

农村土地出租简单版协议书 农村土地出租协议书(模板8篇)

编辑是一种审查、修订和改进文本的职业，它需要一定的文学素养和专业知识。编辑还需要灵活运用各种修辞手法，提升文章的表达力和感染力。小编挑选了一些编辑的佳作，希望能够给大家提供一些创作和修改方面的灵感和借鉴。

农村土地出租简单版协议书篇一

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将位于土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村村民所有的，位于土地租赁给乙方作为

二、经甲乙双方测量，乙方租赁的土地共计_____。

三、租期为年月日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为_____。

四、租金计算办法：每亩每年_____元，大写_____元整（人民币）。

五、付款方式：每两年付一次，作为土地租赁费；先付款后使用土地。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、甲方租赁给乙方使用的土地，甲方应经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，并报乡(镇)以上人民政府批准。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方租赁使用过程中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方因经营需要需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，土地附作物赔偿费由乙方所有，土地赔偿由甲方享有。

十四、合同的变更或解除：

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方对该土地的使用而无法继续经营等其它情况，乙方可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，

乙方所建固定设施由乙方自行处理;如果固定设施移交给甲方,双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方,如归甲方,甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任:

1、如乙方未按期交纳租金,甲方可按欠款金额每日收取的违约金;

2、如甲方违反约定义务,需向乙方支付违约金;如此违约金不能弥补乙方的损失,需另行赔偿,金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估,其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议,双方应友好协商解决,如协商不成,双方同意向法院提起诉讼。

十八、本合同未尽事宜,由双方另行协商,并签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

十九、此合同一式四份,甲乙双方各持一份,并报宝庆乡人民政府、保和村两委备案一份,自双方签字之日生效。

附:

1、平面图一份;

2、村(组)民自愿租赁

承诺书

一份。

甲方: _____ (盖章) 乙方: _____ (签字)

法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：_____ (签字)

签约时间：_____

签约地点：_____

农村土地出租简单版协议书篇二

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名：_____，面积_____。

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：20__年__月__日至20__年__月__日（年）。
（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：共计人民币（大写）_____元。

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
- 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
- 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
- 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
- 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
- 8、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金_____元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
- 9、其他未尽事宜，双方另行协商。
- 10、本合同一式_____份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。
- 11、本合同自签订之日起生效。

发包方（盖公章）：

租赁方（盖章）：

签订日期：年月日

农村土地出租简单版协议书篇三

出租方(甲方)：(以下简称甲方)

证号：

承租方(乙方)：(以下简称乙方)

营业证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于北京市怀柔区 镇村 东或西的 亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 东至南至西至北至;大小为 亩，长 米，宽米，形状为矩形。租赁期限为 年个月，自年月日 至 年月 日止，年租金元，租金共计万元整(元)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来建造厂房及)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

三、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负

担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后10日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之 的违约金；如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之 的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后10日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在30日以内，甲方应向乙方付总租金日千分之 的违约金；如逾期超过30日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金百分之 的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向北京仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十五、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章)乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

农村土地出租简单版协议书篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲、乙双方协商，甲方现将西北侧荒地约捌亩出租给乙方投资使用，双方本着互惠互利的原则，现达成以下协议：

一、位置和面积：地西到砖墙齐，北至路边，南至崖边，面积约8亩。

一、乙方在租赁期间应遵纪守法。

三、使用及付费方式：租用期为六年，从xx年9月20日起，合同期满后，同等条件下优先考虑乙方，租金每年 元，每年房租提前一个月交纳。

四、承租前甲方要告知以前在此地倒垃圾的用户以后不能再有此行为，甲方保证乙方在承租使用期内建设，无任何因村、队干部及无乙方责任而引起的纠纷，否则由甲方负责处理。

五、乙方租用期间，如国家占用，国家赔偿完由乙方投资的

硬件设施，乙方得到赔偿完毕后，乙方无条件搬迁。

六、乙方租用期间可以改造，甲方不得阻挠干涉，不得强行增加硬件设施。承包期满后，乙方投资的不可拆迁的资产归甲方所有。

七、本合同一式两份，双方各执一份，均具有法律效力，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村土地出租简单版协议书篇五

甲方： （出租方）

乙方： （承租方）

经两村委共同研究决定，甲方同意将自己的部分土地转包给乙方。为使甲乙双方合法权益能得到应有保障，甲乙双方经充分的协商，订立本合同。

一、租赁土地的地点、面积

甲方将位于 ，东至 ，西至 ，南至 ，北至 的土地 亩，租给乙方作为综合用地发展种养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止（以公历为准）

