

2023年餐饮行业入股合同(优秀8篇)

运输合同中的争议和纠纷可以通过协商、调解、仲裁或者诉讼等方式解决，双方应积极合作，维护合同的履行。居间合同常见的注意事项和风险提示，请大家务必仔细阅读和理解。

餐饮行业入股合同篇一

乙方：_____

为了_____车行迅速发展，也为了让企业内部核心及骨干将_____车当做自己的事业干，双方在实际经营中共同努力创造更大价值，共制入股分红协议如下：

1. 乙方自愿将人民币_____元注入甲方总资金内，期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，这期间乙方享有_____所有门店净利润的. _____，分红兑现日期为_____年_____月。

2. 如中途乙方需用一部分或全部资金，正常来讲是不允许的，尤其是旺季，资金肯定被货款占用，但如果特殊情况急需用款，必须提前上报甲方，甲方与乙方一同分析整体资金周转情况而定，尽全力满足乙方需求。并按银行高出一倍的定期存款利率及终止到取款时间(以整月为单位)来计算乙方撤出的部分及全部资金。

3. 不满一年的资金不享有分红权。

4. 到期后，甲方无条件根据乙方要求：

(1) 连本带盈利都取走。

(2) 可将盈利取走，本金继续注入_____车行，续签下一

年协议。

5. 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

____年____月____日

餐饮行业入股合同篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（投资方简称乙方）

现在因甲方发展需要，乙方向甲方投入资金人民币_____元整（大写元），经过双方友好协商，在相互尊重和互惠互利的原则基础上，特签订本协议书。

经营项目：

原则：产权为甲方所有，只对乙方支付工资和年度利润分红。

方式：现金支付，自甲乙双方签订《投资分红协议书》后日内，乙方应将资金存入公司账户。

乙方愿向甲方投入资金人民币元整（大写_____元），此资金由甲方自主支配，乙方不干涉甲方及甲方运营。

在合同期限内，甲方愿向乙方按每（月/年）支付本金回报元整（大写_____元），_____年合计支付人民币_____元整（大写元），并且甲方以年度利

润_____ %向乙方分红。

1. 自然撤资

本合同期满后，甲方向乙方发放红利与本金利息回报，并向乙方返还全部的投资本金，本合同终止。

2. 甲方要求乙方撤资

在合同期内，甲方要求乙方撤资，在已过的时间里甲方向乙方按发放红利与本金回报，同时甲方向乙方赔偿该合同期限时间年利息回报总额的双倍，即_____元整（大写_____元）。甲方向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

3. 乙方要求撤资

在合同期内，乙方要求甲方撤资，甲方在已过的时间里甲方向乙方按发放红利和本金回报（不付未过的日期），同时乙方应向甲方赔偿合同期限时间本金回报利息总额的双倍即元整（大写元）。甲方并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

4. 甲方破产撤资

在任何时候，甲方无法经营或无能力向乙方发放红利、本金利息或返还投资本金，甲方宣布破产，乙方有权以占的. 分红比例等比的分配甲方财产，乙方全部所得的总和不得超过本协议的第四条第2款规定的价值。本合同终止。

甲方：_____ 乙方：_____

（签章）_____ （签章）_____

签订日期：_____年____月____日

餐饮行业入股合同篇三

法人代表：_____

身份证号：_____

联系地址：_____

乙方：_____

身份证号：_____

联系地址：_____

甲、乙双方经协商拟在_____成立有限责任公司（以下简称本公司），现根据《公司法》、《合同法》的相关规定，协商达成合作协议如下：

1、甲、乙两方协商在_____区域长期合作，共同扩大并经营餐饮。

2、甲、乙两方共同出资人民币_____元，成立餐饮有限责任公司，甲方现金出资人民币_____元，该投资款及增资已经甲方全体股东同意。乙方现金出资人民币_____元。

