

最新建筑调查报告及总结(汇总9篇)

竞聘报告是用来向用人单位汇报个人职业发展规划和目标，并展示自己适应该职位的能力和经历。以下是小编为大家收集的一些辞职报告范文，供大家参考和学习。

建筑调查报告及总结篇一

我有幸参加了今年成立的***、**、大连三市建筑安全联检活动领导小组，对三市建筑安全管理部门推荐的一批建筑工程现场进行了联合检查。检查的主要内容有：贯彻落实国标jgj59—99《建筑施工安全检查标准》及工程建设标准强制性条文情况；安全管理机构、人员、责任制落实情况；执行基本建设程序情况，重点检查安全监督手续办理情况；各省、市制定、颁发的有关施工现场管理地方性法规和规定的执行情况等。这次三市联检历时十余天，分别检查了***市18项工程、**市19项工程、大连市24项工程，这61项工程代表了这三个城市建筑安全生产管理的先进样板，表明了贯彻了国标jgj59—99标准以后，我们东北这三个城市的建筑安全生产工作正逐步进入正规化、规范化的良性发展阶段。

在检查中我们发现我们大连市好的特点是建筑施工现场的安全内业比较规范，包括：五牌一图、八大方案、施工组织措施、技术交底、操作规程等等，施工现场用来指导外业施工的安全内业资料全市统一了一个模式来搞，***、**来的同行们认为十分值得借鉴。而***、**两市在建筑工程文明施工管理方面：如施工现场的场地布置、环境保护、脚手架搭设和施工用电的安全管理等方面有一些先进做法对我们也有所启发。特别是***市，在脚手架基础的搭设上很规范；悬挑式脚手架全部采用工字钢做悬挑梁，虽然施工成本加大了，但架体稳定性得到了保证，安全系数增加了，这是我市施工现场尚未能全部做到的，我区现在还无一家能做到这种水平，这也将是我们下一步工作的目标；落地式脚手架的架体基础用

槽钢和混凝土来做，钢管架体直接坐在槽钢的钢槽里，槽钢下用混凝土打基础垫层，这样稳定性好、受力均匀、还不易被腐蚀，架子基础周围还用红砖、水泥砌了一圈排水沟，避免了基础积水，而我区落地式脚手架的基础大部分只是将原地面夯实一遍再用木块在架子下垫一下。***市在文明施工和科学管理方面提出要重视“以人为本”的原则，其受检工程之一“欧洲新城二期工程”的现场办公室、宿舍均采用红色保温彩色钢板暂设，暂设地面采用复合地板，生活区建有绿化带，办公室门前建有7个主体花坛和绿色草坪，生活区与施工区用欧式木栅栏进行隔断。生活区安放7个彩色遮阳伞，并摆放了桌椅，便于工人休息。并按国检标准建立了水冲式厕所及拥有15个喷头的淋浴间，地面、墙满铺瓷砖。食堂设备采用无烟式炊具，医疗室配备有医师资格的医护人员，同时配备有药箱、担架、氧气袋等急救设备。该工程仅生活区的建设一项就投资了60万元。该工程在安全管理方面实现了微机化，应用天德软件进行安全内业管理，并在施工现场架设了两套电视监视系统，项目经理坐在生活区的办公室里，通过电视屏幕，用一根操纵摄像头的操纵杆和一个向工地喊话的麦克风就可以足不出户对施工现场实施安全监控了。

1、***市安全监督站在履行其监督管理职能的同时不断改革管理思路，将着眼于政策服务的作法做为全站工作的主导。把安全达标和工程文明施工管理的申报、验收、检查等管理制度，通过开展技术指导、现场帮教等活动进行落实。逐步拉近了政府与企业、监督管理人员与施工人员的距离，保证了全市各项安全管理活动的顺利开展，深受企业好评。

2、***市建委以市长令下发了《***市建设工程安全监督管理规定》，进一步理顺工作关系，明晰了建设行政领域安全管理职责和执法范围，彻底扭转了政出多门、多头管理、重复检查、重复处罚的混乱局面，保证了建设工程安全管理的有序进行，取得了明显的效果。

3、**市安全监督站在加强施工工地人身意外伤害保险的管理

工作中，率先大胆实行了浮动费率制，用好用活保险金，取之于民用之于民，保险费率划分为三层三档，对参加国家、省、市安全达标工程评比的企业，给予浮动费率优惠政策。并在工程招投标中加分，极大的调动了企业的积极性，保证了全市安全工作的顺利开展。

4、**市建委出台了《**市建设工程安全生产责任制和安全事故责任追究办法（试行）》对全市各级建设部门和其他有关单位明确了各自的安全职责、义务和法律责任，并对建设安全事故的处理和责任追究及处罚依据作出了明确的规定，为保证安全生产、遏止安全事故起到了显著的效果。

建筑调查报告及总结篇二

调查时间：8.24下午

调查地点：安徽省黄山市屯溪老街

调查方法：实地考察、网上查阅 调查内容：屯溪老街座落在安徽省黄山市屯溪区中心地段，北面依山，南面傍水，全长1272米，精华部分853米，宽5至8米。包括1条直街、3条横街和18条小巷，由不同年代建成的300余幢徽派建筑构成的整个街巷，呈鱼骨架形分布，西部狭窄、东部较宽。因屯溪老街坐落在横江、率水和新安江三江汇流之处，所以又被称为流动的“清明上河图”，是中国保存最完整、最具有南宋和明清建筑风格的古代街市，也是中国“全国重点文物保护单位”。，屯溪老街与北京国子监街、苏州平江路一同当选为“中国历史文化名街”。

在屯溪老街我们主要参观了具有“青砖小瓦马头墙，回廊挂落花格窗”的典型特色的徽派建筑，品尝了看着恐怖吃着香软的安徽特色小吃毛豆腐，品茗了安徽著名的黄山毛峰以及贡菊茶。“不吃汪一挑，白走老街这一遭”，这句话就是形容赫赫有名的主人公汪一挑馄饨的，时间关系我们没有品尝

就在外面留了影，也是留下了一点遗憾。

调查目的：1、能够加深对徽派建筑的理论知识以及实践知识的理解

2、建立人文旅游资源的一般思路和方法

3、能够对老街人文旅游资源背景进行分析

指导老师：王瑾老师、刘佳雪老师、余子萍老师、孙景荣老师

徽派建筑之安徽屯溪老街

概述：区域位置：屯溪老街座落于安徽省黄山市屯溪区中心地段，北面依山，南面傍水，全长1272米，精华部分853米，宽5至8米。坐落在横江、新安江、率水三江汇流之处。

历史：清朝初期，老街发展到，清末，屯溪茶商崛起，屯溪绿茶外销兴盛，茶号林立，茶工云集，各类商号相继开放，街道逐渐从八家栈逐渐向东延伸，形成老街。民国时期，屯溪老街曾名中山正街，已有沪杭大商埠会。新中国成立后改为人民路，1985年定名老街。

