

最新住房和城乡建设局工作总结 住房和城乡建设局工作总结及工作计划(精选8篇)

回顾班级工作，总结得失，是每个班级都需要进行的重要一环。以下是小编为大家整理的半年总结案例，从中可以看到不同行业和岗位的半年总结方法和技巧。

住房和城乡建设局工作总结篇一

地产销售面积约53.98万平方米，占任务50万平方米的108%；入统5家建筑施工企业（一级1家、二级4家），全年完成建筑业产值约5.5亿元，占任务5亿元的110%。城镇化率预计达53.1%。已如期全面完成各项指标任务。

（二）规划意识加强，各项规划编制逐渐完善。按照宜居城市标准，坚持以“北调、南育、西控、中改、东扩”空间发展战略理念为统领，统筹推进城乡建设。已完成□xx县城市发展战略规划与总体城市设计□□□xx县东部扩展区控制性详细规划》，完成地下综合管廊普查工作。正在编制□xx县主城区控制性详细规划》和□xx县地下综合管廊规划》；正在进行□xx县文峰大道“双修一改”修建性详细规划□□□xx县朵云三甲医院概念性方案》、《朵云高级中学概念性方案》、《朵云行政中心概念性方案》、《朵云拓展区梅花湖概念性方案》、《朵云拓展区朵云湖概念性方案□□□xx县塔坡中央公园概念性方案》、《朵云拓展区安置房规划方案》的设计；正在着手启动□xx县城市总体规划》修编工作；完成《县域乡村建设规划》的编制；完成39个行政村村庄规划成果，其中17个行政村村庄规划经县人民政府批复。

（三）市政道路建设速度加快，城市路网功能进一步体现。2020年新建朵云拓展区“三纵四横”七条主干道路网，

近30公里，总投资约35亿元；新建或改扩建老城区七星路、花桥路、新庄路、仙桥山路、惠民路、冷少农路等近10条城市道路近6.5公里，总投资约4.5亿元，基本全面形成“四纵十八横”城市路网。

(四)公建配套项目不断推进，服务功能不断提升。大力实施“绿色xx”三年行动计划，深入推进六大工程建设。目前群众服务中心地下通道、农商行地下通道已完工；七星农贸市场装饰完成；城南农贸市场正在进行收尾和垃圾清扫工作；汽车贸易城地块内电力迁改工程完成塔基浇筑32基，塔材到位5座，正在进行铁塔架构；新增城市慢行绿道6.5千米，占目标任务的100%；港口大道旁管涵、宕口公园、苗木种植、木栈道均已完成；新增停车位0.1万个，即将完工并投入使用；xx麒龙物流园城市综合体的公寓已完工，年底投入运营，缤纷摩尔已开业合力超市、横店影院等，年底全部投入运营，麒龙城市综合体全年累计完成投资1.3亿元。

(五)房地产市场运行平稳，投资任务顺利完成。房地产投资20.36亿元，完成州、县下达18亿元任务的113%；商品房销售4996套(间)53.98万平方米(住房3950套44.64万平方米、非住房1046间9.34万平方米)，占县下达销售50万平方米任务的108%；完成房屋安全鉴定14宗；成立10个住宅小区业主委员会(3个小区业委会换届选举)，全县成立住宅小区业主委员会达26个。完成9家物业服务合同备案；办理13家房地产开发企业资质申报。

回迁住房446户829套，门面88户95个；启动连接朵云拓展区的淮海路、兴隆路、延安路东段道路建设暨棚户区改造房屋征拆工作；兴隆路、淮海路于2020年11月27日发布了房屋征收公告，创新安置方式，货币补偿加入了房票安置政策，现已进入房屋征收签约阶段。补偿标准采用有资质的评估机构进行评估，做到补偿有依据，提高了补偿标准，减少了征收的阻力。(数据统计至11月29日)

(七)民生工程扎实开展，保障能力进一步加强。实施城市棚户区改造6500户，占目标任务3400户的191%，改造总面积约110万平方米，计划总投资约44.28亿元，货币化安置率达到100%；2020年底前政府投资建设公租房4642套，2020年底已超前完成，分配达100%；2020年政府投资建设公租房共2612套，累计完成分配2612套，分配率超目标任务(85%)达100%；建成公租房2127套，占目标任务1500套的141.8%。完成小康房建设299户占目标任务299户的100%，完成农村危房改造1272户。老旧危楼全面统筹乡镇加大排查跟整治，我县目前已排查面积为21607平方米，整治面积为11486平方米。

