

# 2023年个人正规居间的合同有效吗(优秀8篇)

赠与合同一旦成立，赠与人即失去对所赠财产的所有权。借由下面的案例，你可以更好地了解和解协议的编写和执行流程。

## 个人正规居间的合同有效吗篇一

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》规定，居间方受委托方的委托，双方就\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的`具体要求)

委托方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

居间方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人正规居间的合同有效吗篇二

甲方（施工方）：

乙方（居间方）：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供居间服务事宜，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与（总建设单位）签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与\_\_\_（总建设单位）就该项目签订书面的工程承包施工合同。如果甲方跳过乙方，同乙方介绍的公司签署了另外标段的项目，也视同为乙方完成的居间服务，甲方应按本合同规定向乙方支付居间服务费。

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_（总建设单位）所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的'\_\_\_%向乙方承担违约金。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目全面了解。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

1、本项目居间报酬为甲方工程承包施工合同金额的\_\_\_%。

2、在甲方与乙方引荐的\_\_\_（总建设单位）签订工程项目承包施工合同当日，甲方支付按合同总价的1%共计人民币元给乙方。甲方进场后，在\_\_\_（总建设单位）第一笔预付款5%到账之日起3日内支付居间费的50%，即人民币\_\_\_元；第二笔预付款30%到账之日起3日内支付居间费的30%，即人民币\_\_\_元；甲方在收到（总建设单位）第三笔付款之日起3日内付清乙方剩余的20%居间费，即人民币\_\_\_元。

3、甲方支付的所有款项中不包含应缴纳的税费。

4、甲方支付居间服务费以\_\_\_（转账或现金）方式支付。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，协商不成，双方同意由乙方所在地人民法院管辖。

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字或盖章后生效。

（特别说明：请慎重考虑红色字体部分，根据具体情况以作修正。以上文本敬请参考，如有不全面之处，请结合实际情况再作增删。）

甲方（签章）： 乙方（签字）：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

签订地点：

## 个人正规居间的合同有效吗篇三

甲方：

乙方：

甲方委托乙方为其招揽\_\_\_\_\_项目，甲方承诺向乙方支付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

一、甲方委托乙方，为其提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方在\_\_\_\_\_工程项目中标。

三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程项目全部或部分中标后，甲方承诺将工程项目中标总价款的\_\_\_\_\_ % 给付乙方作为报酬；给付方式：\_\_\_\_\_项目全部或部分中标后\_\_\_\_\_日内甲方将工程项目中标总价款的\_\_\_\_\_ % 一次性支付给乙方。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的'日\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_的滞纳金。

四、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

五、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

六、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向原告住所地或被告住所地人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人正规居间的合同有效吗篇四

签订时间：\_\_\_\_\_

居间方受委托方的委托，双方就\_\_\_\_\_委托事项  
协商一致，签订本合同。

（需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的`成立，以及委托事项的具体要求）

委托方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

## 个人正规居间的合同有效吗篇五

甲方：

乙方：

依照民法典、建设法及相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，双方就该区绿化工程的施工事项，订立合同如下：

一、绿化地点与范围：\_\_\_\_\_。

二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

三、乙方负责按照本区的绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及\_\_\_\_\_年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

五、栽植时间必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成。

六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额\_\_\_\_\_年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 个人正规居间的合同有效吗篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，就以下指定土地使用权的受让事宜，为明确甲乙双方的权利义务关系，在平等、自愿的基础上，经双方协商一致，订立以下条款，以资双方共同遵守。

土地座落：

国有土地使用权证编号为：

土地面积：

甲方在实地考察土地并接受土地证相关参数后，就上述土地使用权的受让事宜，乙方接受甲方的委托，为其提供居间服务，并协助甲方完成对该土地使用权的受让。

1. 在上述土地使用权的受让过程中，乙方协助甲方做好土地使用权转让合同的签订、转让款的支付、土地使用权属变更登记等事项。

2. 土地使用权转让依法应履行的审批手续等各项事宜，由买卖双方各自完成，与乙方无关；依法应缴纳的各种税费，由买卖双方根据国家有关规定各自缴纳，与乙方无关。

3. 在签订买卖双方土地交易合同当日，甲方有义务按约定的标准及方式向乙方支付居间服务费；乙方有权按该标准及方式收取居间服务费。

4. 乙方向甲方收取的居间服务费标准为\_\_\_\_\_万元/亩，总数额为人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_圆整）。

