

# 最新公有住房合同没出来(汇总15篇)

施工合同是建筑工程施工过程中的法律依据，具有约束力和保障性的作用。在制定离婚协议时，我们整理了一些范文供大家参考，希望能够对您的协议起到一定的启发作用。

## 公有住房合同没出来篇一

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_，间数\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、电话费、卫生费及物业服务费。

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：\_\_\_\_\_

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财务毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期支付租金(含水电费等)的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

第十五条其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 公有住房合同没出来篇二

出租方(以下称甲方)

名称：

证件号码：承租方(以下称乙方)

名称：

证件号码：

根据《中华人民共和国合同法》及租赁管理的有关规定，甲乙双方经过充分协商，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条租赁房屋座落、出租面积及用途甲方将座落于的房屋出租给乙方作为用途使用，建筑(或使用)面积平方米。该房屋及其附属设施和装修的基本情况，乙方已作充分了解，愿意承租该房屋。

第二条租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止。(租赁期限超过的,超过部分无效。)

### 第三条租金的约定

1、房屋租金为(币)元(大写:),租金按(月、季、年)结算。

2、其他约定方式:

### 第四条租金的支付方式

1、乙方在每(月、季、年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。合同签订后乙方即于日内支付甲方首期租金。

(1) 现金支付

(2) 银行转账

甲方银行账号:

开户银行:

开户名称:

2、其他支付方式:

### 第五条租赁保证金

乙方向甲方交纳(币)元(大写:)作为房屋租赁保证金。租赁保证金由甲方保管,期间不计利息,在租赁期满或合法解除合同时,乙方未发生违约责任的,甲方将保证金本金退回乙方或抵偿租金。

### 第六条物业服务等相关费用的承担方式

乙方承租期间发生的费用(如：物业管理、水、电费及其他所有经营活动中发生的费用)等按照政府有关规定或者市场价格或者双方约定的标准，由方自行承担。

## 公有住房合同没出来篇三

甲方(出租方)：

身份证号码：

联系电话：

住址：

乙方(承租方)：

身份证号码：

联系电话：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，甲方拟将位于三亚市月川村新市场旁整体八层房屋出租给乙方。经甲、乙双方友好协商，自愿达成如下协议，供双方共同遵守。

位于三亚市月川村新市场旁，整体房屋为框架结构的现房，总建筑面积约为：2700平方米，该整体八层房屋为甲方私人房屋，乙方已知晓八层楼房无房产证和土地证。(房屋结构图及水电安装图和电梯保修卡等复印件附后)。

租赁期限为捌年，自20xx年12月22日起至20xx年12月22日止，租期从乙方交清第壹年租金开始计算。

- 1、本房屋共八层，租金按每年叁拾捌万元整计算(此租金不包括乙方所生产的一切税费)，乙方以银行转账方式支付租金。
- 2、乙方自签订本合同之时交押金伍万捌仟元人民币给甲方。在乙方未违约的前提下，合同期满押金由甲方如数退还乙方。
- 3、第四年至第八年的租金以38万为基数每年递增5%(即第四年涨5%，第五年涨10%，第六年涨15%，第七年涨20%，第八年涨25%)，乙方于合同期内的每年11月22日交付房租。(先交房租，后使用房屋，如到指定交租日，未按时交租，乙方所有押金甲方不予退还，作为甲方经济损失赔偿费)
- 4、甲方自签订本合同之日起按整体房屋的现状交付给乙方。
- 5、乙方将房屋转租给他人，须经甲方同意后方可生效，在不影响甲方利益的前提下，原则上应同意乙方转租，但不能和本合同条款发生冲突。
- 6、在租赁期间，未经甲方同意乙方不得利用整体房屋墙面另行制作其他楼宇等户外光该或擅自给其他方用于户外广告，否则，视为乙方违约，甲方不退还已收取的押金;如造成甲方损失的，乙方将负责赔偿由此造成的所有的损失。

