

2023年可行性分析报告的格式(通用8篇)

整改报告应具备可操作性，能够指导实施人员进行相应的工作调整。如何写一份出色的辞职报告？以下是一些范文供大家参考，希望能给大家一些写作的灵感。

可行性分析报告的格式篇一

项目实施时期的进度安排也是可行性研究报告中的一个重要组成部分。所谓项目实施时期亦可称为投资时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时间。这一时期包括项目实施准备，资金筹集安排，勘察设计和设备订货，施工准备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有些是同时开展，相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期各个阶段的各个工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

一、项目实施的各阶段

- (一) 建立项目实施管理机构
- (二) 资金筹集安排
- (三) 技术获得与转让
- (四) 勘察设计和设备订货
- (五) 施工准备
- (六) 施工和生产准备
- (七) 竣工验收

二、项目实施进度表

三、项目实施费用

- (一) 建设单位管理费
- (二) 生产筹备费
- (三) 生产职工培训费
- (四) 办公和生活家具购置费
- (五) 其他应支出的费用源
- (六) 项目筹资方案

四、项目投资使用计划

- (一) 投资使用计划
- (二) 借款偿还计划

五、项目财务评价说明&财务测算假定

- (一) 计算依据及相关说明
- (二) 项目测算基本设定

六、项目总成本费用估算

项目总成本费用估算

- (一) 直接成本
- (二) 工资及福利费用

(三) 折旧及摊销

(四) 工资及福利费用

(五) 修理费

(六) 财务费用

(七) 其他费用

(八) 财务费用

(九) 总成本费用

七、销售收入、销售税金及附加和增值税估算

(一) 销售收入

(二) 销售税金及附加

(三) 增值税

(四) 销售收入、销售税金及附加和增值税估算

八、损益及利润分配估算

九、现金流估算

(一) 项目投资现金流估算

项目投资现金流估算

(二) 项目资本金现金流估算

可行性分析报告的格式篇二

在对建设项目进行评价时，所采用的数据多数来自预测和估算。由于资料 and 信息的有限性，将来的实际情况可能与此有出入，这对项目投资决策会带来风险。为避免或尽可能减少风险，就要分析不确定性因素对项目经济评价指标的影响，以确定项目的可靠性，这就是不确定性分析。

根据分析内容和侧重面不同，不确定性分析可分为盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。在可行性研究中，一般要进行的盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析，可视项目情况而定。

（一）盈亏平衡分析

（二）敏感性分析

可行性分析报告的格式篇三

可行性研究报告是从事一种经济活动（投资）之前，双方要从经济、技术、生产、供销直到社会各种环境、法律等各种因素进行具体调查、研究、分析，确定有利和不利因素、项目是否可行，估计成功率大小、经济效益和社会效果程度，为决策者和主管机关审批的上报文件。

