

# 2023年建筑工程合同印花税税率(实用13篇)

在签署合同协议前，双方需要充分了解合同的各项条款和约定。以下是我们为您精心挑选的授权委托范例，请大家参考。

## 建筑工程合同印花税税率篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方在北塔区资枣社区安路地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

邵阳市北塔区资枣社区安路地

邵阳市北塔区资枣社区安路地

全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

### 1、主要内容：

按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为3.8米，0.00以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

1、主体工程的质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或(100200)的. 方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

工期总共为180天，自20\_\_年1月27日开工到20\_\_年7月27日竣工。

工程总价约为32.736万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程合同印花税税率篇二

合同编号：

发包人： 电视大学（以下简称甲方）。

承包人： 建设公司（以下乙方）。

甲方委托乙方承建教学、办公两用五层楼房一座。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及

有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

工程名称： 大楼。

工程地点： 市 路 号。

施工面积□ m<sup>2</sup>

工程造价： 万元。

第二条 工程按设计图纸施工，其质量标准必须达到市建委有关施工验收的规定要求。 .

第三条 工程期限为： 9年 月 日起至 年月日止。

第四条 工程结算和付款办法为：自本合同生效之后五天内，甲方按工程造价的30%预付肆拾伍万元给乙方作备用款，以后按工程进度拨款。工程竣工、验收合格后，甲方在一个月内在给乙方付款应选整个工程款的99%，即达壹佰肆拾捌万伍仟元。其余1%，即壹万伍仟元，作为保修期一年的预留款。保修期满后，甲方在十天内付清给乙方。

第五条 工程验收：乙方工程竣工后，由市质量监督部门负责验收，签收合格即交付甲方。

第六条 违约责任：由于工程质量问题造成的损失，由乙方负责；乙方如未按期完工，每逾一天处以工程款1%的罚金；如由甲方迟付备用款而造成误工，则处甲方以工程款1%的罚金；如因连续停水、停电八小时以上造成损失，则由甲方负责。

第七条 其他条款：甲方应在工程开工前十天将施工图纸交给

乙方；甲方负责施工所需的“三通”（路通、电通、水通）；乙方负责施工所需“三大材”（钢筋、木材、水泥）及其他施工所需材料；施工过程中若发生工伤事故，由乙方负责，甲方概不负责。

第八条 本合同正本两份，甲乙双方各执一份。副本一份，送交监证处。本合同自双方盖章之日（ 9 年月日）起生效。

发包人：

电视大学（公章）

法定代表人：（签章）

地址：市 路号

承包人：

建筑公司（公章）

法定代表人：（签章）

地址：市街 号路 号

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

鉴（公）证机关： 公证所（公章）

鉴（公）证人：（签章）

地址：市 胡同 号

电话：

签约时间： 年 月 日

签约地点： 市 大厦b座

有效期限：至 年 月 日

## 建筑工程合同印花税税率篇三

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方用地位于××××××××××，用地面积为××m<sup>2</sup>□建成×层框架结构楼房住宅，建筑面积约××m<sup>2</sup>给乙方以包工包料方式承包建设，现经双方协商，达成以下合同条款：

二、甲方按建筑面积××元/m<sup>2</sup>计算给乙方，按投影计算面积，工程竣工结算，按实际工程量，质量须达到验收合格标准。

三、乙方负责基础工程和主体工程包工包料建设。

1、基础工程：乙方负责地基孔桩柱××条的包工包料施工，甲方按每立方米××元计算给乙方，孔桩直径××米，钢筋笼要求××米，计算给乙方应加护壁0.15米。

2、乙方负责主体工程建设，内外墙装修，内墙、天花批灰底，外墙三面瓷砖，层面隔热层，天面拦河，铝合金窗、排水、排污管，外散水，屋内排污排水管封闭，完工时清理好一切多余建筑废料。

