

最新房屋赠与协议书怎样才有法律效力

房屋赠与协议(优秀20篇)

安全标语延伸了安全知识的传播范围，提高了群众的安全防范意识。表达简单，直指主题，避免过度抽象。您可以参考以下安全标语范例，以提高您的安全意识和保护自己的健康。

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇一

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以资共同遵守。

- 2、乙方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。
- 3、乙方保证本次赠与并无任何恶意，而且将其所知的一切注意事项告知甲方，否则，乙方愿意对因此给甲方造成的损失承担赔偿责任。
- 4、应乙方的要求，甲方保证将房屋不用于违法等事项。
- 5、在本合同生效后，乙方应在 日内向甲方移交上述房屋，并应在 日内协助甲方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。
- 6、甲方无须向乙方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由甲方负担。

7、违反本合同的约定为违约行为，应承担违约责任，违约方应向对方赔偿一切损失。

8、本合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充协议经双方签字与本合同具有同等法律效力。

9、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

10、本合同一式六份，甲乙双方各执一份，其余四份保留在办理有关手续时备用。

11、本合同自双方签字后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇二

乙方（受赠人）：

乙方系夫妻关系，甲方系乙方的_____父亲，为使乙方更好和更方便地抚养甲方，以及避免乙方与姐妹间的房产纠纷，甲方（包括产权共有人钱杏秀，以下甲方均代表本人及产权共有人）自愿将所有的不动产房产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律法规的规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座于_____，
建筑面积_____平方米，产权证号_____的房屋一套赠与
给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方双方确认，虽然房屋产权证未作记载但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋归乙方夫妻二人所有。

四、甲方于_____年_____月_____日将赠与的房屋交付乙方。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签字）：_____

甲方该房屋产权共有人（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签订时间：_____年_____月_____日

赠与人与受赠人是父女关系，甲方自愿将其所按揭购买的房产赠与乙方；按照合同的有关法律规定，双方自愿达成赠与房产。协议如下：

第一条：甲方自愿将其所拥有部分房产赠与乙方，乙方自愿接受改房屋，该房屋具体状况如下：

1、该房屋座落于xx□建筑面积118平方米。

2、赠与房屋的所有权证证号为：

第二条：该房屋的相关权益随房屋一并赠与。

第三条：该房屋未还清贷款部分，从签定此赠与书起仍由甲方独自承担，甲方放弃此房屋使用权、所有权，乙方拥有房产使用权、所有权。

第四条：甲方保证在此赠与协议签定时起，不得将此房屋抵押、转卖或出租给他人。

第五条：甲方赠与乙方房产，在此赠与书签定日起，房屋所有权归乙方所有，不可撤消。

第六条：在此房屋还清贷款后，乙方能办理过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续，不得以任何理由推脱。

第七条：双方牵着友好协商的'态度签定此房屋赠与书，此赠与书自双方签定之日起生效。

第八条：本赠与书未尽事宜，甲乙双方可分别另行订立补充条款或补充协议，补充条款或补充协议均为此赠与书不可分割的部分。

第九条：甲方自愿将与共有的原甲方份额的家电、家具、首饰和财物无条件全部无条件赠与乙方。

签约日期：____年____月____日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇三

协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方(赠与人): _____

住所: _____

身份证号: _____

共有人:

住所: _____

身份证号: _____

乙方(受赠人): _____

住所: _____

身份证号: _____

赠与见证人: _____

住所: _____

身份证号: _____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务,甲乙双方本着诚实信用的原则,并根据有关法律法规,制订本协议,以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套,房屋所有权证号: ,建筑面积_____平方米(商房、住宅)无偿赠与给乙方;乙方同意接受此赠与。

甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋;并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

协议由以下双方当事人在_____签订:

甲方(赠与人): _____

住所: _____

身份证号: _____

共有人:

住所: _____

身份证号: _____

乙方(受赠人): _____

住所: _____

身份证号：_____

赠与见证人：_____

住所：_____

身份证号：_____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，房屋所有权证号：_____建筑面积_____平方米(商房、住宅)无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