(八)工程质量监管全面覆盖，信访工作有序铺开。全年未发生较大安全生产事故，2020年累计监督工程40个，面积5441301.74m²，总投资351138.44万元，其中，新开工13个，面积3638275.19m²，总投资132213.54万元，监督覆盖率100%。共开展了320次在建工程日常质量安全检查，查出隐患2212条，签发限期整改通知书297份，停工整改通知书23份；组织质量、安全宣传3次，发放宣传资料3000余份；在南城国际项目组织开展全省、全州建筑施工安全生产事故应急救援演练1次；申报州级文明样板工地3个。成立政策法规科专职处理信访维稳事宜，今年以来受理信访案件和《12345民心热线》共35件，累计涉及群众65人，其中房屋质量类3件次，民工工资类4件次，截至目前，已全部办理在，未发生职能范围内规模性进京赴省群访事件。

(九)特色小城镇有序推进，城镇化进程进一步加快。猴场镇成功创建国家部级建设试点镇、省级综合改革试点集镇、全省36个重点建设镇和第二批全国特色小城镇，启动了新增8+x项目3个，猴场镇环西线建设项目达到通车条件，猴场镇十二塘建设项目和猴场镇中小学教学楼及学生宿舍建设项目均按工作进度完成；珠藏镇升格为州县示范小城镇，累计完成投资2.8亿元，开发建设房开项目4个，其中3个基本完成。江界河、玉山、岚关、中坪、建中、平定营等小城镇建设顺利推进。

(十)美丽乡村建设稳步提升，农村环境逐步改善。已启动果水等17个示范村项目建设，17个村计划投资5485万元，建设项目44个，目前建成项目22个，完成投资4599万元，占投资计划的83.86%；全县“六小工程”建设计划投资39045万元，建设项目402个，目前建成项目168个，完成投资28289万元，占计划的72.45%；(数据统计至9月30日)成立人居环境工作专班，印发《xx县整体改善农村人居环境建设实施方案》，完成142个村庄的垃圾、污水和危房改造及三改等主要项目建设。

住房和城乡建设局工作总结篇二

2020年以来，我局在县委、县政府强有力的领导下，以强化党建为抓手，自觉主动融入“抓促行动”、“招商2020”、经济指标调度及“三月大会战”“双过半”“九月大冲刺”及“百日大冲刺”等县委县政府工作安排与部署，重点针对南溪、起步溪综合治理ppp项目、城乡环卫一体化ppp项目及全年计划实施的各重点项目，逐一梳理，细化分工，明确责任单位、领导和具体经办人员，制定了《提振精气神争创宜居城2020年xx县住建局重点项目责任清单》，共计31个项目(其中列入省1820项目1个、市重点项目6个、县重点项目8个)，总投资约15亿元。另外我局还牵头我县多项重点工作:美丽乡村建设(总投资约7005万元)、“两违”治理与提升、农村人居环境整治、民生基础设施建设(总投资约31亿元)、铁路沿线环境整治(总投资约2300万元)和特色历史文化街区建设(总投资约1800万元)。

目前，我局各项工作正稳步推进，其中“抓项目，促发展”项目3个，全面完成开竣工任务;完成招商项目3个(已投产1个，已备案2个)，完成全年重点项目固投4.7亿元以上。现将其他有关工作开展情况汇报如下：

住房和城乡建设局工作总结篇三

1. 房地产市场调控监管。2020年销售商品住宅47万平方米(销售面积含去年批准预售面积)。一是严格执行预售资金监管制度。共批准预售项目9个、预售面积32.4206万平方米,全部纳入到预售资金监管范围内。二是认真落实相关调控政策。贯彻落实省、市关于遏制房价上涨的精神,进行合理分区和价格监管。同时,全面开展房地产市场综合整治行动,针对辖区内所有房地产开发商和房屋中介进行集中地毯式检查,销售行为得到有效规范。三是加快保障性安置房建设。目前余家塘98亩旧城改造300套安置房项目已初具规模;岐阳片区旧屋改造一期477套安置房项目已于11月18日开工,总平面规划方案已通过评审,并取得用地规划许可证,建筑设计方案正在报批中。四是公租房配租工作。按照市级要求,开展公共租赁住房网上审批,严格标准、严格把关,目前已完成47户公共租赁住房配租工作。

2. 建筑业规范化管理。2020年预计完成建筑业产值50亿元,争取全市前列。一是强化对市场监管工作。办理建设工程施工许可证36项,总建筑面积122.93万平方米,道路3456米,施工合同总造价298917.7万元。二是建筑企业服务管理取得新成效。通过积极引进和引导建筑企业提升资质档次,为企业办理资质提供及时的政策服务,帮助企业提升参与建筑市场的能力,目前全县共有资质等级的总承包与专业承包建筑业企业48家,其中一级总承包企业2家,专业承包资质企业一级3家。监理资质企业5家,其中甲级1家。