本整体八层楼房乙方承租后用于合法经营。

- 1、甲方保证所出租的商铺及住房拥有完全的所有权，不存在第三方主张权利的瑕疵。如出现任何第三方主张本楼商铺及住房的权利，乙方可解除本合同，并可要求赔偿乙方为履行本合同所投入的资金，且支付投入的资金总和的50%作为违约金。
- 2、承租期内甲方不得任意干涉乙方日常经营，并不得将本整体房屋以任意方式抵押、转让、承包给他人。

- 3、租赁期间，甲方不得无故解除本合同，否则，视为甲方违约，并赔偿乙方为履行本合同所投入的资金，并支付投入的资金总和的50%作为违约金。
- 4、在承租期内，国家允许经营的行政审批所有手续和各种水电费用、税收费用等所有的费用由乙方自行办理和承担(甲方不能收取任何中间费，水电费用乙方在按时交纳的前提下，水电部门故意拉闸、停水，甲方应及时协调解决)。
- 5、租赁期满后，如甲方继续出租的话乙方在同等条件下享有优先承租权。
- 6、租赁期间，乙方使用经营中所发生的一切税费与甲方无关，由乙方自行承担，如需交纳房屋出租税，甲方出示托管书，房屋出租税金由乙方负责。
- 7、在租赁期间，所属人员房屋里的防火、防盗安全由乙方负责，与甲方无关。
- 8、乙方在装饰、装修施工期内，甲方有义务协助乙方顺利完成装修及其他拆除事宜，如遇有市综合执法局或其他政府部门干涉的，甲方应出面协助乙方妥善解决。
- 9、租赁期满后，乙方不再续租的，不得就该整体房屋所做的不可分割的装修、装饰或改建部分要求甲方补偿装饰、修改建部分的费用，甲方不做任何补偿;对未形成不可分割的部分，由乙方自行拆除，恢复原状。
- 10、对未经甲方同意装修、装饰或改建的部分，甲方有权要求恢复原状或赔偿损失。
- 11、租赁期间如遇不可抗拒的政府拆迁行为，甲方无条件将剩余房屋租金及押金如数退还给乙方，并同意乙方自建的设施和自备的设备撤出。

本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，股东刘培光同志一份，各份效力等同，自双方签订合同之日起拥有同等法律效力。其他未尽事宜，双方可再签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 公有住房合同没出来篇四

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_

根据《xx市公有住房差价交换试行办法》（以下简称《试行办法》）等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于：\_\_\_\_\_区  
（县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_支  
弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，租赁部位独用面积\_\_\_\_\_平方  
米的公有住房承租权（以下简称该公有住房）转让给乙方。  
在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公  
房凭证》[《租用公房凭证》复印件见（附件一）]。乙方  
已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及  
装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格  
为：人民币（大写）\_\_\_\_\_。

第三条甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定  
方式办理（不约定的划除）：

一、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价  
款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定  
的`银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间  
由双方在本合同（附件二）中约定。

二、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

三、付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_\_区 / 县房地产交易中心办理该公有住房承租权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》（以下简称《通知书》）之日起的\_\_\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_\_\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同（附件三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同（附件四）中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同（附件二）的约定付款的，应按逾期



应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同（附件二）约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后，乙方同意甲方有权按下列 [一] [二] [三] 款约定向其追索违约责任（不选定的划除）：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第 [一] [二] [三] 款内容处理（不选定的划除）：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_ 日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息（自乙方支付价款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

一、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件（正本）壹式\_\_\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区 / 县房地产交易中心和\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

本人 / 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

居住 / 注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

本人 / 法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

居住 / 注册地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

置换（或中介）公司（盖章）： \_\_\_\_\_

联系地址及电话： \_\_\_\_\_

房地产经纪人（签字）： \_\_\_\_\_

房地产经纪人证件编号： \_\_\_\_\_

联系地址及电话： \_\_\_\_\_

附件

附件一公租房租用凭证复印件（略）

附件二付款时间及金额（略）

附件三不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容（略）

附件四水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付（略）

附件五公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币（大写）\_\_\_\_\_，将该公有住房转让给乙方，同时推选\_\_\_\_\_为“个人住房特种存单”的存款人代表。

同住成年人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备注：若有反对意见，请在此签字（盖章）：\_\_\_\_\_

## 公有住房合同没出来篇五

二)中约定。

二)中约定。

三、付款时间和金额由双方在本合同(附件

二)中约定。

四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同(附件

二)的约定付款的39%；，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。

滞纳金自本合同(附件

二)约定的应付之日起

三、\_\_\_\_\_.

