

2023年商铺租赁最简单合同 新版商铺租赁合同(大全16篇)

严格的竞业协议可能会阻碍行业的人才流动和创新。为了帮助大家更好地理解施工合同的写作方法，以下是一些实际案例的范文。

商铺租赁最简单合同篇一

小出租方：

承租方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。

双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限租期_____年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1. 每年租金为为人民币万仟元整。
2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加元。
3. 为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分__期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为____，付款时间为_____年___月___日。

第二期：租金为____，付款时间为_____年___月___日。

第三期：租金为____，付款时间为_____年___月___日。

第四期：租金为____，付款时间为_____年___月___日。

第五期：租金为____，付款时间为_____年___月___日。

第六期：租金为____，付款时间为_____年___月___日。

缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。)

4. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。

如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。

如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
2. 水电费：由乙方自行缴纳；
3. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。
4. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。

第六条出租方与承租方的变更：

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。

取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。
2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。

如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共__页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

联系地址：_____联系地址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

_____年____月____日

商铺租赁最简单合同篇二

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《中华人民共和国合同法》法律，法规的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____。商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年____月____日至_____年____月____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

1、租赁金额：每年_____元。

2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。

3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元整。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

- 2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。
- 3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。
- 4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。
- 5、与乙方另签订消防安全此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。
- 6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方提供房屋的相关证明文件。
- 7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。
- 2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。
- 3、按照交纳房屋租金及其他费用。
- 4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。
- 5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

法定代表人(签字)_____法定代表人(签字)_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

新版商铺租赁合同格式大全相关：

商铺租赁最简单合同篇三

乙方：_____ 合同编号：_____

第一章 总则

第一条 甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条 甲、乙双方必须是在中华人民共和国具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条 乙方租用xx商城四楼_____平方米场地经营_____品牌的商品。

第四条 在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条 甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和培训方可上岗。

第六条 乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

第二章 销售费用及结算

第八条 经双方商定，乙方在甲方经营月租金为_____元。

第九条 在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第十一条 甲方设定每月末最后一日结帐，次月8日至15日签

收对帐单，18日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月的货款，甲方将在一个月后予以结算。期间甲方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

第三章 双方责任

第十二条 联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保证专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十三条 联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和甲方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，甲方有权处罚、辞退。

第十四条 专柜出售的商品，价格一律按统一价签六折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十五条 由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律责任，甲方不承担任何连带责任。

第十六条 甲方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并有权在货款结算时扣除相应款项。

第十七条 商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

第四章 合同解除

第十八条 如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前_____天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

第十九条 如发生下列事由之一，甲方有权在任何时候书面通知乙方终止本协议，同时收回场地而无须对乙方承担责任。

若乙方因提前终止协议，而使甲方遭受损失，甲方有权出售乙方商品及其他财产，如出售所得仍不能补足损失，乙方应负责用销货款或其他方式补足差额，甲方不用通知乙方。专柜撤柜时需扣其当月销货款作为撤柜后的商品质量售后服务保证金，三个月后如未有问题出现，方可结清货款。终止协议的事由包括：

1. 乙方违反本协议条款，在收到甲方书面要求补偿通知后7日内未作补偿的。
2. 如乙方未能清还债务或被提前终止经营，且不论自愿还是强迫进入清算的。
3. 乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。
4. 乙方经销的品牌有假冒伪劣成分(不分情节轻重)或商品质量不符合国家标准的。
5. 擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。
6. 信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

第五章 合同争议及解决

第二十条 甲、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或由合同签订所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

第六章 其他

第二十一条 本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从____年____月____日起至____年____月____日止。

第二十二条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第二十三条 本协议未尽事宜由双方协商另议。

甲方：_____乙方：_____

营业执照：_____营业执照：_____

法人代表：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

开户行：_____开户行：_____

帐号：_____帐号：_____

税号：_____税号：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

邮编：_____邮编：_____

地址：_____通讯地址：_____

商铺租赁最简单合同篇四

甲方(出租方) 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

依据《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方位于 临街商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