的创始人程顺、程颐兄弟以及朱熹原籍都在徽州。其中朱熹多次回到徽州讲学，弟子众多，影响很大。理学思想在徽州得到了彻底的贯彻和实现。“礼仪之国，有先王遗风焉”，这里推崇的是知书达理、循规蹈矩。程朱理学赋予了徽州建筑内敛的品质与淡泊的色彩。（2）徽商的'影响。徽商的发展积累了大量的财富，为徽州文化的发展提供了雄厚的物质基础。他们捐置田产，兴办书院，培养了大批的人才。同时，徽商在潜移默化中影响了当地人们的价值观念。中国传统社会对商业是极其蔑视的，“士、农、工、商”中以商为最低阶层。然而经商在徽州已成风气，为人们所接受和推崇。但

即使经商，他们也以儒家理论规范交易行为，保持着亦儒亦商的特质，在其经营活动中表现出以诚待人、以信接物、以义为利。因而徽州的建筑也体现出中庸对称的祥和感。

徽州古代民居、街巷与村落在其发生、发展和演变的过程中与其周围的自然与社会环境构成了一个相对和谐的体系，形成了自己的地域风格，即闻名遐迩的“徽派”。徽州现存古迹有宏村古村落、西递古村落和潜口民居、歙县古城、渔梁古镇等明清民宅，都比较集中地体现了徽派建筑风格[2]。

徽州的街巷多半不是平直的，穿透的距离不远。不同走向的街巷交织成网状的交通。不迷失其中需要依靠街巷中的标志，在此一块石头、一眼井都是人们定位的标志。另外，徽州街巷序列本身也可以形成方向感，它是主街—巷道—次巷道的环状多级网络系统。徽州街巷疏密有致，宽窄变化呈现出一种舒缓的状态，所以连续性好，而且体现出变化多样的特点。

由传统民居集聚而成的徽州村落，融合于山水之间，或背山临水，或依山跨水，或枕山面水。村落一般都是座落在缓坡上，随着地形、道路方向逐步延伸。

从徽州传统村落总体来看，都是山峦为溪水的骨架，溪水是村落的血脉。房屋群落与周围环境巧妙结合，村落顺溪水走向展开，形成优美的村镇风貌。

徽州村落总的来说呈现出对外封闭的形态，其布局主要有三种形式：一种是线型布局。这种布局通过沿巷道的建筑群完成，或者通过各建筑群的轴线关系延伸。线型布局总有一条主要干线，序列感强，民居一般均可得到良好的朝向与景面。线型布局当主干线过长时，交通、生活稍有不便。第二种是散点型布局。在地形复杂的山地地段环境中，民居各处于适宜地带，呈散点状。散点型布局可使建筑隐于山林，有利于保持自然风貌，很适合于小自然村的形式，如婺源上晓起。但此种方式有时显得凌乱，各户联系不够紧密。第三种是集

聚型布局。它适于规模不等的各种村镇。这种布局方式占地少、紧凑，而且因为建筑集中，封闭性较强，如黟县屏山。

在皖南古民居到新民居的演变过程中，平面型制的变化，装饰的简化，建筑新材料的运用等，这是人们一直积极努力探索新生活的热情和天然创造力的表现，也是我们应该正视和学习的方面。地域更新是不可阻挡的历史潮流，建筑文化的不断发展创新将是历史的必然。随着社会的发展、科技的进步，人们的生活方式也在发生转变。徽州民居作为徽派建筑文化的重要载体，它的更迭告诉我们创新并不是抛弃传统，相反只有不断的发展创新才是对传统最好的继承和保护。

同时，面对信息化的时代，地域建筑文化的发展速度越来越快。而作为徽派文化的重要载体，徽派建筑的创作也是一个动态、发展的过程。对建筑地域性和建筑文化的探讨一直是业界热点。当前，面对传统与现代所发生的碰撞，如何创作出“现代的”地域性建筑？人们在不断积极努力的探索。比如，80-90年代初期，一方面是省外的建筑师对我省的传统地域建筑文化的关注，为我们留下了许多优秀的作品，对省内地域建筑创作起到了极大的促进作用。如汪国瑜先生与单德启教授创作的黄山云谷山庄、齐康大师设计的黄山国际大酒店、单德启教授创作的黄山玉屏楼风景建筑等。另一方面，省内的建筑师在探索地域传统文化的继承与创新的实践中也做了大量的工作，留下了许多有价值的作品。如黄山轩辕大酒店、合肥亚明艺术馆、徽州文化园、安徽省徽文化博物馆。这些建筑作品从多角度对徽派传统地域建筑进行了新的诠释，反映了省内地域建筑设计思维的活跃以及在实践中达到的新的高度。因此，新徽派建筑在经历了上世纪的创作高峰后，必然会引起更大的关注和发展，必然会在中华的大地上生根、开花、结果。 个人对景点的感悟：

安徽老街原住民很多，但是大多是以商为业。然而这并没有影响他们的纯朴。我去了两家店购物了。一家店帽子我还了价，老板很爽快的说：好呀。还有一个老爷爷，手链十元三

条，但是由于我们是四个人，并且没有零钱，我们就问老爷爷可不可以十元四条，老爷爷也是很爽快的答应了，还任我们挑。说实话，我去旅游景点购物很少会遇到这么爽快的店家，真的是受宠若惊了。老街的建筑街道都是直来直往的，所以我们能够很清晰的看到接到的纹路，并且不容易迷路。老街融合了古老、自然、淳朴、清新、品味于一体，是一个游玩的地方，值得推荐 相关链接：说到徽派建筑代表景点，很多人想到的可能会是西递宏村，若说宏村最吸引人的地方，莫过于那些凤檐飞角的徽派建筑：白墙灰瓦，层层跌落的马头墙高出屋脊，有的中间高两头低，微见屋脊坡顶，半掩半映，半藏半露，黑白分明。各种书画诗意也由此而出。

宏村的建筑主要是住宅和私家园林，也有书院和祠堂等公共设施，建筑组群比较完整。各类建筑都注重雕饰，木雕、砖雕和石雕等细腻精美，极具艺术价值。村内街巷大都傍水而建，沿月沼建的那些高墙阔门的大宅是专供族中辈份最高，地位最显赫的人住的。住宅多为二进院落，有些人家还将圳水引入宅内，形成水院，开辟了鱼池。比较典型的建筑有南湖书院、乐叙堂、承志堂、德义堂、松鹤堂、碧园等。

建筑调查报告及总结篇三

摘要：目前，我国已经是世界上最大的建筑材料生产国和花费国。德阳恒大建材城也通过不断完善市场管理，强化服务功能，整合厂家资源，加强与社会各界的合作，以先进的经营模式和一流的资源配备，借助德阳现代化商业圈的广阔空间迅猛发展，它已经成为德阳市最具竞争力和发展潜力的超大型现代化、专业化建材商业中心。

恒大建材城内主要销售的有陶瓷石材、卫浴、地板、板材、木门、橱柜、灯具、五金、墙纸、油漆涂料、吊顶、扣板等，其中瓷砖和木材为主导。此次调查我选择地板作为调查对象，在装饰装修中地板的运用越来越多，人们对地板的关注度也越来越大，这次我采取问卷调查方式对恒大建材城的地板销

