

# 农村租地合同协议书免费(大全15篇)

施工合同是一种约定双方权利义务、明确工程内容和标准的法律文件，对于工程施工起到重要的指导和保障作用。赠与合同的样本中可能包含一些通用性的条款和条件，可以根据需要进行相应的增删和修改。

## 农村租地合同协议书免费篇一

甲方：

乙方：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和种植经营行为，根据有关法律规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条。耕地的使用管理

乙方不得进行与农业种植无关的项目，允许乙方自主决定种植品种。

### 第二条。租赁位置和面积

乙方承租甲方土地共计亩。

### 第三条。租赁期限

租赁时间共计年，自年月日到年月日。如遇国家政策调整，另行议定。

### 第四条租赁费用的数额及缴纳方式

按照先缴费后使用的原则，于每年的月日缴纳。

## 第五条。甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1. 对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
2. 有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
3. 制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
4. 依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
5. 耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。
6. 维护乙方的合法权益。

### （二）乙方的权利和义务

1. 依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。在租赁期内有权对农田，利和电网的改造，在合同期结束后享有处置权。
2. 乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
3. 在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
4. 按本合同的约定缴纳租赁费。

## 第六条. 违约责任

在租赁期间，除合同约定和国家，省，市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应

当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

## 第七条. 解决争议办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第八条. 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订时间年月日

租地的合同

农村建房合同

农村房屋赠与合同

## 农村租地合同协议书免费篇二

承租方（以下简称乙方）：身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

### 一、租地情况

甲方将位于市村东2亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至；南至；西至；北至；大小为亩，长米，宽米，形状为形。

## 二、租期

租赁期限为20，自20xx年2月1日至20xx年2月28日止，年租金元，租金共计万元整（元）。

## 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来养殖），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

## 四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营（用来养殖），否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后2个月内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后每年1至2月由乙方支付给甲方每年租金，即一一元。如逾期交纳租金在一一日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年

租金日——的违约金；如逾期超过——日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向乙方付总租金日——的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金——的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

## 十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

年月日年月日

租地的合同

农村建房合同

农村房屋赠与合同

2022年租地协议书

农村山林转让合同

租赁农村房屋租赁合同

农村宅基地买卖合同

农村房产转让合同范本

## 农村租地合同协议书免费篇三

甲方：

乙方：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和种植经营行为，根据有关法律规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条。耕地的使用管理

乙方不得进行与农业种植无关的项目，允许乙方自主决定种植品种。

第二条。租赁位置和面积

乙方承租甲方土地共计亩。

第三条。租赁期限

租赁时间共计年，自年月日到年月日。如遇国家政策调整，另行议定。

#### 第四条 租赁费用的数额及缴纳方式

按照先缴费后使用的原则，于每年的月日缴纳。

#### 第五条 甲乙双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

1. 对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
2. 有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
3. 制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
4. 依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
5. 耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。
6. 维护乙方的合法权益。

##### （二）乙方的权利和义务

1. 依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。在租赁期内有权对农田，利和电网的改造，在合同期结束后享有处置权。
2. 乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
3. 在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
4. 按本合同的约定缴纳租赁费。

#### 第六条 违约责任

在租赁期间，除合同约定和国家，省，市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

## 第七条. 解决争议办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第八条. 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签订时间年月日

租地的合同

驾校租地合同

私人租地合同

## 农村租地合同协议书免费篇四

乙方：(承租)xxx

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双

方协商，订立如下合同。

## 第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

## 第二条租赁面积、位路

甲方租赁给乙方耕地位于东埠茶沟以北，总面积约3亩。

## 第三条租赁期限

租赁时间共年，从年月日起至年月日止，如遇国家的政策性调整，另行议定。

## 第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，二年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年租金20xx元，于每年月日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。乙方一次性补偿给甲方20xx年的投资元。二年重新议价时，如租地价格不能达成一致，甲方有权收回租赁的土地。

## 第五条甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。
- 7、维护乙方相关合法权益。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处路权。
- 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。

## 第六条 违约责任

责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、省、市政府耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

### 第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

### 第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年月日

## 农村租地合同协议书免费篇五

乙方：(承租)

为保护荒地、耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范荒地、耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条荒地、耕地的使用管理

为对荒地、耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

## 第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于乐山市市中区，总面积约亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

## 第三条 租赁期限

租赁时间共年，从年月日起至年月日止，如遇国家的政策性调整，另行议定。

## 第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交的方式缴纳租赁费，租赁费头叁拾年每年元/亩，于每年月日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，年至年租赁费为元/年、亩。

租赁期间乙方全部投入种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

## 第五条 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

## (二) 乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、租赁期内不得对荒地、耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