第一二三款内容处理(不选定的划除):

三、\_\_\_\_\_.

一、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

居住注册地址: \_\_\_\_\_ 编码: \_\_\_\_\_

编码: \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点: \_\_\_\_\_

## 公有住房合同没出来篇六

出租单位: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租单位(人): \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据中华人民共和国合同法及相关法律法规的规定,出租方、承租方双方在平等、自愿的基础上,就出租方将房屋租给承租方使用,出租房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条租赁房屋坐落在14—103，间数3，建筑面积\_\_\_\_\_，房屋质量混砖。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（提示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。）

第三条年租金（大写）：\_\_\_\_\_元正（每月\_\_\_\_\_元/平方）  
合计租金（大写）：

第四条租金的支付期限与方式：季度前

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：\_\_\_\_\_居住

第九条出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋：否

第十条押金（大写）\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达
- 2、承租人所欠各项费用达
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

本合同一式五份，双方各执一份，镇经营管理、项目管理办公室、镇纪委备案一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公有住房合同没出来篇七

甲方（转让方）\_\_\_\_\_

乙方（受让方）\_\_\_\_\_

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》（以下简称《试行办法》）等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条 甲方将其承租的座落于：\_\_\_\_\_区  
（县）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_\_支弄  
\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，租赁部位独用面积\_\_\_\_\_平方米的公有住房承租权（以下简称该公有住房）转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见（附件一）]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币（大写）\_\_\_\_\_。



第三条 甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理（不约定的划除）

一、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同（附件二）中约定。

二、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

三、付款时间和金额由双方在本合同（附件二）中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租权的转让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》（以下简称《通知书》）之日起的\_\_\_\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_\_\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同（附件三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则

由乙方承担。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同（附件四）中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同（附件二）的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同（附件二）约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后，乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任（不选定的划除）

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十条 除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理（不选定的划除）

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息（自乙方支付价款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_.

第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）

一、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条 本合同连同附件（正本）壹式\_\_\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_

居住/注册地址：\_\_\_\_\_ 居住/注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

置换（或中介）公司（盖章）\_\_\_\_\_ 联系地址及电话：\_\_\_\_\_

房地产经纪人（签字）\_\_\_\_\_ 房地产经纪人证件编号：\_\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_\_

## 公有住房合同没出来篇八

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上

上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条 甲方将其承租的座落于：\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，租赁部位独用面积\_\_\_\_\_平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币(大写)\_\_\_\_\_。

第三条 甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除)：

三、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租权的转让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的\_\_\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_\_\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋

装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后，乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_\_\_ %的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十条 除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_\_\_ %计算。逾期\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_ %  
向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_ 日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息（自乙方支付价款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

一、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条 本合同连同附件(正本)壹式\_\_\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款：\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

本人/法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

居住/注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

本人/法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

居住/注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_



联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

置换(或中介)公司(盖章)：\_\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_\_

房地产经纪人(签字)：\_\_\_\_\_

房地产经纪人证件编号：\_\_\_\_\_

联系地址及电话：\_\_\_\_\_

## 公有住房合同没出来篇九

出租单位：(以下简称甲方)

承租单位：(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权力义务关系，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、房屋租赁的位置用及用途：

位于甲方公司内办公楼一间，现租给乙方作为公司注册及办公用地。

二、租期共一年，具体时间及交款方式如下：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每月租金为人民币\_\_\_\_\_元。合同签订时交一个月押金\_\_\_\_\_元和第一季度的租金\_\_\_\_\_元，以后于每季度末月

