

2023年自来水管道安装维修合同 供暖管道维修施工合同(汇总8篇)

和解协议是指通过协商和谈判达成的解决争端的一种方式。以下是一些承包合同的案例分析，帮助大家更好地掌握合同的重要细节和注意事项。

自来水管道安装维修合同篇一

甲方：_____供暖公司（热力公司供热站等）

乙方：_____业主（业主委员会等）

为规范冬季采暖，维护供需双方的正当需求和合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》制定本合同。

一、鉴于冬季供暖涉及人的生存权利，直接关系到人的生存质量，甲方应当尽心尽力，保证按规定时间温度等本地惯例，向乙方提供热力供应服务，并保证持续的热力供应，不得中断，不得以用户未交、迟交供热费用而拖延、中断热力供应。

二、供热的质量约定：

（1）温度。按有关规定或惯例，供热后室内温度不得低于 16°C 。也就是指：24小时内的任何时点，在住户的每一个安装有暖气片、热风口等供热设备的房间的任何一个位置测量，温度均不得低于 16°C 。

（2）温度的测量。用户在关闭窗户1小时后，使用合格的温度计测量并记录的温度，即为向甲方交涉、诉讼、索赔追究违约责任的依据。如甲方对用户的测量有异议，可以要求用户提出测量时三个证人（包括邻居），证明测量符合上述第

一项且测量结果准确的依据。若直接使用同一供热设备端口的三个（含三个）以上的用户共同提出达不到16℃的测量记录时，甲方不得再要求提供证人证明。用户提出三个证人证明温度达不到16℃和测量结果准确后，或三个以上用户共同提出温度达不到的记录时，甲方还持有异议，可以请求律师、公证机关做出现场测量公证、见证。公证、见证和有关差旅费用由甲方承担。应在用户测量结果提出后的24小时内做出。

在此期间，甲方不得对用户的供热端设备进行调整、改变。24小时内甲方未做出公证，用户的结果即为最终认可。用户直接聘请公证机构做出的公证测量结果可直接作为向甲方交涉、诉讼、索赔、追究违约责任的依据。如用户在经过上述程序，一段时间内持续（三次（含三次）以上）提出甲方供热室温达不到16℃的记录。在第一次记录的最后一次记录日期之间的期间，视为甲方持续达不到16℃的证据。对此期间甲方应向乙方承担违约责任，除非甲方提出相反的证据证明在此期间达到了16℃。甲方对经测量公证、见证的温度记录不能提出异议。

（3）违约责任。通过上述程序所测量认定的温度和期间可以构成用户向甲方索赔、要求甲方承担违约责任的充分证据。温度每天每与16℃相差1度，用户有权选择一种方式要求甲方承担违约责任。

□a□按户计算。以用户为一个计量单位，每与16℃相差1度，每天甲方向用户支付50元，温度每降低1度，加付1倍。如15℃时，为每天50元，14℃为100元，依此类推。

□b□按每户取暖费计算，温度每差1度，为相应期间取暖费的2倍。如平均取暖费为每天30元，每差1度为30元，差2度为60元，以此类推。

甲方除按上述办法承担违约责任外，还应赔偿用户因温度下降造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致

的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

(4) 遇燃料等涉及供暖成本的因素发生较大价格变化调整时(以原来为基数变化超过50%)，双方应按本条第一款的程序协商供暖的价格。如双方在价格上协商不成，取暖费暂按上年度的50%的比例或按燃料下跌的比例计算收取，用户有权选择其中的一种计算方式。

无论用户与甲方就取暖费的价格是否能达成一致，甲方必须第二条和第三条的规定向各用户供暖，否则按第二条或第三条的规定，按上一年度的取暖费标准向用户承担违约责任。

三、供热的时间约定

(1) 按惯例本区域的供暖时间为每年的11月15日到第二年的3月15日，但如出现寒流的侵袭，使气温低于____摄氏度，甲方应提前或延长供暖的时间，提前或延长一周以内的，不再计收取暖费，超过一周时间的，按实际增加的天数计收取暖费。多计收的取暖费可以当年收取，也可以在来年一并收取。供暖公司发生更换变化的，由双方协商计收的办法。