3、投资款的其中_____元用于本公司注册资本金。

4、甲、乙双方须在_____年_____月_____日前，将注册资本金共_____元汇入本公司验资账户。

（1）甲方出资_____元，占本公司股份_____%。

（2）乙方出资_____元，占本公司股份_____%。

(3) 其余部分汇入甲、乙双方联名账户。验资款及打入指定账户之余款为本公司所有。联名账户作为投资款与经营赢余资金的专项存储账户，不得挪为他用。

5、甲、乙双方同意，以本公司作为项目的投资经营主体，负责在_____的筹建、经营等一切事宜。

6、若需增加投资，甲、乙双方按投资比例（甲方_____%，乙方_____%）增加。

1、_____品牌及专有技术为甲方所有，甲方保证对_____品牌及专有技术拥有全部权利，若因权利瑕疵导致损失，由甲方负责。甲方应书面将该品牌使用权授予本公司使用，本公司在该项目存续期间内享有使用权，但不得转租转借他人使用。

2、乙方承诺其本人及其关联人员在本公司存续期间，不会以任何方式从事或参与生产任何与公司产品相同、相似的业务活动。若违反本承诺，乙方将无偿转让其股权给甲方，并赔偿因此给甲方带来的经济损失。

3、甲、乙双方同意以现有投资比例从本店营业开始日起，两年内至少在_____区域再增开_____家_____旗舰店。在此期间，甲方不得以任何理由再在_____区域独营、与其他投资者合营、其他加盟商投资成立_____分店。

1、股东会由股东成员组成，股东会为公司的最高决策机构，决定公司的一切重大事宜，依《公司法》及本公司实际，制定本公司的《公司章程》及各项《公司管理制度》，各股东及管理人员按核准后的《公司章程》及《公司管理制度》规定执行。

2、公司设执行董事一名，由甲方担任。

3、公司设监事一人，由乙方担任。

4、公司应建立健全的财务管理制度，双方各自委派一个人员任本公司会计或出纳。每月应及时将当月财务报告及时如实反馈双方。

5、本公司的经营由甲方全权负责，乙方原则上不直接参与本公司的经营管理。甲方原则上须遵守如下规定：

(1) 甲方需据公司实际拟定切实可行的公司管理制度（包括人力资源管理制度、采购管理制度、员工薪资管理制度、员工绩效奖金制度等），报请股东会，经股东会批准后生效。甲方按股东会批准的公司管理制度落实。

(2) 甲方需根据本公司的实际情况，恪尽职守、勤勉经营。严禁利用职务之便，人为的利用原料供给等渠道人为的来转移本公司利润。若违反本规定，甲方将无偿转让其股权给乙方，并赔偿因此给乙方带来的经济损失。否则按违约处理。

(3) 甲方在实际经营管理过程中，如当月经营实际业绩严重低于当月预计经营指标的或其他不可抗拒因素影响经营而亏损的事件，甲方应书面向股东会及时说明亏损原因，并提供具体的改善办法，各股东需群策群力，及时审核甲方提供的改善办法，调整经营策略，化解经营颓势。

1、本公司按季分红，并按甲乙双方实际持有本公司股份比例（甲方____%，乙方____%）分配。每次利润的____%作为留成，当留成高于____元时，不再提取。

2、如本公司经营亏损，甲乙双方股东则按各自持有股份比例来承担亏损金额及相应责任。

1、甲方或乙方转让本公司股份时须经甲乙双方同意方可执行。

2、甲乙双方有一方依法转让本公司股份的,在同等条件下对方有优先受让的权利。

3、本公司非人为因素连续三个月亏损,股东可以要求结束经营,如一方不同意,另一方必须按转让方所占资产净值全部接受其股份。

4、公司解散时,应依《公司法》及《公司章程》的规定对公司进行清算。

1、一方股东未按期缴纳或未缴足出资的,应当按已出资股东出资额赔偿给出资股东。

2、一方股东未履行协议中约定的其它内容,应当赔偿由此给其它股东造成的损失。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议,合伙人之间共同协商,如协商不成,任何一方依法向_____人民法院起诉。

1、本协议未尽事宜,由甲乙双方协商一致后,另行签订补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字盖章后即生效。