1、该商铺坐落于 号商铺，该商铺建筑面积约 m²□

该商铺不得用于任何非法经营。

2、甲、乙双方应互示身份证以真实的证明双方身份，并提供身份证复印件证明作本协议附件。

3、该商铺租赁期三年自 年 月 日起至 年 月 日止。

租金：按照先交租金后使用的原则，第一年租金 元()/年，合同期内，第二年、第三年租金按市场行情在原价格基础上随行就市协商而定。

4、商铺房屋租赁期满乙方如需要续租时，乙方须在期满前一个月提出续租要求，甲方在同等条件下，可优先考虑同乙方续签合同。

如果乙方不续租，应提前一个月告诉甲方，其自行装修部分无偿归甲方所有，不得向甲方收取装修费。

或乙方负责将房屋恢复原貌。

甲方要收回商铺房屋也应提前一个月告诉乙方。

5、付款方式：一次性缴纳一年的房租，既第一次交纳时间为合同双方签约后2日内交付。

以后两年必须在每年阳历 月 日前交付。

乙方如不能按时交付租金时，甲方有权终止本合同并收回商铺房屋，因此造成的经济损失与甲方无关。

若乙方在商铺租赁期内提出终止合同时，甲方不退还租金。

出租方(以下称甲方)

承租方(以下称乙方)

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为__ __年，自____年__月__日起至____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。

但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币 ，大写： 万 仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

七、 出租方与承租方的变更

1、 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。

取得使用权的'第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。

如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话： _____ 联系电话： _____

联系地址： _____ 联系地址： _____

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一： 乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积 平米左右(一层)，用于_____，门面房内附属设施有_____。

二： 租期__年(年 月 日至 年 月 号)租凭费用为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三： 房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四： 甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五： 乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。

乙方要搞好防范措施，安全用电。

如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，

乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。

如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。

租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。

如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。

如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十： 如有其它事宜双方协商解决。

十一： 此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

商铺租赁最简单合同篇五

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲、乙双方经协商一致，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

第一条 房屋坐落地址

甲方将其拥有产权的商铺出租乙方作为商业用途，该商铺坐落地址为： 广州市路商舖 ， 建筑面积 80平方米。(附相关房屋产权证明)

第二条 租赁期限

租期 五 年,自 20xx 年 7月 16日起至 20xx年 7 月 15 日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

1. 乙方擅自转让甲方房产的；
2. 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3. 乙方拖欠租金累计达壹拾伍天的;

合同期满后,乙方仍继续出租房屋的,甲方应当保证乙方享有优先承租权,租金由双方协商,无法协商时可按当时的物价及周围门市租金作适当调整。

第三条 租金、和租金交纳期限

1□20xx年7月16日至 20xx年7月15日;每月租金為人民幣9200元。

20xx年7月16日至 20xx年7月15日;每月租金為人民幣9660元。

上述租金不含房产租賃稅及相關費用,房产租賃稅及相關費用由乙方支付。

2、租金的交付日期为每月10日之前支付下月的租金。

3、租金的支付方式为月付。

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金,如无故拖欠租金,甲方给予乙方7天的宽限期,从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金的本金的千分之一加收滞纳金,利息不计滞纳金。

5、乙方在签订本合同时同意支付 壹萬捌仟肆佰 元人民币给甲方作为履行本合同的押金。合同押金租期满后,甲方应不計息退还押金给乙方。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给承租方后,乙方在不损坏房屋的主体结构的情况下可对房屋进行适当的装修,但如果涉及房屋结构的调整,应与甲方协商并报相关规划部门。

租賃期結束後，乙方不得破壞裝修包括電線、開關等，但乙方可拆除(電線、空調等可移動之設備)。

第五條 乙方的義務

除租金交納外，乙方還須繳納如下費用：

1. 水電費：由乙方自行繳納；(水表表底數為 度，電表底數度，

此度數以後的費用由乙方承擔。

2. 使用該房屋進行商業活動產生的其它各項費用均由乙方繳納，(其中包括乙方自己申請安裝電話、寬帶、有線電視等設備的費用)。

3. 乙方必須從事合法的經營活動，經營過程中發生的一切事故，債權、債務和其他經濟糾紛與甲方無關，由乙方自行負責。

第六條 甲方的義務

1、甲方應於 20xx年 4月 30 日將房屋交付乙方使用，並使之符合使用。

2、對於房屋的維修非因乙方的原因造成的，甲方應當及時修理。

3、甲方應當保證房屋的產權清楚。

第七條 出租方與承租方的變更

1. 如果出租方將房產所有權轉移給第三方時，合同對新的房產所有者繼續有效。出租人出賣房屋，須在3個月前通知承租

人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，应当提前30天通知甲方，应征得甲方的书面同意。

第八条 违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金為2個月之押金。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金為2個月之押金。

第九条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，同时甲方应将剩余之月租金及押金退還乙方。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条 附则

1. 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(盖章): _____ 承租方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