因甲方赠与房产系共有产权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

第二条甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

第三条根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。

如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

第四条本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门

办理有关变更登记的手续。

第五条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

(如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定)

第六条赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。

但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第七条受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

(1) 受赠人不履行赠与合同约定义务的。

(2) 严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

第八条本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。

协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

第九条本协议生效后，双方共同遵守。

如一方违约，应承担违约责任。

违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____乙方(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇四

赠与者：（以下简称甲方）

受赠者：（以下简称乙方）

双方就定期性赠与事宜缔结契约如下。

第一条：甲方提供乙方监护、养育其子（以下简称丙方）的。养育补助费，于每年月底及底，无偿赠与人民币各元整。

第二条：前条定期赠与期间，自_____年___月___日始至丙方成年为止。

第三条：乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者，甲方可撤销本契约。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：

住址：身份证统一号码：

受赠人（乙方）：

住址：身份证统一号码：

XXXX年XX月XX日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇五

受赠人：_____

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤销赠与。

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出十天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇六

甲方：

乙方：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以资共同遵守。

2、乙方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、乙方保证本次赠与并无任何恶意，而且将其所知的一切注意事项告知甲方，否则，乙方愿意对因此给甲方造成的损失承担赔偿责任。

4、应乙方的要求，甲方保证将房屋不用于违法等事项。

5、在本合同生效后，乙方应在日内向甲方移交上述房屋，并应在日内协助甲方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

6、甲方无须向乙方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由甲方负担。

7、违反本合同的约定为违约行为，应承担违约责任，违约方应向对方赔偿一切损失。

8、本合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充协议经双方签字与本合同具有同等法律效力。

9、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方住所地人民法院起诉。

10、本合同一式六份，甲乙双方各执一份，其余四份保留在办理有关手续时备用。

11、本合同自双方签字后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 住所： 住所：

身份证号： 身份证号：

签约时间： 签约时间

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇七

赠与人： _____ (以下简称甲方)

住所： _____

有效证件号码：_____

受赠人：_____ (以下简称乙方)

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条、不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于_____

第二条、赠与人的权利与义务

(一) 赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

(2) 不履行对赠与人的扶养义务。

(二) 赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿赔偿责任。

第三条、受赠人的权利与义务

(一)受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的'所有权。

(二)受赠人的义务

- 1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。
- 2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条、赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。两份文本具有同等法律效力。

赠与人：____男____岁____住____(下称甲方)

受赠人：____男____岁____住____(下称乙方)

甲、乙双方在平等自愿的基础上，就房屋赠与事宜达成如下
一致协议：

一、甲方自愿将其所有的位于____房屋赠与乙方，乙方自愿受
赠。

二、赠与房屋的四至界邻为：

三、赠与房屋的房屋所有权证号为：____。

四、乙方必须尽心尽力赡养甲方，为甲方养老送终。

五、本协议经甲、乙双方签字后，甲方不得随意撤销。

六、本协议签订的同时该房的所有权随即转移给乙方。

七、甲方必须协助乙方办理房屋过户手续，所需费用由乙方承担。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

九、本协议经甲、乙双方签字后立即生效。

赠与人：_____

见证人：年__月__日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇八

甲方(赠与人):xx有效证件号码:

乙方(受赠人):xx有效证件号码:

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条:甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋坐落于xx□

(二)赠予房屋的土地使用证证号为:xx;

(三)土地使用权取得方式:xx;

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。（学生打架调解协议书）

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护农村房屋赠与协议书农村房屋赠与协议书。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇九

甲方（赠与人）： 有效证件号码：

乙方（受赠人）： 有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于北京市怀柔区桥梓镇前桥梓村626号房屋中xxxx间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

第一条：甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该房屋坐落于xx□

（二）赠予房屋的土地使用证证号为□xx□

（三）土地使用权取得方式□xx□

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

(学生打架调解协议书)