3. 征收工作稳步和谐。紧紧围绕城市建设工作重点,严格执行房屋征收相关的法律法规政策,着力推进我县房屋征收工作,我局承接的三个征收项目稳步、有序开展。一是岐阳片区棚户区改造项目。截至目前,已完成签约1382户,完成率99%,完成封房1369户,完成率达到98%;房屋征收补偿费用总额约为14.9亿元;房屋拆除工作已完成96%工程量。二是xx县医院建设项目。已按程序于9月26日发布《房屋征收决定

书》，该项目涉及被征收人26户，征收总建筑面积约4370平方米，目前已完成签约20户。三是全面完成罗中路道路拓宽项目17户5541.27平方米的房屋征收补偿工作，交地11亩。四是全面完成盛世名城二期项目项目16户5007.42平方米的房屋征收补偿工作，交地47亩。五是凤山公园南大门扩建。已完成3户征迁补偿工作。

4. 工程、燃气领域安全监管。以提升住建领域安全生产为目标，全面加强建筑施工质量安全和燃气安全的监督执法，落实好大气污染防治工作，推动标准化示范工地建设，强化燃气市场监管，严打“黑气”及非法充装行为。在建受监工程项目50个，单位工程208个，建筑面积165万m²，造价47亿元。目前已组织开展检查39个建筑施工工地，累计发出隐患整改通知书40余份、工程质量安全问题责令改正通知书84份、提出安全隐患230条；对我县4家燃气企业以及各乡镇三级供应站进行多次全面安全大检查，共发出整改通知书21份，整改隐患44条，查处违法违规人员5起，扣押钢瓶278瓶，行政拘留6人；加强大型城市综合体和大中型商场燃气安全检查，下发《关于加强大型城市综合体燃气安全检查的通知》（罗建〔2020〕377号），强化燃气企业主体责任，组建了入户安检队伍，进一步对燃气用户入户安全检查，共安检用户1450户，餐饮场所195户，更换软管265条，指导用户用气及隐患排查，确保居民用气安全。

5. 城市管理工作。

一是“两违”治理工作。2020年，我县主动加压，按市下达27万平方米年任务量的120%任务比例分解下达，全县共分解下达32.4万平方米的全年治违任务。截至目前，已处置违建400宗，处置违建面积62.70万平方米，腾出违法占地面积176.58万平方米，完成年度治违任务的232%。同时坚持“零容忍”，对新增“两违”行为“露头就打、出土就拆”，将“两违”制止在萌芽状态；对历史遗留“两违”案件加快做好分类处置工作，截至目前已处置346宗，处置建筑面

积164586.01平方米，腾出占地面积131545.04平方米，查处比例为69.9%。其中我局城建监察大队集中执法力量开展历史“两违”分类处置行动，共计组织执法人员693人次，共组织清违行动90余次，参加县政府组织的大型拆违行动或保护性施工6次，限制房屋产权交易61户，督促自行拆除21户。累计分类处置历史“两违”案件113起，面积达21000平方米左右，有效地打击辖区内违章建设的不法行为，刹住抢建骗补之风，保证了我县城乡规划的整体性。

6. 行政审批深化改革。为进一步深化审批改革，我局全面梳理权责清单402项，其中我局承接的60大项，76子项行政审批事项全部入驻窗口，统一受理，优化服务。截至目前共办结建设规划、施工许可、房地产开发资质、建筑业资质、施工人员备案、房改等审批事项816件，办结率100%。我局不断推进简政放权、深化“放管服”改革工作，优化简化审批程序，工程建设项目审批时间压减80%以上，由法定时限近300个工作日，时间减至51个工作日以内；同时，我局率先对福州台商投资区□xx湾开发区开展工程建设项目审批改革，实现《建筑工程施工许可证》审批由法定时限30个工作日，压缩至2个工作日。

住房和城乡建设局工作总结篇四

(一) 建设资金短缺。一是我县城镇建设的快速发展，实施的项目逐渐增多，资金需求进一步增大；二是因县城建设需要和拆迁工作不能顺利推进，导致每年需要支付大量超期过渡费，建设资金短缺问题进一步凸显。

(二) 征拆问题突出。一是少数征拆群众诉求高，影响项目建设；二是违法建筑问题严重，导致征拆工作难以顺利开展。

(三) 历史遗留问题较多。一是老旧小区物业管理较难。我县老旧小区配套设施不完善，违章建筑泛滥，且部分老旧小区维修资金筹集困难，导致小区管理混乱；二是回迁安置矛盾突

