

2023年房屋转让合同简版(精选8篇)

婚前协议是指在结婚前夫妻双方达成的一种法律约定。在以下范文中，可以看到租赁合同中对租金、租期、物品要求等方面的约定。

房屋转让合同简版篇一

出让方：（以下简称甲方）：

买受方：（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于 ，建筑面为 平方米，其中实际建筑面积为 平方米，公共部分及公用分摊面积为 平方米，该房屋土地使用期限为 年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

第二条：甲方同意以 元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为 元。

第三条：因该房产系 单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于 年 月 日支付甲方 元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的转让价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费

用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记 日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行转让、抵押等处分为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋转让合同简版篇二

赠与人与受赠人系母子关系。20__年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区_____小区__栋__室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元(人民币大写：_____整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有遗弃、辱骂等行为的；

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

第四条：合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请___、___为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：长春市

房屋转让合同简版篇三

身份证号码：

乙方(买受人):

身份证号码:

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则,经友好协商,达成如下
一致意见:

第一条 各方承诺及保证

甲方承诺并保证:拥有座落于_____房屋的所有权,该
项所有权是完整的,不存在共有权、抵押权、承租权等权利
瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证:将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条 标的物

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认:在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下,本
条第一款的价款为甲方转让标的物的净价,即本合同书履行
过程中产生的税费由乙方承担。

第四条 交付与支付

1、本合同书签订时,甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用
权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话
等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后_____天内,
乙方向甲方支付所有房款_____。

第五条 所有权转移特别约定

各方确认:本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条 协助义务

在乙方确定的时间,甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下,包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

七、违约责任

- 1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序,甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。
- 2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务,应继续履行该项义务并承担违约责任。
- 3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时,应承担违约责任。
- 4、甲方双方违反本合同书其他约定的,依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷,应提交仲裁委员会仲裁,其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

- 1、本合同书未竟事项,由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

房屋转让合同简版篇四

当前，无论是在大中城市还是小城镇，房屋转让、出租现象十分普遍，不仅私有房屋转让、出租，而且还有许多公房单位和个人，纷纷改变公有房屋用途，以自主经营或转让、出租形式获取收入。那么简易房屋转让合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的简易房屋转让合同，欢迎参考阅读。

甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

身份证号： _____ 身份证
号： _____ 地址 / 电
话： _____ 地址 / 电
话： _____ 合同签字仪式见证人：

甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议：

一、甲方自愿转让以 _____ 身份享受内部价购得保德乐华小区住宅楼的住房一套，座落于保德县府前东大街1号楼3单元6楼西大室，建筑面积为 123.08m² (建筑面积以开发商公

开资料为准)。

二、甲方购得的内部价格为 2640元/m²总房屋价格共计人民币324931元整。甲方以内部价格取得该房产的所有权，并自愿以该价格转让给乙方，同时乙方付给甲方人民币计45000元整作为转让费。

三、甲方保证合法取得该房产所有权，即权利无瑕疵。该条件下转让生效。甲方保证对该房产具有合法买卖、转让的权利，同时保证在乙方付清全部房款后转让与该房产有关的一切合同、文书资料等权利凭证及其所属权利，并负责协助乙方办理房产证、用水、用电、取暖等证及其过户手续。乙方付清全部房款后乙方取代甲方并享受该房产一切权利。

四、甲乙双方办理缴款、签订购房合同及办理房产证等期限应符合开发商有关该房产销售的有关政策及规定。

五、转让费给付：双方达成转让协议后即给付人民币壹万元整作为定金(该款包含于转让费中)，甲、乙方办理该房屋转让合同后一次性付清余款叁万伍仟元整。

六、房款给付：乙方20xx年9月7日前首付甲方房款人民币20万元整，剩余款人民币124931元待开发商交钥匙时由甲方陪同乙方交清。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

见证人：

20xx年8月31日

转让方：邹晓娟（以下简称甲方）

受让方：张广明（以下简称乙方）

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的住宅楼转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于霍城县清水河镇1区育英路(鸿福嘉苑)7栋3单元5楼502室房屋结构为砖混结构，建筑面积平方米，房产证号霍房权证监字第0018993号。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)128000整，大写(人民币)壹拾贰万捌仟元整。房屋过户税费、转让费所有费用由乙方承担。

第三条 付款方式

双方一致同意由乙方先交定金万元整，大写(人民币)壹万元整，等过户后付清余款118000元，大写(壹拾壹万捌仟元整)，甲方向乙方交付房屋全部钥匙，甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起2周内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方房屋款交付后，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方使；交付后的房屋手续，由乙方办理，甲方必须协助办理。

第五条 违约责任

双方在签定本合同后不得违约，任何一方不得违约，违约方应向守约方赔偿房屋出售价的40%。

第六条 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同的履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由当地仲裁委员会仲裁。