售商家进行调查，通过问卷，我得出了以下几点结论：

1、经营地板的种类

在对恒大建材城里10家店主的问卷中，30%的商家主要经营多层实木复合地板，30%的商家主要经营强化木地板，40%的商家主要经营实木地板。由此可见，经营实木地板的相对多层实木复合地板和强化木地板的商家较多。

2、经营地板的品牌

大自然地板，北美枫情地板，久盛地板，安信地板，富源实木地板，扬子地板，菲林格尔地板，国栋地板，莱茵春天地板，贝亚克地板，圣象地板等。通过调查发现地板市场的品牌呈多样化的状况。其中大自然地板、安信地板、圣象地板等是主要地板经营对象。

3、消费者对地板品牌的关注度

由于地板品牌呈现出多样化的状况，消费者对地板品牌的认识需求程度也存在着差

异，很多像圣象地板、大自然地板、大卫地板等通过广告的方式使得其品牌在消费者心中留下了较为深刻的印象，因而，消费者对这一类品牌的地板的了解程度相对来说较深，消费者对这些品牌的地板的关注程度相对来说就比较大。相信这就是品牌效应和广告效应的结果。

4、消费者选择地板最看重的地方

通过调查了解到消费者对与地板的质量和口碑最为看重，调查数据显示80%以上的消费者最看重地板的质量和口碑，另外还有20%的消费者地板的外观和价格更加看重。由此可见，地板的销售应该更加注重地板质量和售后的服务，这样可以

在消费群体中形成良性的循环，同时可以产生一定的广告效应。

5、地板的价位

地板的价格由于档次的高低也存在着较大的差异，经过调查发现，恒大国际装饰建材城里多家地板销售商家所销售的地板价格各不相同，其中，30%左右的地板售价是在200元/平方米，大约40%的地板售价是在200-300元/平方米，20%的地板售价是在300-400元/平方米，而售价在400元/平方米以上的最少，大约仅有10%。

6、地板的销售情况

根据调查了解到，各商家的月销售额存在着较大的差异，部分商家月销售额不足。

建筑调查报告及总结篇四

建筑工程的安全管理涉及方方面面，“安全带来效益”日益成为建筑企业同行的共识。随着国家建设的发展和工程建设安全管理的不断规范化，建设单位对安全生产的投入也在不断增加，整体安全生产形势有所改善，但许多地方仍然严峻，工业事故仍然频繁发生，大多数致命事故发生和普通操作人员中。事故给死者家属造成了很大的伤害，同时给企业造成了一定程度的损失，也给社会造成了不良影响。

目前施工现场存在的问题如下：

1、施工现场工人的安全生产意识薄弱。

首先是思想上不重视，存在一些安全隐患。众所周知，建筑企业雇佣的劳动者基本上都是无组织的临时工，大部分是刚参加工作的农民工。他们的安全意识差，缺乏基本的安全知

识和操作技能。“三违”（违章指挥、违章操作、违反劳动纪律）现象时有发生。据统计，建筑业70%以上的事故是由“三违”造成的。

2. 岗前制度的安全培训教育不够。

时间短，效果差。岗前安全教育没有真正落实，即使有，也大多流于形式，职工的安全生产意识没有得到有效提高。同时，农民工流动性大，往往一个农民工同时在几个施工现场工作，相对不稳定，造成管理困难。

3. 现场安全管理不到位。

未落实安全生产责任制也是事故原因之一。施工现场安全管理是一种动态管理。建筑施工现场的不安全因素在减少，但人们的不安全行为没有得到有效监测。虽然施工现场配备了一定比例的专职安全员，但一些安全员责任心不强，没有真正履行职责，起到检查和纠正错误的作用。

4. 施工单位任意压缩工期，安全资金不到位。

目前，施工单位在许多项目中任意压缩工期，使得已经紧张的工期更加紧迫，无形中增加了工人的劳动强度，增加了大量的加班时间，尤其是夜间施工频繁，增加了安全隐患。一些建设单位的安全资金不到位，使得必要的安全投入捉襟见肘，安全设施大大减少，甚至不符合安全标准。

为了加强安全管理，提高工人的安全生产意识，减少事故，作者认为培育劳务公司是方向，安全培训教育是重点。

1、成立一批劳务公司。

政策支持培育劳动力市场，让劳动力市场自由发展，为建筑企业提供劳动力。

(1) 劳务公司与施工单位签订劳动合同，明确责、权、利的关系。劳务公司与劳动者签订安全协议，让劳动者真正意识到各自的安全生产责任，对自己的行为负责；与劳动者签订劳动协议，为农民工购买保费较低的集体人身意外伤害保险，这样无论发生什么情况，农民工在发生意外时也能得到一定的赔偿，企业也能减少损失。明确责任也有助于提高工人的安全生产意识。

2、加强教育培训，提高工人的安全意识和操作技能。

(1) 让行业协会真正发挥应有的作用，为工人建立专门的培训基地。劳务公司的所有劳务人员都必须经过一段时间的安全和操作技能培训，考试合格后持证上岗，而不是现在的三天或几天的“速成班”。因为在这么短的时间内，不可能把一个刚洗脚下地的农民改造成一个守规矩守纪律的经营者。

(2) 施工现场安全教育的实施，包括“三级教育”和班前教育。只有系统培训和精细教育相结合，才能有效提高工人的安全生产和自我保护意识。

3、落实安全生产责任制，明确各级管理人员的安全责任。

严格执行安全技术规范和安全施工方案及措施，不断完善施工现场的安全防护设施；充分发挥现场专职安全员的动态管理作用，及时发现施工现场的不安全因素，制止工人的不安全行为。同时，实行门卫制度，凭就业证和工地出入证(工卡)出入工地，防止未受教育或非本地农民工逃入工地。

4. 加强工期管理。

对于工期不合理、违反工程建设客观规律、盲目赶工期的项目，政府主管部门应加强监管，必要时予以纠正。现在的建筑市场是卖方市场。建设单位说了算，工期由建设单位确定。建设单位不敢拒绝。事实证明，盲目赶工期不仅不利于安全

管理，而且给工程质量带来无穷的困扰。然而，安全资金的缺乏也使得建设单位“无力”投资安全设施。“安全生产，人命关天”。为确保人民生命财产安全，《建设工程安全生产管理条例》明确规定了工程建设中各相关责任主体的法律责任。相信在政府、行业、企业和全社会的共同努力下，建筑安全管理将迎来新的局面。

建筑调查报告及总结篇五

文明施工是指保持施工现场良好的作业环境、卫生环境和施工秩序。依据我国相关标准，文明施工的要求主要包括现场围挡封闭管理、合理规划施工场地及材料堆放、现场住宿、现场防火、治安综合治理、施工现场标牌、生活设施、保健急救、社区服务11项内容。

施工现场文明施工要求有：

施工现场必须实行封闭管理，制定门卫制度，必须设有“五牌一图”（工程概况牌、管理人员名单及监督电话牌、消防保卫牌、安全生产牌、文明施工牌和施工现场平面图），合理悬挂安全生产宣传牌和警示牌。积极推行硬地坪施工，主干路必须用一定厚度的混凝土硬化。建筑材料、构配件整齐堆放，分门别类，悬挂标牌。施工现场及进出道路指定专人清扫，做到“活儿完、料净，脚下清”。现场作业区与办公、生活区必须明显划分或设置隔离栏等防护措施。施工现场应设固定的男、女简易淋浴室和厕所，现场必须有消防平面布置图，落实消防措施。