3、本协议正本一式_____份,双方各执_____份,公司存_____份。

甲方(签字或盖章): _____

签订日期: _____年_____月_____日

签订地点: _____

乙方:(签字或盖章): _____

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：_____

餐饮行业入股合同篇四

身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

地址：_____

联系电话：_____

甲方现因接手开办饭店需要一笔运作资金，乙方向甲方投入资金人民币_____元整（小写_____元），经过双方友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，特签订本协议书。

第一条甲方经营项目及范围甲方，开办，店面地址位于，主要经营。

第二条投资方式与流程

原则：产权为甲方所有，只对乙方月度利润分红。

方式：现金实付。

流程：向甲方直接提供现金签订《入股分红协议书》执行协

议书

第三条合同期限，投资金额、分红比例、权力、义务、投资收益

合同期限为两年，即是_____年____月____日至_____年____月____日。

乙方愿向甲方投入资金人民币元整

（小写元），占有甲方20%股权，此资金由甲方自主支配，乙方不干涉甲方及甲方运营。

在合同期限内，甲方愿向乙方按每月元支付本金回报元整（小写_____元），两年合计人民币元整（小写_____元）。

第四条撤资方式

1. 自然撤资。

本合同期为两年，合同期满后，甲方向乙方按月发放红利，并向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

2. 甲方要求乙方撤资。

在合同期内，不足两年，甲方要求乙方撤资，甲方在已经过的时间里甲方向乙方按月发放红利。甲方需在两天之内向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

3. 乙方要求撤资。

在合同期内，不足两年，乙方要求甲方撤资，甲方在已经过的时间里甲方向乙方按月发放红利（不付未过的日期）。甲方需要在两月之内向乙方返还全部投资本金，本合同终止。

4. 甲方破产撤资。

在任何时候，甲方无法经营或无能力向乙方发放红利、返还投资本金，甲方宣布破产，乙方有权以所占的股权比例分配甲方财产。本合同终止。

第五条本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。本合同的. 附件和补充合同均为本合同不可分割的' 组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：

“利润分红”中的“利润”：是指税后利润，以月核算，店面总收益减去总开支。共100股，每1股按500元自愿购买，投资回报、分红收益一览表。

乙方：_____

餐饮行业入股合同篇五

第一章总则

第一条:根据《中华人民共和国公司法》及中国其它法律、法规规定，出资人遵循自愿和协商一致原则，共同出资成立具有独立法人资格的餐饮公司。

第二章 公司基本情况

第二条:加盟店中文名称:麦田咖啡(以下简称公司)

公司中文地址:珠海市港三路308号华达花园a栋二楼

电话:

邮 政编 码:

第三条:本公司为有限责任公司,公司以其全部资产对其债务承担责任。

第四条:公司经营范围:西餐、中式快餐、冷热饮料制售。

第五条:公司经营期限为 年,自公司批准登记之日起计算。

第三章投资资本及出资人

第六条:公司投资资本为 万元人民币,出资人出资额和所占注册资本比例的基本情况为:

甲方:麦田咖啡餐饮管理有限公司

住所地:珠海市港三路308号华达花园a栋二楼,占注册资本比例 %;

出资额: , 占注册资本比例%;

乙方:, 法定代表人:

住所地:, 具有独立法人资格,

出资额: , 占注册资本比例%;

丙方:, 法定代表人:

住所地:, 具有独立法人资格,

出资额: , 占注册资本比例%;

丁方:, 法定代表人:

住所地:，具有独立法人资格，

出资额:，占注册资本比例%;

第四章 出资人权利和义务

第七条:出资人享有下列权利:

- (一)、出席股东会，按出资比例行使表决权;
- (二)、选举和被选举为董事、监事;
- (三)、可查阅股东会记录和公司财务会计报告;
- (四)、按出资比例分取红利;
- (五)、按出比例分取公司清算后为出资人可分配的资产;
- (六)、按章程规定转让出资;
- (七)、法律、法规规定的其它权利。

