

最新农村土地永久转让协议受法律保护 农村宅基地永久性转让协议书(优秀14 篇)

运动会是培养团队合作精神和竞争意识的最佳机会，让我们一起奋勇拼搏！精准定位目标受众，根据不同人群的需求撰写相应的宣传语。小编为大家准备了一些精选的运动会宣传语范文，希望能给大家带来灵感和启发。

农村土地永久转让协议受法律保护篇一

身份证号：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号：_____

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方将坐落于的`宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。南北长米，东西长米，共平米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币10.2万元（大写：拾万零两千元整），乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后

生效。

甲方：____乙方：____证明人：____

农村土地永久转让协议受法律保护篇二

受让方：____(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。面积大小____平方米。

上述宅基地自合同签订之日起的`使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币____万元（大写：____）。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款_____万元，并偿付违约金_____万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式份，双方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____证明人：_____

农村土地永久转让协议受法律保护篇三

身份证号码_____

乙方：_____

身份证号码_____

经甲乙双方共同协商，按国家《土地法》相关规定，甲方自愿将位于龙井责任地，田_____亩，土_____亩，林地_____亩的土地使用权转让给乙方，达成如下协议：

1、该土地四大界分别为：东抵_____界，西

抵_____界，南抵_____界，北
抵_____界。按田_____元/亩，按土_____元/亩，
按林地_____元/亩的价格转让给乙方使用，合计金
额_____元(大写：_____元整)。

2、甲方在出让该土地使用权，经营权后，应立即交付乙方使用，地面所有农作物一律不做赔偿。

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关事宜时，甲方不得推诿、拒绝、拖延等情况；否则必须赔偿双倍转让金及乙方造成的相关损失。

4、甲方必须提供乙方拥有该路段公路使用权。

5、甲方向乙方承诺，现转让土地属于基本农田地以外的土地，如出现第三者追索的事宜或拖延交地违约情况出现，需装备赔偿乙方给付的土地转让金并每天按乙方总投资(一千万元人民币)的国家银行贷款利息(月息10%)赔偿相关损失。

6、本协议签订后，乙方一次性全部付清土地使用权、经营权的转让费。

7、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，自签订之日起生效，违约者根据中华人民共和国有关法律法规依法执行。

甲方：

中证人：

乙方：

法人代表：

年 月 日

农村土地永久转让协议受法律保护篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方亩地转让给乙方。并达成以下规定；

东至为界，西至为界

南至为界，北至为界。

甲方转让给乙方的土地面积为亩。

本次转让金额按每亩（ ）计算，共计元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

- 1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。
- 2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。
- 3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

甲方：

乙方：

公证人：

年 月 日

农村土地永久转让协议受法律保护篇五

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，本着自愿、平等、有偿、诚实信用的原则下，达成如下协议：

一、甲方将位于的农田总计面积平方米（平方米）的土地使用权一次性转让给乙方使用，转让费为人民币__元整。该土地长 米（米），宽米（米）。东邻 ，西邻 ，南至 ，北邻 。

二、甲方对上述土地转让前所拥有使用权及土地尺寸数据信息的真实性负责，若存在虚假不实情况，则视为违约。

三、上述土地转让的期限为无限期（即乙方永久使用）。

四、付款方式：乙方于年 月 日将上述土地的转让款一次性付给甲方。

五、转让方式：甲方于年 月 日将上述土地的使用权交付给乙方使用。交付使用后，甲方不得干涉乙方对上述土地的使用。

用用途及处理方式。乙方使用上述土地过程中，如需甲方协助提供该土地使用证明等相关资料时，甲方须无偿提供协助。

六、甲乙双方在协议履行期间，土地的增值或贬值均由乙方享有或承担。

七、违约责任：协议签订后，双方应按照协议的上诉内容自觉履行。如果一方违约，应赔偿对方一切损失。

八、本协议如有未尽事宜，经双方协商一致，做出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议是双方真实意识表示，双方签字并按手印后即时生效。