但在我脑海里留下的印象一直是那些年在多层楼房建筑工地上经常见到的现象：工地上有一个小型搅拌机，电闸绑在一棵小树上，一个妇女坐在指挥台边操纵提升架，旁边道路及建筑物旁土方、沙子、砖头成堆，凝固的水泥块、碎砖头到处都是。工人在施工建筑物内做饭，集体住宿，隔壁套房内就是他们的临时厕所。

现在的情况怎样呢？为了了解现如今建筑施工现场文明施工的现状□20xx年xx月，我对xx市区的几个新建小区作了现场调查。

我先来到首府花园，二期的3号楼还没有完全竣工，底商和负一层都还是框架没有填墙，负一层基坑也没有护栏及挡水坝。几根柱子支撑着17层高楼，看了触目惊心。

一、二层正在施工，但楼上已有人家居住，楼道口人来人往，而工人在拆卸模板支架，他们把钢管和扣件配件扔在道路上，对面的二层装配式塑钢活动办公楼上有人在现场指挥，当有人经过时就喊“暂停”，并立即清理开道路，看起来还比较井然有序。

二层办公房的东边是一层职工宿舍，地面没有贴瓷砖只是用砖头埧地，继续向东是职工食堂、厕所，房屋前面是两排水龙头和水池子。厕所不算凌乱，但因为不是水冲的，所以有蚊蝇滋生。生活区距在建楼房及变压器、拉闸开关也太近。

我们又来到金润·书香华城，一期那边已花木繁茂，鸟语花香，楼前广植玉兰，悬铃木，银杏树，俨然一个宁静世界。二期也接近竣工，施工人员的宿舍是利用了原有没拆除的旧车库、车棚，这样是很环保经济的。主要道路已铺垫了基层，供车辆进出之用，一直到城市主干道都没有土路，能做到不扬尘，没有撒落土方和建筑垃圾。

建筑材料、模板的堆放比较整齐，也分门别类，但成品、半成品的区别、是否已进场测试或经过验收，品种、规格，都没有悬挂标牌，看来统一制作标牌，标明名称、品种、规格数量还只是停留在书本和制度上。

继续向南走，又来到水木清华工地，走向办公房的路上，看到挖好的基坑有两层楼那么深，距旁边的办公用房只有两三步之遥，看着挺危险的。我来到这里是晴天，若是到了雨天，

脚下一滑，真不知会发生什么样的情况。但等我到了业务科室说明来意，工作人员还是挺热情的，并给了我一顶新的安全帽，嘱咐我一定戴好以防万一。

小区内主要道路还是开阔畅通的，道路可以循环，想想以前的诸多小区，大门前就有大堆土方造成地势起伏，可能是正在挖方或填方阶段，也可能没有及时清运土方，看来“工完料尽场地清”，是需要技术人员一定的计算与筹划能力的，既节省空间有利于维护环境又不耽搁工期，是要有技术与经验才能做到的。

水木清华对面就是现在正火旺的楼盘“瑞景新城”，瑞景新城的售楼部与林木、景观都是很漂亮的，一期的多层房销售得很快。现在二期的高层正在预售中。但现在面前的状况却让人不乐观。

现在在建的几幢高层的北边就是小铁路，小铁路南边原来就是一条简易的公路，长年没有维修，现在进出工地的车辆以及进出市区的某些货车来回穿梭，所经之处，尘土飞扬，周围的铁路、林木，包括别的小区都罩在尘土之下。与前面宁静祥和的一期形成了鲜明的对比。

可能不同的楼房属于不同的项目部吧，所以整个小区北面，铁路沿线没有统一的连续的围挡，但每个项目部内部还是实行了封闭管理，有蓝色的铁皮围挡，也有门卫制度但没有实行进场登记，我经过时没有人盘问，头顶就有塔吊在吊运水泥，门口又倒过来一辆商砼车就在我身后，也没有人呼喊我注意。

在每个项目部的大门有明显的“五牌一图”，门外是混凝土搅拌机，看来不是用的厂拌混凝土，而是现场拌合的，毕竟这里不是市中心，噪音与粉尘的管理松懈些，这种方法可能是被允许的，所以有两个项目部都有高高挺立的搅拌设备与机械。因为有水流存在，所以，在那漫天灰尘的路面上，某

些路段是泥泞的。到雨天还不知是什么样子。我本来满有兴致去看西北1号楼内的样板房，但因道路泥泞，只好望而却步了。

我们这里工地的状况大致就是这样子，这些小区代表了大部分工地的现状。工地实名制ic卡已推行很久了，但并没有一个员工带牌上岗，可能工地没有这样要求。在主要通道口，危险区域，安全警示牌严重欠缺。相对来说外地来的南方某些公司更规范一些，会有人专职清扫道路，定期对土方洒水，但在我们当地开发商开发的小区，就混乱得多。

瑞景新城应该把这条简易道路用混凝土硬化一下，最起码应硬化这几百米，这样才能保障车辆进出场不带泥出入，也才能避免对社会环境造成污染。

安全文明施工适应了现代化建筑业施工的客观要求，有利于员工的身心健康，也有利于节约开支，减少事故，有利于培养和提高施工队伍的整体素质，促进企业综合管理水平的提高，提高企业的知名度和市场竞争力。但企业必须重视起来，落到实处，而不是应付检查，还需要一定能力与素质的技术人员，并且开动脑筋想到更好的管理办法。随着科技的发展、观念的更新，相信以后的安全文明施工会更规范。

建筑调查报告及总结篇六

XXXXX

xxx□xxx□

20xx年xx月xx到xx月xx日

实地考察结合网络资料

木材

木材的种类：木材可分为针叶树材和阔叶树材两大类。杉木及各种松木、云杉和冷杉等是针叶树材；柞木、水曲柳、香樟、檫木及各种桦木、楠木和杨木等是阔叶树材。中国树种很多，因此各地区常用于工程的木材树种亦各异。东北地区主要有红松、落叶松(黄花松)、鱼鳞云杉、红皮云杉、水曲柳；长江流域主要有杉木、马尾松；西南、西北地区主要有冷杉、云杉、铁杉。

木材家具的分类：

- 1、按家具风格上可以分为：现代家具、欧式古典家具、美式家具、中式古典家具，新古典家具。
- 2、按所用材料将家具分为：实木家具、板式家具、软体家具、藤编家具、竹编家具。
- 3、按功能家具分为：办公家具；客厅家具、卧室家具、书房家具、儿童家具、厨卫家具（设备）和辅助家具等几类。
- 4、按家具产品的档次分类可分为：高档、中高档、中档、中低档、低档。