(2) 违约责任

甲方不能及时按合同规定的时期供暖，每迟延一天或提前结束一天，按每户__元或按取暖费各户日均的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

当气温下降达日最低温度__摄氏度时，甲方不能及时供暖的，每天按上述违约金的计算方法，由甲方向各用户支付违约金。

违约金由用户在当年或第二年的取暖费中扣除，用户在当年要求支付的，甲方应在用户提出支付请求后五个工作日内付

清。甲方除按上述方法向用户承担责任外，还应该赔偿因不能及时供暖而造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

温度的确定以中央或各地方气象台电视台发布的气温预报为依据。当几年气象台、电视台预报的气温不一致时，以最低的预报为准或经用户同意以级别高的气象台、电视台的预报为准。

四、供暖的计价

(1) 每年供暖期开始之前，甲方应与用户组织（业主委员会、业主代表，区域业主联合组织等）协商取暖费的价格，在协商之前，如果用户提出，甲方应向用户公布期详尽的财务资料，包括原始的发票、单据、及其维修费用，职工工资、福利的标准，以验证甲方供暖的成本，以保护用户的知情权，使协商在信息平等的基础上进行。用户可以联合聘请专业的会计师、律师等对甲方提供的信息进行审查。

在协商没有结果前，如果供暖期开始，用户应按上年度供暖期的一半向甲方预付本年度的供暖费，以保证供暖的顺利进行。

(2) 取暖费可以按建筑面积、使用面积、供暖时间、供暖量等因素计算。采用串联供暖的，用户可以选择按建筑面积或使用面积计算取暖费，采取并联分户供暖的，用户还可以结合供暖时间，供暖量等因素计算取暖费，如在按建筑面积计算取暖费的基础上，用户可以选择三个月、二个月等供暖时间，并按相应的比例计算取暖费。甲方应尽可能地采用分户供暖，按供暖量计算取暖费的技术，以节约能源，降低消耗，合理负担取暖费用。如更换新的计量设施，用户房间外（指用户房间外墙外）的设备设施支出应由甲方负担，在按各个

计量标准计量取暖费的结果不一致时，用户可以选择计量结果最低的标准计算取暖费。

五、如果因为价格等问题双方协商不成时，用户有权选择其他供暖公司的服务，用户所必需使用的管网等用户有权随时使用，甲方不得以任何理由拒绝、阻止，如甲方干涉用户对供暖公司的选择，应按所涉及的用户每迟延一天，向每户赔偿__元或按各户日均取暖费的三倍向用户支付违约金，由用户选择以何种方式要求甲方承担违约责任。

六、用户应该于每年的日前向四方支付取暖费，但在达成取暖协议的前提下，按协议约定的支付日期，每迟延一天用户应向甲方支付取暖费_____%的滞纳金，但总额不得超过每个用户取暖费的20%。

七、用户的其他责任，

不得非法取暖，破坏供暖设施，未经甲方同意不得擅自改动户外或楼外的供暖设施，如因用户的. 责任造成甲方的损失和供暖的中断、延期，由用户自己承担并向其他用户承担违约责任，但甲方不得使损失扩大，在甲方不能证明损失与用户的行为之间存在必然的因果关系时，责任由甲方负担。

甲方：_____乙方：_____

授权代表：_____授权代表：_____

_____年___月___日_____年___月___日

自来水管道安装维修合同篇二

甲方：

乙方：

层号商铺经营者甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《市商场市场消防安全管理规定》及《xx商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺本合同装修场地位于区商业街2号楼凤翔商厦内之层号商铺。

第二条 装修期限装修期限自年月日起至年月日止。

第三条 装修押金乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《xx市地区电气安全工作规程》及《xx地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应影响建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