出。近年来，我县城镇建设项目多，征拆范围广，涉及群众较多，且安置房项目工程推进较慢，无法及时满足群众回迁安置需求。

(四)建设用地指标短缺。现阶段城镇化推进中面临用地两难，一方面我们要坚守耕地红线；另一方面我们还必须要保障城镇化发展的必要用地。在此背景下，国家加大土地管控力度，而现实却是，每年国家分配的用地指标，对于地方政府来说，至少有三分之一的缺口。近年来□xx建设用地计划指标不断增加，国土资源管理部门供地力度不断加大，但由于城镇化建设势头强劲，全县对建设用地的需求进一步加大，建设用地供需矛盾仍然十分突出，难以适应城镇化快速发展的需要。

住房和城乡建设局工作总结篇五

为了提高防灾减灾工作效率，有效整合社会资源，大力发挥社会企业力量，我局通过发动建筑企业等社会力量参与防汛抗台救灾，建立了由局主导，建筑企业、党员救援队等多方力量参与的新型救援机制，同时从救援队伍组建、捐赠物资资金管理到奖励政策等方面进一步完善保障机制，确保实现“行之有效”“有据可依”和“聚众效应”。在今年抗击8号台风“玛莉亚”行动中，我局就发动了16家建筑企业积极支援防台抢险工作，无偿提供挖掘机、装载机、抽水泵、沙袋、砂石、雨衣雨鞋、防水手电等防汛物质，同时在台风登入前后组织抢险人员80多名参与防台抢险一线与灾后生产恢复工作，共计捐物捐钱100多万元，灾后县政府对建筑企业进行通报表扬，取得良好的社会效益与行业反响。

住房和城乡建设局工作总结篇六

1. 城区生活污水治理。一是城区污水处理厂提标改造工程。总投资2581万元，主体土建、设备工程已于6月30日建设完成，并实现出水水质达到一级a标准；二是城区污水治理。依托xx

县南溪、起步河流域水环境综合整治及周边路网改造、污水处理工程ppp项目，持续改善城区生活污水及黑臭水体治理工作，目前已完成南溪清淤工程，南溪截污干管工程正加速推进，罗中路a段改扩建工程和西二环排水箱涵工程已竣工。

2. 城区生活垃圾治理。2020年7月份将城区环卫保洁推向市场化运作实施城乡环卫一体化ppp项目以来，城区整体环境水平得到明显改善，总体清扫保洁质量达到了良好的效果。2020年新建成区主要车行道机扫率达80%以上，洒水冲洗率达80%以上，垃圾清运率100%，无害化处理率100%；同时根据中央环保督察的整改要求及我县发展的需求，实施垃圾焚烧发电厂建设、九溪垃圾填埋场封场及垃圾转运站改造新建等项目。目前总投资4亿多的垃圾焚烧发电厂正全力推进主体工程建设，力争2020年6月点火试运行；总投资约3200万元的九溪垃圾填埋场封场一期工程，于12月4日进场开工建设，二期采购服务部分正在编制招标采购计划，准备近期挂网招标，整体工程将于2020年6月份前完工并投入运营使用；开发区垃圾转运站正按照序时进度，加快推进中。

3. 城乡公厕整治提升。深入开展“厕所革命”工作，全面完成2020年31座城乡公厕建设任务，其中城区公厕11座，乡镇公厕(市二类标准)10座，农村公厕(市三类标准)10座。

4. 城区防涝蓄水工程。2020年城区排洪渠及排水管道清淤工程历时一个月，共清淤长度约17公里，清淤工程量16.6万立方米；完成岐阳片区排水口、沉砂池、堆设砂袋等排涝工程及余家塘片区排水管道工程，直接贯通余家塘村口与蓝波湾后门路口排水暗涵；完成西二环排水箱涵工程；完成海绵城市专项规划编制，加快推进海绵城市建设，实现雨水资源自然积存、自然渗透、自然净化的城市发展方式。

5. 路灯节能改造工程。2020年1月□xx县城乡道路照明节能改造及能源管理委托运营项目正式运行以来，取得初步成效。城乡亮灯率从78%提升到98%，用能下降21%以上；诉求件明显

