

# 车库租赁合同简单 地下车库租赁合同协议书(实用8篇)

居间合同的内容一般包括交易标的、价格、付款方式、责任承担等条款，以确保交易双方的权益得到保护。以下是一些成功合作案例的合伙协议摘要，请大家一起来学习。

## 车库租赁合同简单篇一

甲方：

乙方：

一、 租赁地址：

1.1 甲方将其所有的，位于租给乙方使用。

二、 车库区域范围：

2.1 该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

三、 租赁期限：

3.1 租赁期为四年，自

四、 租金：

4.1 双方议定租金为每月。

4.2 租金按租金支付时间为每季度首月 日。

4.3 如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在

未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

## 五、 保证金：

5.1 乙方同意支付给甲方保证金人民币

5.2 甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

## 六、 其他费用：

6.1 租赁期内的水、电费用由乙方承担，并接单如期交纳。

6.2 租赁期内日常设备、设施的养护工作，照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

## 七、 甲方义务：

7.1 甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

7.2 甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

## 八、 乙方义务：

8.1 应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

8.2 租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

8.3 按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

## 九、 合同终止及解除：

9.1 合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

9.2 租赁期满后，乙方应在

9.3 在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同10.1条款追究其违约责任。 十、违约处理：

10.1 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为 元(大写： 元整)，由违约方向守约方支付。

10.2 在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

## 十一、其他：

11.1 租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，经双方签章后生效。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

出租人(甲方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

承租人(乙方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 身份证： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，

出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

## 第一条 项目建设依据

出租人取得座落于\_\_\_\_\_地块的国有土地使用权。该地块名称：\_\_\_\_\_。

## 第二条：租赁期限

承租人租赁 的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 车位基本情况

该车位为第一条规定项目中的第\_\_\_\_\_幢地下\_\_\_\_\_层，

该车位编号为\_\_\_\_\_，该车位长度不小于\_\_\_\_\_，宽度不小于\_\_\_\_\_（该车位平面图见附件一）。

### 第四条 租金

出租人与承租人约定该车位租赁期内的租金总额为\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元人民币整(大写)。

### 第五条 付款方式

出租人同意承租人在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清租金。

### 第六条 逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过30日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，本合同自出租人向本合同中承租人所留通讯地址寄出解除通知之日起解除，承租人己交租金不予退还，承租人另行按照第四条所约定租金的10%向出租人支付违约金，出租人有权将该车位另行出租。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日

起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

## 第七条 交付条件

(一)出租人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

- 1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；
- 2、该车位位置已划线；

## 第八条 逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第七条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

- 1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之一的违约金，合同继续履行。
- 2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款1%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之一的违约金。

## 第九条 交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

## 第十条 使用承诺

承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

## 第十一条 物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

## 第十二条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第(二)种方式解决：

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向出租人所在地的人民法院起诉。

## 第十三条 免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车位丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任，甲方所收取的租金不予退还。

第十四条 未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具

有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：

地址：

联系电话：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

联系电话：

身份证号：

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条 甲方将呼和浩特市 路(街) 小区 号、 号车位出租给乙方。

第二条 租车位期限为 年，即自 年 月 日起，至\_\_\_\_ 年 月 日止。

第三条 租金为每月人民币 元(大写) 。合同一经签订，乙方以现金方式支付甲方，年付。甲方开具收条。



第四条 甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第五条 租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位设施(包括地面、停车挡管、停车锁等一切相关设备)的损坏由乙方承担维修或赔偿。

第六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第七条 本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第八条 本合同二页，一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车库租赁合同简单篇二

出租方：

承租方：

兹有甲方车库一套，地址□xxx□甲方自愿租给乙方使用。经双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定半年，即从 xx年xx月 xx日至xx年xx月 xx日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币xx整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将xx年 x月x日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证（或契税证）和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金□xx元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币xx元。如乙方违约赔偿甲方人民币xx元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责