的\_\_\_\_\_号交下季度租金。

三、甲方可提供电给乙方使用，电价暂订为\_元/度，另房租包含物业取暖及卫生等费用，每月末公司派人抄表，于每月号前交清当期电费。

四、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

五、乙方有违约责任：

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋，且当年所交租金剩余租金不予退还。

2、乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金，除应向甲方按每日1%偿付违约金外，连续30天以上的甲方有要权收回房屋；乙方如逾期不交还房屋，除仍应向甲方如数补交租金外，还应偿付年租金的20%的违约金。

3、乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作，并自行承担有关责任及损失。

4、乙方必须按时发放工人工资不得无故拖欠工人工资。

5、乙方必须严格遵守消防条例，如发生火灾事故所造成的一切损失由乙方承担。

6、乙方必须做好各项防盗措施，租赁期间内发生一切被盗事故，均由乙方承担。

7、消防、环保审批手续由乙方负责办理。

六、租赁期满或合同解除，乙方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后十日内乙方原租房内仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

七、不可抗力：合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除(包括国家征收土地等)如遇不可抗力所造成的房屋毁损，双方互不承担责任，如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

八、租赁期内的房屋自然破损有甲方负责维护，如属乙方人为造成房屋破损乙方自己维修。

九、其他：

1、租赁期间，如国家征地，必须提前壹个月书面通知乙方，则本合同随之终止，乙方必须无条件搬出，以乙方退还租房的实日期为限，返还剩余租金及押金。(合同期内，如果政府干涉导致乙方强制搬迁，押金退还乙方)。

2、租赁期间，如乙方提前终止合同，其所交押金和剩余租金不予退回。

本合同规定的租赁期届满时，乙方应无条件退还租房给甲方，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，合同执行过程中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决、协商不成，提请有管辖权人民法院裁决。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 公有住房合同没出来篇十

(合同编号: )

立合同人

甲方(转让方) \_\_\_\_\_

乙方(受让方) \_\_\_\_\_

根据《无锡市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定,甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上,经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条?甲方将其承租的座落于: \_\_\_\_\_区(县) \_\_\_\_\_路 \_\_\_\_\_弄(新村) \_\_\_\_\_支弄 \_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_室,租赁部位独用面积 \_\_\_\_\_平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。

在订立本合同前,甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条?甲、乙双方经协商同意,该公有住房转让的成交价格为:人民币(大写) \_\_\_\_\_元。

第三条?甲、乙双方商定,有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除):

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条?甲、乙双方经协商同意,自本合同签定之日起的 \_\_\_\_\_

\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_\_  
\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条?甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》（以下简称《通知书》）之日起的\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。

甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条?甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同（附件三）的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_%向乙方支付违约金。

第七条?乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条?本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同（附件四）中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条?乙方未按本合同（附件二）的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同（附件二）约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_%计算。逾期\_\_天后，乙方同意甲方有权按下列〔一〕〔二〕〔三〕款约定向其追索违约责任（不选定的划除）：

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方；已付款

不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

第十条?除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_\_\_%计算。逾期\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第 [一] [二] [三] 款内容处理（不选定的划除）：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息（自乙方支付价款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

第十一条?甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条?本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条?甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条?本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决（不选定的划除）：

1?向\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

2?依法向人民法院起诉。

第十五条?甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条?本合同连同附件（正本）壹式\_\_\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款?-----  
-----?（粘贴线）

（骑缝章加盖处）

（粘贴线）

（骑缝章加盖处）

（粘贴线）

（骑缝章加盖处）

附件三?不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容

-----  
-----? (粘贴线)

(骑缝章加盖处)

附件四?水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付

(粘贴线)

(骑缝章加盖处)?公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币（大写）\_\_\_\_\_元，  
将该公有住房转让给乙方，同时推选\_\_\_\_\_为“个人住房特  
种存单”的存款人代表。