3、按本合同的约定缴纳租赁费。

## 第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家的政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

## 第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年月日

租地的合同

农村建房合同

农村房屋赠与合同

2022年租地协议书

农村山林转让合同

租赁农村房屋租赁合同

农村宅基地买卖合同

## 农村房产转让合同范本

# 农村租地合同协议书免费篇六

承租方（以下简称乙方）：身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

### 一、租地情况

甲方将位于市村东2亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至；南至；西至；北至；大小为亩，长米，宽米，形状为形。

### 二、租期

租赁期限为20，自20xx年2月1日至20xx年2月28日止，年租金元，租金共计万元整（元）。

### 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来养殖），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

### 四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营（用来养殖），否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后2个月内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后每年1至2月由乙方支付给甲方每年租金，即——元。如逾期交纳租金在——日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日——的违约金；如逾期超过——日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之一——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向乙方付总租金日——的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金——的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

年月日年月日

驾校租地合同

私人租地合同

租地的合同

## 农村租地合同协议书免费篇七

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

### 第二条租赁面积、位置

由在租用土\_\_亩。

### 第三条租赁期限

租赁时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

#### 第四条租赁费用的.数额和缴纳方式

租地租金为\_\_元/亩，\_\_年\_\_月\_\_日支付\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日的租金，次年\_\_月\_\_日之前付下一年的租金。

第五条如土地被国家、政府征用，普通青苗费属于农户所得，地表基础设施和钢架大棚为公司所得(田埂及界石不动)。

第六条土地退还农户须提前半年通知农户，如未通知，损失由乙方承担，土地内的所有设施由乙方负责清理干净。

第七条合同经甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村租地合同协议书免费篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的.用地是可耕地，有机井一眼。不会因天气干旱而造成粮食欠收，无论在此地做什么都有得天独厚的条件。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：\_\_

年\_\_日至月\_\_日。

二、付款方式：每亩租金\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_年合计为\_\_元。亩地\_\_年的租金合计为\_\_\_/租金在双方签订合同时一次付清(人民币：\_\_元)。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方

须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、不得以任何手段或名目转租他人。更不得在此土地上搞大型建筑。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 农村租地合同协议书免费篇九

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

## 第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

## 第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于东埠茶沟以北，总面积约3亩。

## 第三条租赁期限

租赁时间共x年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家的政策性调整，另行议定。

## 第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，二年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年租金xxxx元，于每年月日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。乙方一次性补偿给甲方20xx年的投资元。二年重新议价时，如租地价格不能达成一致，甲方有权收回租赁的土地。

## 第五条甲乙双方的权利和义务

### (一)甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。
- 7、维护乙方相关合法权益。

## (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处z权。
- 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。

## 第六条 违约责任

责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担

或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、省、市政府耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

### 第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

### 第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村租地合同协议书免费篇十

甲方：\_\_\_\_\_（租赁）

乙方：\_\_\_\_\_（承租）

为对土地进行科学合理使用，经甲乙双方协商，甲方愿意将\_\_土地租给乙方经营种植养殖等非有毒有害化工生产项目，为预防在承租期间发生争议，经甲乙双方协商，订立如下合同。

## 第一条

甲方租赁给乙方土地位于\_\_，东西长\_\_米，南北宽\_\_米，总面积\_\_亩(水田\_\_亩，\_\_旱地\_\_亩,后附农户地标图).东至\_\_，南靠\_\_，\_\_西邻\_\_，北接\_\_。其中包含山地坡约\_\_亩免费给乙方使用。

## 第二条 租赁期限

租赁时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第三条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，每两年一交，每四年按第一年租金3%递增方式缴纳租赁费，租赁费头一年按水田每亩租金\_\_元，旱地每亩租金\_\_元计算.合计\_\_元于当年\_\_月\_\_日前结清(直接由乙方支付给农户)，下一次租赁费须在第三年\_\_月份前全部结清，如乙方不能按时交纳，须提前向甲方说明，以求甲方谅解。

## 第四条 甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方对承包所有耕地行使租赁权、监督权。如发现乙方未按合同约定使用土地的,有权制止。
- 2、土地租赁期间，国家政策调整不得影响双方合同履行. 国家各类惠农支农政策由乙方作为受益主体,由乙方自行申请,如需甲方出具合法手续及另行签定格式合同的,甲方应予以配合,并不得另外收取费用。
- 3、乙方依法享有对租赁的土地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的土地进行了基本设施改造，对改造形成的资产如电网、水利设施种植养殖大棚等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处路权。