第八条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在乌拉特中旗海流图镇惠民小区(旧蒙中院)17号楼 3单元502室(建筑面积50.4平方米，购房编号：) 房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写：()元即人民币小写：()元。

三、转让金全部款额分三次付清，乙方在签订本合同时，支付转让金：()元，第二次支付时间为20xx年元月前支付：()元。

第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下，交产权证时付清余款即()元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

八、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方；乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的一切费用(如：水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后，如一方反悔，该方应向对方支付一万元的违约金。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(卖方)： (印) 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方(买方)： (印)身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

担保人： (印)身份证号： 电话：

年 月 日

房屋转让合同简版篇五

甲方：

证件号码：

乙方：

证件号码：

就乙方购买甲方所有座落于市路号室(下称“该物业”)事宜，经过平等协商，甲、乙双方达成了一致意见，于 年 月 日签订了《上海市房地产买卖合同》下称(“买卖合同”。)

现甲、乙双方在平等自愿的基础上，就上述房屋买卖事宜达成补充协议如下：

一、甲、乙双方确认买卖合同约定的房价款不包括该物业内的附属_万元，合设施、设备及室内装饰的价格(实际成交价为人民币同价为人民币_万元)。

二、甲、乙双方同意该物业内的附属设施、设备及室内装饰的转让价为人民币元(大写：_元整)乙方应当在签订买卖，合同当日直接支付给甲方，甲方收到该转让价后应向乙方出具书面收款凭证，乙方放弃索取该转让价发票的'权利。

三、若乙方未能支付上述转让价的，则甲方有权解除本协议和买卖合同，且乙方应当承担买卖合同约定的违约责任；若甲方收到上述转让价后违反买卖合同约定的，则乙方有权解除本协议和买卖合同，且甲方除应当承担买卖合同约定的违约责任外，还需无条件返还乙方已经支付的上述转让价。

四、本协议与买卖合同约定不相一致的，以本协议为准，本协议未对买卖合同作出变更的，继续以买卖合同为准。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

房屋转让合同简版篇六

甲方： 身份证号码：

住址： 联系电话：

乙方： 身份证号码：

住址： 联系电话：

双方经友好协商，遵循公平、自愿的原则，就甲方将其 转让给乙方，达成如下条款：

一、物业的具体位置：

二、本合同的有效期限为年，自 年 月 日起至年 月 日止。

三、该物业的土地使用权出让期限为：以该物业所在地块土地使用权证上的日期为准。

四、物业的使用权转让金额为： 。

五、甲方应于年月 日之前将物业交付乙方使用。

六、本合同签订后，乙方享有该物业使用、收益、处分及其他基于该物业所产生的一切权利，甲方不得就该物业再主张任何权利。

七、若乙方需将此物业使用权转让给第三方时，乙方可自行决定，甲方不得以任何理由予以干预、也不得向受让方主张任何权利。若第三方需要办理产权转让手续，甲方应无条件协助乙方办理。转让所需手续费、税费等费用由乙方与第三方协商承担，甲方对此不承担任何费用。

八、乙方享有使用权期间，甲方不得擅自转让该物业，否则，应向乙方支付违约金。违约金的数额为该物业使用权转让金的50%。

九、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方均有权依照本合同第八款约定要求违约方支付违约金。

使用该物业的，甲方应及时排除该不当行为，并向乙方支付该物业使用权转让金的50%作为违约金；若由此给乙方带来其它损失的，甲方还应对该损失承担赔偿责任。

十一、甲方应保证该物业权属无争议，若因第三人向甲方主张该物业权利导致本合同无法继续履行的，甲方应依本合同第八条的约定承担违约责任。

十二、若因本合同无效，双方不能继续履行本合同的，甲方应全额退还乙方该物业使用权出让金。

十三、该物业土地使用权期限到期时，由乙方支付该物业使用权出让金，乙方继续享有该物业的使用权。

十四、本合同一式二份，甲、双方各执一份，自双方签字之日起生效。 十五、本合同未尽之事宜，经甲、乙双方协商同

意，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十六、争议的解决：因本合同发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 年月日

房屋转让合同简版篇七

现有宅基地五改四楼房一套，面积长16米，宽14米，经中间人，介绍给，两家协议如下：

二、卖方要求买方修建所用砖需购的，房坡用的红瓦；

八、在本协议协商范围内，如有一方违约，需向对方缴纳违约金壹至伍万元。本协议一式三份，买卖双方各一份，中间人持一份。

卖方：

买方：

中间人：

年 月 日

房屋转让合同简版篇八

受让人(以下简称乙方)_____

签订时间：____年____月____日

签订地点：_____

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条 甲方同意将本人坐落在_____房屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平方米，房屋所有权证编号_____；国有土地使用权证编号_____。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币_____元，大写_____。

第三条 付款形式：乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房定金_____元(购房定金可充抵房款)第_____期，乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；乙方于_____年_____月_____日前给付甲方购房款_____元；甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费_____ (1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之__向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之__向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：_____

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：