板材

板材的特点

板材产品外形扁平，宽厚比大，单位体积的表面积也很大，这种外形特点带来其使用上的特点：

(3) 可弯曲、焊接成各类复杂断面的型钢、钢管、大型工字钢、槽钢等结构件，故称为“万能钢材”。

针对细木工板的调查研究：木工板与刨花板，中密度纤维板相比，其天然木材特性更顺应人类自然的要求；它具有质轻、

易加工、握钉力好、不变形等优点，是室内装修和高档家具制作的理想材料。细木工板最外层的单板叫表板，内层单板称中板，板芯层称木芯板，组成木芯板的小木条称为芯条，规定芯条的木纹方向为板材的纵向。木工板主要用在家具、门窗及套、隔断、假墙、暖气罩、窗帘盒等。

石材

大理石的特点：磨性强。抗磨蚀，耐高温，免维护。物理性稳定，组织缜密，受撞击晶粒脱落，表面不起毛边，不影响其平面精度，材质稳定，能够保证长期不变形，线膨胀系数小，机械精度高，防锈、防磁、绝缘。

一、岩石经长期天然时效，组织结构均匀，线胀系数极小，内应力完全消失，不变形。

二、刚性好，硬度高，耐磨性强，温度变形小。

三、不怕酸，硷液物侵蚀，不会生锈，不必涂油，不易粘微尘，维护，保养方便简单，使用寿命长。

四、不会出现划痕，不受恒温条件阻止，在常温下也能保持其原有物理性能。

五、不磁化，测量时能平滑移动，无滞涩感，不受潮湿影响，平面称定好。物理性能：比重 $2970-3070\text{kg/m}^3$ 耐压强度 $2500-2600\text{kg/cm}^2$ 弹性系数 $1.3-1.5 \times 10^6\text{kg/cm}^2$ 吸水率。具体分类如下□a类：优质的大理石，具有相同的、极好的加工品质，不含杂质和气孔□b类：特征接近前一类大理石，但加工品质比前者略差；有天然瑕疵；需要进行小量分离、胶粘和填充□c类：加工品质存在一些差异；瑕疵、气孔、纹理断裂较为常见。修补这些差异的难度中等，通过分离、胶粘、填充或者加固这些方法中的一种或者多种即可实现□d类：特征与c类大理石的相似，但是它含有的天然瑕疵更多，加工品

质的差异最大，需要同一种方法进行多次表面处理。这类大理石连累了许多色彩丰富的石材，他们具有很好的装饰价值。

陶瓷

按照使用功能可分为地砖、墙砖腰线砖等。地砖花色品种非常多，可供选择的余地很大

1、釉面砖

2、通体砖

通体砖的表面不上釉，而且正面和反面的材质和色泽一致。通体砖是一种耐磨砖，虽然现在还有渗花通体砖等品种，但相对来说，其花色比不上釉面砖。由于目前的室内设计越来越倾向于素色设计，因此通体砖越来越成为一种时尚，被广泛使用于厅堂、过道和室外走道等装修项目的地面；一般较少会使用于墙面。多数的防滑砖都属于通体砖。

3、抛光砖

抛光砖就是通体砖坯体的表面经过打磨而成的一种光亮砖，属于通体砖的一种。相对通体砖而言，抛光砖的表面要光洁的多。抛光砖坚硬耐磨，适合在除洗手间、厨房以外的多数室内空间中使用。在运用渗花技术的基础上，抛光砖可以做出各种仿石、仿木效果。

4、玻化砖

为了解决抛光砖出现的易脏问题，又出现了一种玻化砖。玻化砖其实就是全瓷砖。其表面光洁但又不需要抛光，所以不存在抛光气孔的问题。

5、马赛克

马赛克的体积是各种瓷砖中最小的，一般俗称块砖。马赛克给人一种怀旧的感觉，因为它曾是十几年前装饰墙地面的材料。马赛克组合变化的可能非常多，比如在一个平面上，可以有多种表现方法：抽象的图案、同色系深浅跳跃或过渡、为瓷砖等其他装饰材料做纹样点缀等等。对于房间曲面或转角处，玻璃马赛克更能发挥它小身材的特长，能够把弧面包盖得平滑完整。缺点是耐磨性较差。

玻璃

1、高级银镜玻璃

这类玻璃是采用现代先进制镜技术，选择特级浮法玻璃为原片，经钢化、镀银、镀铜、涂保护漆等一系列工序制成的。其特点是成像纯正、反射率高、色泽还原度好，影像亮丽自然，即使在潮湿环境中也经久耐用，是铝镜的换代产品，其使用范围也大大超出了铝镜产品。

2. 彩印玻璃

彩印玻璃是摄影、印刷、复制技术能够在玻璃上应用之后的产物。将彩印、冰花等物品印在玻璃上的技术。

3. 彩釉钢化玻璃

彩釉钢化玻璃是将玻璃釉料通过特殊工艺印刷在玻璃表面，然后经烘干、钢化处理而成。彩色釉料永久性烧结在玻璃表面上，具有抗酸碱、耐腐蚀、永不褪色、安全高等优点，并有反射和不透视等特性。

4. 彩绘玻璃

彩绘玻璃是一种应用广泛的高档玻璃品种。它是用特殊颜料直接着墨于玻璃上，或者在玻璃上喷雕成各种图案再加上色

彩制成的，可逼真地对原画复制，而且画膜附着力强，可进行擦洗。根据室内彩度的需要，选用彩绘玻璃，可将绘画、色彩、灯光融于一体。如复制山水、风景、海滨丛林画等用于玄关、门厅，将大自然的生机与活力剪裁入室。

纺织品材料

纺织装饰品是依其使用环境与用途的不同进行分类的。一般分为地面装饰、墙面贴饰、挂帷遮饰、家具覆饰、床上用品、盥洗用品、餐厨用品与纤维工艺美术品八大类。

（一）地面装饰类纺织品

地面装饰类纺织品为软质铺地材料——地毯。地毯具有吸音、保温、行走舒适和装饰作用。地毯种类很多，目前使用较广泛的有手织地毯、机织地毯、簇绒地毯、针刺地毯、编结地毯等。

（二）墙面贴饰类纺织品

墙面贴饰类纺织品泛指墙布织物。墙布具有吸音、隔热、调节室内湿度与改善环境的作用。墙布较常见的有黄麻墙布、印花墙布、无纺墙布、植物纺织墙布。此外，还有较高档次的丝绸墙布、静电植绒墙布、仿麂皮绒墙布等。

（三）挂帷遮饰类纺织品

（四）家具覆饰类纺织品

家具覆饰类纺织品是覆盖于家具之上的织物，具有保护和装饰的双重作用。主要有沙发布、沙发套、椅垫、椅套、台布、台毯等。此外，还有用于公共运输工具如汽车、火车、飞机上的椅套与座垫织物。