五、门洞、卫生间排气扇孔和厨房排气扇孔应按甲方指定位置和尺寸预留或安装。

六、建筑材料选用：钢材--国标韶钢，水泥--仙石牌水泥，排水管--联塑75管，排污管--联塑110管。

七、施工总工期为120天交付给甲方。

八、乙方施工时如出现质量问题和误差，甲方认定需要返工时，一切费用有乙方承担。

九、付款方式：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层只一层地面），甲方支付

××万元；主体工程费用按工程进度70%支付，工程竣工后，经验收合格，甲方支付余下工程费用。

十、甲方的权利与义务：

- 1、甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
- 2、在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
- 3、甲方应按照本合同第九条规定向乙方支付相应费用。

十一、乙方的权利与义务：

- 1、乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
- 2、乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。
- 3、乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应付相应赔偿责任，甲方对此不承担责任。

4、乙方有权按照本合同第九条规定向甲方收取相应工程建设费用。

十四、本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字后分别保存。副本分数按自定，可报送所需部门。

身份证号：身份证号：

电话：电话：

年月日年月日

## 建筑工程合同印花税税率篇四

施工队（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

### 二、工程量、价格

1、单价：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>

2、工程款：\_\_\_\_\_元。

3、如需要增加工程量洽谈。

三、付款方式：现金付款。

四、设计



1、甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、材料、水电由甲方提供。

六、工期

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_天。

七、材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、此工程出现任何安全事故，由乙方承担。

十一、合同争议

出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

## 建筑工程合同印花税税率篇五

建筑户主(以下简称甲方)

承建单位(以下简称乙方)

甲方由于居住需要，确定在徐闻县农贸市场内建设一幢三层半框架半混合水泥结构的住房。为确保工程质量、定期竣工，明确双方的责任和言中有据的目的，经双方以合同为依据协商订立以下条款，供本楼施工全过程双方相互制约和共同遵守。

## 一，承建方式：

该工程乙方实行包工不包七大料：钢筋、水泥、石灰、沙、碎石、红砖、瓷砖。工程竣工后经设计人员和甲方验收符合要求，由甲乙双方按实际每一层的建筑面积(不包括四面的墙体)，每平方米付给乙方贰佰肆拾元计算。甲方的楼外墙只有正面贴瓷砖，楼内地板贴瓷砖及楼内墙体根据甲方的需要而贴瓷砖。若外瓷砖每贴一张，甲方有权扣取乙方工程款伍元/每平方。

## 二，建筑工程施工中甲、乙双方负责以下：

### 甲方负责：

- 1，负责本工程用地的各种手续完善及三通一平(水、电、路通)，楼的座落基地平坦及楼工程所需的钢筋焊接。
- 2、负责挖基、回填土。
- 3、负责本工程七大材料供给不得误。钢筋、水泥、石灰、沙、碎石、红砖、瓷砖。

### 乙方负责：

- 1，负责本工程：安装模板合理完整；排布钢筋适度；绑钢筋；倒制混凝土；用红砖砌墙体；批档砖墙；贴瓷砖地板砖。
- 2，负责工人工资及一切生活费用，生活用品(包括餐具、煮

具、燃料、被铺等)

3, 负责工人在施工过程中所需的一切工具(包括瓷砖机、刀片、搅拌机、升降机等)

4, 负责模板及搭架所需的一切材料。

5, 负责铁线、铁钉、钢钉、饮料。

6, 负责工程的现场管理, 布置工场安全措施, 工人安全事故, 安装排污系统所有的设施。

7, 负责工程筛沙、滤石灰、浇碎石、浇红砖、洗模板、竣工后清除全楼房施工所有遗弃的废料和杂物。

8, 负责配合甲方保管材料。在施工过程中一定要做到施工科学配料, 合理应用材料, 不得随便废弃, 保质保量, 双方协调, 客观对待, 负责经技术鉴定而返工所造成的伍佰元以上材料损失的经济责任。

9, 负责工人在工作期间的法律责任。

三, 工程验收细则及其方法:

1, 隐蔽工程验收, 由甲乙双方双方层层核实, 项项过关的验收方法。

2, 在施工过程中, 若需改变必须经甲乙双方协商确定后才能施工。要使全楼体结构严密, 避免后顾之忧和因而所造成承担损失的责任。

3, 在施工过程中若遇不可抗拒的自然灾害所造成的损失, 则各负其责任。

4, 验收细则: 由甲乙双方参加验收。每个层次的安装及钢筋

分布结构均需验收认定合格后才能继续施工。捣制混凝土，墙体、批档、贴墙砖。楼外体正面贴瓷砖、地板贴满地板墙(贴8080地砖)。全楼内墙体(除天花板外)均贴1米高的瓷砖(贴瓷砖)厨房卫生间贴满瓷砖(20xx瓷砖)

#### 四，工程付款方式：

乙方进行施工基础完工后甲方付给乙方6000元，往后付款按工程进展情况分梯度付款，其档次以下：第一层捣制完工后甲方付给乙方总工程款的20%，(总工程款预计十万元计算)，第二层楼捣制完后甲方付给乙方总工程款中的35%(含第一次付给的20%);第三层楼捣制完工后，甲方付给乙方总工程款的50%(含第一、第二次付款)砌完全楼和批档完工后，甲方付给乙方总工程款的70%(含第一第二第三次和预支6000元的付款)，工程竣工经验收合格后，甲方在五天内付清乙方的工程款。

五，工程定于农历二0一一年七月十一日开工，于农历二0一一年十月底竣工验收。

六，在整个工程施工操作中甲乙双方若有违反合同条款，对方有权给予违反规定的对方的经济惩罚。

七，本合同一式二份，甲方乙方各执一份，希双方严格执行。本合同自签订之日起产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建筑工程合同印花税税率篇六

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据甲方在本次土地整理项目中所承揽的'施工内容，其中六角板工程部分，对照图纸测算，初步汇总价格，经甲、乙双方反复磋商，意见达成一致，甲方原则上同意将本合同段内六角板(按六角板图纸施工)的工程分段分包给乙方施工，为方便管理，互相制约，特订立本合同。

一、承包范围：按照设计图纸本分项工程为包工不包料，施工内容含基础开挖、砌筑、回填(保证水沟畅通)、勾缝、压顶、排水孔等图纸所含内容。施工后的六角板必须满足设计要求，线形顺、直、平，完成后达到设计所需效果，工程数量为经监理及业主验收后合格的数量为结算依据。

二、承包价格及付款方式：六角板元每方，结算依据按实做方数结算。上述单价已综合基础开挖、六角板、回填、勾缝、压顶、排水孔，以及雨季施工抽水、防雨措施等。为保证工程质量，付款方式为业主验收合格后付%，省级验收合格付%，余下部分作为质量保证金，待质保期\_\_\_\_\_年到期后付清。

三、自合同签订之日起，计划工作日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。逾期未完成按总承包价格的千分之五每天计算处罚。

四、质量要求：施工必须严格按业主的有关技术标准，施工规范及施工设计图纸进行施工，确保工程质量达合格标准。在施工过程中每道工序必须有甲方施工人员及监理到场，施工工序的监理程序及分项验收表格必须现场填写同时得到监理许可。如因质量出现问题而发生的一切损失均由乙方自行解决及返工重做。

五、安全生产：乙方在施工的全过程中，必须把安全生产放在首位，必须做到文明施工、安全生产，在施工场地按规范要求，全方位设立明显的安全标志(包括用电)施工人员和外

请小工必须按工作性质的区别穿戴安全帽和安全标志服，杜绝一切安全事故的发生。如发生一切不安全事故，一切责任和经济损失均由乙方负责，甲方概不负责。

六、文明施工：鉴于本项目施工面大，管理分散，无论是甲乙双方，坚持做好文明施工，塑造良好形象，做到工完场清、冰留隐患，并妥善处理周边关系。

七、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签字之日起生效，并具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程合同印花税税率篇七

建设单位：(简称甲方)

地址：

施工单位：(简称乙方)

地址：

兹有工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据(中华人民共和国经济民法典)和(建筑安装工程承包合同条例)规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增减；
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时；停水停电停
- (4) 工程款未按时支付；
- (5) 不可抗力(如地震台风火灾等)