任。

十、车库钥匙 贰 把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

附：房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨， 电表底数： 度。

甲方签字：

身份证号：

联系电话：

家庭住址：

乙方签字：

身份证号：

联系电话：

家庭住址：

协议签订日期□xx年xx月xx日

## 车库租赁合同简单篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

证件号码：联系电话：

乙方购买了中铁·缤纷南郡小区号楼单元号商品房。在自愿平等，协商一致的基础上，甲乙双方就中铁·缤纷南郡小区地下停车位使用权租赁事宜达成如下协议：

1、在租赁期内，该车位的所有权归西安中铁长丰置业有限公司所有。

2、停车位的地界由甲方编排序号并划线确定，甲方有权统一安排、交付给乙方的车位及序号。

4、如西安中铁长丰置业有限公司需出售该车位，甲方必须提前七天书面通知乙方，该协议继续履行。

5、如甲方需提前收回该车位或单方解除本协议，甲方必须提前七天书面通知乙方，甲方应退还乙方未使用车位期间的车位租金。

1、在租赁期内，乙方享有该车位的使用权。

3、乙方不得擅自改变该车位的主体结构、尺寸大小及使用用途，不得妨碍相邻车位的正常使用并应遵守有关物业管理规定。

4、乙方如有下列行为，甲方有权解除本协议，并收回车位，乙方所交租赁车位的款项甲方将有权不予退还。

- (1)、违反本协议的使用规定；
- (2)、未按照规定按时缴付租金；
- (3)、乙方单方终止本协议；

6、该车位所在的地下车库管线，消防等设备设施如需检修、移位，乙方须无条件配合；

甲方：（签章） 乙方：（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车库租赁合同简单篇四

甲方（出租方）：

乙方（租用方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

经双方协商同意，甲方将位于

车库 间出租给乙方使用。租金为每间\_\_\_\_\_年，共计人民币元，（大写：人民币 圆）。乙方在协议签定后以 方式支付。

租用期共\_\_\_\_\_年，出租方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租车库交付租用方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

1、租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

- (1) 租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；

(2) 租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2、甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3、甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

1、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2、按协议要求及时交付租用费用。

3、按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4、因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

本合同有效期为\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方（盖章）： 租用方（盖章）：

地址： 地址：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

电话： 电话：

XX编码□ XX编码：

签约地点： 签约时间

## 车库租赁合同简单篇五

甲方：

乙方：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供东田丽园\_\_\_\_\_ 停车场，停车位号码：\_\_\_\_\_，用于停放车型：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_。

二、用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，月租金：\_\_\_\_\_元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：

## 车库租赁合同简单篇六

出租方：

承租方：

兹有甲方车库一套，地址□xxx□甲方自愿租给乙方使用。经双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定半年，即从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。先付租金后使用车库。

二、租期内车库租金每月人民币xx整，由乙方按时付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内如乙方拖欠房租过期十天不交，甲方有权终止合同收回出租车库，后果乙方自负。



三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将xx年x月x日以前水、电费用一次结清，乙方概不承担。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳，如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回车库。

四、甲方必须出示房产证（或契税证）和身份证。以证明车库的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方，在同等条件下，乙方有优先续租权，续租期内租金根据市场价格确定。

六、乙方不得损坏房屋结构，如需装璜，需经得甲方同意。乙方在使用车库过程中不得发生扰民事件，否则甲方有权终止合同后收回车库。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

八、租房押金□xx元，如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币xx元。如乙方违约赔偿甲方人民币xx元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾、水灾，造成经济损失应由乙方按价赔偿给甲方，不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、车库钥匙贰把，交乙方使用，如丢失、毁损，乙方按实际价格赔偿给甲方。

十一、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、

乙双方各执一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十二、租期内如发生争议，甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

附：房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨，电表底数：度。

甲方签字：

身份证号：

联系电话：

家庭住址：

乙方签字：

身份证号：

联系电话：

家庭住址：

协议签订日期□XX年XX月XX日

合同编号：116610

甲方（出租方）：

乙方（租用方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方

与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

经双方协商同意，甲方将位于

车库间出租给乙方使用。租金为每间\_\_\_\_\_年，共计人民币元，（大写：人民币圆）。乙方在协议签定后以方式支付。

租用期共\_\_\_\_\_年，出租方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租车库交付租用方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

1、租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

（1）租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；

（2）租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2、甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3、甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

1、合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2、按协议要求及时交付租用费用。

3、按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4、因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

本合同有效期为\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方（盖章）：租用方（盖章）：

地址：地址：

法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：

电话：电话：

xx编码□xx编码：

签约地点：签约时间

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

乙方身份证号码：（身份证复印件附后）

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将常州市牡丹公寓幢单元号车库，出租给乙方作仓库使用。具体存放物品：，若乙方擅自存放易燃、易爆物品或其它危险品，本合同自动终止，甲方收回房屋，由此产生的一切后果，由乙方负全责。

