本合同第二条计收，前期乙方为其所租赁厂房内硬化、装饰及门前绿化带部分免费施工。

1、 甲方应承担的费用：甲方租赁给乙方的厂房和房屋建设费用和土地的征用费用，应由甲方承担。

2、 乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳企业生产经营过程应该缴纳的有关税。

3、 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期间，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方需要进行维修时须提前10日书面通知乙方。乙方应积极协助配合。

3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责修缮义务。

5、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，须事先征得甲方的书面同意，然后方可施工。

7、乙方有权在所承租的厂房、场地内按照工艺要求安装、构制、修建必要的生产设备和生产设施。

1、鉴于乙方在所租厂房、场地内安装有相当规模的工业设备，投资较大，中途如因故搬迁必将损失惨重。因此在本合同有效期内，原则上甲方不得将所租厂房、房屋、土地转让或出售。甲方必须做转让、出售处理时，应优先由乙方购买。转让或出售给第三方时，甲方必须保证本合同对新的房屋、场地所有人和乙方继续有效。确保本合同履行的连续性、有效性。否则视为违规。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供厂房、房屋及土地或所提供厂房、房屋及土地不

符合约定条件，严重影响使用。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的租金。

4、租赁期满前，乙方要继续承租时，应在承租期满六个月前书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难于检测判断的，应于7日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的厂房、房屋及场地而解除合同的，应支付乙方合同年租金总额50%的违约金。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金1%的滞纳金。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的。应按照合同年租金的50%向乙方支付违约金。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，乙方按照合同年租金的50%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏承租房屋。

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋、场所进行违法活动的。

(4) 拖欠租金一个月以上的。

2、在租赁期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按年租金总额的1%支付甲方滞纳金。

3、本合同有效期内，在甲方守约的前提下。未经甲方同意，乙方中途无故退租的，乙方应按照合同年租金50%的额度向甲方支付违约金。(因甲方违约造成乙方退出除外)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按年租金

的1%支付滞纳金。

5、因乙方生产原因造成甲方不能正常生产的，责任由乙方承担。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造以租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

因乙方生产原因造成或有关部门关闭企业，甲方不负责，造成甲方损失时，按年租金50%向甲方赔偿。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

版厂房租赁合同篇二十

车间租赁合同第一章甲方(出租方)：

本人(法定代表人)姓名：

地址：

乙方(承租人)：

本人(法定代表人)姓名:

地址:

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规,甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,就租赁下列工厂达成如下协议:

一、租赁厂房的基本信息

甲方将位于河东区彭宇埠社区工业园的工厂出租给乙方使用。

租赁范围:除一楼南二外的'所有工厂均为租赁,租赁方式为租赁,由乙方管理..

二.工厂的目的:工厂的目的是从事生产经营。

三.租赁期限:

租赁期限为年,自年月日起至年月日止。租赁期满,续租的,双方另行签订租赁合同,同等条件下乙方有优先权。

四.工厂交货条件:甲方应向乙方提供完整的生产和生活用水及方便的污水排放。

动词 [verb的缩写) 房租:年租金人民币,大写。一年的租金在每年月日前一次性付清,下一年的租金在租金到期前一个月付清。

六、在使用过程中,未经甲方同意,乙方不

七.甲方保证租赁物无产权纠纷并有相应的履行,租赁前产生的债权由甲方承担,与乙方无关..乙方应合理使用租赁物,租赁后可对厂房进行装修。

八. 租赁期内，如遇政府计划拆迁补偿，工人福利费、设备搬迁费、误工费为补偿乙方的项目，归乙方所有，甲方不得乘机，因不可抗力导致本合同终止，双方不承担责任。

九. 租赁期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前解除合同。乙方确需提前解除合同的，应提前三个月书面通知甲方，结清租赁期内租金，返还租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，造成植物损坏和损失的，双方不承担责任。

十一、真诚责任:租赁期内，双方应遵守合同，不得违反合同。

十二. 本合同未尽事宜由双方另行约定，与本合同具有同等效力。

十三. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十四. 本合同经双方签字或盖章后生效。