

# 解除房屋合同 房屋租赁合同解除(实用15篇)

和解协议应该明确界定双方的权利义务，以确保达成的协议能够被有效执行。希望以下合伙协议范文能给大家带来一些启示和思考。

## 解除房屋合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《房屋租赁合同》，甲方将\_\_\_\_\_房屋(共四层，包括地下室)出租给乙方使用。因合伙人之间产生矛盾，导致餐馆无法经营下去，因此甲乙双方协商，至今于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，终止房屋租赁合同。乙方超过租赁期限为五天(每天租金400元，五天共计20xx元)，由乙方付给甲方。因此甲乙双方手续已清再无房屋租赁合同关系。

附注：

1、乙方在甲方重新向他人出租房屋之前乙方将屋内自己的所有东西全部搬完。

2甲方在这期间不得干预乙方搬运自己的东西。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房屋买卖解除合同通知书

商铺租赁合同的解除合同范本

房屋租赁合同大全

个人房屋租赁合同

房屋租赁调研报告

简单房屋租赁合同

标准房屋租赁合同

房屋委托租赁合同

中介房屋租赁合同

个人房屋租赁合同

## 解除房屋合同篇二

法定代表人： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于：

- 1、教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。
- 2、乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。
- 3、经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止）。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币\_\_\_\_\_元整）的六成计人民币\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 解除房屋合同篇三

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于年月日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”),甲方将坐落于沈阳市区街(路)号层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为年月日起至年月日止。乙方因于年月日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的

要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_ )。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于年月日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_ )。

三、乙方必须在年月日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

法定(授权)代表： 法定(授权)代表：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

代理房屋出租合同

大连房屋出租合同

房屋出租标准合同

单位房屋出租合同

房屋解除租赁合同

个人房屋出租的合同

## 解除房屋合同篇四

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因, 请求与乙方终止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与甲方所签, 标的物坐落于\_\_\_\_县市\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_邻\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_段\_\_\_\_?\_\_\_\_巷\_\_\_\_弄\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约, 双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外, 余悉依下列协议履行:

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除, 并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_日内, 返还押金新台币(下同)\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_元整, 共计\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_, 甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份, 当事人各执壹份为凭。

甲方: (印)\_\_\_\_\_ 乙方: (印)\_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_ 代表人: \_\_\_\_\_

## 解除房屋合同篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：甲乙双方于20xx年4月22日签订了位于xxxx6栋102室《房屋租赁合同》，租赁合同期限为五年，自20xx年5月22日起至20xx年5月21日止。现双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就解除《房屋租赁合同》相关事宜达成如下协议。

1、双方一致同意，双方于20xx年5月22日签订的《房屋租赁合同》于20xx\_\_年\_\_月\_\_日解除，自合同解除之日，双方在合同中约定的权利和义务关系终止。

2、双方确认自《房屋租赁合同》解除之日起，双方不存在任何经济纠葛及其他权益之争议。

3、其他约定：\_\_\_\_\_。

4、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力。本协议自双方法定代表人或授权代表签字（盖章）之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签约人身份证号码：

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

签约人身份证号码：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：

电话：

## 解除房屋合同篇六

甲方：\_\_\_\_\_有限公司(原\_\_\_\_\_有限公司)

鉴于乙方依()\_\_\_\_\_号仲裁书，已成为\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房屋的业主，并有意自用该处房产，双方经协商达成以下协议：

1. 甲方与原房主\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止，甲方于当日退出承租房产。

2. 因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的房租甲方已提存至\_\_\_\_\_公证处。

3. 上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_处，且\_\_\_\_\_尚有\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_元押金。



4. 双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5. 本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_有限公司(公章)

签约代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 解除房屋合同篇七

原告：杭州源通光大环境设备制造有限公司，住所地杭州余杭区闲林街道闲兴路23号。

法定代表人：朱经德，公司总经理。

被告：杭州育福龙医疗器械有限公司，住所地杭州市余杭区闲林街道闲兴路23号一层、二层。

法定代表人：卫兵强，公司总经理。

诉讼请求：

一、判令解除原被告之间签订的《厂房租赁合同》；

二、判令被告立即腾退租赁房屋；

五、诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

性付清，以后提前半个月支付”；“被告逾期支付租金的，每日按双倍日租金向原告支付违约金。若被告逾期支付租金，经原告多次催收无果，并且时间已超过30天的，原告有权提前解除合同”。合同签订后，被告未能依约履行义务，经原告方多次催讨，至今共支付租金195000元，即第一年的租金尚有56115.12元未支付，第二年的租金分文未付。就被告的拖欠租金事宜，原告已分别在20xx年4月10日、5月31日和6月27日书面发出了催讨函和律师函，但均催讨无果。

综上所述，原告认为，双方签订的厂房租赁合同合法有效，原告向被告提供符合要求的房屋，被告理应依约及时向原告支付租金。但是，被告却无理拒不支付租金至今，致使原告合同目的无法实现，被告的行为严重损害了原告的合法权益。原告为了维护自身的合法权益，诉至法院，请求法院依法判决。

