

农村土地租赁合同简易版 农村土地租赁合同(模板12篇)

离婚协议的内容可以根据双方的实际情况进行个性化的定制，灵活适应不同夫妻的需求和现实情况。以下是一些装修合同的范文案例，供大家参考和学习。

农村土地租赁合同简易版篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 区 乡（镇） 村 组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得

以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

农村土地租赁合同简易版篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于__位于第____层，共__，房屋结构为____，建筑面积__平方米该房屋的土地使用权以____方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为：_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条 租赁期限

租赁期限为____年，即从自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为____个月，即从____年____月____日起至____年____月____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条 租赁费用

1、 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的____%，即____币____元，于签署本合同时向甲方支付。

2、 租金

该房屋租金为____币____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3、 物业管理费

物业管理费按每月每平方米___币_____元计付。

4、供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条 年房屋租赁协议的付款方式

租金按_____结算，由乙方于每_____日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后__天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____%。

第七条 年房屋租赁协议的维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担日常的房屋维修由_____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费

用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条2022年房屋租赁协议的保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第九条 年房屋租赁协议中的装修条款

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第十一条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途

3、乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的五日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十二条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条房屋租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十四条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
- 4、拖欠租金累计达_____个月
- 5、利用承租房屋进行违法活动的
- 6、故意损坏承租房屋的

第十五条房屋租赁协议提前终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后___日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十六条有关税费问题

按国家及_____市有关规定须就本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按该等有关规定应由甲方作为出租人，乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条违约责任

乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、___市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期

未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的___%向乙方加收滞纳金。

第十八条声明及保证

甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后

即对合同双方具有法律约束力。

第十九条保密规定

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第二十条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第二十一条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用____传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起__日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相应

责任。

第二十二条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

提交_____仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第二十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为___年，自___年___月___日至___年___月___日。自本合同生效之日起___日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。本合同用中文和__文写成，两种文本同等作准。合同正本一式___份，双方各执___份，具有同等法律效力合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方：

乙方：

农村土地租赁合同简易版篇三

甲方：_____县_____乡_____村（以下简称甲方）

乙方：_____房地产开发有限公司（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

甲方将_____县_____乡_____村所属土地约_____亩的土地出租给乙方使用（租地面积以实际丈量为准）。

乙方租赁土地的用途为_____。

1、租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为_____亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的. 租金总额为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的_____月_____日交纳给甲方。

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题

由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途，需要办理各种手续，由甲方负责办理相关手续并承担费用。。

7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

农村土地租赁合同简易版篇四

甲方：

乙方：

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

一、甲方出租_____给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从___起至___止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米1.00元，租地面积1440平方米；每月每平方米0.50元，租地面积882平方米，壹年总金额___元。

3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当年的租地款，本合同自行终止。

四、甲方权责：

1、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。

3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月內自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本合同一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方：

乙方：

农村土地租赁合同简易版篇五

出租方：侯xx□性别，女，民族，汉，年月日出生，身份证号，
，住址，山西省霍xxxxxx□联系方式□152xxxx.

承租方：，性别，民族，汉，年月日出生，身份证号，，住
址，山西xxxx□联系电话：

甲方经村委同意，将其位于陶唐峪乡偏墙村面积____亩(租地
面积以实

际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的
用途为耕种。

第二条 租赁期限

租用土地价格为每亩元/年,每年总计元,租金的交纳采取按年
支付的方式,由乙方于每年的月日交纳给甲方,租赁期间不
再产生其他费用。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 2、按本合同的约定缴纳租赁费。
- 3、执国家耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营。
- 4、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

第五条 违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、山西省及霍州政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，乙方应向甲方支付违约金，违约金为租赁费用的支付且甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家关于耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第六条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向霍州市人民法院起诉。

第七条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

第八条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

农村土地租赁合同简易版篇六

乙方：许江

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的'土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为15年，自20xx年 月 日至20 年 月 日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行：签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的 月 日之前交清。

五、双方要求：

1. 租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2. 租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

农村土地租赁合同简易版篇七

乙方(承租方)： _____

第一条 ;租赁土地的地名面积。

第二条 ;租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条 ;租赁期限。

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。共计_____年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条 ;租金及支付方式。

每年当年租金共_____元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条 ;合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条 ;本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：_____ 乙方成员签字：_____

公证人签字：_____

农村土地租赁合同简易版篇八

为了维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致，签订本合同。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、租赁土地位置、面积及用途：

甲方将土地约亩出租给乙方经营使用。

二、租赁期限：

租赁期自年月日至年月日止，共(大写)年。

三、租金计算标准及交付方法：

1、租金计算标准：，在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

2、租金交付方法：。

四、甲方的权利和义务：

1、对乙方租赁的土地拥有所有权；

2、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方的权利和义务：

1、对租赁土地享有使用权、收益权；

2、租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

六、违约责任：

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲

方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

七、特殊规定：

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜；租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同纠纷的解决办法：

双方当事人发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

九、本合同自双方签字后生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签订日期：签订地点：

农村土地租赁合同简易版篇九

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于？，面积_____亩农用耕地承租给乙方使

用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为_____。

2. 承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为_____年，自_____年至_____年。每年租金为?元/亩，乙方应在本合同签订之日起____日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币?元。

四、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2. 乙方的权利和义务

按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

_____年____月____日

_____年____月____日

农村土地租赁合同简易版篇十

乙方□xxx

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将该村第三村民组所有的，位于xx的荒山租赁给乙方作为建砖用地。

二、被租赁土地的四至为：东至河沟西侧的山道；南至防风林带；西至由东侧边界向西300米一线处；北至由南侧边界向北300米一线处。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒山共计100亩。

三、租期为年，自20xx年xx月xx日始至20xx年xx月xx日止；合同期满如该厂继续经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为元，共计人民币元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第三年起租金于每年的月日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与第三村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事粘土砖瓦生产的以及砖厂无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十六、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五十万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向xx仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份□xx公证处一份□xx乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；

2、村民代表会议决议一份。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（签字）

法定代表人：_____（签字）

xx年xx月xx日

监督部门：_____（盖章）

xx年xx月xx日

农村土地租赁合同简易版篇十一

乙方：_____

甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

一、甲方将_____镇一牧场的_____亩左右个人租赁土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

二、租赁期限：租赁期限_____年，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

三、付款方式：即从_____年至_____乙方向甲方每年每亩交纳_____元整，租赁费每年在_____月_____日交清下一年的租赁费用（按实际种植面积收取），不得拖延，如有拖延甲方有权收回所租赁土地。

四、甲方的权利和义务

甲方有权监督乙方依照租赁合同约定的用途合理利用和保护用地。

维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

五、乙方的权利和义务

乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

乙方在租赁期内，租赁地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

六、违约责任

在租赁期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金_____元（_____万元整）。

七、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

八、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自甲乙双方签字之日生效。

_____年____月____日_____年____月____日

农村土地租赁合同简易版篇十二

乙方【转租方】

丙方【承租方】

租赁土地的地名面积

租赁土地的地名叫 面积 亩{以账本为准}。四址东 西 南 北
共有 块。

租赁用途

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便
更改土地的用途。

租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日止。共计 年。合同期满后，双方同
意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

租金及支付方法。

每年当年租金共 元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不
得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收
回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有
经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道
路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

合同终止

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

合同解除。

到期后合同自然解除。

本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

年 月 日