

# 最新租房租赁合同 房租赁合同集锦(大全8篇)

合伙协议也是为了防止合作方之间的纠纷和冲突而设计的。参考以下范文，可以帮助您更好地起草和编写租赁合同。

## 租房租赁合同篇一

1. 正常的房屋大修理费用由甲方承担租赁期间，乙方发现该房屋及本合同附件中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
2. 乙方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本合同附件中约定如在本合同附件中未约定的，则应事先征得甲方的书面同意。按规定须向有关部门报批的，则应由【甲方】【甲方委托乙方】报请有关部门批准后，方可进行。乙方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由甲、乙双方在本合同附件中约定，无约定的，对于乙方装修、改善和增设的，甲方不承担维修的义务。
3. 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。爱惜屋内墙面、地面及水、电、气管道设施，不得随意损坏房屋设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。乙方入住该房屋应做好防电、防火、防盗、防水等工作，如发生安全事故等问题，甲方无需对乙方负责。如因乙方责任造成房屋损失则由乙方负责全额赔偿。
4. 租赁期间，甲方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该

房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方应在检查养护前日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

5. 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

6. 房屋因不可抗拒原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

## 租房租赁合同篇二

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

## 租房租赁合同篇三

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

（一）在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

（二）未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

(三) 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

(四) 进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(五) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六) 逾期\_\_\_\_日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七) 违反本合同保证金的有关约定的。

(八) 除法定节假日外，未经甲方同意连续\_\_\_\_日未按时开展经营活动的。

(九) 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

## 租房租赁合同篇四

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方\_\_\_\_\_市场（以下简称\_\_\_\_\_市场）商铺营业房（以下简称为营业房）一事，商定以下合同条款：

## 租房租赁合同篇五

1. 房屋租赁期自年月日至年月日，共计年月。

2. 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议

的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前日书面通知对方。

## 租房租赁合同篇六

1、数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_元整（含管理费）。乙方以\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2、租金按月为壹期支付；第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清；以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住（若乙方以汇款形式支付租金，则以汇出日为支付日，汇费由汇出方承担）；甲方收到租金后予书面签收。

3、如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的0.3%支付滞纳金；如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

## 租房租赁合同篇七

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方；任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

## 租房租赁合同篇八

甲方(出租人)：

身份证号：

住所：

联系电话：

乙方(承租人)：

身份证号：

住所：

联系电话：

丙方(中介方)：

统一社会信用代码：

房地产管理部门备案号：

住所：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，出租人甲方和承租人乙方之间就房屋租赁、中介报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：