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元，反之每提前一天奖励元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(4) 协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序，保证乙方顺利施工；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；



(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

第十条：保修保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为 个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1. 因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2. 工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3. 已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：其它

1. 如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修

期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式份，其中：甲方份，乙方份，均具有同等法律效力。

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程合同印花税税率篇八

### 第一、质量

第一的原则，经双方协商，就下述房屋的白蚁预防工程事宜签订本合同。

第一条 甲方新（改、翻、扩）建房屋工程基本情况

第二条 防治范围及质量标准

预防范围：采用喷洒药物方法对新建房屋建筑的地基、木构

件和部分墙体等进行处理，以达到防止白蚁危害房屋主体的目的。

质量标准：经预防处理后，上述房屋主体自预防竣工之日起\_\_\_\_\_年内不发生白蚁危害。

### 第三条 甲方应负责事项

1、提供工程项目批准文件（复印件）房屋平面图、结构平面图等有关图纸并将工程开工日期提前一周，分部（项）工程实际施工日期提前3天通知乙方，以便做好预防施工计划准备。

2、做好与乙方的配合协调工作，为乙方提供水、电等必要的施工条件，并督促施工单位为乙方提供必要预防施工方便。

3、合同期内应及时向乙方提供蚁害的39;发生情况说明，并为乙方提供预防工程回访复查的方便。如因甲方内装修而引起蚁害，其责任应由甲方自行负责。

4、乙方进场施药期间，甲方无关人员应撤离施药现场。

5、本工程的白蚁预防费按\_\_\_\_\_文件规定收取，即每平方米建筑面积\_\_\_\_\_元，合计（大写）\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，甲方应于签订合同时一次性缴付乙方。因甲方原因，造成乙方重复施工的，增加的费用由甲方另行支付。

### 第四条 乙方应负责事项

1、必须坚持服务

第一、信誉

第一、质量

第一，切实做好白蚁预防施工管理，确保预防处理过的房屋在本工程预防包治期（自本工程预防竣工之起算\_\_\_\_\_年内）不发生蚁害（自本工程预防施工结束后，因甲方擅自更改预防处理过的构件或装修而引起的蚁害除外）。

2、如属甲方原因导致乙方不能正常进行白蚁预防施工的，如上述房屋在包治期内发生蚁害的，由乙方在甲方的配合下，履行一次性灭杀白蚁的补救措施。如再次发生蚁害，则乙方按灭治白蚁的有关规定向甲方收取相应的灭治费用。

3、白蚁预防工程施工结束后，乙方应及时签发《新建房屋白蚁预防工程竣工报告》、《新建房屋白蚁预防工程竣工验收单》交甲方存档，作为新建房屋白蚁预防工程竣工验收的依据之一，并对预防作处理的工程进行定期回访复查。

第五条 其它约定事项\_\_\_\_\_。

第六条 本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份。

第七条 本合同自双方签字之日起生效，至本合同约定的预防包治期结束时，自行终止。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

负责人（签章）： \_\_\_\_\_

负责人（签章）： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程合同印花税税率篇九

身份证号码：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

现甲方区村大街巷号原有\_\_\_\_层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，

能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程名称：甲方私人住宅加建。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

三、工程限期：从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_天。

四、工程议价：人民币\_\_\_\_万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在\_\_\_\_楼加建\_\_\_\_层楼房。

建房水泥采用\_\_\_\_\_，楼面用钢筋混凝土，室内倒\_\_\_\_条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用\_\_\_\_砖，墙面扇灰二遍，贴\_\_\_\_\_砖。东面留\_\_\_\_\_窗\_\_\_\_个，具体位置由房东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200×300瓷片到墙顶，地面贴300×300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘\_\_\_\_cm□

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

发包方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程合同印花税税率篇十

随着法律知识的普及，合同的类型越来越多，它可以保护民事法律关系。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是小编整理的新版建筑工程合同样本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