签约时间: _____ 签约时间: _____

商铺租赁最简单合同篇六

商铺租赁业务需要一种界面友好的,功能齐全的,数据安全的系统来管理租赁事务。签订简单的商铺租赁合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的简单的商铺租赁合同范文,欢迎参考阅读。

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就有关房屋租赁事宜达成如下协议:

第一条 租赁范围及用途:

甲方同意将位于兴国县将军大道南外村委会西侧2号楼d2110商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准),在良好及可租赁的状态下租给乙方作为商业经营__使用,出租商铺的建筑面积为_61.03_m²。

第二条 租赁期限为_3年,自 20xx 年 7 月 22 日起至 20xx 年 7 月 21 日止。

第三条 租金、保证金:

1、租金为_30_元/平米/月。每月租金为人民币__1830.00__元(大写：壹仟捌佰叁拾元整);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月__1__日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)__叁仟元整__(_3000.00__元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条 设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条 甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构

和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋未经甲方同意不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条 合同的解除

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

- 1、租赁期届满。
- 2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。
- 3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。
- 4、政府强制征收或拆除该房屋的。
- 5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条 违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的10%_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____ (以下称为出租人)和_____先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元(_____币)。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：_____以下简称甲方

承租方：_____以下简称乙方

经甲乙双方共同协商，乙方要求承包甲方在_____的
门面_____个，达成协议如下：

一、租金：共_____个门面每个_____元/月，共_____元/月，交
付时间为每月_____日。开业前乙方还需向甲方交付押金_____
元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣
除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承
担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必
须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方
承担。

三、经营时间为_____年，既_____年_____月_____日至_____
年_____月_____日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先
承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具
有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签
字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

商铺租赁最简单合同篇七

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础
上，经友好协商，制定如下协议：

甲方出租的商铺坐落于_____街_____号，建筑面积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币_____，大写：_____万_____仟_____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前_____个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同_____式_____份，甲、乙双方各执_____份。

常用版商铺租赁合同

【推荐】简单商铺租赁合同

【热】简单商铺租赁合同

个人简单商铺租赁合同

简易版商铺租赁合同

【精】简单的商铺租赁合同

简单版门面租赁合同

房屋租赁合同简单版

商铺租赁最简单合同篇八

乙方：_____

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于面积为平方米的临街门面租赁给乙方。租金：_____。

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付贰千元押金(20xx)(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

商铺租赁最简单合同篇九

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落

于_____，_____间面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，作_____使用。

二、租期从20xx年12月xx日起至20xx年12月xx日止(即：_____年)。

三、年租金_____万元整，乙方于每年_____月份_____次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取_____%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，

致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____ %支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式_____份，甲方_____份，乙方两份，合同自签订日起生效。

20xx年12月xx日20xx年12月xx日

简版商铺租赁合同

房屋租赁合同简单版

简单版门面租赁合同

简单商铺租赁合同范本模板

商铺租赁最简单合同篇十

甲方(出租方): 身份证号: 乙方(承租方): 身份证号:

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上,有关商铺租赁事宜达成如下协议:

第一条, 时间: 年月日起, 年月日止, 租金元一次性付清。

第二条, 房屋租赁期间, 发生一切费用由乙方承担。

第三条, 租赁期间, 乙方不得转租、转让。

第四条, 合同期满后, 在同等条件下, 乙方享有优先续租; 如果不租, 乙方须提前1个月通知甲方。

第五条, 乙方开业前, 如需对店面进行装修, 装修费由乙方自理, 合同期满后, 解除关系前, 乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修, 保持店面完好。

