

农村私人土地买卖协议有效吗 农村私人 土地买卖合同(通用15篇)

感恩是一种力量，它能让我们充满希望和勇气地面对未来。怎样实践感恩，让我们的生活更加美好和愉快？下面是一些感恩总结的优秀范文，希望能够激发您思考和写作的灵感。

农村私人土地买卖协议有效吗篇一

随着人们法律观念的日益增强，合同出现在我们生活中的次数越来越多，它也是实现专业化合作的纽带。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编帮大家整理的农村私人土地买卖合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

本合同双方当事人：

出卖人(甲方)：_____

身份证号码：_____ 买受人(乙方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

甲方保证本房屋无查封、无债务纠纷，无产权纠纷，提供的材料齐全、真实有效。

一、甲方自愿将其村证房位于_____市_____区_____乡_____路_____的'房屋(建筑面积_____平方米)以人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(：_____元)的价款出售给乙方。

(备注：)

二、乙方支付甲方合同保证定金_____元(： _____元)，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。

若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、本合同签订后，甲方对其出售房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，合同签订日之后该房屋所发生的一切费用由甲方负责。

本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、本合同签订后，甲方给乙方办理房屋土地使用证和准建证，一切费用由甲方承担。

七、交房之时，甲方应保证乙方房屋水通，电通，路通，并无任何质量问题。

八、违约责任

1、甲方应当于_____年____月____日交付乙方房屋，甲

方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

逾期超过1 个月时，乙方有权解除本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应向乙方支付总房款10%的违约金。

2 、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过1个月时，甲方有权解除合同。

解约时，乙方已付房价款的10%作为甲方的损失赔偿金。

3 、如果甲方出售的房屋未按承诺规划建设或者存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的所有损失。

4 、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5 、如因规划部门导致房屋使用功能的，甲方应当积极配合，补偿款为乙方所有。

九、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

见证人：_____年____月____日

农村私人土地买卖协议有效吗篇二

乙方：_____（写明具体信息，同上）

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方代理有价证券网上买卖业务共同达成如下协议，双方应共同遵守：

一、本协议受国家有关法律、法规及证券管理机构有关规定的约束，亦受深、沪证券交易所得业务规则、办公、规定的约束。

二、甲方自愿申请使用乙方的“网上交易系统”进行行情分析、委托下单。并应具备网上交易所必需的设备，同时应对网上交易的规则全面了解。

三、甲方保证向乙方所提供的股东帐号、身份证等资料的真实性、准确性、有效性，如资料虚假或存在错误成份，甲方应承担由此引起的一切后果和责任。

四、乙方在保障甲方合法权益的同时，应尽可能提供准确、及时的行情及咨询信息。

五、乙方依法对甲方的有关交易资料保密。

六、甲方需安全保管并经常修改交易密码及其他身份认证信息。若他人依据甲方密码进入系统所进行的委托，视为甲方的有效委托，其所产生的任何经济及法律责任均由甲方承担。

七、甲方使用网上交易系统进行委托和保证金划拨时，均以乙方电脑记录为准，甲方对其操作结果承担全部责任。乙方

因不可预测因素或不可抗力（如地震、火灾、停电、电脑系统故障、感染病毒以及被非法侵入等原因）给甲方造成的经济损失，乙方不承担责任。

八、乙方应向甲方提供《网上证券买卖揭示书》，甲方应清楚地认识到使用网上证券交易系统可能遭受的风险，并明确全部承担该种风险。

九、甲方不得利用技术或其他手段攻击乙方网络，破坏乙方系统，否则承担由此造成的乙方或其他方的损失。

十、由于重大政策变化、不可抗力或者乙方不可预测和不可控制因素导致突发事故造成的甲方经济损失，乙方不承担任何责任，该项风险由甲方承担。甲方不向乙方追究任何责任。

十一、甲乙双方发生争议，应首先通过协商解决。当双方不能通过协商解决时，应提请乙方所在地法院裁定。

十二、本协议与《委托证券交易协议书》具有同等法律效力。本协议未约定的，适用《委托证券交易协议书》的约定。

十三、本协议签署后，若有关法律法规、规章制度及行业规章修订，本协议与之不相适应的内容及条款自行失效，相关内容及条款按新修订的法律法规、规章制度及行业规章书。但本协议的其他内容和条款继续有效。

十四、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。本协议经双方签字盖章后生效，在甲方销户后本协议自动终止。

甲方（签章）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（盖章）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