自来水管道的安装维修合同篇三

乙 方： _____

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协定，确保双方共同遵照执行：

1、维修标准及请求

一、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

二、维修房屋必需在保证不影响计划，不影响户主及邻居栖身安全的条件下进行。

三、维修项目：房屋屋顶翻新等。

四、维修工程情势：包工、不包料、包质量、包安全。

五、乙方必需保证维修质量与安全工作，如质量与安全酿成的1切事故由乙方自行负责。

六、乙方请求在甲方指定的时间内负责清算完该工程酿成的淤泥杂物。 七、维修工期在正常天气下 天内必需完工。

2、维修款发放

一、维修款总额为 元，甲方在维修动工当日起，先支付给乙方糊口费、材料款 元。

二、维修项目终了，经甲方审定相符维修标准后支付剩余款 元。

三、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何情势的津贴及支配。 四、维修收场后 年内，如维修部份呈现质量问题(如屋顶漏水等)，在接到甲方通知1天内，乙方应予以保修。

五、本合同自双方签名盖章时生效，1式两份，甲乙双方各执1份。

甲方(签名)_____

乙方(签名)_____

签订日期：_____年_____月_____日

维修施工合同范本最新20__ (五)

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方车辆在甲方 做定点维修保养事宜达成如下协议：

一、乙方应确保送修车辆一切手续齐全、合法有效，否则由此产生的一切后果甲方不予负责

二、协议服务车辆：各类小型汽车、面包车、中型客车。具体协议

服务车辆见附件。

三、车辆服务项目：车辆日常维护、一级维护、二级维护、汽车大修、

汽车小修和专项修理、24小时救援以及相关汽车维修的服务。

四、双方义务：

1、甲方保证优先对乙方进厂车辆进行维修，在双方约定时间内保质保量完成车辆的保养与维修，并接受乙方的监督、检查。

2、甲方应对乙方进厂车辆登记油量，里程数，在维修期间，除试车和办理有关年检业务外，甲方不得将车开出，如违反一次，甲方应赔付乙方500元，同时甲方还要对违纪当事人做

出处罚并通报乙方。

3、甲方应对乙方进厂车辆内物品进行登记核实，清点后由乙方授权送修人确认签字，乙方不应该将贵重物品放入车内，如有遗失与甲方无关。

对竣工车辆，甲方保证维修质量并确定维修保修期，保修期内如确认为甲方维修过的项目出现返工，甲方免费修复。

协议可续签。

五、结算方式：_____

每季度结算一次乙方所进厂维修车辆的所有款项(甲方提供发票)

开户行：_____

卡号：_____

六、其他事项

1、乙方提供本协议附件，乙方需进行定点维修车辆的号牌一览(含各型车用润滑油名称、型号及价格)。

给甲方备案，经甲方备案后，本协议中所规定本协议中备案的车辆仅限于该附件上的乙方需进行定点维修车辆的号牌一览表。

2、乙方提供本协议附件二乙方授权送修人名单给甲方备案。

在甲方处从事车辆维修业务时具有确认权利的乙方授权送修人仅限于该附件二上的乙方授权送修人名单，对于非乙方授权送修人送修的车辆，甲方有权不予签单。

3、双方友好协商解决也可签订补充协议进行完善，补充协议视为本协议的一部分。

附件一乙方需进行定点维修车辆的号牌一览表、附件二乙方授权送修人名单、乙方签署确认之送修单及结算单为本合同之有效组成部分。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲乙双方代表签名并加盖公章后即可生效。

自来水管道安装维修合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

因办公楼卫生间内，下水道年久失修，造成阻塞，污水横流，给办公、生活造成了不便，为营造一个良好的.办公、生活环境，甲、乙双方就更换维修此下水道工程达成协议如下：

一、工程地点：

二、工程内容：下水道安装及改造。

三、工程质量：

1□pvc管必须为国标产品。

2、管道施工、安装符合国家安装工艺要求，做到底板平整、安装牢固，确保排水通畅。

四、工程时间：20__年11月29日至20__年12月日止。

五、工程造价：工程总造价为元（整），包工包料。

六、付款方式：工程结束后，经验收合格凭票付款，金额为整（元），一次性付清。

七、其它约定事项

1、保修期为1年，如因质量问题出现渗水、漏水以及被雨水或大风损毁等情况，由乙方负责维修，费用由乙方承担。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，因施工安全造成的一切后果，均由乙方全权负责。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字后生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