主要内容：

1、总论，包括项目名称，利用外资方式，主办单位，主管部门，项目负责人，项目背景，项目具备的条件等。

2、产品的生产与销售，包括产品名称、规格与性能、市场需求情况，生产规模的方案论证，横向配套计划，产品国产化问题及销售方式、价格，内外销售比例等。

3、主要技术与设备的选择及其来源，包括采用技术、工艺、设备的比较选择，技术、设备来源及其条件与责任。

厂址的优缺点及最后之选定结论。

5、企业组织的设置与人员培训，包括组织机构与定员、人员投入计划与来源、培训计划及要求。

6、环境保护内容。

7、资金概算及其来源，包括合资各方的投资比例、资本构成及资金投入计划。

8、项目实施的综合计划，包括项目实施进程及施工组织规划等。

9、经济指标的计算分析，包括静态的财务指标分析和敏感性分析、外汇平衡分析等。

10、综合评价结论。

可行性分析报告的格式篇四

可行性研究报告基本格式

可行性研究报告常用的分析研究方法有两种：一是系统思维分析法。

即把拟建项目作为一个系统，分析它涉及的各种复杂因素，研究其相互关系以及变化发展情况。

必要时要建立数学模型，进行计算分析。

二是比较分析法。

通常采用横比和纵比，对拟建项目的整体或局部、甚至某个具体细节进行分析。

一般要对多种可能的项目或方案进行比较分析，最后进行优选。

不同种类的可行性研究报告因研究对象、内容、方法的差异而各有特色，但结构要素基本相同，一般都包括标题、前言、正文、落款、附件5个部分。

标题

可行性研究报告的标题应写得准确、简明，主要有以下2种。

(1) 完整式。

一般由拟建项目单位名称、项目名称、文种种类(3要素)组成，如《××省新型建筑材料厂关于引进水磨石生产线的可行性研究报告》。

(2) 省略式。

省略完整式中的拟建项目单位名称，如《建设××大型水泥厂的可行性研究报告》；省略完整式中的拟建项目单位名称、项目名称，只写文种种类，如《可行性研究报告》。

前言

前言即可行性研究报告的开头部分，主要介绍该报告的来龙去脉。

要求写明项目名称、项目主办单位名称及负责人、可行性研究单位名称、可行性研究的技术负责人、经济负责人及参加人等。

前言部分最常见的写法是写在什么时间、什么地方、用什么方法、由谁负责进行什么项目的可行性研究等内容。

文字要求简洁明了，篇幅不宜过长。

正文

正文是可行性研究报告的主体部分，是对所申报项目的必要性、可能性和技术经济指标的具体分析论证，最终得出是否可行的结论。

要求运用全面、系统的分析方法，以经济效益为核心，围绕影响项目的各种因素，运用大量的数据资料论证拟建项目是否可行。

正文包括概论、供求预测、技术论证、经济分析和结论5个部分。

(1) 概论。

提出可行性研究项目的依据、目的以及研究的'结论。

(2) 供求预测。

主要写国内、国外市场的供求情况及发展趋势。

在研究和写作供求预测时，要运用科学的方法和确凿的数据，力求预测准确可信。

(3) 技术论证。

主要是运用资料、数据来论证以下几个方面：能源、原材料的供应；厂址条件及交通状况；技术、设备与环保；生产组织及人员培训；并做出可行或不可行的结论。

(4) 经济分析。

主要包括：投资估算、收益估算、投资回收估算。

投资估算，即项目所需的全部资金的估算，分为固定资产投资、流动资金投资两部分；收益估算，即估算成本、售价、销量、利润等；投资回收估算，主要是对投资回报率的高低、回报年限的长短等的分析。