（五）床上用品类纺织品

床上用品是家用装饰织物最主要的类别，具有舒适、保暖、协调并美化室内环境的作用。床上用品包括床垫套、床单、床罩、被子、被套、枕套、毛毯等织物。

（六）卫生盥洗类纺织品

卫生盥洗类纺织品以巾类织物为主，具有柔软、舒适、吸湿、保暖的性能。这类织物主要有毛巾、浴巾、浴衣、浴帘、簇绒地巾等。

（七）餐厨用品类纺织品

餐厨用纺织品在家用纺织装饰品中所占比重较小，较注重实用性能与卫生性能。一般包括餐巾、方巾、围裙、防烫手套、保温罩、餐具存放袋及购物的包袋等物。

（八）纤维工艺美术品

纤维工艺美术品是以各式纤维为原料编结、制织的艺术品，主要用于装饰墙面，为纯欣赏性的织物。这类织物有平面挂毯、立体型现代艺术壁挂等。

地面软质装饰材料

地毯

地毯是一种高级地面装饰品，有悠久的历史，也是一种世界通用的装饰材料之一。它不仅具有隔热、保温、吸音、挡风及弹性好等特点，而且铺设后可以使室内具有高贵、华丽、悦目的氛围。所以，它是自古至今经久不衰的装饰材料，广泛应用于现代建筑和民用住宅。

地毯按材质分为纯毛地毯、混纺地毯、化纤地毯和塑料地毯。

按编织方法可分为手工织地毯、机织地毯、刺绣地毯及无纺地毯等。手工羊毛地毯按装饰花纹图案可分为北京式地毯、美术式地毯、彩花式地毯、素凸地毯等。“京”、“美”、“彩”、“素”四大类图案是我国高级羊毛地毯的主流和中坚，是中华民族文化的结晶，是我国劳动人民高超技艺的真实写照。

地毯的分类

（一）地毯的分类

与其它装饰材料一样，地毯有多种分类法。每类产品有各种品种。

分类方法种类

按织造方法分类：栽绒地毯、针扎地毯、机织地毯、编织地毯、粘结地毯、静电植绒地毯

墙纸

五金类

五金配件的种类繁多，范围也非常广阔。单单与室内装饰有关的，就可以大致划分为锁类、

拉手类、门窗类五金、家庭装饰小五金类、水暖五金类、卫浴五金、厨房五金、家电类。

涂料

（一）、涂料的分类：

内墙涂料： 外墙涂料： 2防火涂料： 3防水涂料： 4地面涂料： 5木器涂料： ，

市场上用于家庭装修的涂料主要有以下几类：

(1) 低档水溶性涂料：常见的有106和803涂料。

(2) 乳胶漆：目前市场上常见的有立邦漆，它分高、低档两种。高档的有丝得丽（立邦漆）、进口ici（多乐士）、进口gpm马斯特乳胶漆。这类漆特点是有丝光，看着似绸缎。一般要涂刷两遍。低档的有美时丽，时时丽等。这类漆不用打底可直接涂刷。据介绍立邦漆遮盖力强，色泽柔和持久，易施工，可清洗。选择油漆时，可根据个人喜爱、房间的采光、面积大小等因素来选。

(3) 多彩喷涂：据介绍多彩喷涂是以水包油形式分散于水中，一经喷涂可以形成多种颜色花纹，花纹典雅大方，有立体感。且该涂料耐油性、耐碱性好，可水洗。

(4) 膏状内墙涂料（仿瓷涂料）：据介绍仿瓷涂料优点是表面细腻，光洁如瓷，且不脱粉、无毒、无味、透气性好、价格低廉。但耐温、耐擦洗性差。

经过这次调研，我了解到了各种材料的不同应用范围，和各种材料的特点。建筑材料是建筑的血肉，有了建筑材料的发展，才能让设计的灵魂得到发展飞跃。我同时也意识到了，个人的力量是远远不够的，只有一个团队才能发挥出更大的力量。

建筑调查报告及总结篇七

1、全国与地方（上海或长三角地区）建筑装饰工程技术行业发展现状与趋势

上海城市化建设的加快，住宅业的兴旺，国内外市场的进一步开放，将为建筑装饰业带来更为广阔的发展空间。统计资料显示：截止到20xx年，上海房地产业一直保持持续、稳定的发展。

房地产投资、开发、供应、销售量均达到历史最高水平；房地产企业涉及生产、流通、消费等各个领域，初步形成了门类齐全的产业体系；房地产业已形成相应的产业链，带动了相关产业的发展，成为上海国民经济一个重要的增长点。

近年来建筑市场繁荣活跃，上海在全国建筑业中的强势地位，上海市普遍认为，目前是建筑业指标增幅最大，发展态势最好的时期□20xx上海建工营业额同比增长16.2%，连续四年保持2位数的高增长；在这样的市场环境下，装饰企业技术进步进展顺畅，进步较快。

建筑装饰专业人才需求情况、

司的设计及施工管理等工作，具有较大的上升空间

从图中可以看出，建筑装饰工程技术专业相对应的岗位还是较多的，并不拘泥于建筑装饰员和建筑设计师。各岗位对人才的素质、能力要求如下：

1、思想素质要求

(1) 政治思想品德素质：爱党爱国；爱岗敬业；诚实守信守法；良好的职业道德。(2) 人文素质：崇尚真善美；关爱自然、关爱社会、关爱他人；举止文明、品格优良；有较强的交际能力、沟通协调能力、团队协作能力。

(3) 身心素质：健康的'体魄；健康的心理；良好的性格和坚强的意志。

(4) 职业素质：扎实的业务素质；有较强的责任心和事业心；严谨踏实、吃苦耐劳的工作作风；较强的质量安全意识。

2、职业素质要求

(1) 本专业所必需的高等数学、英语、计算机、建筑装饰制图、cad、建筑力学与结构等基本知识。

(2) 建筑美术、建筑装饰材料、建筑装饰构造、建筑设备等专业技术知识。

(3) 建筑装饰原理与设计、装饰造型设计、计算机辅助设计等专业技术知识。

(4) 建筑装饰施工技术、建筑装饰施工组织设计与管理、建筑装饰工程技术、工程招标与投标、项目管理等专业技术知识。

(5) 本专业相关的法规、标准和规范。

(6) 必要的人文社会科学知识。

3、职业能力要求

(1) 绘画及艺术审美的初步能力。

(2) 制图与识图能力。

(3) 建筑装饰工程的设计能力。

(4) 编制施工方案和施工组织设计的能力。

(5) 编制建筑装饰工程技术及投标报价的能力。

(6) 现场施工组织与管理的能力。

(7) 计算机绘图及辅助设计的能力。

(8) 学习能力、工作能力和创新思维能力。

4、全国与地方建筑装饰工程技术专业对应的职业资格证书分析

根据调查，鉴于本专业的和相关和边缘学科有很多，因此应与相应的专业群多元化发展，对我校建筑装饰类专业学生的适应的职业资格证书见表2。

1、长三角地区高职院校建筑装饰工程技术专业点分布情况

32、长三角地区高职院校建筑装饰工程技术专业教学情况及存在的主要问题（包括课程设置、教材使用、实训条件、考证率、师资情况等）

课程设置基本上都包括设置的核心课程《autocad与装饰制图》、《装饰预算》、《装饰材料与构造》、《装饰设计》、《装饰表现》（包括手绘技法表现与电脑表现）、《装饰施工工艺》、《autocad辅助室内设计》、《室内设计原理装饰表现》、《建筑室内外装饰工程设计》、《装饰材料与施工工艺》、《建筑史》、《建筑装饰计算机辅助设计》等专业课程。