同住成年人签字（盖章）年?月?日

备注：?若有反对意见，请在此签字（盖章）年?月?日

甲方：（签章）

乙方：（签章）

置换（或中介）公司名称：

联系地址及电话：

房地产经纪人员姓名：

房地产经纪人证件编号：

联系地址及电话：?年?月?日



备注栏

甲、乙双方签定的本合同，经审核符合有关规定；座落于\_\_\_\_  
\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_  
\_\_\_\_号\_\_\_\_室（部分）公有住房的受让人为\_\_\_\_；  
该公有住房系统受让取得。

经办人（签字）

房地产交易中心（章）

年?月?日

## 公有住房合同没出来篇十一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_有限公司

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、乙方租用甲方座落在 武科东四路11号2栋3楼 建筑面积  
为 80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为 2000人民币(含建筑税)，每年租  
金24000元（大写：贰万肆仟元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地  
使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外  
环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用  
由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金 0.2 万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约金 0.2 万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，

按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决(以下方式只能选择一种)：

1. 提请 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 公有住房合同没出来篇十二

出租方（甲方）：

联系电话： 邮政编码：

联系地址：

承租方（乙方）： 联系电话：

身份证号码： 邮政编码：

联系地址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关的规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就乙方向甲方租用房屋事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

一、甲方同意将座落在 市 区 ，建筑面积为 平方米的房屋（间数）（以下简称该房屋）出租给乙方作住宅使用。乙方对该房屋已作充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止共 个月。甲方应于 年 月 日前将该房屋交付乙方使用。

三、租金及其缴纳办法

1、租金为每月人民币 元（大写： 元）。

2、签订本合同的同时，乙方向甲方支付租赁保证金 元，（大写： 元）。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金、有线电视费、管理费、水电费、煤气费、电话费等应付款项，经检查房屋在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在 日内将租赁保证金无息退还给乙方。

3、乙方必须于每月 日前向甲方缴交当月租金。

四、房屋的维修及保养

甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证该房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求，并按照移交物品、设备清单把

有关的物品、设备移交给乙方（见附件1）。本合同终止后，乙方按照清单所记载物品、设备的状况、特征，将其交还给甲方。在出租使用时，由于使用不当等人为因素所造成该房屋、物品、设备的损坏，由乙方负责修复或赔偿。

## 五、甲方的权利、义务

- 1、有权享有国家有关法规赋予出租人的权益。
- 2、甲方保证该房屋权属清楚。
- 3、租赁期内，甲方保证不将该房屋租给第三方。

## 六、乙方的权利、义务

- 1、在租赁期内，在乙方履行本合同前提下，依法使用该房屋，享有国家有关法规所赋予承租人的权益。
- 2、在租赁期内，乙方必须服从管理公司的管理及遵守楼宇《管理公约》及《住户守则》；不得有喧哗或骚扰邻居之举，若乙方受到投诉仍不予改善，则甲方有权解除本合同，收回该房屋，租赁保证金不予退还。
- 3、乙方须按期如数向甲方交纳租金。
- 4、从房屋交付使用之日起，乙方负责缴纳该房屋所发生水、电、煤气、有线电视、电话、公用分摊等费用。
- 5、在租赁期内，物业管理公司对该房屋收取的管理费及其它卫生、环保、消防、治安等部门按规定收取的费用均由乙方支付。
- 6、乙方须确保该房屋的结构及其附属物品、设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属物品、设施的日常维修、保养。

7、在租赁期内，乙方不得将房屋转租或转借于任何第三方。如确需转借或转租给第三方，必须征得甲方书面同意。转借或转租后，乙方对第三方使用该房屋时所负责任须承担连带保证责任。

8、租赁期满，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下乙方享有优先承租该房屋的权利，但须在租赁期满前 日提出，经同意后双方另行签订租赁合同。