在进行经济分析时，要翔实地估算出项目所需总资金，也要估算出项目实施的各个部分和不同时间中所需资金的具体比例。

要正确估算固定资产和流动资金。

要有针对性地分析项目的资金来源、筹措方式及贷款偿付方式。

(5) 结论。

是在供求预测、技术论证、经济分析的基础上，对项目做出的综合评价。

评价结论有三种情况：非可行性结论、可行性结论、弥补性结论。

结论切忌模棱两可，含糊其辞。

落款

标明完成可行性报告的报告者、报告日期。

如在标题下注明，在这里可以省略。

附件为了结论的需要，往往还需要加上一些附件，主要包括

不能写在正文内的各种论证材料、试验数据、调查数据、计算图表、附图等，以增强可行性研究报告的说服力。

可行性研究报告范文

黄精种植可行性报告

一、申请单位基本情况

项目单位名称：重庆xx农业科技发展有限公司

所有制形式：股份制

项目建设单位：重庆xx农业公司

项目单位法人：****项目建设地点：重庆沙坪坝区青木关镇管家桥村

发展历程：重庆农之福农业科技发展有限始建于3月，场地坐落在沙坪坝区青木关镇高速出口旁边，交能便利，远离居民区。

企业法人代表：*****。

现有职工30人，其中技术人员8名。

占地面积30亩，总投资158万元，种植面积100亩，产值达700多万元。

主营业务：中药材白芨，重楼，黄精种植，

管理制度：实行现代企业管理制度，总经理负责制。

财务状况：*****财务状况良好，月流动资金*****万元，无任何负债，无任何贷款。

二、项目基本情况

1、项目主要研究内容

黄精，又名：鸡头黄精、黄鸡菜、笔管菜、瓜子参、老虎姜、鸡爪参。

为黄精属植物，根茎横走，圆柱状，结节膨大。

叶轮生，无柄。

药用植物，具有补脾，润肺生津的作用。

根状茎圆柱状，由于结节膨大，因此“节间”一头粗、一头细，在粗的一头有短分枝，直径1~2厘米。

茎高50~90厘米，或可达1米以上，有时呈攀援状。

叶轮生，每轮4~6枚，条状披针形，长8~15厘米，宽6~16毫米，先端拳卷或弯曲成钩。

花序通常具2~4朵花，似成伞形状，总花梗长1~2厘米，花梗长(2.5~)4~10毫米，俯垂；苞片位于花梗基部，膜质，钻形或条状披针形，长3~5毫米，具1脉；花被乳白色至淡黄色，全长9~12毫米，花被筒中部稍缢缩，裂片长约4毫米；花丝长0.5~1毫米，花药长2~3毫米；子房长约3毫米，花柱长5~7毫米。

浆果直径7~10毫米，黑色，具4~7颗种子。

花期5~6月，果期8~9月。

黄精是常用的养阴补气中药之一，始载于《名医别录》，并列为上品，认为黄精“补中益气……久服轻身延年不饥”。

中医认为，黄精性平味甘，归脾肺肾三经。

具有补气养阴、健脾、润肺、益肾的功效。

现代药理研究发现，黄精具有抗衰老、降血糖、降血脂、提高和改善记忆、抗肿瘤、调节免疫、抗病毒、抗炎等作用，对于体虚、乏力、心悸、气短、口咽干燥等症状有改善作用。

广东省中医院主任医师池晓玲说，黄精不仅能补益肺肾之阴，还能补益脾气脾阴，而且性质平和，不温不燥，是平补气阴的佳品。

由于黄精作用缓和，较适宜用于熬膏久服。

对于年老体虚之人的干咳、久咳无痰或少痰，或伴有乏力、气短、腰酸、形体消瘦、口咽干燥等症状者，可以将黄精与沙参、川贝等一起调配食用，亦可与熟地、百部等滋养肺肾、化痰止咳之品同用。

此外，由于黄精具有健脾益气的功效，也适合脾胃虚弱的人群服用，如果是倦怠乏力、食欲不振的人群，可以将黄精与党参、白术等一同调配药膳食用，如果是伴有口干食少、饮食无味、舌红无苔等胃阴虚的人群，则可以将黄精与石斛、麦冬、山药等调配药膳食用。

抗病原微生物作用：体外试验表明、黄精水提出液(1:320)对伤寒杆菌、金黄色葡萄球菌、抗酸杆菌有抑制作用，2%黄精在沙氏培养基内对常见致病真菌有不同程度的抑制作用。

对血糖的影响：兔灌胃黄精浸膏，其血糖含量渐次增高，然后降低。

黄精浸膏对肾上腺素引起的血糖过高呈显着抑制作用。

抗疲劳作用：黄精煎剂17.67%浓度0.3ml/只腹腔注射，可延长小鼠游泳时间。

抗氧化作用：黄精煎液20%浓度13ml/只喂饮，连续27天，使小鼠肝脏超氧化物歧化酶(sod)活性升高，心肌脂褐质含量降低。

延缓衰老作用：黄精煎剂，20%浓度浸泡桑叶喂养家蚕，有延长家蚕幼虫期的作用。

止血作用：黄精甲醇提取物40mg/只，正丁醇部分20mg/只，水层部分20mg/只，腹腔注射，对干冰-甲醇冷冻小鼠尾部1分钟，切尾法实验表明有止血作用，使小鼠出血量减少。

对心血管作用：黄精水浸膏0.16~0.26g/kg静脉注射，明显增加麻醉犬冠脉流量1.5g/kg静脉注射，对垂体后叶素引起的兔心肌缺血有对抗作用，对抗垂体后叶素引起的t波增高，促进t波异常提前恢复12g/kg腹腔注射，可增强小鼠对缺氧的耐受力。