第六条, 本合同一式贰份, 双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字): _____

【推荐】简单商铺租赁合同

【热】简单商铺租赁合同

个人简单商铺租赁合同

【精】简单的商铺租赁合同

简单的个人商铺租赁合同

商铺租赁最简单合同篇十一

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

联系电话：联系电话：

身份证号码：身份证号码：

甲乙双方根据有关法律法规经友好协商，就商铺租赁事宜签订协议如下：

一、租赁标准

甲方同意将位于“中国? **国际商贸城”_____号商铺（以下该物业）租给乙方作为经营_____使用，本商铺建筑面积为_____平方米（含公共分摊面积）。

二、租赁期限

租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、租金、其它费用及支付方式

1、甲、乙双方约定该商铺月租金为人民币_____元
(大写_____元整)，押金_____元。

2、下年房租根据临街行情增加，其它费用自理。

3、房租按每个季度交。

四、本合同签订之日起，乙方须向甲方支付人民币_____元(相当于三个月租金)作为押金，租赁期满后，乙方无违约行为，则甲方将押金还给乙方，押金不计算利息。

五、租赁期内，该商铺的水、电费，垃圾清理费，物业管理等由乙方承担。租赁期内未经甲方允许，乙方无权转让店面。

六、违约责任，合同生效终止

租赁期间乙方所有的人身安全、财产、债务纠纷均与甲方无关。

1、如乙方逾期支付租金超过十天，则应向甲方支付一个月租金作为罚金。

2、合同租赁期满，甲乙双方有意延长期限，应租赁期满前四个月内向另一方发出申请，经协商同意后，另行签订后续合同，乙方有优先租赁权。

3、如双方不延长租赁期限，则合同终止，乙方必须在三日内清场退出，并需按该商铺的原设计进行恢复，否则没收押金。

七、其它事项

本协议执行过程中，如发生纠纷或者异议，双方应协商解决，如果解决未果，可向租赁物所在地法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

商铺租赁最简单合同篇十二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

第一条 出租物业及用途

1 m²建筑面积与套内面积均发生差异时，每平方米租金不变，以产权登记的建筑面积为准计算房屋及其他费用。

2、乙方租赁该商铺仅限用于

第二条 租赁期限

自 伍 年。

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方不同意续租。

第三条 租金及支付方式

经双方协商确定，租金为：80元/平方米/月，租金每季度缴纳一次，乙方应于每季度初日内向甲方支付租金。乙方逾期超过日未支付的，则乙方需按年租金的向甲方支付违约金。乙方逾期超过1年未支付的，甲方有权利解除合同。

第四条 税费、保险费承担

房产税、契税等所有税金均由乙方缴纳。如乙方需要甲方开具正规财税发票，费用及相关税金由乙方缴纳。需要保险的项目均由乙方自费投保。

第五条 租赁用途 乙方承诺，承租上述场地及其附属物仅作为办公使用，并遵守国家和本市有关规定。在租赁期间内未征得甲方的书面同意，不得擅自增加或者改变上款约定的用途，否则甲方有权扣除租赁年租金。

第六条 甲方权利和责任

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、营业时间等内容的各项规章制度并交由乙方实施。
- 2、协助行政管理机关对违反有关规定的乙方经营行为进行监督、教育。
- 3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 4、甲方有权对乙方承租范围内的安全、卫生等工作进行检查和抽查。

第七条 乙方的权利和责任

- 1、乙方自主经营，甲方不得干涉其经营活动，但乙方应按照国家的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 2、乙方应按期支付租金及各项税费。乙方承租期间所发生的水、电、暖气、通讯、设备、光缆电视收视费、物业管理等所有费用由乙方承担。
- 3、乙方必须合理使用并爱护配套设施，租赁期限内，如水、电、暖气、门、窗、设备设施出现毁损的，均由乙方自费维修。

4、乙方必须遵守公安、消防、城建、环卫、市政、工商、税务、卫生等部门的管理规定。

5、乙方装修、安装、改动附属设施等，应先征得甲方书面同意，如装修方案可能对公用部分及其它相邻用户影响，甲方有权要求乙方进行修改或采取补救措施或者拒绝乙方进行装修，费用由乙方自行承担。

6、乙方在经营过程中必须做好安全、防盗、防火、防抢等工作，乙方因管理不善，造成安全事故、人员伤亡、财产损失，由乙方自行负责。

7、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。乙方承租期内不得将上述承租物转租任何第三人。

8、乙方不得在租赁场所和利用租赁物从事违法经营、犯罪活动或因任何原因被新闻媒体曝光造成恶劣影响的，造成甲方损失的，责任由乙方承担，甲方将追究乙方的全部责任。

9、因乙方对租赁物进行装修、装饰而使租赁物增值的，本合同终止时或租赁期满后，乙方不得拆除或破坏乙方承租期间的任何装修和装饰物，将承租物完好无损的移交甲方。

第八条 关于乙方负有保护租赁物责任的约定

为保证租赁物的整体外观完好、达到合理使用寿命，乙方不得违反下列约定，否则甲方经书面通知，乙方仍未整改的，乙方应向甲方支付年租金的20%作为违约金。

1、乙方不得擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、外门窗、阳台等部位的颜色、形状和规格)、设计用途、功能和布局等，不得擅自将住宅及附属用房如储藏室用于营业、办加工厂等。

2、乙方不得对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违

章凿、拆、搭、建。不得占用或损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场地，不得在任何部位加建任何房屋、设备、设施及附属物。