9、在租赁期间，乙方如需对该房屋增加固定装修或安装设备，须经过甲方书面同意，并应严格遵守本条第6款的规定，在安装完毕时，通知甲方检查。

## 七、出租方与承租方的变更

1、如果甲方将该房屋所有权转移给第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖该房屋，须在 个月前通知乙方。在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 八、违约责任

1、任何一方因没有履行本合同而造成另一方经济损失时，违约方应承担另一方由此而造成的经济损失。

2、甲方不能把该房屋交付乙方使用，应双倍退还租赁保证金。

3、甲方不能按规定的日期把该房屋交付乙方使用，从逾期交付之日起至实际交付之日止，每日按月租金的 %向乙方支付违约金。

4、如乙方拖欠支付租金，每逾期一日，甲方有权按每月租金的 %计收滞纳金，逾期超过 个月的，甲方有权单方解除合同，

收回房屋，租赁保证金不退还乙方，乙方需向甲方支付 个月租金作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

5、在租赁期内，乙方将该房屋超出合同约定的范围使用，在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知后 日仍未改正，甲方有权单方解除合同，收回房屋，租赁保证金不退还乙方。造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方的损失。

6、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租或转借的，甲方有权解除合同，租金保证金不予退还，造成甲方损失的，还应赔偿甲方的损失。

7、由双方根据具体情况选择（只能选择一项）：

（）除非本合同另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。如乙方提前退租，甲方有权不退还其保证金；如甲方提前收回房屋，须退还保证金并支付与保证金数额相等的违约金。

（）任何一方如需提前解除合同，须书面通知对方。自另一方收到通知之日起届满 日后，本合同自行终止。双方对此无须承担违约责任。

## 九、免责条件

如因不可抗力的原因导致房屋毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 十、合同的终止

1、符合下列条件之一，本合同终止

a□合同期满；

b□双方中任何一方违约而致使租赁合同不能履行时；

2、本合同终止后，乙方对于嵌入墙体、天花、地面等的固定装修，拆除后可恢复原状的，应恢复原状；不能恢复原状的，不得予以拆除，否则，由此造成甲方损失的，甲方有权从租赁保证金中扣除，租赁保证金不足以弥补甲方损失的，甲方保留追偿的权利。乙方应在合同终止后 日内清场完毕并办理退租手续，将所租用的房屋及其有关的物品、设备（依据附件1）完好地移交给甲方。

## 十一、合同的生效

本合同及其附件，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 份，双方各执 份，每份均具有同等的法律效力。

## 十二、其它事项

1、租赁期内，甲方不得对乙方正常的使用进行干涉和干扰。但在甲方预约情况下，甲方有权带准租客或准买家进入该房屋看房，乙方应给予配合。

2、本合同在履行中如发生纠纷，双方应协商解决。如协商不成时，任何一方可向 人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签订后与本合同具有同等效力。

4、其它：

甲方签章： 乙方签章：

签约代表： 签约代表：

签订日期： 年 月 日



签约地点：

## 公有住房合同没出来篇十三

在人民愈发重视法律的社会中，合同的用途越来越广泛，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。你所见过的合同是什么样的呢？以下是小编收集整理非成套公有住房出售合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

出售方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

购买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《重庆市非成套公有房屋出售管理办法》及相关房改政策的规定，甲、乙双方协商一致，签订如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买下表所列住房。

房屋座落：地区类别

建筑结构：间数

建筑面积：其中分摊

面积

配套情况

二、甲方同意乙方按以下第\_\_\_\_\_种方式购买乙方在购房面积控制标准之内的面积。超面积\_\_\_\_\_平方米按该房地区类别成本价\_\_\_\_\_元/平方米购买，超面积\_\_\_\_\_平方米按该房地区的`市场价\_\_\_\_\_元/平方米购买。