自来水管道安装维修合同篇五

甲方：

乙方：

本着自愿、诚信、互惠互利的原则，经甲、乙双方共同协商，达成以下协议，双方共同遵守：

甲方将郑集皇城街(福彩站旁)一处污水管道改造工程交付给乙方进行施工。

壹万柒仟元整。甲方以总体承包方式交付给乙方。

甲方为乙方提供施工图纸、用水用电。乙方应严格按照甲方提供图纸施工，确保工程质量。工程期限为十天。

乙方应做好施工期间安全工作。施工过程中一切安全事故由乙方负责。

应乙方要求甲方可为工程提供混凝土，相关费用从乙方工程款中扣除。

甲方支付给乙方启动资金伍仟元，余款等工程结束，验收合格后付清。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，从签定之日起生效。

甲方（公章）：_____年___月___日

乙方（公章）：_____年___月___日

自来水管道安装维修合同篇六

承包方（以下简称乙方）_____

经_____批准，本工程于一九九 年 月 日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《_民法典〈修正〉》，国家工商行政管理局和_颁发的[]gf—91—0201[]建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定以及本

工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：道路_____m²□人行道_____m²□排水管边：
规格_____m□桥梁：部位_____m².

承包范围：_____

(1) 按定标（或议标、或约定）规定工期（日历）天。

(2) 开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

按定标价（或协商价）含_____费用，工程造价为人民币（_____币）_____元。

全部工程等价按下列规定计算：

第二条 甲方工程

开工前_____天办妥建设许可证，开工证和施工临时用地，占用道路等合法手续；

开工前_____天将水准点、座标控制点以书面形式提交乙方，并于现场交验；

自来水管道的安装维修合同篇七

乙方(承包方): _____

该工程为民房住宅一栋,为明确双方权利责任,根据《_民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律法规签字本合同,双方共同遵守。

第一条:工程名称: _____住宅平房一栋

第二条:工程地点: _____

第三条:工程概况: _____该住宅毛石基础、地圈梁、红砖结构、钢筋混凝土现浇面,建筑面积为平方米。

第四条:承包方式: _____包工包料,包括人工费、设备费、模板租赁费、脚手架、工具、用具安全费以及主体工程所需一切建筑材料费,均有承包方自构,甲方把关材料质量。

第五条:工程施工依据: _____以甲方提供图纸及施工说明书为依据进行施工。如需要变更的双方协商。

第六条:承包金额: _____每平方米人民币元,共平方,共计元,竣工决算按实际建筑面积结算。

第七条:付款方式: _____基础工程完成付给人民币元,内外墙抹灰完成付给人民币元,余款工程全部竣工后一次性结清该款。

第八条:施工工期为天,自年月日止。如有不可抗拒的天气变化造成停工,工程双方协商顺延。

第九条:双方的权利与责任: _____

甲方的权利与责任

- (一) 甲方有权监督所用的工程材料，劣质材料不得使用。
- (二) 工程质量监督有甲方指定人员，发现质量问题及时提出。
- (三) 甲方必须按合同规定的执行，付款到位，否则造成停工由甲方承担责任。

乙方的权利与责任

- (一) 乙方有权自主组织精干施工人员对工程质量严格要求，按图纸及施工说明施工，确保工程质量过关。
- (二) 在施工期间确保安全，不得违章作业，如造成不安全事故由乙方承担责任。