5. 支付方式：在签订买卖双方土地交易合同当日，甲方将乙方应收取的上述居间服务费人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整）无条件划付到乙方指定的. 专用银行帐户（开户行：；账号：；开户姓名：）。

6. 履行本协议所支出的各项合理费用，由甲、乙双方自行承担。

若甲方未履行本协议第三条第3款和第5款的约定，因此给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方所有损失。

1. 上述土地使用权的`转让是否具备法定转让条件，以及因此而可能产生的法律风险，依法应由甲方自行评估、认定及承担，与乙方无关。



2. 对于土地使用权转让合同的履行情况、违约责任等，除货款的支付及土地使用权属变更登记事项外，与乙方无关，应由该合同的双方当事人各自承担相关法律责任。

若因不可归责于乙方的事由，致使不能按照转让合同约定办理土地使用权属变更登记手续的，责任不在乙方，应由有过错方承担相关责任。

3. 甲、乙双方应当保守在履行本协议过程中获知的属于对方、以及转让合同双方当事人的商业秘密。

4. 若履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

5. 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

6. 本协议一式两份，甲方和乙方各持一份，两份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人正规居间的合同有效吗篇七

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理银行贷款业务。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理银行贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

1、甲方委托乙方办理银行贷款业务，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方通过银行向甲方发放贷款\_\_\_\_\_（大写）人民币。

3、贷款期限\_\_\_\_年。

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向银行表明其为甲方的居间人，并可以向银行介绍甲方贷款的相关情况。

2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。乙方应在本合同签订后\_\_\_\_个月内完成居间服务内容。

3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

4、甲方应配合乙方与银行洽谈，不得无故推迟和拒绝。

5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

1、若通过乙方甲方获得银行发放的贷款，甲方应向乙方支付实际所得贷款金额的\_\_\_\_%作为乙方佣金，居间活动费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额的\_\_\_\_%支付乙方佣金。若甲方未能按时支付全部佣金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

2、若乙方未能促成银行与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该银行发放的贷款，乙方无权要求甲方支付佣金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用（必须合理）。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。该费用由甲方审定是否合理。

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1) 本合同有效期为佣金支付完毕，本合同自动解除。

2) 甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3) 因不可抗力致使合同目的. 不能实现的；

4) 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的;

6) 当事人一方迟延履行合同主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行;

7) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

3、因本合同履行发生争议, 双方应友好协商, 协商不成的, 应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

2、甲方为所提供的一切资料负责, 并保证其真实性、完整性和合法性;

3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 或法定代表人: \_\_\_\_\_ 或

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人正规居间的合同有效吗篇八

甲方(委托方):

地址:

法人代表:

乙方(中介方):

身份证号：

上述甲方（委托方）委托乙方（中介方）协助甲方为其进行承包建筑工程，达成居间合同如下：

### 一、居间事项：

承包建筑工程：乙方协助甲方取得位于项目的工程施工权。

### 二、居间任务：

乙方为上述项目，向甲方提供信息、推介服务，负责就\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的开发单位直接洽谈，并利用自身的社会资源关系开展协调工作，以最终促成甲方与开发商签订该工程\_\_\_\_\_项目的专业承包施工合同、促成甲方取得工程施工权视为居间成功。根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方依法完成签订该工程承包项目合同，甲方同意按如下方式支付居间费：

1、当乙方协助甲方，促成甲方与

2、付款时间：在乙方的促成下甲方与签订正式施工合同视为居间成功，甲方同时支付居间费\_\_\_\_\_万元人民币，剩余的居间费用。

3、付款方式：甲方须以转账的方式支付乙方费用，甲方通过银行转入乙方指定的账户上（乙方指定帐户为：行户名：），其他方式支付或没有转入乙方指定的帐户无效。

### 三、甲方责任和承诺：

本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现。

与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。

乙方促成甲方和何理由单方面终止与乙方的居间（委托）关系，不得私自或另行委托其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项；如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币\_\_\_\_\_万元整(税后)，作为对乙方的补偿；并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

触该工程施工，皆视为乙方的中介行为成功，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币\_\_\_\_\_万元正(税后)，作为对乙方的补偿；并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、甲、乙双方对本合同有保密的义务，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

七、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人代表签章：\_\_\_\_\_签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日