1、以经评估的价格\_\_\_\_\_元/平方米，并享受工龄折扣购

买(其中年工龄\_\_\_\_\_年)。

2、以经评估的价格\_\_\_\_\_元/平方米购买，不享受工龄折扣。

3、以该住房所在地区类别成本价的18%购买。

三、乙方按以上方式购买该住房应付房价款\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分)。此款由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性付给甲方，甲方于乙方缴款次月起停收住房租金。甲方提取房价款的30%计\_\_\_\_\_元建立住房公共维修基金，其余部分金额\_\_\_\_\_元为甲方的售房收入，住房公共维修基金及售房收入均应由甲方专项交存住房资金管理机构在银行开设的专户。

四、乙方购买该房后拥有完全产权，按照《重庆市房改住房再交易管理办法》的规定可依法进入市场交易，在补交土地使用权出让金和按规定交纳税费后，收入归乙方所有。

五、乙方所购住房户内及自用设施的维修由乙方自行负责，其共用部位及共用设施的维修按有关规定执行。

六、甲方负责统一办理《房屋所有权证》和《国有土地使用证》，办好后即交乙方执存。有关办证的费用由甲、乙双方双方按政策规定各自承担。

七、其他

八、本合同一式四份，甲、乙方签字盖章并由乙方在合同约定时间交清房价款后生效。本合同甲、乙双方各执一份，并交房地产权属登记机关两份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章) 代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公有住房合同没出来篇十四

出租人(甲方):

承租人(乙方):

1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单,清单与租房合同同等有效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

1、租赁期间自20xx年12月xx日起,至20xx年12月xx日止,计20xx年12月xx日。

2、租赁期满后乙方若需续租,须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下,及在本租房合同租赁期内,乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下,则乙方有优先续租权,但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

租金为每个月人民币x元整(收款付据),乙方应于每月x日以前交付甲方。

1、物业管理费由x方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水电、煤气、有线电视、电话费等。

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保

养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付，甲方有权终止本合同。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

合同的权利、义务发生争议时，如调解不成，可向房屋所在地的法院提出诉讼。

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

签约日期： 签约日期：

## 公有住房合同没出来篇十五

乙方(受让方)\_\_\_\_\_

根据《上海市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条 甲方将其承租的座落于：\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_支弄\_\_号\_\_室，租赁部位独用面积\_\_\_\_\_平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》[《租用公房凭证》复印件见(附件一)]。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条 甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

第三条 甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除)：

1、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条 甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条 甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_%向乙方支付违约金。

第七条 乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条 乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的

应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_\_%计算。逾期\_\_天后，乙方同意甲方有权按下列[一][二][三]款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方；已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十条 除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_%计算。逾期\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_。

第十一条 甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的

基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条 本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条 本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2 依法向人民法院起诉。

第十五条 甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条 本合同连同附件(正本)壹式\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，各执壹份。

补充条款 - (粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件一 公房租用凭证复印件 - (粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件二 付款时间及金额 - (粘贴线) (骑缝章加盖处)



附件三 不得拆除的房屋装修及附属设施项目内容-- (粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件四 水、电、煤气、电讯、物业管理等其他费用支付-- (粘贴线) (骑缝章加盖处)

公有住房同住成年人意见书

我们一致同意，甲方以人民币(大写)\_元，将该公有住房转让给乙方，同时推选\_\_为“个人住房特种存单”的存款人代表。

年月日

年月日

甲方：(签章)

乙方：(签章)

[本人]

[法定代表人]

[本人]

[法定代表人]

姓名：

姓名：

[身份证明]

[营业执照]

[身份证明]

[营业执照]

[商业登记证号] []

[商业登记证号] []

号码:

号码:

[居住]

[注册]

[居住]

[注册]

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

委托代理人:

委托代理人:

联系电话:

联系电话:

日期：年月日

日期：年月日

签于：

签于：

置换(或中介)公司名称：

联系地址及电话：

房地产经纪人员姓名：

房地产经纪人证件编号：

联系地址及电话：

年月日

备注栏 甲、乙双方签定的本合同，经审核符合有关规定；座落于\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室(部分)公有住房的受让人为\_\_\_\_；该公有住房系统受让取得。

经办人(签字)

房地产交易中心(章)

年月日