教材使用多采用“十二五”规划教材配套校内教材的方式。各学校基本上也都独立的建筑装饰实训室，并有安装了建筑装饰相关软件的机房。建有中央财政支持建筑技术实训基地，和多家施工企业建立“校企合作、工学结合”产学研示范性实训基地各校师资都采用“专兼结合、校企混编”的“双师型”优秀教学团队。

面的问题，一方面工作忙，时间上难以保证；另一方面，工作流动性大，合作关系不够稳定。

本专业主要面向长三角地区，培养适应建筑行业生产、建设、管理、服务第一线需要。具有良好的职业道德和敬业精神，“首岗能胜任，转岗能适应，升岗有潜力”的高素质高

技术应用型人才。毕业生主要面向建筑施工企业，从事工程预算及工程施工管理等工作。

本专业毕业生就业范围涉足建筑装饰施工企业、建筑装饰设计公司、建筑装饰建筑装饰咨询公司、建筑装饰监理咨询公司等。建筑装饰工程技术专业毕业生主要就业岗位有：建筑装饰施工员、建筑装饰设计员、建筑装饰建筑装饰员、建筑装饰监理员、质量员、资料员、材料员等。通过工程实践的历练，逐步走向建筑装饰室内设计师、项目工程师、建筑装饰师、项目经理等高级工作岗位。

2、职业面向与培养规格

本专业毕业生就业范围涉足建筑装饰施工企业、建筑装饰设计公司、建筑装饰建筑装饰咨询公司、建筑装饰监理咨询公司等。建筑装饰工程技术专业毕业生主要就业岗位有：建筑装饰施工员、建筑装饰设计员、建筑装饰建筑装饰员、建筑装饰监理员、质量员、资料员、材料员等。通过工程实践的历练，逐步走向建筑装饰室内设计师、项目工程师、建筑装饰师、项目经理等高级工作岗位。

4、教育教学改革举措或思路

2、开设强化职业岗位能力的独立实训课和提升综合素质能力的学习项目训练，按岗位工作任务主线进行核心课程的项目教学。

4、实践教学条件。现在拥有建筑实训基地和多媒体机房，应更新现有建筑装饰设计软件，跟上行业发展，提高实训力度开拓学生视野，提升学生就业水平。

5、师资力量

建筑调查报告及总结篇八

按照省、市关于做好建筑业经济形势分析工作的通知要求，为全面掌握我区目前建筑业经济走势，优质服务于经济发展，区统计局迅速安排相关工作人员深入企业，采取实地查看与召开企业座谈会相结合的方式，围绕省市确定的调研内容和问题开展了调研活动，下面将调研情况把作以详细汇报。

1、生产形势良好，总产值稳步增长□xx年前三季度，全区建筑企业完成建筑业总产值xx亿元，比上年增长1.9倍。其中，建筑工程产值15亿元。

2、新签合同额快速增长。全区全年资质内建筑业企业签订合同额20亿元，同比增长96%。其中，本年新签合同额15亿元，同比增长51%，占总合同额的77%。

3、房屋施工规模继续扩大，新开工面积明显上升□xx年前三季度，全区建筑企业房屋建筑施工面积207万平方米，比去年增长67%。其中，本年新开工面积xx万平方米。

4、竣工产值与上年持平，建筑业企业完成竣工产值3.3亿元，与去年同期相比无明显增幅。

（一）本区建筑业市场份额被挤占，没有区外市场份额。由于我区资质等级的建筑业企业大多为三级、二级，缺乏核心竞争力和带动力，很难在大项目竞标中与区外建筑业企业相抗衡，很难与有实力的外来建筑业企业抢占市场。虽然我区建筑业企业新签订合同额快速增长，但都局限在本区范围内，没有区外建筑业市场份额，更没有在外省完成产值。

（二）专业技术人员比重偏低，降低了企业盈利水平。建筑业企业施工人员队伍大部分是农民工，知识水平相对低，专业工程技术人员不足，对拓展建筑市场也有一定制约作用□20xx年，全区建筑业企业年末从业人员为10758人，工程

技术人员只有1133人，仅占全部从业人员10.5%。一级建造师23人，仅占全部从业人员0.3%。持证上岗人员3873人，仅占全部从业人员的34.9%。

（三）项目各类手续还不完善。有些新开工建筑业项目手续不全问题严重，影响新开工项目建档工作的顺利进行，并给新开工项目入库带来困难，无法及时将这些投资项目纳入建筑业统计范围，一定程度上影响建筑业统计数据质量。

（四）建筑业企业总体实力较弱，高资质企业比重有待提高。目前建筑业企业面临的不仅是本区内的竞争，而且是全省全国甚至还有境外的企业竞争，没有强大的实力很难取胜。

（五）经济效益水平仍有待提高。建筑业一直是国民经济中的“微利行业”，上世纪八十年代以后建筑业进行了多项机制体制改革，情况虽有所好转，但建筑业的发展仍没有改变依托人力和资本为主的局面，现代化程度总体上还处于一个不高的水平。我区建筑业产值利润率和产值利税率都于偏低水平。建筑业的收益水平较低的状况，不仅仅影响到它的产业地位，影响到它竞争力的提升，更重要的是影响它自身的成长发展。

（六）制度改革步伐仍须加快。一是国有企业和集体企业所占总产值比重高于全社会的平均水平，私营企业所占比重低于全社会的平均水平；二是总承包和专业承包企业实收资本中国有资本和集体资本数量大、比重高。这“一高一低”和实有资本的构成说明建筑业国有资本退出的步伐和产权制度改革工作仍须加快。

（七）建筑业企业的'多元化经营能力，尤其是资本经营能力不强。总承包和专业承包企业的营业收入主要靠工程结算收入支撑，一旦工程不能衔接上，企业的存续、人员的安排就都会出现大问题。因此，为了提高企业的抗风险能力，需坚持量力而行的原则，有序地培育和企业的多种经营能力。

（八）从业人员素质亟待提高。由于建筑业是劳动密集型产业，进入门槛低，导致进城务工人员的三分之一集中在建筑领域，建筑业成为农民工就业的主要行业之一。低文化程度人员大规模进入城市施工作业，高学历人员、高技能人才的缺乏，导致工程质量和施工安全缺乏保障，更不利于建筑业的持续健康发展。为了实现建筑业的又好又快发展，只有不断提高从业人员的科学文化素质、加强职业技能培训工作，别无他途。

xx年是“十二五”的第二年，随着我区固定资产投资的高速增长，对建筑施工企业来说既是机遇，也是挑战为促进我区建筑企业做大做强，现提出以下四点建议：

（一）加快建筑业产业结构调整。随着建筑市场的不断开放，建筑企业“准入”门槛低，导致建筑队伍急剧膨胀，遍地开花。但现代建筑已非“钢筋加混凝土”那么简单，对建筑主体质量、工艺技术等都有很高的要求。我区建筑企业虽数量众多，但规模大、上等级、能承接大项目、竞争力强的企业还不多，目前全区特级企业还是空白。要在继续做大做强传统土建工程的同时，积极向基础安装、装饰装璜、市xxx工程、路桥、水利、电力等专业施工领域拓展。主动适应国家投资结构的调整和建筑市场的发展变化，进行专业结构调整，积极培育以总承包为龙头、专业承包为依托、劳务分包为基础的承包商体系，提高我区建筑企业的综合竞争力。适应国际化趋势，大力推行工程总承包建设方式，发展一批具有较强竞争力和综合管理能力的工程总承包大型企业集团和项目管理公司，有条件的建筑企业可通过发展房地产、建材、物业管理等业务，延伸产业链，做大做强企业。