第二条：甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房xxx间赠予乙方。

第三条：甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，该赠予行为不可撤销，受法律保护。

第四条：本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方（赠与人）： 乙方（受赠人）：

住所： 住所：

有效证件号码： 有效证件号码：

签订地点： 签订地点：

签订时间： 签订时间：

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇十

_____年___月___日出生

_____，女

_____年___月___日出生

现住址：_____市

乙方：_____，男，

_____年____月____日出生

现住址：_____

甲方_____、_____系乙方之父母，甲方决定赠与乙方个人购买房屋首付款项。依照《民法典》等有关法律规定，双方达成如下赠与协议：

第一条甲方赠与乙方现金_____元（人民币_____元整）归乙方个人所有，不属于夫妻共同财产。乙方必须按照本协议约定。

第二条赠与财产用途：_____甲方赠与乙方的现金_____元（人民币_____元整）用于乙方购置个人住房。购置房屋为_____公司开发的水调歌城项目商品房，位置为_____，面积为_____平方米。

第三条赠与财产的交付时间、地点及方式：

1、交付时间：_____年____月____日

2、交付地点：_____市____区_____支行

3、交付方式：_____甲方将赠与的现金通过银行卡（甲方开户行为_____支行；卡号为_____）转入_____公司指定的房屋首付款交易账户（房屋首付款交易账户户主姓名_____，卡号为_____）。

4、乙方收到甲方赠与财产后，应当出具合法、有效的收据，以证明收到赠与款项。

第四条本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

_____年____月____日____年____月____日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇十一

甲方（赠与人）： ， 男，身份证号码：

乙方（受赠人）： ， 女，身份证号码：

女，身份证号码：

男，身份证号码：

丙方（共有人）： ， 女，身份证号码：

甲方自愿将其与丙方共同所有的不动产房无偿赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上经协商一致，自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其位于东方市八所镇鸿信大酒店内进200米处的建筑面积约338平方米（以实际丈量面积为准）的房产无偿赠与甲方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权未办理登机，但依法对该房屋享有共有权的权利人（甲、丙双方）均已同意将该房屋无偿赠给乙方。同时，甲方承诺所有赠与房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来该房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该无偿赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、自该协议生效之日起房屋所有权归乙方所有。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲、乙、丙三方签字捺印之日起生效。

七、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公证。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

丙方（签字）：

签订时间□ 20xx年x月x日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇十二

住所：_____

身份证号：_____

乙方（受赠人）：_____

住所：_____

身份证号：_____

甲、乙双方方系父女关系，甲方自愿将_____所有的不动产房产赠与乙方。按照《民法典》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于_____，建筑面积_____平方米，产权证号_____的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于_____年_____月_____日将赠与的房屋交付乙方（包括）。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国民法典》第_____条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国民法典》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十、本协议一式_____份，甲乙双方各执一份，见证律师事务所留存_____份，以上三份均具有同等效力。

附：

1、标的房产产权证复印件一份；

2、甲方身份证复印件一份；

3、乙方身份证复印件一份。

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇十三

赠与者：（以下简称甲方）

受赠者：（以下简称乙方）

双方就定期性赠与事宜缔结契约如下。

第一条：甲方提供乙方监护、养育其子（以下简称丙方）的养育补助费，于每年月底及底，无偿赠与人民币各元整。

第二条：前条定期赠与期间，自____年____月____日始至丙方成年为止。

第三条：乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者，甲方可撤销本契约。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人（甲方）：

住址：身份证统一号码：

受赠人（乙方）：

住址：身份证统一号码：

XXXX年XX月XX日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇十四

乙方系夫妻关系，甲方系乙方的_____父亲，为使

乙方更好和更方便地抚养甲方，以及避免乙方与姐妹间的房产纠纷，甲方（包括产权共有人钱杏秀，以下甲方均代表本人及产权共有人）自愿将所有的不动产房产赠与乙方，按照《合同法》等有关法律法规的规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座于_____，
建筑面积_____平方米，产权证号_____的房屋一套赠与
给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方双方确认，虽然房屋产权证未作记载但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋归乙方夫妻二人所有。

四、甲方于_____年_____月_____日将赠与的房屋交付乙方。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签字）： _____

甲方该房屋产权共有人（签字）： _____

乙方（签字）： _____

签订时间： _____年_____月_____日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇十五

“赠与”是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人、受赠人表示接受的一种行为。下面本站小编给大家带来房屋赠与协议书，供大家参考！

甲方(赠与人)：_____ (写明姓名、住址)住所：_____

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋,双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

赠与人：(以下简称甲方)

住所：

有效证件号码：

受赠人：(以下简称乙方)

住所：

有效证件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：（以下简称乙方）

住所：

负责人：

职务：

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条 不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于： .