此致

杭州市余杭区人民法院

具状人：

年月日

## 解除房屋合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《房屋租赁合同》，甲方将\_\_\_\_\_房屋(共四层，包括地下室)出租给乙方使用。因合伙人之间产生矛盾，导致餐馆无法经营下去，因此甲乙双方协商，至今于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，终止房屋租赁合同。乙方超过租赁期限为五天(每天租金400元，五天共计20xx元)，由乙方付给甲方。因此甲乙双方手续已清再

无房屋租赁合同关系。

附注：

1、乙方在甲方重新向他人出租房屋之前乙方将屋内自己的所有东西全部搬完。

2甲方在这期间不得干预乙方搬运自己的东西。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁解除合同

房屋买卖解除合同通知书

商铺租赁合同的解除合同范本

房屋租赁合同民用

个人房屋租赁合同

房屋租赁调研报告

租赁房屋营业合同

租赁房屋转让合同

双方房屋租赁合同

## 解除房屋合同篇九

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因, 请求与乙方终止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与甲方所签, 标的物坐落于\_\_\_\_县市\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_邻\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_段\_\_\_\_?\_\_\_\_巷\_\_\_\_弄\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约, 双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外, 余悉依下列协议履行:

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除, 并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_日内, 返还押金新台币(下同)\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_元整, 共计\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_, 甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份, 当事人各执壹份为凭。

甲方: (印)\_\_\_\_\_乙方: (印)\_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_代表人: \_\_\_\_\_

## 解除房屋合同篇十

授权代表:

承租人(乙方):

甲乙双方就解除关于租赁北京市朝阳区朝外大街乙6号朝外sohoa座1009b室的租赁合同达成以下协议:

之日起，双方签订的租赁合同效力自动终止。

币

3. 乙方承诺于20xx年12月31日前将租赁的房屋交还给甲方。

4. 《北京市房屋租赁合同》终止后，甲乙双方互不追究原租赁合同相关违约责任。

5. 本协议一式贰份，自双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

联系方式联系方式：

20xx年12月\_\_日20xx年12月\_\_日

大连房屋出租合同

房屋出租标准合同

单位房屋出租合同

## 解除房屋合同篇十一

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于年月日签订《xx房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，

甲方将坐落于\_\_\_\_\_给乙方作\_\_之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为年月日起至年月日止。

乙方因业务调整于年月日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

### 一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵，剩余人民币元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

### 二、租赁合同及补充协议解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、

管理费、水电费等后，于20xx年7月1日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

### 三、复原费用

乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民币元。乙方逾期支付该费用的，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二(2%)的金额作为逾期支付违约金。

### 四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

## 五、协议生效

本协议于年月日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市)市(县)签订。

甲方(出租人):

法定(授权)代表:

签署日期:

乙方(承租人):

法定(授权)代表:

解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同协议书

## 解除房屋合同篇十二

原告：杭州源通光大环境设备制造有限公司，住所地杭州余杭区闲林街道闲兴路23号。

法定代表人：朱经德，公司总经理。

被告：杭州育福龙医疗器械有限公司，住所地杭州市余杭区闲林街道闲兴路23号一层、二层。

法定代表人：卫兵强，公司总经理。

诉讼请求:

一、判令解除原被告之间签订的《厂房租赁合同》；

二、判令被告立即腾退租赁房屋；

五、诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

性付清，以后提前半个月支付”；“被告逾期支付租金的，每日按双倍日租金向原告支付违约金。若被告逾期支付租金，经原告多次催收无果，并且时间已超过30天的，原告有权提前解除合同”。合同签订后，被告未能依约履行义务，经原告方多次催讨，至今共支付租金95000元，即第一年的租金尚有565.2元未支付，第二年的租金分文未付。就被告的拖欠租金事宜，原告已分别在xx年4月0日、5月3日和6月27日书面发出了催讨函和律师函，但均催讨无果。

综上所述，原告认为，双方签订的厂房租赁合同合法有效，原告向被告提供符合要求的房屋，被告理应依约及时向原告支付租金。但是，被告却无理拒不支付租金至今，致使原告合同目的无法实现，被告的行为严重损害了原告的合法权益。原告为了维护自身的合法权益，诉至法院，请求法院依法判决。

此致

杭州市余杭区人民法院

具状人□xxx

20xx年xx月xx日



## 解除房屋合同篇十三

甲乙双方于年\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_给乙方作\_居住\_之用。

上述租赁合同约定的租赁期为年月日至年月日止。

乙方因\_自身原因\_于年月日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的.《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20xx年7月13日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终

止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 解除房屋合同篇十四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

卖方与买方通过经纪方的居间服务于年月日在协商一致的基础上签订了关于市区物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第()项履行：

(一)卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_ )退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_ )，并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写：\_\_\_\_\_ )，并于签署本协议时付清。

(二) 买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_ )作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写：\_\_\_\_\_ )，并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日%向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名：

开户行：

帐号：

买方户名：

开户行：

帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 解除房屋合同篇十五

甲方：

身份证号：

年

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\*\*\*市\*\*\*区\*\*\*路\*\*\*号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原

则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协

议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。