抗病毒作用：黄精多糖0.2%眼液滴眼，6次/天，或加服黄精多糖10mg/kg2次/天，对兔实验性单纯疱疹病毒性角膜炎均有治疗作用。

2、项目主要技术难点和创新点

种植要求稍能遮挡阳光，土质疏松，不积水、砂质壤土、红土地及黄土地都可种植；可山坡，林下，果园，枣树下，葡萄园，猕猴桃园，竹园套种叠加增收，也可大田直接种植！

繁殖方式

根状茎繁殖

于晚秋或早春前后选1~2年生健壮、无病虫害的植株根茎，选取先端幼嫩部分，截成数段，每段有3~4节，伤口稍加晾干，按行距22~24厘米，株距10~16厘米，深5厘米栽种，覆土后稍加镇压并浇水，以后每隔3~5天浇水1次，使土壤保持湿润。

于秋末种植时，应在墒上盖一些圈肥和草以保暖。

种子繁殖

8月种子成熟后选取成熟饱满的种子立即进行沙藏处理：种子1份，砂土3份混合均匀。

存于背阴处30厘米深的坑内，保持湿润。

待第二年3月下旬筛出种子，按行距12~15厘米均匀撒播到畦面的浅沟内，盖土约1.5厘米，稍压后浇水，并盖一层草保湿。

出苗前去掉盖草，苗高6~9厘米时，过密处可适当间苗，1年后移栽。

为满足黄精生长所需的荫蔽条件，可在畦埂上种植玉米。

[2]

选地整地

选择湿润和有充分荫蔽的地块，土壤以质地疏松、保水力好的壤土或砂壤土为宜。

播种前先深翻1遍，结合整地每亩施农家肥千克，翻入土中作基肥，然后耙细整平，作畦，畦宽1.2米。

田间管理

前期应经常中耕除草，必要时可顺行培土，后期拔草即可。

采收与加工

一般春、秋两季采收，以秋季采收质量好，栽培3~4年秋季地上部枯萎后采收，挖取根茎，除去地上部分及须根，洗去泥土，置蒸笼内蒸至呈现油润时，取出晒干或烘干，或置水中煮沸后，捞出晒干或烘干。

3、相关领域国内外技术、产业现状和发展趋势

随着国内外对黄精开发的热度不断升温，特别是在营养保健、中国老年疾病预防等方面，对黄精需求越来越大，黄精产业作为传统中医药产业的一部分已经进入了飞速发展时期。

通过人工种植，推进地区农业产业结构调整，增加群众收入。

黄精产自黑龙江、吉林、辽宁、河北、山西、陕西、内蒙古、宁夏、甘肃(东部)、河南、山东、安徽(东部)、浙江(西北部)。

朝鲜、蒙古和苏联西伯利亚东部地区也有。

4、项目的基础条件(以下由种植户自己填写自己种植环境)

该项目建设选址位于村，东邻县，南邻县，地处地带，车辆往来频繁，交通便利。

县处于暖温带季风气候区，四季分明，春季多风，集中降水，无霜期长。

地处辽河下游冲积平原，地势平坦低洼，平均海拔4米左右，土壤条件非常适宜黄精种植。

项目所在地周边市、县(区)，水稻生产、大棚蔬菜、乡村工业、畜禽养殖、饲料加工式、畜禽屠宰等行业远近闻名，通讯设施齐全，实现五通一平，基础设施条件良好。

建设场址土地使用、占地面积，都已获国家土地部门批准，占地面积为120亩。

三、项目可行性分析

1、资金筹措方案和预算安排

计划种植****亩，项目总投资*****万元。

资金来源：自筹***万元，申请政府补助***万元。

预算安排：土地整理、基地建设资金****万元

肥料****万元

其他费用****万元

2、项目完成后应用可行性分析

本项目的实施，最大限度地扩展农民致富增收渠道，从黄精种引进、种植、田间管理、种籽培育到加工采收全部包括在项目中，即保证了经济收益，推动了地方经济，又有利于形成品牌效应，做大、做强当地的黄精种植产业。

项目建设除了帮助本地农户增加经济收入和摆脱贫困外，还可以安排多名城镇下岗职工再就业，进行肥料加工、田间管理、加工、销售等相关产业工作，可有效地缓和项目区及周边地区农村劳动力的就业压力，开辟一条共同发展和共同富裕的有效途径。