第八条 出资人的义务

- (一)、承认并遵守公司章程;
- (二)、按时足额缴纳认缴的出资额;
- (三) 公司依法成立后不得抽回资额;
- (四)、以其出资额为限，对公司承担责任;
- (五)、保守公司内部经营方式及营运机密;
- (六)、遵守法律、法规和公司规章制度□

第五章资金到位及核算约定

第九条:(一)第一期资金到位:甲乙双方于《投资预算》制订后3日内按投资比例缴交该预算之总投资50%金额汇至麦田咖啡餐饮管理有限公司指定账户。

(二)、第二期资金到位:

甲乙双方第一次次资金到位后25日内或双方协定本店之营运日前20日,按投资比例该投资预算之总投资50%金额汇入麦田咖啡餐饮管理有限公司指定账户。

第十条:本店营运前所有未列于《投资预算》之追加投资款项,将列入本店投资总资本额,该金额于正常营运前7日内依投资比例补足缴交至甲方指定账户。

第六章组织管理

第十一条:公司最高权力机构为股东会,股东会由全体出资人组成,为更好地经营、管理好本店,在与甲方互相协商的基础上,就聘请甲方经营人员管理本店。

第十二条:董事、监事的权利、义务、议事规则由公司章程规定。

第七章公司财务、会计制度

第十三条:公司依照法律、行政法规和国务院财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度。

第十四条:公司每月制作财务会计报告,并依法经审查验证,第二或三月份派利润予各出资股东。

财务会计报告应当包括财务会计报表及附属明细表:

(一)、资产负债表;

(二)、损益表;

(三)、财务状况表(有变动时提供);

(一)、甲方每月纯利润的10%作为甲方的经营管理费用;

(三)、经营管理费用计入当月份之营运成本。

第十六条：在经营期间，若出现盈亏，均按出资比例共同承担。

第八章其他

第十七条：公司财务会计、利润分配、出资人的变动、合并与分立、解散与清算等重大事项另由章程规定。

第十八条：出资股东至本店享有买单原价七折优惠，本店店长及甲方短期督导人员享有本店免费住宿。

第十九条：本协议经全体出资人签字后生效，并由出资人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

签章：

日期：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

签章：

日期：

丙方：

法定代表人：

委托代理人：

签章：

日期：

丁方：

法定代表人：

委托代理人：

签章：

日期：

根据《中华人民共和国公司法》，并经过各股东慎重研究，一致同意按照现行法律规定出资申请设立一个有限责任公司，现就具体事项制定协议如下，供各方共同信守：

第一条公司名称为“有限公司”（例如红舵码头为红舵码头餐饮管理有限公司），并有不同字号的备选名称若干，公司名称以公司登记机关核准的为准。

第二条 公司的经营宗旨与目标：

第三条 公司注册资金及出资比例，出资方式。

第四条 公司股东共 个，分别为：

甲方：

乙方：

公司注册资金(人民币)： 元。

甲方出资 万元，占注册资金的 %，全部以货币形式出资。

乙方出资 万元，占注册资金的 %，其中以货币形式出资 万元，技术股份 万元。

股东缴纳出资后，必须经依法设立的验资机构验资并出具证明。

公司在成立后，应当向股东签发出资证明书□

第五条 各股东须按期足额缴纳各自认缴的出资额。

公司名称预先核准登记后，应当在 天内到银行开设公司临时帐户。

股东应当在公司临时帐户开设后天内，将货币出资足额存入公司临时帐户。

第六条 公司主要经营 公司住所拟设在 市 路。

公司的经营期限以工商部门核准的为准。

第七条 新公司为有限责任公司，股东以其各自的出资额为限

对公司承担责任，新公司以其全部资产对新公司的债务承担责任。

第八条 股东不按协议缴纳所认缴的出资，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。

违约金的计算方式为：每迟延一日，每日以不足出资额部分的万分之二向守约方支付违约金。

第九条 任何一方向第三方转让其部分或全部股权时，须经其他股东过半数同意，在同等条件下其他股东有优先购买权。

股东在接到转让股权的书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。

其他股东半数以上不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权，不购买的，视为同意转让。

违反上述规定的，其转让无效。

第十条 股东的首次出资经依法设立的验资机构验资后，由全体股东指定 为代表或者共同委托的代理人作为申请人，向公司登记机关报送公司登记申请书、公司章程、验资证明等文件。