租赁期限

租赁期一年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。甲乙双方议定年租金人民币元整（大写），由乙方在月日交纳给甲方。先交付租金后使用。

第二年乙方拥有优先租用权，如不租用需提前一月通知甲方。乙方租用期间所产生的电费由乙方承担。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

违约责任。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，从事违法或违规活动的。
3. 改变车库的房屋结构和性质，破坏小区内公共设施等，损害公共利益的；影响小区内其他居民的日常生活及活动的，由乙方负全责。
4. 若由于乙方原因造成租赁的车库内原有物品损坏的，由乙方按原样恢复。若无法回复原样的，折价赔偿给甲方。
5. 恶意拖欠电费30天及30天以上的。

#### 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，甲方退还剩余租金。

## 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解；调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：

（签名或盖章）（签名或盖章）

联系电话：联系电话：

签约时间：年月日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，达成如下协议：

- 2、本物业的用途为仓库，不得用作其它用途；
- 3、乙方不得在仓库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品；
- 4、甲方仅提供物业出租，不承担物业内存放物品的安全及管理责任；
- 6、租金为500元/月（含管理费）；
- 7、电费由乙方支付，标准为10元/月，乙方不得更换仓库内

照明灯泡且不得使用其他电器。

10、本协议签订当天，甲方将本物业交付给乙方使用。

11、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

来源：网络整理免责声明：本文仅限学习分享，如产生版权问题，请联系我们及时删除。

content\_2());

## 车库租赁合同简单篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就家属区车库租赁事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 甲方将\_\_家属区\_\_号车库租赁给乙方使用，为明确双方权责，特订立本合同，并共同遵照执行。

车库产权。车库的产权归甲方所有，乙方在租赁期内有使用权和按规定权限处置权。

第二条 车库的用途。车库的用途只限于停放各种车辆(包括汽车，摩托车，自行车等)，乙方不得改为它用(如用于住人，经商，经营性库房等)。

第三条 车库的使用权限。车库的使用只限于正式职工及其父母或子女，校外人员一律无权租(使)用。

第四条 租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条 租赁费。每间车库的租赁费每年\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年共计\_\_\_\_\_元整元(\_\_\_\_元)，在本合同签订时一次性交清。

## 第六条 甲乙双方的责任

1. 从出租之日起，三年内车库屋顶渗漏维修由甲方负责(人为因素除外)，除此以外的维修费用由乙方承担。
2. 乙方在不违反有关规定的前提下，对该车库有转租权和继承使用权。如在租赁期内调离本单位或因其它原因不愿继续租赁者，必须将车库及车库附属财产(后附清单)完整交回甲方，单位租金以年计，剩余部分甲方如数退还(不计利息)。
3. 乙方必须服从小区物业管理规定，按时足额缴纳小区规定的车辆出入等管理费。
4. 乙方不得擅自改造结构，以免造成安全隐患和影响整体规划。
5. 在租赁期内如遇市政规划调整或甲方整体改造，拆迁等，本合同自动解除。乙方要服从大局，将车库提前交给甲方，租金按实际租用期计算，剩余部分如数退还乙方(不计利息)。
6. 乙方在租赁期满必须将车库及车库附属财产及时完整交回甲方，甲方视其具体情况决定是否继续出租或调整出租方案，如损坏财产需按价赔偿。

## 第七条 违约责任



本合同生效后各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任。

## 第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第九条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十条 争议的解决

本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

- (1) 将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十一条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字

并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

## 车库租赁合同简单篇八

乙方：\_\_\_\_\_

根据法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将车库出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经双方协商，达成以下协议。

一、该房租赁期为一年。

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

二、租金：人民币\_\_\_\_\_元/年。

大写：\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_次性交齐。

三、甲方权利和义务：甲方负责此房屋的取暖费、物业费。乙方在租赁期间不能做非法活动用房，否则所造成的经济损失及法律责任均由乙方负责，同时甲方有权收回此房屋。

四、乙方权利和义务：乙方负责房屋租赁期间的有线电视收视费、水、电费、卫生费等。乙方在租赁期间如水、火、电、煤气等的使用不当而造成所租赁房屋、物品以及第三方损失时，由乙方负全责。

五、在租赁期间内，甲方房屋内的设施乙方有使用权，如有损坏，由乙方负责维修或者更换。

六、乙方需向甲方交纳租赁保证金元。租赁期满后，房屋租

赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金等，剩余部分还给乙方。

七、其他：本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_