农村私人土地买卖协议有效吗篇三

（简称：甲方）

代表人：_____

购买方：_____

（简称：乙方）

（简称：丙方）

代表人：_____

为了互惠、互利、平等原则，经甲、乙、丙三方反复协商，甲方自愿将本社土地现达成买卖合同如下：

一、甲方将本社土地亩卖给乙方亿有，每亩价额为元（大写：_____万元整）。

二、付款办法：

乙方一次性付给甲方60%的土地款，付丙方一次性40%的土地款。

三、甲、丙方出卖土地四至界限：

东至：_____

南至：_____

西至：_____

北至：_____

四、甲、丙方将土地出卖给乙方后，乙方在所买的土地上有自主经营权，甲丙方不得以任何理由干涉乙方自主经营权。如甲、丙方阻止、干扰乙方自主经营，造成后果由甲、丙方承担全部责任。

五、违约责任：

甲、乙、丙方任何一方违约，则按卖价总金额的'两倍赔偿对方。

六、本合同经甲、乙、丙三双自愿达成，无任何欺哄行为。系甲、乙、丙三方的真实意思表示，永不翻悔，经甲、乙、丙三方签字捺印后生效。

七、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方_____

代表人：_____

乙方_____

代表人：_____

丙方_____

代表人：_____

____年__月__日

农村私人土地买卖协议有效吗篇四

乙方：_____

甲、乙方经协商，就转让甲方位于农村土地亩一事，达成以下协议。

- 1、乙方同意支付_____万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权年。
- 2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内，全部转让给乙方。使用年限到期后，如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时，甲方必须配合乙方办理，乙方不再支付相关费用。
- 3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的'罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

4、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

农村私人土地买卖协议有效吗篇五

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实、信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

2、现该地块为农田。

1、甲方有偿把该地块转让给乙方，并确保无任何纠纷。自协议生效后甲方不再享有该地块的所有权利及义务。

2、土地的转让总价为人民币_____元。小写_____

3、乙方一次付清转让费。钱款付清后协议生效，乙方享有该地块的所有权利及义务。乙方对该地块的任何使用甲方均无权干涉。

1、钱款付清、双方签字后生效。生效后双方永远不得以任何理由反悔。

2、本协议一式贰份，双方方各执壹份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村私人土地买卖协议有效吗篇六

受让方(以下简称乙方)：_____

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

第一条甲方将位于_____（包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地），面积为_____平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分(详见附件)。

第二条转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条本协议签订后_____日内甲方将土地转让、交付给乙方;本土地转让费用总共为人民币_____元(大写_____元),土地交付后,乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第四条土地转让乙方前,甲方享有对本土地全部权益,保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的,甲方直接与第三方妥善协商处理,如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条土地交付乙方前,甲方必须对原有老宅进行拆除运走,对老宅基地进行平整,老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方,不得私自保留。

第六条土地转让给乙方后,乙方对本土地及地上附着物有完整的`支配、收益、使用、等全部处置权利,甲方不得干涉。

第七条征地补偿:土地交付乙方后,因国家法律、行政法规调整或政府行为征收该土地时,土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的,甲方应无条件提供到位。

第八条自本协议签订之日起,任何一方不得违反本协议或者反悔,如有违反或反悔,违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

农村私人土地买卖协议有效吗篇七

甲方:

乙方：

为充分开发土地资源利用农村土地，增加村集体和村民收入，经过甲方召开村民代表大会并进行公开协商，确定该合同涉及村集体所有荒地湾由乙方开发承包。为更好的确立双方的权利、义务，甲乙双方本着公平、合理、自愿、共赢的原则订立以下协议：

一、土地位置、名称、面积及所有权、抵押权情况

第一条土地位置：

。（附地理位置图）

第二条土地名称：荒地湾。

第三条土地面积：平方米。

第四条土地所有权属于村集体所有，该荒地湾并无抵押、质押或其他担保物权及物权障碍。

二、承包期限及起止时间

第五条承包期限：年，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

三、承包费用及支付时间

第六条承包费用：/年，支付时间：每年的xx月xx日。

四、承包土地的用途

第七条承包土地的用途：

五、甲乙双方的权利义务

第八条甲方的权利义务

- (1) 有权收取承包费用；
- (2) 有权监督承包方按照承包协议约定的用途合理利用和保护土地；
- (3) 可以在与乙方协商一致的情况下，从乙方承包地进行排水；
- (4) 有权制止乙方损害承包土地；
- (5) 维护乙方的土地承包经营权，非因法定事由不得变更、解除承包合同；
- (6) 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的生产经营活动；
- (7) 在协议承包期限内，未经乙方同意情况下，不得变更承包费用；
- (8) 配合乙方办理土地承包经营权证或林权证等必要的权利证书。

第九条乙方的权利义务

- (1) 依法享有承包地使用、收益和土地经营权流转的权利；
- (4) 乙方应当按时支付承包款；
- (5) 在必要的情况下，乙方可以提供通信、架铺公共设施等便利；