各股东对向公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性承担责任。

第十一条 公司如因股东未能按时缴付出资而未能有效设立，设立过程中产生的费用及其它责任，应由违约方承担。

第十二条 股东的义务为：

1、按期足额缴纳出资；

2、分担公司经营风险及损失；

第十三条 股东的权利为：

2、按股权比例分享公司利润；

3、公司事项的表决权；

第十四条 筹备期间的筹备工作由 负责安排，各股东应积极予以配合。

第十五条 各股东预先交付 元作为开办费用，待公司正式成立后作为公司开办费用列入成本核销。

开办费用自本协议书签字后交付，由 统一管理使用。

第十六条 公司的筹备工作由全体股东共同进行，在筹备期间各股东应根据情况合理分工，以保证筹备工作的顺利进行。

第十七条 因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时，经全体股东一致同意，可停止申请设立公司，所发生费用由各股东按出资比例分别承担。

第十八条 本协议各方未尽事宜双方可以另行约定，本协议所产生的附件与本协议具有同等效力。

第十九条 本协议各方一致同意将本合同履行过程中发生的纠纷提交仲裁委员会按照该会现行有效的仲裁规则进行裁决。

第二十条 本协议一式 份，经全体股东签字后生效，每位股东各执一份，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

.....

签订时间：年 月 日

甲方：专利权人：

乙方：区域合作人：

为使新技术尽快转化为生产力和专利新产品迅速占领市场，现实行技术入股联营生产和产值提成的方式紧密合作，现达成如下协议：

一、甲方责任：

- 1、甲方提供专利技术名称为：姚力裤，专利发明人：汪柱头。
- 2、甲方授权许可乙方独家生产姚力裤。其销售权：可在全国范围内进行销售。
- 3、甲方提供技术项目合作期限为一年，合同期间甲方免收乙方技术转让费，以技术入股，并提供入伙保证金10万元。
- 4、甲方具体负责新产品的开发、员工的招聘、指导生产、协助销售，并按销售收入的x%提成，结算方式：一月一结。
- 5、如需扩大生产或建立分厂，可由甲方进行重新授权，其分厂、分公司、集团所得收入甲方提成40%。
- 6、在合同期间允许乙方使用发明人的专利权，其使用的方式必须得到甲方许可。
- 7、甲方有权监督并随时查看工厂生产、经营及财务状况。

二、乙方责任

- 1、乙方应负责组建生产公司及工商、税务经营手续和必要的启动资金，并提供厂房、生产人员、水电和生产设备以及扩大生产资金。启动资金(含设备和前期出货费)不低于x万元。生产过程中发生的所有成本费用均由乙方支付并独力承担。
- 2、乙方应在合同生效日前完成生产技术、管理人员的配备及厂房、设备、资金到位。
- 3、乙方在与甲方合作期间，有权要求甲方对该产品不断创新和改进，对改进的技术应首先给乙方使用。
- 4、乙方对生产产品的数量应如数报送甲方，应实行财务公开，乙方不得做出对甲方利益有损之事。
- 5、乙方全权负责产品的生产、经营、销售，并有权分得销售收入的60%。

三、违约责任

- 1、甲方在签约后应全力配合工厂生产，不得将专利技术它用，未经乙方许可，不得中途退出。
- 2、乙方收到定金后若不能按时生产或放弃生产，乙方应承担全部经济损失，并退还甲方保证金10万元。
- 3、乙方未经甲方许可不得私自设立分厂、分公司和集团，否则按免收的全额技术转让费支付甲方。

四、其它条约

- 1、合同期满，甲方不再提成、参股和销售，乙方应退还甲方的10万元保证金。如继续合作，合作方式另行商议。
- 2、合同期满，乙方如继续使用甲方专利，乙方应向甲方支付