3、项目实施及预期成果的经济、社会、环境效益分析

黄精是常用的养阴补气中药之一，始载于《名医别录》，并列为上品，认为黄精“补中益气……久服轻身延年不饥”。

中医认为，黄精性平味甘，归脾肺肾三经。

具有补气养阴、健脾、润肺、益肾的功效。

现代药理研究发现，黄精具有抗衰老、降血糖、降血脂、提高和改善记忆、抗肿瘤、调节免疫、抗病毒、抗炎等作用，对于体虚、乏力、心悸、气短、口咽干燥等症状有改善作用。

广东省中医院主任医师池晓玲说，黄精不仅能补益肺肾之阴，还能补益脾气脾阴，而且性质平和，不温不燥，是平补气阴的佳品。

由于黄精作用缓和，较适宜用于熬膏久服。

对于年老体虚之人的干咳、久咳无痰或少痰，或伴有乏力、气短、腰酸、形体消瘦、口咽干燥等症状者，可以将黄精与沙参、川贝等一起调配食用，亦可与熟地、百部等滋养肺肾、化痰止咳之品同用。

黄精人工种植亩产干品800-1200公斤，按每公斤40元计算，每亩产值达3.2万元，该项目种植面积100亩，总产值可达320万元，纯利润可达300多万元。

4、项目的风险分析

黄精种植，既可以用重庆农之福农业公司提供的种苗，又可自己留种栽种或用种籽种植，风险非常低。

采用块茎移栽技术，成本稍高，每亩地成本在5000元左右，1-2年即可达效，利润可达3万多元。

同时，重庆农之福农业公司保证回收药材成品，解决种植户销售上的后顾之忧。

在种植上，由重庆农之福农业公司提供成熟的种植技术，在

黄精移栽、田间管理、施肥、采收等关键环境，将派出技术人员现场指导，实现参农种植的规范化操作、管理，确保黄精产量和品质。

所以，该项目基本无任何风险。

四、项目实施计划

1、项目实施年限及年度计划安排

. 11月-。

1月，黄精种引进，种植技术、病害防治技术推广；

2017. 4-7. 12，种苗繁育；

3、项目实施过程中需要解决的几项关键问题(含技术问题、资金筹措等)

(1)黄精种植技术研究的资金投入问题

(2)部分沙质土壤改良问题

(3)种苗繁育问题

可行性分析报告的格式篇五

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期决策的依据。

一、项目产品市场调查

- (一) 国际市场调查
- (二) 国内市场调查
- (三) 价格调查
- (四) 上游原料市场调查
- (五) 下游消费市场调查
- (六) 市场竞争调查

二、产品市场预测

市场预测是市场调查在时间上和空间上的延续，是利用市场调查所得到的信息资料，根据市场信息资料分析报告的结论，对本未来市场需求量及相关因素所进行的定量与定性的判断与分析。在可行性研究工作中，市场预测的结论是制订产品方案，确定项目建设规模所必须的依据。

- (一) 产品国际市场预测
- (二) 产品国内市场预测
- (三) 产品价格预测
- (四) 产品上游原料市场预测
- (五) 产品下游消费市场预测
- (六) 加工项目发展前景综述

可行性分析报告的格式篇六

为立足伊犁，面向全疆，发展现代化大农业，为伊犁经济的腾飞尽微薄之力，我拟建设博远农机制造有限责任公司，经多方面调查论证，现将建设博远农机制造有限责任公司的可行性情况，具体报告如下：

一、申请人基本情况

申请人姓名许洪朝，男□xxxx年x月出生□xx文化，现从事xx职业，家庭地址xxxxx□身份证号码xxxxxxxxxxxxx□

二、建设项目基本情况

项目工程分两期，总投资3800万元。一期工程20xx万元，主要以组装为主，年生产规模为5000台（套）农机，与其匹配需新建厂房15000平方米（不含办公、职工宿舍、生活设施等），电力需11000kva□二期工程投资1800万元，规划设想为不走量的扩张，而走提升科技成分，提升产品品质发展的路子，二期工程完成后，年生产规模为8000-10000台（套）农机（含制造）。项目拟建于伊宁县城南工业园，需征用建设用地50亩。项目建成后，总用工人数为xx人，其中管理人员x人，技术人员x人，生产职工及辅助人员xx人。