3、乙方不得损坏、拆除或改造供电、供水、供气、供暖、通讯、有线电视、排水、排污、消防等公用设施。

第九条 乙方保证合理使用租赁物的约定

为保证小区良好生活秩序，乙方不得违反下列约定，否则甲方经二次书面通知，乙方仍未整改的，乙方向甲方支付年租金的20%作为违约金，且甲方有权利解除合同。

1、乙方必须积极落实社会治安综合治理各项措施，制定各项防范制度。办公区域内无“黄、赌、毒”，无重大刑事案件，无火灾和重大安全事故。

2、乙方必须保证承租范围内整洁卫生，不得在租赁房屋上乱贴乱挂、设立广告牌及未经甲方书面同意的宣传标语。

3、乙方不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品和排放有毒、有害、危险物质等。

4、消防安全：租赁期间，乙方须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器及相关消防器材，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时(如电焊明火作业)，须按规定报消防主管部门批准。

第十条 违约责任

1、租赁期限内，任何一方违约，由违约方承担违约赔偿责任。

2、乙方在租赁期限内，如要求退租的，应提前3个月通知甲方，按违约处理，并支付年租金的20%作为赔偿。因甲方自身原因提前解除协议的，按约定支付年租金的20%作为违约金。

第十一条 免责条款

若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或变更或因发生严重自然灾害(如地震、洪水等)或其他不能预见的因素致使任何一方不能履行本合同时，本合同自动终止且互不承担责任。

第十二条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方承担违约责任：

- 1、未按照约定的用途使用租赁物，经甲方三次书面通知未改正的。
- 2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人。
- 3、乙不承担维修责任致使出租物或设备严重损坏的。
- 4、在合同履行过程中，因不可抗因素致乙方不能继续承租的。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方可依法向林芝市巴宜区人民法院起诉。

第十四条 生效

自双方签字并加盖公章之日起生效，壹式肆份，双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

商铺租赁最简单合同篇十三

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，有关商铺租赁事宜达成如下协议：

第一条，时间： 年 月 日起， 年 月 日止，租金 元一次性付清。

第二条，房屋租赁期间，发生一切费用由乙方承担。

第三条，租赁期间，乙方不得转租、转让。

第四条，合同期满后，在同等条件下，乙方享有优先续租；如果不租，乙方须提前1个月通知甲方。

第五条，乙方开业前，如需对店面进行装修，装修费由乙方自理，合同期满后，解除关系前，乙方不得拆除地砖、吊顶和墙面装修，保持店面完好。

第六条，本合同一式贰份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

商铺租赁最简单合同篇十四

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

四、 租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币_____，大写：万仟元整。

六、 各项费用的缴纳

- 1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

七、 出租方与承租方的变更

八、 违约金和违约责任

商铺租赁最简单合同篇十五

出 租 方（以下简称甲方） 承 租 方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方自行付费。

第二条 租赁期限

租赁期壹年，自 年__月 日起至 年 月 日止。 第三条 租金及其它费用

一、店面年租金共计为 元(大写：)。 二、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)由乙方自行缴纳。

三、乙方往年支付押金叁仟元(如退租时设施完好、未欠水电费则全额退还)。

第四条 双方的权利和义务

一、甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。
二、乙方对所租赁的房屋装修或改造时，必须征得甲方同意，方可进行，并须奠定“完工不毁”的原则。同时承租期内，如发生房屋和设备的损坏，乙方应赔偿甲方经济损失。

三、乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。如有违规违法行为，以及发生意外情况，乙方承担全部法律责任，甲方不承担任何负责。

四、乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法

使用权。 五、乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。 第五条 续租乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。如乙方未在时间内提出续租要求，甲方有权先行寻找承租人。

第六条 其它

一、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方商议一致，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

二、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

三、乙方不得将店面转租与他人，否则甲方有权终止合同。

第七条 违约

一、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力，以前所签合同同时废止。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲 方： 乙 方： 身份证号： 身份证号： 月 月

商铺租赁最简单合同篇十六

商铺租赁合同内容主要包括(一)双方当事人的名称或者姓名和住所;(二)标的;(三)数量;(四)质量;(五)价款或者报

酬;(六)履行期限、地点和方式;(七)违约责任;(八)解决争议的方法。

出租方：_____以下简称甲方

承租方：_____以下简称乙方

经甲乙双方共同协商，乙方要求承包甲方在_____的门面____个，达成协议如下：

一、租金：共____个门面每个____元/月，共____元/月，交付时间为每月____日。开业前乙方还需向甲方交付押金____元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为____年，既____年____月____日至____年____月____日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具有法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：____年____月____日