（二）依靠科技进步推动建筑业技术创新□xxx把提高自主创新能力、建设创新型国家作为国家发展战略的核心。对我区建筑业而言，也必须把依靠科技进步、提高自主创新能力作为推动产业升级的核心和关键。“十二五”期间我区建筑行业要从以下几方面入手，依靠科技推动产业升级。一是加强

研发中心建设。有条件的大型专业企业，加强与高校和科研院所的合作，建立起本企业的研发中心，开展工艺和工程技术研发，重视技术的引进、消化、吸收与创新，发展具有自主知识产权的专利和专有技术，加快企业信息化建设，从而提高企业的核心竞争力，进而带动全区建筑业科技水平的提升。二是加大建筑业科技投入，建筑企业可以从工程结算收入中提取一定比例的资金，作为企业技术进步发展资金。三是加大人才体系和职工队伍建设，重视企业家队伍建设，对二级以上建筑业企业家进行全面培训，提高其专业知识和驾驭市场的综合能力。

（三）不断拓展建筑业的发展空间。持续加大省内外市场的开拓力度，注重巩固和扩大传统市场，以占领制高点、减少空白点为思路，为建筑市场可能面临的战略转移建立“根据地”。支持企业以xxx承包或与外埠承包商联营合作等方式，积极参与省内外承包市场竞争。财xxx□金融、建设等部门要从多方面大力支持建筑企业走出省界，拓展市场，重点作好授信额度、投标保函、履约担保、国际工程承包资格、市场信息服务等工作。

（四）进一步优化建筑业发展环境。建筑业在薛城区国民经济中占有重要的地位，各级xxx府要积极支持建筑业的发展，把建筑业摆上重要议事日程，谋划建筑业发展思路，认真研究制定切实可行的措施，为建筑企业排忧解难，多办实事。各级建筑行业主管部门要加大服务力度，帮助企业把脉市场，尽快把建筑业税收优惠xxx策落到实处，在利税、担保基金、人事用工、养老和医疗保险、企业减负等方面给予必要的xxx策扶持，推动建筑企业实现可持续发展。加大建筑市场监管力度，健全建筑市场监管体系和行业信用体系，加强工程招标投标管理，重点完善工程勘察、设计、监理和材料、设备采购等招投标制度，进一步规范工程发包和承包行为。大力推行工程担保制度，加强建设工程结算管理，建立工程款结算、协调、仲裁和清算的约束机制，遏止竣工不结算等拖欠行为。

继续扶持非国有建筑企业，支持骨干企业做大做强，促进我区建筑业持续健康发展。

建筑调查报告及总结篇九

一、总体情况：

近年来，全县经济快速增长，总建设，支柱产业的作用已越来越明显。合格的施工企业，由县级以上四个动漫产业，二级资质的施工企业。县在20xx年建造工程完成量24121.05万元，县建设142.5816万元人民币的企业产量占59%，**县葵山红亮工程和建筑公司，两个县建设输出一个合格的建设，建造工程完成量20xx年一亿二千二百八十〇万七千四万元，占县建筑业产值51%的县建筑企业施工产值总数的86%。因此，大型企业，作为一个整体的支柱产业。总体而言，整个建造业的运行仍是相对稳定的，建造工程完成量一直在稳步提高，但增长幅度相对缓慢。

二、当前制约建筑业发展的突出问题

1，“足够”——中国的发展已经进入了建筑市场的快速阶段是相对繁荣，但大型国有企业仍然是饥饿，有些公司是很少有工程可以做，因为我们建设和企业发展，企业在一定的市场份额迅速，竞争十分激烈。在县城建设的四个企业，“吃不饱”的感觉。

2，被授予合同，招标规格。建设项目招投标，找到施工方，但在投标过程中不具备招标条件的公司或个人，往往借用单位的施工质量有相应的资质，人员少，管理，以降低成本，相对正规企业以更低的价格中标，往往因为价格优势，从而导致大单位的优势变成劣势，导致工程量的下降。

3，承保业务情况严重，影响资金流动。

一些法律，法规，规章和规范性文件的出台，规范建筑市场秩序发挥作用的管理。然而，在工程招投标过程中，反不正当竞争和严重的弄虚作假行为十分普遍。目前，最突出的建筑市场，拖欠“两把刀”的承保。

(1) 垫资。承销项目，已成为建筑市场的一个普遍现象。拥抱收到工程垫，足球没有收到该项目的手段，企业无法发展，生存将受到严重威胁。特别是，政府，开发区项目开始建设施工企业承保。追溯过去的“黑白合同”或“阴阳合同，主合同，研究对策，以避免一些监管背后的正式合同，这不仅扰乱了建筑市场秩序，也埋下了隐患。

约定，以消除一系列建设收回成本的滞后，严格按照“公司法”的完整性的理解和认识，两个优势互补的结合，有关政府部门，企业与企业之间的指导下，婚介资源相得益彰，提高技术实力，增强市场竞争力。公司的本地市场，继续拓展海外市场，大力开拓国外市场，政府应准备科学和技术信息，为当地企业，市场信息，技术实力和能力，以保护本地企业的发展，加强领导和有效的建设的支柱产业地位的大力支持。建筑业是一个重要的物质生产部门劳动密集型产业，就业，在大多数行业吸纳剩余农村劳动力的能力。突出“就业”和“农村”，农村劳动力转移面临的新形势，建设，然而，建筑业，当前形势下，市场体系不完善，规范建筑市场的力量和增加农民收入，发挥了不可替代的基础性作用，在推进城镇化和建设社会主义新农村的过程中发挥了重要作用，需要一个相当长的一段时间，市场在世界球黄色伪娘冷血的传奇学生一步一步莲花剑惊美分官道重生呻吟，秩序，质量管理，提高能源效率建设，资质管理，劳动保障监察，保护建筑工人的权利，有参观仍然存在许多问题，法制建设的建筑市场，建筑市场的调控和监管，产业结构调整和优化，企业改革和人员的教育和培训，因此，要求政府加强在新的指导，支持和管理的条件下，在建筑行业的领导，只能加强，不能削弱，像工业，农业和服务业，强调对建造业的焦点，完善的法律和法规，加大执法力度，进一步规范建筑市场秩序，

建筑市场秩序中有许多问题是诸多因素结合的结果。一方面比市场行为的现行法律和法规的原则，有待提高，另一方面，球员施工规范，可操作性，尤其是在缺乏刚性约束的规定，业主的行为需要修改建筑法，招标投标法和其他法律，法规，部门负责人在建设行政主管部门应当按照现行法律，法规和政策，进一步加强执法，切实解决承保建设项目招投标，拖欠工程款，分包，无序的“黑白合同”和“阴阳相连阴阳合同形成一个恶性竞标，地方保护，以加快建立企业信用体系建设。