三、建设项目优势

一是国家对兴办农机企业有优惠政策，伊宁县委、县政府对兴办农用中小型机械制造企业的扶持力度很大，项目具有政策优势。二是可以充分利用伊宁县100多万亩优质农田和得天独厚的水土光热资源，推进现代化农业发展，帮助农民增加经济收入，项目具有经济优势。三是伊宁县现代化农业发展需要大量农机，项目建成可直接为当地提供质优价廉的农机，同时提供便捷的售后服务，具有销售优势。四是项目属环保

型中小企业，无三废排放，不影响环境，符合园区招商政策，具有环保优势。五是项目主要吸收当地人就业，能够获得当地群众的欢迎，具有就业优势。

四、建设项目经济效益

项目建设全部完成后，年生产规模为8000-10000台（套）农机，年实现营业收入约5000万元，实现利润xx万元，上缴税利xx万元，经济效益良好，对地方财政贡献较大。与此同时，可以解决110人就业，对缓解当地就业难起到一定的积极作用。

综上所述，该项目符合国家产业政策，工艺合理，技术成熟可靠，产品优良，节能减排突出，符合环境保护要求，能有效促进伊宁县现代化农业建设，吸收当地人就业，帮助农民脱贫致富，增加伊宁县财政收入，具有较好的经济效益、环境效益和社会效益。应抓紧进行资金筹措及项目前期工程准备工作，以使项目尽早实施，为当地经济发展做出应有的贡献。

可行性分析报告的格式篇七

一、产能规划方案

二、工艺规划方案

（一）工艺设备选型

（二）工艺说明

（三）工艺流程

三、项目产品营销规划方案

（一）营销战略规划

（二）营销模式

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售模式，争取扩大市场份额，稳定销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究中，要对市场营销模式进行研究。

- 1、投资者分成
- 2、企业自销
- 3、国家部分收购
- 4、经销人代销及代销人情况分析

（三）促销策略

.....

可行性分析报告的格式篇八

总体思路：

通过对场地现状分析，以营造乡野气息浓郁的田园风光为规划目标，将场地划分为科技示范园区、农事体验园，花艺游赏园区三个园区。结合每个区的主题，在区内布路安排景点，建设休闲娱乐、风景游览、观光采摘、会议度假、品种展示、农业生产、科普教育等多功能于一体的现代农业高新技术和生态观光庄园。

一、项目背景

该项目是以依托万亩果园农业观光基地并充分利用身处龙泉山脉得天独厚的自然生态环境，采用现代化的农业生产运作模式进行经营管理，辅以旅游设施和服务，经过精心规划设

计和施工，将农业的生产、生态与生活三者结合，形成一片富有田园情趣和地方特色的现代化农业科技生态观光园。

二、规划范围

本农庄位于××镇，规划占地面积约1000亩。基地三面环山，形成天然屏障，植被丰富，小气候环境条件优越；一面靠近主路，交通便捷，主路另一侧为村庄，从丘陵到田地，再到村庄，呈现三级梯度式变化。基地被连绵的山丘自然划分为几个条状地块。

三、规划原则

3.1生态性原则

生态性是创造园区安静、适宜、自然的生产生活环境的基本原则，是提高园区景观环境质量的基本依据。在保护利用的基础上，结合地方风格，正确开发现有资源，充分发挥生态作用，创造良好的生态环境。

3.2参与性原则

应因地制宜营造良好的生境，开展一系列的可参与性的游赏活动，吸引游客广泛参与到园区生产、生活的方方面面，让游客更多层面地体验农村生活，欣赏农业景观，使游客陶醉于原汁原味的乡村文化氛围。

3.3文化性原则

深入挖掘本地地方文化塑造农业观光园独特的文化内涵，并阐释原始农业文明、传统农业文明和现代农业文明的不同内涵，在旅游规划中发掘和培育农业观园的文化意义，提升其文化价值。

四、战略定位

本园区以现代农业为依托，以“生态农业、健康绿色”为经营特点，以现代科技、农业观光为特色，突出展示现代农业设施、新品种、新技术、经济果林、风景林、生态休闲等特色，建设休闲娱乐、风景游览、观光采摘、会议度假、品种展示、农业生产、科技研发、科普教育等多功能于一体的现代农业高新技术。和生态观光庄园。