兹甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，就乙方承接\_\_\_\_\_保养工程，达成以下协议：

一、保养单位名称：\_\_\_\_\_。



二、保养合同内容：\_\_\_\_\_。

三、保养周期及内容：

每月巡检一次a.测试自动门各项功能□b.检测雷达灵敏度□c.检查门体及止摆器紧固情况。

四、随机事件：（接到电话48小时内到达现场）

1. 电器故障：12小时内排除。
2. 机械故障：24小时内排除。
3. 对于玻璃破损更换：3天内完成。

五、保养程序：

1. 甲方协调和安排合适的维护时间，可安排在周六、日。
2. 乙方根据工作情况安排工作时间，上午或下午。
3. 每次保养完后由乙方工作人员填写维修记录，甲方工作人员对记录逐项核查完后签字认可，维修工作方可结束。

六、换件费用：

1. 甲方承揽全部换件费用。
2. 甲方有权自购零件。
3. 甲方有权要求乙方代购零件。

七、保养费用：全年保养费用为人民币\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_元）。

八、付款方式：自本合同签字之日起一周内甲方向乙方支付人民币：\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。半年到期后一周内，支付余款。计人民币：\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）

九、合同执行期间遇特殊情况不能按以上条款执行时，甲、乙双方共同协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程合同印花税税率篇十一

甲方：

乙方：

由于甲方对其发包的大连开发区海溢小区35#3—3号的家装工程项目现因甲方与乙方施工工队发生材料搬运费的协商问题，甲方不认可乙方施工工队提出的搬运费金额，使双方签定的施工合同无法得到有效的履行。现应甲方要求，解除双方20xx年11月15日签定的《住宅室内装饰装修施工合同》。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工合同解除事项协商一致，订立本协议书。

## 一、工程概况：

- 1、工程地点：大连开发区海溢小区35#3—3号。
- 2、工程内容：房屋间数2室2厅；总建筑面积89平方米。
- 3、承包范围：室内装饰装修。
- 4、工程造价：元（大写）：元。

## 二、协议内容：

- 1、甲乙双方同意解除20xx年11月15日签订的大连开发区海溢小区35#3—3号《住宅室内装饰装修施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。
- 2、甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。
- 3、鉴于合同未能履行是由于客观形势变迁造成的，乙方同意不收取甲方任何费用。
- 4、本协议签订之日乙方将一次性退还甲方已经交纳的预付工程款共计□20xx00元（大写）贰拾万零壹仟元整。

本协议由双方签字盖章后，立即生效。协议书一式份，由双方各收执份。

甲方： 乙方：

年月日

## 建筑工程合同印花税税率篇十二

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《电力安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，为明确双方经济责任，保质、保量、保工期、安全顺利完成工程任务，甲、乙双方经相互协商，特签定以下合同，以便共同遵守执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包范围：\_\_\_\_\_

四、开竣工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、配电工程线路架设总造价为\_\_\_\_\_人民币元整（元），经甲、乙双方双方协商，本工程承包方式为包干制，乙方负责本工程所需材料及施工。

六、工程款支付方式：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付乙方前期施工材料款：元，乙方收到款后，日内组织施工，施工完毕验收合格后付全部工程款。

七、技术资料：

凡是乙方施工承担工程，必须做到资料齐全，手续完备。

八、损失责任：工程开工后，乙方严格按图施工，工程项目变更影响结构的必须经甲方同意，凡擅自变更项目或质量事故不合格项目均由乙方承担全部经济损失。

九、安全生产：

工程开工前，乙方必须接受甲方的安全教育并做好队、组二级安全教育。施工中做好每道工序的安全交底工作，乙方必须严格实行安全操作规程，安全岗、安全帽、安全标牌、警牌、安全施工日记等不许齐。本工程的安全事故均由乙方承担，包含国家强制规范要求、人身伤害保险费用，甲方不负责。

十、违约责任：

按《电力工程施工合同》示范文本通用条款的有关规定执行。

十

一、保修条款：

二、合同以双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，工程验收决算完毕\_\_\_\_\_年后失效。