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等： .

第二条 赠与人的权利与义务

(一) 赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

(2) 不履行对赠与人的扶养义务。

(二) 赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条 受赠人的权利与义务

(一) 受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

(二) 受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条 赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

签约时间：

协议由以下双方当事人在_____签订：甲方：_____
住所：_____ 身份证号：_____ 乙方：_____
住所：_____ 身份证号：_____ 为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方(但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵)，否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法(或双方约定的其他事项)等事项。第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：(签字)_____乙方(签字)：

附件房产赠与公证书(_____)_____字第_____号
兹证明_____于_____年_____月_____日来

到我处，在我的面前在前面的赠与书上签名(或盖章)

_____公证处

公证员：_____ (签字)

_____年_____月_____日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇十六

甲方（赠与人）：，住所：

有效证件号码：

乙方（受赠人）：，住所：

有效证件号码：

甲方自愿将其下所有的`不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

- （一）座落于，建筑面积平方米。
- （二）赠与房屋的所有权证证号为。
- （三）房屋平面图及其四至范围见附件一。
- （四）土地使用权取得的方式。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于时正式办理过户该房屋，双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本

契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，为公正留执公证处份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

证件身份证号码： 证件身份证号码：

联系电话： 联系电话：

签约日期□XXXX年XX月XX日

签约日期□XXXX年XX月XX日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇十七

乙方： _____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条应甲方的要求，乙方保证将房屋不用于违法（或双方约定的其他事项）等事项。

第五条乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条违约方应向对方赔偿一切损失。

第十条本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。
兄妹房屋赠与合同范本。

第十一条本协议在双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇十八

房屋赠与协议书范文怎么写?来看下面小编为大家整理的内容,仅供参考:

甲方(赠与人): _____ (写明姓名、住址)

住所: _____

有效证件号码: _____

乙方(受赠人): _____ (写明姓名、住址)

住所: _____

有效证件号码: _____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定,双方自愿达成赠与房产协议如下:

第一条: 甲方自愿将其房产赠与给乙方,乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下: (一) 座落于_____, 建筑面积_____平方米; (二) 赠与房屋的所有权证证号为_____ ; (三) 房屋平面图及其四至范围见附件一 (四) 土地使用权取得的方式该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条: 因甲方_____, 此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付, 由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。

经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋，双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，提交 仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。

其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一 文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____ 证件身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

甲方(赠与人)：_____ (写明姓名、住址)住所：_____

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。

按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。

经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。

如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋, 双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。

其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇十九

甲方（赠与人）：

乙方（受赠人）：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚信信用的原则，并根据有关法律法规，制定本协议，以资共同遵守。

一、甲方决定将位于xx县xx小区xx栋xx单元xx一套，建筑面积xx平方米无偿赠与乙方，乙方同意接受此赠与。（附房产证，土地使用证复印件）

二、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

三、上述房屋已经由乙方居住，故再不存在房屋的交接问题。赠与房屋因乙方居住产生的一切债权，债务由乙方负责。

四、合同签订后甲方将房屋产权证，土地使用证交付乙方。

五、本赠与协议系赠与人的真实意思表示，在协议生效后，赠与人保证绝不反悔，任何人均无权干涉。

六、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在合同签订一年内办理房屋产权变更登记手续。

七、本合同经双方签字后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。

八、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，公证处备档一份，登记机关备档两份，具有同等法律效力。

甲方（赠与人）签名：

年 月 日

乙方（受赠人）签名：

年 月 日

房屋赠与协议书怎样才有法律效力篇二十

住所：

身份证号：

乙方（子女）： _____

住所：

身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于_____区_____街_____楼_____层_____号的房屋一套，建筑面积_____平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条 甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条 甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条 甲方的要求：将该房产仅赠与乙方（儿子或女儿）一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条 乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条 在本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条 乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条 本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条 本协议在双方签字后生效。