三、甲方的权利与义务

1、租赁土地的所有权属于甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

- 2、甲方为乙方提供电源、水源并按农业用规定价格收费。
- 3、甲方有权监督乙方对土地的使用，如乙方不按规定的项目经营或随意将土地荒芜、出租、买卖以及挪作他用，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任。
- 4、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求违约金。
- 5、合同期间，租赁土地不得擅自收回，因社会公共利益经原批准租赁土地的人民政府批准，甲方可以收回租赁土地。提前收回租赁土地时，甲方应在收回土地6个月前，将收回土地的坐落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应当给乙方适当补偿，补偿标准收甲乙双方根据土地的建筑物，构筑物和附着物的价值及租赁期限的余期等因素协商确定，协商不能确定，由原批准政府裁决。合同期间内如遇拓宽路面，承包土地亩数应按实际亩数计算交纳承包费。

四、乙方的权利和义务

- 1、乙方自 年起，逐年交纳承包费，交纳的时间为当年的 月 日，承包费为每亩 元，每年共计 元（大写： 元整）
- 2、乙方在土地租赁期间只能从事本合同规定的经营项目，如有变更须经村委同意。
- 3、租赁期限届满前，乙方要求终止合同，应当在终止前6个月向甲方提出，并承担违约责任。
- 4、合同期满如甲方土地继续向外租赁，同等条件下，乙方享有优先租赁权。
- 5、租赁期限内，乙方转让、转租或者抵押租赁土地的，必须

经甲方同意。

五、违约责任

- 1、甲乙双方主不得随意终止合同，如乙方因有特殊情况无力经营，须转让他人时，经甲方同意方可办理转让手续。
- 2、如乙方不按时向甲方交纳租赁费从滞纳之日起每日按应交纳费用的10%交纳滞纳金。
- 3、如乙方中途无故终止合同，必须按时交清合同期内租赁费，并交纳租赁费总额的20%的违约金。
- 4、如甲方中途无故终止合同，除了合同中规定的适当补偿外，应向乙方支付违约金总租金的20%。

六、其他

- 1、在合同执行期间，任何一方不得擅自改变或解除合同。
- 2、合同未尽事宜，由甲乙双方依据山东省国有土地租赁办法协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 3、本合同一式三份，甲乙双方各一份，证明人留存一份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村土地出租简单版协议书篇六

甲方：

乙方：

为切实做好贵州茅台酒股份有限公司建设工程征地补偿工作，依照《中华人民共和国土地管理法》、《贵州省土地管理条例》的有关规定，根据市人民政府批准的《仁怀市20__年度第八批次、第十一批次、第十二批次、第十三批次工业用地补偿标准和安置方案》，经甲、乙双方协商，达成如下补偿协议：

一、甲方依法征用乙方土地，并依法对乙方进行补偿。乙方依法服从甲方征地并领取征地补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，甲方认真计算，并已三次公开张榜公布，乙方认可甲方按下列项目进行补偿：

1、征用土地共____亩，其中耕地____亩，林地、园地____亩，牧草地、其他农用地____亩；建设用地____亩；未利用地____亩，青苗____亩。

2、经济林木以原始登记为准。

三、甲方依法支付给乙方各项补偿费为：

1、耕地____亩，补偿金额：____元；青苗____亩，补偿金额：____元。

2、林地、园地____亩，补偿金额：____元。

3、牧草地、其他农用地____亩，补偿金额：____元。

4、建设用地____亩，补偿金额：____元。

5、未利用地____亩，补偿金额：____元。

6、经济林木补偿金额：____元。

合计补偿金额：_____元。

（大写__佰__拾__万__仟__百__拾__元__角__分）

四、本次征地实行货币补偿和用工安置相结合的原则。

五、本协议经双方签字（盖章）后生效。

六、本协议一式四份，甲方二份，乙方二份（其中一份交付款单位）。

甲方：_____市国土局法定代表人（章）

乙方：（签字、捺迹）

签定时间：_____年____月____日

备注：_____

经办人：_____

_____年____月____日

农村土地出租简单版协议书篇七

甲方（出让方）签字：

乙方（受让方）签字：

双方在此条件下，就本宗地的转让达成如下协议：

（一）、本宗地位武汉市xx区xx街，约30亩，东至湖北xx公司，西至xx公司，南至园区大道，北至xx村，宗地四至及界址点座标详见附件（甲方提供的武汉市xx区xx街规划土地管

理所的证明)

(二)、转让的本宗地还包括该宗地地上的所有建筑物、构筑物。

(一)、单价每亩xx万元(工业地价)，包括土地使用权，建筑物、构筑物及过户更名产生的所有税费，土地约30亩，总价约xx万(土地面积以土地证为准)。土地面积误差不影响本协议的效力。