- 4、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式，对土地进行改造，如蓄水养鱼、在山地建房进行农业副产品加工等。
- 5、乙方租赁期内不得在所租土地上进行有毒有害化工生产，也不得转租他人进行类似有毒有害化工的生产。
- 6、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

## 第五条违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家基础建设征地的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约进行有毒有害化工生产的，甲方有权解除合同。
- 4、如遇国家建设征地的，土地补偿部分归甲方所有，地上设施及种植、养殖、青苗补偿等归乙方所有，且甲方需退还乙方已支付国家建设所征部分土地的租金。
- 5、在租赁期间因乙方所租土地分属多户农户所有，\_\_在租赁期间如有争议应由所有农户商量出统一意见与乙方商议解决，不能单独退出或者采取堵路、破坏生产等违法行为，否则由甲方负责赔偿。
- 6、如果甲方违约中途单独退出合同的，应赔偿乙方的损失，

数额按乙方投入的资金总额两倍计算。

7、乙方中途退出的,所交租金不退还,并将土地恢复原貌,如因生产有毒有害产品导致土地受污染的,还应赔偿甲方损失。

## 第六条解决争议的办法

在合同履行过程中,如发生争议,由争议双方协商解决,协商不成的,可以向上级主管部门申请调解或直接向人民法院起诉。

## 第七条其它事项

本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

签订时间: \_\_年\_\_月\_\_日

# 农村租地合同协议书免费篇十一

甲方:

乙方:

为保护租赁合同双方当事人的合法权益,规范荒地管理和承包地养殖经营行为,根据有关法律法规规定,经甲乙双方协商,订立如下合同。

## 第一条荒地使用管理

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理,甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

## 第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方荒地位置于\_\_\_\_\_，总面积

约\_\_\_\_\_平方米(半亩)。

### 第三条 租赁期限

租赁时间共20年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，租赁费为\_\_\_\_\_元/年、亩。分两次交清，使用前先交清半，第十年交清全部租金。

### 第五条 甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。
- 2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 3、维护乙方相关合法权益。

#### (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体，到期后享有处置权。
- 2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权
- 3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

## 第六条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙双方任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_

乙方代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_

村民代表签字：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村租地合同协议书免费篇十二

受让人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

第三条付款形式：乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购

房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期,乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_元;乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_元;乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续,由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条若房屋成交价低于市场评估价,相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时,应列写房屋移交清单,甲乙双方签字后认可。

第七条本协议经甲乙双方签字,乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后,如甲方违约,应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约,购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚,若发生房屋权属纠纷及债权债务等,由甲方负责清理,并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续履行,还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款,每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋,每逾期一天按已付房款的'千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项: \_\_\_\_\_

第十一条本协议一式三份,甲乙双方各执一份,房产交易管理部门一份。

第十二条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村租地合同协议书免费篇十三

甲方：

(租赁)xxx

乙方：

(承租)xxx

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

### 第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条租赁面积、位路甲方租赁给乙方耕地位于东埠茶沟以北，总面积约3亩。

### 第三条租赁期限

租赁时间共 年，从 年 月 日起至 年 月 日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条租赁费用的数额和缴纳方式按照先缴费后使用，一年一交，二年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年租金20xx元，于每年 月 日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。乙方一次性补偿给甲方20xx年的投资元。二年重新议价时，如租地价格不能达成一致，甲方有权收回租赁的土地。

#### (一) 甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。
- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。
- 7、维护乙方相关合法权益。

#### (二) 乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处路权。

- 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。

## 第六条违约责任

- 1、在租赁期间，除合同约定和国家、省、市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。
- 2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。
- 3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。
- 4、乙方有违反国家、省、市政府耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第七条解决争议的办法在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：

乙方代表人(签字盖章)：

签订时间：年 月 日

## 农村租地合同协议书免费篇十四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商达成协议如下：

### 一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是可耕地，有机井一眼。不会因天气干旱而造成粮食欠收，无论在此地做什么都有得天独厚的条件。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为： 年。日至月 日。

### 二、付款方式：

每亩租金 元，每10年合计为 元。 亩地10年的租金合计为 / 租金在双方签订合同时一次付清(人民币： 元)。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、不得以任何手段或名目转租他人。更不得在此土地上搞大型建筑。

七、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

## 农村租地合同协议书免费篇十五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互惠互利、诚实守信的原则，签订本合同。

### 一、四至界限

甲方将位于 土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至 ；南至 ；西至 ；北至 ；共计 亩(即：长 米，宽 米)。

### 二、租期

租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止，年租金 元，租金共计 元整。

### 三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

#### 四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在 日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日 的违约金；如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之一一的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日——— 的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金———的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建

设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

## 十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日