十、本协议壹式贰份，具有同等法律效力，甲乙双方各执壹份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

农村土地永久转让协议受法律保护篇六

乙方： ___身份证号码___

乙方购买甲方房屋，依据《土地管理法》第62条、《物权法》第155条及有关政策，有条件的允许宅基地使用权转让不为法律所禁止。需具备的条件有：

(一) 转让人拥有二处以上的宅基地；

(二) 转让人与受让人为同一集体经济组织内部的成员；

(三) 受让人没有住房和宅基地，且符合宅基地使用权分配条件；

(四) 转让行为征得集体经济组织同意。强调一点，以上条件应同时具备。农村宅基地使用权可以转让，已经具备以下条件：经本村委会同意；转让人与受让人为同村人；转让人户口已迁出本村或“一户多宅或多房”。

如系一户一宅，且有证据表明其已有住房保障，如与其他近亲属合户居住；受让人无宅基地；农村宅基地转让协议：甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议以资共同遵守如下：

一、甲方转让的宅基地位置为_____，该宅基地登记面积共__平方米；实际面积——平方米，南北宽——米，东西长——米。

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：_____。

三、甲方对该宅基地状态陈述和承诺如下：

2、该宅基地的抵押状况为：_____。

3、该宅基地的使用状况为：_____。

四、转让的. 价格为人民币__元(大写__元)。该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____。

六、宅基地交付时间：_____。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况使用等作了详细了解并已知悉。

八、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款——万元，并偿付违约金———万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金___万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金___万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：___

身份证号码

_____年_____月_____日

乙方：___

身份证号码

_____年_____月_____日

中间人： 证人： 书写人：

农村土地永久转让协议受法律保护篇七

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

1. 经甲乙双方协商乙方_____承租甲方_____厂房一处路东厂房一间配房4间地址_____租赁期限为____年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止租金为_____元/年,押金_____元。乙方搬进之后开始计算房租,押金充抵房租。
2. 经双方协议在_____支付房租,若乙方未在指定日期内付清房租,合同终止。
3. 甲方提供水电,电力负荷应在30千瓦以上能保证乙方正常运转,乙方在使用期间水电费自付,负责维修保养。
4. 乙方付清租金后,甲方不得干预乙方自主经营,乙方在经营期间,所产生的一切不良后果由乙方承担。
5. 乙方租赁本厂间,不得非法经营,不得出租,转让,买卖场内一切设施如改变屋内设施必须经甲方同意,必须经甲方同意方可进行改造。合同期满后乙方须恢复甲方原貌(卫生,房屋,井水电等)一切设施,如有损坏丢失从押金中扣除。
6. 若遇国家或集体征用土地,或遇不可抗拒的自然灾害(洪涝,地震,打架闹事,地震等)造成乙方不能正常经营,甲方不赔偿乙方任何经济损失,不良后果由乙方承担,本合同

终止，甲方按乙方实际租住日结算乙方租赁费。

7. 在租赁期间，乙方不能从事非法有污染的商品生产，如有非法经营，后果自负。

8. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字或按手印生效。

9. 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方 _____ 乙方 _____

联系电话 _____ 联系电话 _____

_____年_____月_____日

农村土地永久转让协议受法律保护篇八

甲方，汉，现年 岁，生于月日，家住县镇 村 组，身份证号码： 。

乙方，汉，现年 岁，生于月日，家住县镇 村 组，身份证号码： 。

甲、乙方经协商，就甲方位于 村 组（小地名）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米 万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

村委会主任： ：

年 月 日 年 月 日

见证人签字：

农村土地永久转让协议受法律保护篇九

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米（折_____亩）。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米（详见成国用（）字第_____号和成国用（）字第_____号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

- 1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。
- 2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。
- 3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

- 1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。
- 2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：

代表：

乙方（盖章）：

代表：

丙方（盖章）：

代表：

年月日

农村土地永久转让协议受法律保护篇十

在现在的社会生活中，协议起到的作用越来越大，协议的签订是双方或数方之间权利义务的最好规范。那么写协议真的很难吗？以下是小编精心整理的通用农村土地转让协议书范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

转让方(以下简称甲方)：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的_____乡(镇)_____村_____组_____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事_____ (主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为_____年，即自_____

年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为_____元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为_____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为_____元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第_____种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为_____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为_____ (具体内容见附件)。时间为_____。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于_____年_____月_____日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为_____或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的. 承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第_____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;
- 2、提请_____仲裁委员会仲裁;
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定,本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜,可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份,由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章): _____ 乙方代表人(签章): _____