减少，104国道赤岭村段、疏港公路、岐鹤路及各乡镇村庄主干道路灯节能改造已基本完成，群众满意度得到提升。

住房和城乡建设局工作总结篇七

1. 深入开展调研论证，结合我局工作实际，发挥党建引领作用，指导我局下属“两新”组织，实现企业市场化、社会化运作，在党建引领下有序开展。截至目前，累计走访企业20余次，通过座谈、检查等形式现场指导党建工作，实时掌握“两新”组织新动态，基本实现住建系统下属企业党建指导工作全覆盖；尤其是选派我局优秀党员干部到秀美山川家园事务服务中心任党支部第一书记，有效促进了“秀美山川”农村环境综合整治工作与“社团+企业”创新模式在党建引领下全面深入开展，得到省、市各级领导的好评。

2. 响应“乡村振兴战略”，深入基层调研美丽乡村创建工作，与各镇党委和村级党组织共同探讨党建引领作用，结合农村基层党组织建设及村级换届选举，进一步选优配强宜居办人才队伍，作为美丽乡村建设发展的党员带头人，在县美丽乡村办统一指导下，推进宜居宜业美丽乡村建设。

3. 把党旗“扎牢”在急难险重一线。例如，今年“玛莉亚”台风登陆半个小时内，局党组立即带领、调度8支由环卫所支部、秀美山川家园事务服务中心支部、3家建筑企业等200多人党员志愿者组成的抢险应急队伍，赶赴城区各大主干道、公园与广场进行管道疏通与道路清障，密切配合、形成合力，让党旗飘扬在抗台抢险一线，确保了城区在第一时间恢复道路畅通与安全出行。又如，在岐阳旧改、罗中路改造等重点项目征迁过程中，局党组成员不受个别钉子户威胁、利诱，坚持带头上阵，不顾人身危险，依法强制拆除阻碍重点项目建设各个钉子户，确保了有关项目的顺利推进。

住房和城乡建设局工作总结篇八

一、抓好党建和党风廉政建设，确保全局风清气正。继续实施“党建领航”工程，开展“四联双报到”主题活动和“三五”党员活动日，开展“三亮四比五带头”活动。深入开展“两学一做”专项活动，锤炼思想、政治、作风全面过硬的高素质住建队伍。以狠抓各项制度落实为抓手，继续改进工作作风，提升服务效能，树立服务全局和服务民生意识。继续加强廉政建设，从源头上预防和遏制腐败现象的发生。

二、坚持以目标为导向，加快推进重点项目建设。层层落实责任，合理安排时间，协调抓好重点项目的推进实施。一是加快主要门户路段景观提升工程方案评审、epc招标、施工图设计等前期工作，确保项目七月底进场施工，11月底完工。二是加快完成老旧小区项目epc设计施工、监理单位招标、施工图设计、施工图审查、预算控制价审核以及设计施工监理合同签订统筹推进，力争做到6月开工建设 and 11月竣工。三是积极协调、推进“三供一业”分离移交工作。通过细化任务，落实责任，明确相关工作时间节点使“三供一业”分离移交工作落实到各个部门、落实到人头。通过共同努力，形成了上下协同、齐抓共管、通力合作的工作局面。

三、抓好保障性住房工作，狠抓民生工程的落实。结合市住建委下达的保障性住房年度任务，抓好公共租赁住房补贴发放和公租房的分配、选房等工作。

四、推进基础设施项目建设，完善市政设施体系

一是及时向市住建委及配合部门汇报存在问题并请求给予协调，确保各项目施工按计划进度推进；二是督促龙翔公司抓紧落实所负责今年小街巷项目的实施工作，确保项目按计划完成；三是及时处置数字城管、政府热线、网格等渠道转来的小街巷基础设施问题案件，做好小街巷基础设施的维护维修工作。

五、推进制度建设，逐步完善我区工程项目管理体系

一是通过《招投标办法》的修订与区发改局等相关部门沟通协调，出台《xx区建设工程项目管理工作规程》使工程建设各环节得以配套；二是尽快制定出台《施工企业考评办法》逐步完善我区工程项目管理体系。

六、抓好规范管理与服务，促进行业和谐发展。

完善物业管理服务体系，督促物业服务企业提高服务管理水平，建立物业管理纠纷调解机制，及时处理和化解物业管理服务中的矛盾和纠纷。加大物业管理执法力度，提高联合执法效率，严控小区各类物业违法行为。加强建筑行业管理，营造公平竞争、规范有序的建筑市场环境，探索建立长效机制。全面做好危险房屋安全管理，保障房屋居住和使用安全。

七、抓好工程监督管理，确保工程质量和安全。

加大对工程实体质量和安全生产的监督检查，严把工程项目审批、施工许可、建设验收关口，全面整顿施工管理秩序，狠抓施工现场的安全和文明施工。深入开展建设领域安全生产隐患排查整治活动，不断提升全区建设工程质量和安全生产管理水平。