(二)、付款方式分三期：

1、第一期：。协议生效后，乙方向甲方支付xx万，甲方在30个工作日内完成土地证办证、更名过户手续使乙方取得土地证，乙方取得土地证后3日内，甲方将本宗地国有土地使用权、地上建筑物、构筑物所有权没有任何瑕疵全部移交乙方，双方签定移交确认书后，乙方应当在十日内向甲方支付xx万元。

2、第二期：乙方在取得土地证并签定移交确认书后3个月内再支付甲方xx万。

3、第三期：乙方在在取得土地证并签定移交确认书后6个月内，乙方将剩余转让款支付给甲方。

交付前本宗地的国有土地使用权、地上建筑物、构筑物所有权及本宗地管理、控制过程中的一切责任由甲方承担，包括但不限于民事、行政责任，交付次日起的责任由乙方承担。

(一)、甲方承担本宗地在办证、过户更名等土地转让环节所产生的费、税，包括但不限于土地收益金、契税、印花税、工本费、罚金等所有税、费。

(二)、乙方在合同生效后另付甲方本宗地的院墙和建筑物、构筑物xx万元。

(三)、甲方承诺协助乙方完成本宗地新建建筑物、构筑物的申请、报建等手续。

(一)、因甲方保证条款的不真实,经土地行政管理确认,本宗地不是甲方承诺的实际状况(土地取得方式:出让;土地性质:工业用地;土地用途:加工、仓储及物流项目设施),致使乙方不能实现本协议目的,在三十日内,甲方双倍赔偿乙方已经支付的转让款后,乙方可以解除合同或继续要求甲方履行合同。

(二)、因甲方没有按合同约定时间完成办证、过户手续,甲方需向乙方支付合同总价款20%违约金后,乙方可以解除合同或继续要求甲方履行合同。

(三)、乙方没有按期支付甲方转让款,每迟延一日,支付迟延支付总转让款每日万分之五的违约金。

(一)、本协议一式陆份,双方各执叁份,具有同等效力。

(二)、本协议未尽事宜,双方可协商以补充协议解决,补充协议是本协议的组成部分,与本协议具有同等效力。

(三)、本协议在履行过程中发生纠纷,双方协商解决,协商不一致,提交仲裁或诉讼。

(四)、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方(出让方)签字:

乙方(受让方)签字:

日期:

农村土地出租简单版协议书篇八

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方是土地使用权的按份共有人，为维护友好的共有关系，经三方协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿的基础上，订立如下共有人协议，共同遵守。

协议土地具体位置在：_____面积。土地使用权证登记在名下。其中甲方占使用权份额，乙方占使用权份额，丙方占使用权份额。

1、因共有的土地产生的债权债务，在对外关系上，共有人享有连带债权、承担连带债务；在共有人内部关系上，按份共有人按照份额享有债权、承担债务。偿还债务超过自己应当承担份额的按份共有人，有权向其他共有人追偿。

2、任一产权人均可就共有土地相关事宜向外发布要约邀请，但对外订立合同的，必须经过其他按份共有人同意后才能签署、执行。

3、对共有土地的管理费用以及其他负担，按照各产权人的份额负担。

1、方、方同意方为共有事务的管理执行人，以及按照本协议约定以及诚实信用原则，负责土地的日常工作。

2、管理执行人为了共同利益而支出的费用，由甲、乙、丙三方按照产权份额承担。管理人应向另外两方提供相应的票据、以及账本记录。

3、关于土地使用权共同事务所产生的资料，原件由管理执行人保存，管理执行人应向甲方提供复印件。

1、由土地使用权的按份共有人以外的其他人承租的，需经三方同意方可对外出租。

2、由土地使用权的按份共有人承租的，由三方协商。

1、土地使用权没有出租的，应保持各方自行经营或者空置状态。

2、土地使用权人要求占用的，应该经对方同意的，并按照市场价格向其他产权人按份额比例支付租金。

1、按份共有人可以转让其产权份额，其他共有人在同等条件下享有优先购买的权利，以维护良好的共有关系。(所谓同等条件是指同时具备以下3大交易条件：同样的价钱;同样的税负方式;能够在相同天数内付清全部款项的付款方式。

2、按份共有人对外转让其使用权权份额的，本协议作为份额转让的附件，受让人必须无条件接受并签署本协议，否则转让人不得转让。转让人坚持转让的，由此而造成其他产权人纠纷损失的，应承担赔偿责任。

3、按份共有人对外转让其产权份额的，应以可以收悉的方式通知其他产权人，比如：_____电子邮件、电话、邮寄快递等，转让人应收到通知10日内书面回复是否行使优先购买权，逾期不作书面回复的，视为放弃购买权。

乙方：_____

丙方：_____

日期：_____