五、规划理念

根据现状，规划理念是回归自然，即游人的心理历程：融入自然——品味自然——回归自然。

利用植物、动物造景，生产为辅，充分体现农业之本源。旨在营造这样的氛围：即游人穿行于各种农业元素之间，体验农耕生活、了解农业文化、感受农业文明，在此过程中返璞归真，获得游览乐趣。

可以说，我们在做这样一种尝试，即以园中的植物、动物为本，因地制宜，同时营造各种景观使游人融入其中，与自然和谐共生。游人在园中是游客，更是自然中的一员，既是参与体验者，又是主导这一切的“主人”。我们希望提供休闲度假服务的同时，也能成为游人心灵的家园，回归人性的淳朴自然的场所。

六、总体布局

农业的发展经历了传统农业到现代农业的发展演变，经历了从刀耕火种到机械生产再到科技经营的漫长过程，规划方案的总体格局以农业发展为时间轴，将基地分为：科技示范园区、农事体验园区、花艺游赏园区三个园区。

a科技示范园区：产业开发、科技研究、科普教育。

b农事体验园区：餐饮度假、农事体验、采摘垂钓、休闲观既光、陶艺参与。

c花艺游赏园区：林木观赏、花卉欣赏、花艺游乐。

七、规划构想

7.1 科技示范园区

(1) 引种驯化：以良种驯化为主要功能。植物的引种是指植物被移到自然分布或当前的栽培分布范围以外的地方进行栽培。植物的驯化是指在引种过程中，人们利用植物的变异性和适应性，通过选择使之适应新的环境条件和改变对生存条件的要求。进行引种驯化是为了引入一些国内外的优良蔬菜、花卉、果木品种，丰富本地栽培植物的种类以及发掘那些尚未利用的植物资源。

(2) 特色蔬菜瓜果：特色蔬菜区是集观赏、采摘、科普、教育一体的蔬菜展示区，又分为温室特菜区和露地蔬菜区。特色瓜果区主要在日光温室内进行生产和栽培，温室内设路廊架，架下栽植攀援瓜果类，如小西瓜(*Citrullus vulgaris* Schrad)□佛手瓜(*Sechium edule* Swartz)□节瓜(*Benincasa hispida* var. *clueh-qua*)□苦瓜(*Momordica charantia*)□丝瓜(*Luffa cylindrica* Roemer)□水果黄瓜(*Cucumis sativus*)□南瓜(巨人南瓜、彩条南瓜、微型观赏南瓜、泉水叮咚瓜□*Cucurbita moschata*)等，廊架旁分片种植哈密瓜(*Cucumis melo*)等；

温室内设路休息亭、坐凳。园内四季皆有景可赏、有果可摘，待果实缀满枝头，游人漫步其间，感受无穷的乐趣。

(3) 组织培养区：组培育苗具有很多优点，繁殖速度快、繁殖系数大；繁殖后代整齐一致，能保持原有品种的优良性状；

可获得无毒苗；

生产可按一定的程序严格执行，生产过程可以微型化、精密化，能最大限度发挥人力、物力和财力，取得很高的生产效率。

(4) 种苗生产区：在科技示范园建立种苗生产区，利用种子、种球、扦插等进行繁殖，在人工控制的条件下进行集约化生产，而且不受自然环境中季节和恶劣天气的影响。

(5) 科技中心：提供农业高科技研发的场所，多项农业科技合作的基地。中心附有一个会议中心，为科技会议和产业洽谈提供会务场所，作为园区科技项目招商引资的窗口。会议中心设立专门的招商引资宣传栏，主要介绍园区的概况、招商项目、合作事宜等。

(6) 科普中心：科技示范是农业观光的重要内容之一，引进新品种、新设施、新技术并运用到生产上展现传统农业随技术的发展而变革的辉煌历程，提高观光园的科技内涵，增强园区的新颖性，让更多农民和城市居民了解农业的发展和新的科技成果。

7.2 农事体验区

(1) 农韵悠歌：从风景林中辟出狭长区域，设路步道，引导次人口人流视线至湖心亭，同时以炎帝神农氏农耕文明为主线进行组景，以地雕和景柱展现农业文明由古至今发展的历程。中部加宽作为集散广场，并与办公楼、专用停车场相连，到达便捷。