六、协议解除

第十条协议解除的条件

- (1) 协议到期后不再续约的；
- (2) 乙方拒不支付承包费用，经两次书面催告依旧不履行的；
- (3) 承包土地被征收、征用等导致承包经营权丧失的；
- (4) 其他法律、行政法规规定的情形。

六、违约责任

第十一条若甲方擅自解除合同或者擅自收回、调整承包地，假借少数服从多数强迫乙方放弃或者变更土地承包经营权甚至以划分“口粮地”和“责任田”等为由收回承包地搞招标的，应当按照乙方为修整土地的投入元及其他实际投入元承担违约责任。

第十二条甲方擅自增加承包费用、在承包地设置抵押、质押等影响乙方依法享有土地承包经营权的，应当承担元的违约责任。

八、纠纷的解决

第十三条若双方因本协议产生争议，由双方友好协商解决；协议不成，由管辖，违约方承担包括但不限于包括律师费、诉讼费、保全费、保全保险费在内的诉讼支出。

九、本协议一式二份，双方各持一份。本协议自签订之日生效，本协议未尽事项，可以补充协议形式予以约定。

甲方：

乙方：

日期：

农村私人土地买卖协议有效吗篇八

土地买卖即以土地作为商品进行买卖、租赁、抵押和交换等的活动，那么签订农村土地买卖协议合同需要注意什么呢？以下是本站小编整理的农村土地买卖协议合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿有偿的原则，甲方自愿将自己所座落在中阳县雷家沟的土地转让给乙方做坟地使用。经双方协商达成以下协议：

一、协议范围内的所有树木，植被和其它建筑等从转让之日起归乙方拥有永久使用。

二、转让费(大写) 元，(小写) 元。乙方一次性给甲方付清，从付清之日起本协议所属土地就归乙方无条件永久使用，甲方不得以任何方式干涉。

三、违约责任，甲乙双方在协议生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应无条件支付给守约方全部损失。

四、只有队里的退耕还林款由乙方送给甲方领用，其它所有都由乙方处理，甲方不得干涉。

本合同经双方签字起，即日生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

出卖方：（简称：甲方）代表人：

购买方：（简称：乙方）代表人： 村民委员会（简称：丙方）

为了互惠、互利、平等原则，经甲、乙、丙三方反复协商，甲方自愿将本社土地 亩一次性卖给乙方所有，现达成买卖合同如下：

一、甲方将本社土地 亩卖给乙方亿有，每亩价额为 元(大写：万元正)。

二、付款办法：乙方一次性付给甲方

三、甲、丙方将土地出卖给乙方后，乙方在所买的土地上有自主经营权，甲丙方不得以任何理由干涉乙方自主经营权。如甲、丙方阻止、干扰乙方自主经营，造成后果由甲、丙方承担全部责任。

四、违约责任：

甲、乙、丙方任何一方违约，则按卖价总金额的两倍赔偿对方。

五、本合同经甲、乙、丙三方自愿达成，无任何欺哄行为。系甲、乙、丙三方的真实意思表示，永不翻悔，经甲、乙、丙三方签字捺印后生效。

六、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方

代表人：

乙方

代表人：

丙方

代表人：

年 月 日

出让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)：王学玉 身份证号：

因乙方建房需要，经甲、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于 _____，土地面积为_____平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、甲、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货币买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩，青苗补偿费_____，转让总价为人民币_____万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次性支付给甲方土地转让款_____元，本土地转让属一次性买卖处理。

四、本合同签订后，甲方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保证不发生交通事故。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向甲方退回本合同项下的土地，甲方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，村留一份。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

____年____月____日

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担

的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提

请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

丙方：_____

年月日：

农村私人土地买卖协议有效吗篇九

乙方(受让人)：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

第一条、地块概况

1. 该地块位于：玉门市花海镇政府西侧证号为(玉国用第g-013号)。土地面积为15825平方米。

2. 现该地块的用途为棉业加工厂。

第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

第三条、转让价格

土地的转让价为万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、

电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币万元。

第四条、付款方式

甲方同意, 向乙方支付所有土地价款。

第六条、其他约定

1. 在出让过程中, 甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用, 其他有关营业税等)。
2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜, 须经各方协商解决, 并签订相应的补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议, 经协商无效时, 提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份, 三方各执一份。

签约时间: 年月日

农村私人土地买卖协议有效吗篇十

甲方(卖方): 张三

乙方(买方): 李四

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商, 并依据《合同法》及有关规定, 达成以下买卖协议:

一、买卖标的物及价款:

甲方愿意将其位于_____（详细地址）的农村土地出售给乙方，土地面积共_____平方米，其土地用途为_____。

二、交付时间：

双方约定在_____年_____月_____日前完成该宗土地的交付，并确认土地的产权转移。

三、土地出让金支付方式：

乙方应在土地交付前一次性支付土地出让金_____元（大写：_____元）。

四、其他约定事项：

1. 甲方应保证所出售的土地不存在任何债权、抵押、担保等纠纷，否则因此引起的任何法律后果由甲方承担。
2. 乙方在使用土地期间，有权在土地上建造、改建、扩建房屋、设施等，但不得改变土地用途。
3. 双方在土地买卖过程中产生的纠纷，应先友好协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

五、违约责任：

1. 若乙方未按照约定时间支付土地出让金，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。
2. 若甲方未按照约定时间交付土地，乙方有权解除合同并要求甲方承担违约责任。

六、合同生效：

本合同自双方签字（盖章）之日起生效。本合同一式两份，

甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（卖方）：张三

签字（盖章）：

日期：

乙方（买方）：李四

签字（盖章）：

日期：

农村私人土地买卖协议有效吗篇十一

乙方：_____

甲乙双方本着自愿有偿的原则，甲方自愿将自己所座落在县沟的土地转让给乙方做坟地使用。经双方协商达成以下协议：

一、协议范围内的所有树木，植被和其它建筑等从转让之日起归乙方拥有永久使用。

二、转让费（大写）__元，（小写）__元。乙方一次性给甲方付清，从付清之日起本协议所属土地就归乙方无条件永久使用，甲方不得以任何方式干涉。

三、违约责任，甲乙双方在协议生效后应本着诚信的原则严格履行协议义务。如一方当事人违约，应无条件支付给守约方全部损失。

四、只有队里的退耕还林款由乙方送给甲方领用，其它所有都由乙方处理，甲方不得干涉。

本合同经双方签字起，即日生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

乙方：_____

____年____月____日

农村私人土地买卖协议有效吗篇十二

甲方（卖方）：

姓名：

身份证号码：

乙方（买方）：

姓名：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方拥有的农村集体土地转让给乙方事宜，经友好协商，达成以下协议：

一、土地信息

1. 甲方拥有位于____省____市____街道____号（详细地址）的土地，面积为____平方米，土地权属性质为集体。
2. 甲方保证所售土地的权属清晰，无争议。

二、转让价格及支付方式

1. 双方协商，土地转让总价为人民币____元。

2. 乙方在签订协议后，应立即支付总价款的__%作为定金。

3. 乙方在拿到土地使用权证后，支付总价款的__%。

三、土地交付及产权过户

1. 甲方在收到乙方全额付款后，应将土地权属证书（土地证）交给乙方。

2. 甲方应在交付土地后，协助乙方办理土地使用权过户手续。

四、权益保障

甲方承诺，在土地过户后的__个月内，乙方将享有该土地的使用权，并有权将其出售或用于任何合法的用途。

五、违约责任

如甲方未能按协议交付土地权属证书或未能协助乙方办理土地使用权过户手续，甲方应退还乙方已支付的全部款项，并支付乙方违约金。

如乙方未能按协议支付款项，甲方有权解除合同，并要求乙方支付违约金。

六、其他

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本协议未尽事宜，可由双方另行协商补充。

甲方（卖方）：

签名：

日期：

乙方（买方）：

签名：

日期：

以上内容为甲乙双方协商一致的内容，双方签字确认，本协议自签字之日起生效。

农村私人土地买卖协议有效吗篇十三

甲方：

乙方：

甲方所有的四川省大竹县____镇建设路____花园____苑____、
期工程（一楼）____号车库一间，建筑面积为20平方米。现
甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的
权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和
《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

- 1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。
- 2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。
- 3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款（包括定金在内），人民币壹

拾贰万元整（小写rmb120___0元）。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20__年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20__年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

__年__月__日__年__月__日

在场人：

农村私人土地买卖协议有效吗篇十四

乙方： _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条： _____甲方将位于__的__平方米的土地转让

给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。土地总面积为__平方米，实际方位__。

第二条：_____归属问题

- 1、地面附属物(如青苗、绿植等)；
- 3、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：_____转让费及付款方式

该土地转让费共计人民币：_____元(大写：_____)，在双方签订合同之日，乙方付清全部转让费。

第四条、双方权益、义务

- 1、不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。
- 2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。
- 3、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式三份，甲持一份、乙方持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

签字日期：_____

农村私人土地买卖协议有效吗篇十五

出卖方：

买受方：

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米x宽 米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用()第 号，原国土使用权人为 ，祁国用()第 号。

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规定建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

出卖方：

买受方：

年 月 日