一定数额的使用费，费用另议。

3、有效期20xx年5月日到20xx年月日止。

4、本合同自双方签字之日起生效。

四、备注：

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

餐饮行业入股合同篇六

甲方：

现住所及通讯地址：

联系电话：

传真：

邮 编：

乙方：

地址：

联系电话：

基于：

一、甲方在 省 市 路拥有 平方米餐饮的经营场地(具体的面积以房产权证书、租赁合同等文件注明的面积为准，相关权

证、租赁合同的复印件)。

二、乙方拥有餐饮领域的经营管理优势，甲方已经考察了乙方，对乙方的优势有充分的了解。

三、甲乙双方根据国家相关法律法规的规定，就合作经营等相关事宜，经充分协商于2012年 月 日达成本协议，并约定遵守以下全部内容：

四、协议签订后甲方一次性向乙方支付技术合作费用共计人民币 万元；

五、甲乙双方合作期限 年；

六、乙方提供的技术支持内容包括：

2、乙方委派的厨师队伍需与甲方另行签订厨师管理合同；

5、乙方负责酒店经营的制定和市场定位；

6、乙方负责前厅服务的规范化、制度化建设；

7、乙方负责酒店员工的技能培训(为期7天)；

9、乙方为甲方提供后期的经营咨询及分析，并根据需要定期进行督导；

12、无论什么原因导致本协议终止时，甲方必须无条件结清乙方委派的所有人员工资及押金。

七、执行本协议过程发生争议时，由当事人双方协商解决。协商不成，由甲乙双方各自所属人民法院起诉。

八、本协议自双方签字之日起成立、生效；未尽事宜，由双方协商解决。

九、协议正本一式 份， 甲乙各执一份， 具有同等法律效力。

附件：

1、 甲乙双方的身份证的复印件。

2、 厨房管理合同。

3、 设计合同

甲 方： 乙 方：

签约日期：年 月 日 签约日期：年 月 日

餐饮行业入股合同篇七

身份证号： _____身份证号： _____

联系电话： _____联系电话： _____

为维护甲乙双方的合法权益， 顺利开展投资事务， 经平等协商， 达成以下入股分红协议：

入股资金用于甲方（以下简称投资项目）。

自出资日至离职或经营合同到期。

乙方出资额： _____；

出资方式： 现金出资；

缴付期限： _____年____月____日以前。

分配方式： 自出资之日起按自然月分配收益。

分配比例：乙方按出资额的实际占股比例分红。

分配期限：以下情形之一时乙方不再享有收益分配权，甲方退还乙方出资本金。

- 1、乙方离开公司时
- 2、该项目合同到期
- 3、该项目停止经营

乙方在该项目获得的分红，由甲方将财务报表报给乙方并将全部账款直接汇入乙方指定账号：

收款账号：_____

收款人：

开户行：_____

乙方按其收益分配方式享有对该项目的收益分配权；

乙方享有该项目财务知情权。

（一）乙方无该项目经营和管理的. 决策权。

（二）乙方须对该项目涉及的商业信息保密。

第八条发生以下情形之一时，协议自动终止

（一）因地震、战争等不可抗力因素时造成经营终止时，该协议自动解除。

（二）双方协商解除。

甲乙双方不得向第三方透漏本合同内容，若因此造成的损失，由责任方承担全部责任。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，甲乙双方共同协商，如协商不成，提交甲方住所地人民法院管辖。

(一) 本协议书一式二份，各执一份。

(二) 本协议经甲乙双方盖章签字后生效。

_____年____月____日_____年____月____日

餐饮行业入股合同篇八

乙方：_____

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于x的房产x[]房产总价款x万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资x元人民币，占x%[]

乙方出资x元人民币，占x%[]

三、产权比例

甲方享有共同所购物业x%x的产权。乙方享有共同所购物业x%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由x方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有x%□乙方享有x%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由x方负责办理，所需费用甲方承担x%□乙方承担x%x□

八、物业管理、出租及收益分配比例由x方负责所购房产的`管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲x方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方x先生；

3、按揭贷款的期限为x年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担x%□乙方承担x%□房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份□x律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

_____年_____月_____日