第十条：工程竣工后由甲乙双方组织有关人员工程验收落实好双方的权利与责任，任何一方不得违约，否则由违约方承担经济损失和法律责任。

第十一条：本合同一式二份，双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签约日期：_____年月日

自来水管安装维修合同篇八

委托单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

根据《_合同法》、《给水排水管道工程施工与验收规范》(

gb 50268-20xx)和《市政排水管渠工程质量检验评定标准》(cjj3-90)等文件，甲乙双方在依法、自愿、公平和诚实守信的基础上经双方友好协商一致同意签订本合同。

一、合同维修范围及费用承包方式

1、甲方委托乙方对建设于 污水排水主管道进行维修施工服务；

2、费用承包方式：

二、合同期限

1、本合同签署后7日内乙方进场施工，施工期限为天(另有约定的除外)。

2、维修工程完工验收合格之日起，

三、履行合同条件：

合同签署后，甲乙双方签字确认后，正式履行本合同。甲方因排污不畅或影响业主安全要求乙方先行施工时乙方应当进场施工。

四、安全防范措施

1. 乙方负责指派专业人员进行管道施工作业；进场时需向甲方出示具备从事管道施工作业的许可证和现场专业人员本人的《特种设备作业人员证》，并提供复印件供甲方备案。

2. 施工前乙方应当书面告知甲方施工计划，以便甲方监督、配合施工。便于甲方向维修区域业主发出施工通告；施工现场应当充分设置围挡和树立醒目警示标识，施工前做好2号楼底商的出行防护，做好地层降水工作，做好防塌方的措施，对

异地堆积的回填土进行覆盖;乙方施工过程中因乙方采取的安全防范措施不当出现重大事故或人员伤亡时,乙方承担全部责任。

五、管道施工标准

1、污水管道施工应按《给水排水管道工程施工与验收规范(gb50268-20xx)》市政排水管渠工程质量检验评定标准(cjj3-90)的相关规定,对污水管道进行施工及验收,确保施工管道符合上述标准。

六、施工费支付方式

1、本合同工程款□rmb元,总价款(大写):元(小写)元;进场前先由甲方垫资支付工程款的20%(元)给乙方,乙方需按照本合同约定期限进场并完成施工。

2、乙方需拿出工程款的5%即:元作为维修保证金交付甲方,维保期届满后如未出现质量问题或未发生不履行维修保证义务的情况,即予退还。

七、甲方权利、义务

(一)、权利

2、有权要求乙方按期完工,乙方的施工工艺达不到合同约定标准或要求时,甲方有权拒绝在验收记录上签字。

3、对存在安全隐患的作业甲方有权要求乙方暂停施工,采取相应措施并经甲方认可后再行施工。

4. 甲方对乙方使用的工程材料有权查验。

(二)、义务

1、提供现场咨询，在乙方需要时提供该作业面的图纸及有关技术资料，供乙方查阅；

3、配备安全管理人员负责现场监督检查。

4. 协助乙方处理涉及到业主的事务

八、乙方权利、义务

(一)、权利

1、有权要求甲方提供施工相应的作业面及相关资料；

2、对甲方提出的超出合同约定的要求可以否定

3. 要求甲方提供水、电、排污接入点。

(二)、义务

1、应当具备相关部门核发的生产许可证及企业资质；

2、乙方施工中应认真遵守国家及北京市对施工安全的有关规定、技术要求及操作规程；

5、乙方应当妥善保管借用的施工图纸及相关资料，施工完毕后制作竣工资料在竣工验收时交给甲方；乙方不得以任何形式分包、转包。。

九、违约责任

4、因施工管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方自行承担全部责任；

5、本合同未尽事宜，须经双方协商，并签署书面文件方为有效。 ，

十、合同生效与终止

- 1、 本合同自双方签字盖章后即生效；
- 2、 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方可以解除合同，并向违约方追偿相关损失。
- 3、 污水管道维修工程验收合格后进入维保期，维保期满后本合同即告终止。

十一、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，按照下列第 1 种方式解决：

(一)、依法向 人民法院人民法院起诉；

十二、其它约定

- 2、 双方对合同内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。
- 3、 乙方提供的招投标文件，施工方案是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日