身份证号: _____ 身份证号: _____

住址: _____ 住址: _____

发包方(签章): _____ 鉴证单位(签章): _____

法定代表人身份证号: _____

农村土地永久转让协议受法律保护篇十一

甲方，汉，现年岁，生于月日，家住县镇村组，身份证号码：。

乙方，汉，现年岁，生于月日，家住县镇村组，身份证号码：。

甲、乙方经协商，就甲方位于村组（小地名）的平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、甲方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方： 乙方：

年月日年月日

村委会主任： ：

年月日年月日

见证人签字：

作者： 余乔

农村土地永久转让合同范本

农村土地转让合同范本

农村土地使用权转让合同

关于农村土地转让合同的范本

农村土地转让合同书范本

农村土地永久转让协议受法律保护篇十二

乙方： 深州市**

乙方购买深州市火车站广场西北角的东面两间地皮，经甲乙双方协商同意，特定如下条款：

一、土地坐落位置：深州市火车站广场西北角的东面（即桃

源大街面），京九小区大门口的北侧最南头两间地皮7.2米为南北宽，东西长从桃源大街建筑红线向西量5米（排号49号、50号），占地面积08平方米。当乙方交清全部地款后，乙方建造房屋或圈建围墙时寸土不得多占，否则每多占壹平方米土地按贰万元计算赔偿给甲方。

二、自本合同签定之日起，甲方负责在0个月内将此块土地的地面临建清理干净，之后乙方两年零6个月按深州市城建部门的总体规划要求将房屋建造完工（否则一切经济损失由乙方自行承担）。乙方将此地块的房屋全部完工后，甲方协助乙方统一办理土地过户手续。在办理土地使用权过户手续当中，甲、乙双方的一切税、费全部由乙方负担，甲方概不承担。

三、此块土地价格为陆拾万元整，此陆拾万元整指甲方净剩。

四、付款办法：签定本合同的同时，乙方向甲方交定金叁拾万元整，剩余叁拾万元整，不管任何情况和理由，乙方必须在xx年2月日前全部付清（永远以收据的款额为准），否则前者交款全部作废，为甲方的损失费，不予退还，甲方有权将此块土地另行安排。

五、在乙方未付清土地款之前，该块土地产权仍归甲方所有，乙方不得使用，否则一切经济损失、刑事责任均由乙方全部承担。

六、四至：东至桃源大街，西至：五米宽的南北小道，南至：京九小区大门口，北至：甲方地。

七、本合同双方签字、按手印即行生效。

八、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：

乙方：

签定日期： **年**月**日

农村土地永久转让协议受法律保护篇十三

乙方： _____

丙方： _____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该

土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的`国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米（详见成国用（）字第_____号和成国用（）字第_____号），抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

年月日

农村土地永久转让协议受法律保护篇十四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

1. 经甲乙双方协商乙方_____承租甲方_____厂房一处路东厂房一间配房4间地址_____租赁期限为____年；自____年____月____日起至____年____月____日止租金为____元/年，押金____元。乙方搬进之后开始计算房租，押金充抵房租。

2. 经双方协议在_____支付房租，若乙方未在指定日期内付清房租，合同终止。

3. 甲方提供水电，电力负荷应在30千瓦以上能保证乙方正常运转，乙方在使用期间水电费自付，负责维修保养。

4. 乙方付清租金后，甲方不得干预乙方自主经营，乙方在经营期间，所产生的一切不良后果由乙方承担。

5. 乙方租赁本厂间，不得非法经营，不得出租，转让，买卖场内一切设施如改变屋内设施必须经甲方同意，必须经甲方同意方可进行改造。合同期满后乙方须恢复甲方原貌（卫生，房屋，井水电等）一切设施，如有损坏丢失从押金中扣除。

6. 若遇国家或集体征用土地，或遇不可抗拒的自然灾害（洪涝，地震，打架闹事，地震等）造成乙方不能正常经营，甲方不赔偿乙方任何经济损失，不良后果由乙方承担，本合同终止，甲方按乙方实际租住日结算乙方租赁费。

7. 在租赁期间，乙方不能从事非法有污染的商品生产，如有非法经营，后果自负。

8. 被合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字或按手印生效。

9. 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方 _____ 乙方 _____

联系电话 _____ 联系电话 _____

_____年_____月_____日