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

**建筑工程合同印花税税率篇十三**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包条例》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下合同条款：

1、工程名称：

2、建筑面积：

3、工程地点：

(含辅材，见附表1)

1、以发包方的工期提前两个月为准。

2、由于业主和甲方原因造成工期拖延，乙方工期相应顺延；由于乙方原因拖延工期，甲方按乙方结算总额每天万分之三进行处罚。

1、质量等级优良，乙方确保清水砼(如实行新的验收标准另行协商)；

7、乙方施工因质量未能满足本合同承诺，甲方有权单方解除合同。

1、提供施工图及有关技术资料三套。

2、办理施工方面的有关手续及现场三通一平工作。

3、提供生产所需的大型机械，电器设备不含三级以下(见附表2)及临设(包括职工宿舍、厕所、食堂、办公用房、水、电)。

4、提供施工组织设计、图纸会审及施工技术交底和施工安全交底，对企业的质量管理奖罚标准进行交底，以及工程的定位复测、工程点交，现场配备机电工。

5、甲方负责协调与当地各职能部门的关系

6、甲方按合同约定确认乙方工作量，并及时拨付工程款，逾期拨款，赔偿乙方损失并顺延工期。

1、严格遵守甲方各项规章制度，服从总包方和甲方管理人员现场管理及监督。

2、每月\_\_\_\_日向甲方报下月材料计划，\_\_\_\_日报月完成工作量，双方于三天内认定，并于认定后\_\_\_\_日内付款。

3、严格执行施工组织设计及甲方下达的施工计划，因乙方原因造成工期延误，乙方承担责任及费用。

4、乙方施工人员的暂住证由乙方自行办理。

5、乙方负责所施工工程的自检资料，试块制作及检验材料的现场取样。

6、乙方按施工组织设计、进度计划精心组织施工，对隐蔽工程提前8小时通知甲方验收。

7、乙方负责施工放线，甲方负责复线；

8、组织专门班子，(具体负责人：)配备满足施工技术、质量、安全等管理人员和相对稳定的技术工人，并在甲方的指导下，对所承建的施工工程技术、质量、进度、文明施工、安全生产等全面负责。

9、乙方不得使用童工和年老体弱人员和违法、违纪人员。

1、乙方必须严格按照甲方的文明施工要求，确保达到市级文明工地，争创省级文明工地。

2、甲方提供合格的安全设施和防护装置(安全网、安全带、漏电保护器等)，由乙方负责安装和管理。

5、乙方应教育施工人员遵纪守法，不得有酗酒、和其它违法乱纪的行为发生。

1、工程材料在使用过程中，乙方如有人为浪费行为，甲方有权进行处罚;(以约定为准)

2、当发生图纸变更时，乙方在收到变更后\_\_\_\_日内报提急用材料申请单;

3、因甲方材料供应不及时，机械不能正常使用造成的停工、误工，现场协商解决，甲方给予签证并顺延工期。

1、工程施工期间每月以双方审定的工程量为准，甲方向乙方支付月工程量的65%，春节前付至当年完成工作量的80%，待工程验收达优良标准后付至95%，留5%保修金。

2、工程竣工结算乙方在\_\_\_\_月内报甲方，双方在\_\_\_\_月内审定确认。

1、零工每工天按元计算。

2、塔吊司机及塔吊指挥由乙方人员操作，甲方负责支付该项的人员工资。

3、塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机等由乙方配备，甲方负责支付塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机的人员工资。

4、食堂人员由乙方自行安排;并负责办理有关的健康证，卫生证。



5、甲方配备的2名电工由乙方管理，其工资由乙方考核后甲方支付。

6、工程保修期执行国家规定，保修期满后全额返还保修金。

7、甲方现场机械设备配备不足部分，乙方如提供使用，甲方付给乙方租赁费；

8、对甲方的机械设备、周转材料乙方如有人为损坏，必须按价赔偿甲方

本合同共五份，双方各执两份，见证方一份，签字盖章后生效，工程竣工帐款结清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日