

# 最新老房屋装修合同 房屋装修合同(汇总16篇)

承包合同中的支付方式应符合相关法规，并确保资金流畅。借款合同范文可以为大家提供合同签订时的参考，帮助大家规避风险和纠纷。

## 老房屋装修合同篇一

委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方李福祥。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1. 工程地址： 。
2. 居室规格： 房型，总计施工面积 。
3. 施工内容： 详见本合同附件《施工预算单》和 施工图纸。
4. 委托方式： 。
5. 开工日期： ， 竣工日期，工程总天数： 天。

工程价款(金额大写) ， 详见本合同附件(二)《施工预算单》。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付工程总款的 ，当工期进度过半（ ），

甲方即第二次付工程总款的，待甲方对工程竣工验收后结算，剩余 一年后结清。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 1. 甲方责任

1 ) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2 ) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

## 2. 乙方责任

1 ) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 ) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商

解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

## 老房屋装修合同篇二

为确保物业管理区域公共设施的安全和施工安全，维护服务区的宁静、安全和房屋外貌统一，现物业物业服务中心（甲方）与业主（乙方）及其委托进行装修工程的公司（装修承包商）一并为乙方，订立安全协议书，具体内容如下。

甲方：

- （1）依据装修规定及装修设计方安，对本装修工程进行监督。
- （2）协调乙方进行施工事宜。

(3) 负责向乙方介绍与本工程有关的物业技术资料情况。

(4) 负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。

(5) 对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方改正直至下令停工，并进行处罚。

乙方：

(1) 严格按照物业物业服务中心备案的装修方案作业，自觉接受物业服务中心对装修过程的监督、检查。

(2) 乙方施工中使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放工作，并呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不容易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

(3) 装修活动中严禁出现影响建筑结构和使用安全的行为。

(4) 施工区域禁止吸烟，若发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方，打碎报警器（或拨打119）进行报警，并如实报告事故原因，保护现场，配给调查。

(5) 现场当日装修废料应该清理完毕，袋装后定点放置，特别是包花锯末应每天清除，设专人负责，施工肥料或垃圾严禁堵塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施保证现场清洁。

(6) 因装修施工造成管道堵塞、漏水、漏电、坠落等事故，需负责修复，并视情况予以必要赔偿。

(7) 本协议一式三份，三方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

乙方（业主）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

（承包商）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

## 老房屋装修合同篇三

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

### 第一章 合同背景

第一条 施工地点位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，（以下简称该房屋）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

### 第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从

事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

### 第三章 施工内容

(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(二)的《装修施工图》确定。

### 第四章 材料、设备和价款

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件

(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件

(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件

(五)的《人工费报价单》。

第八条 该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款；结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第九条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1) 甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用；

(2) 甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十二条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应



变化的，经甲方书面确认后生效。第八条至第十二条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用。

第十三条 该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_元。

第十四条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十五条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程；未经甲方同意，乙方不得挪作他用。因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第十三条至第十五条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用。

## 第五章 付款方式

第十六条 工程款按以下方式支付：

(一) 本合同签订后，开工前二至\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款30%的工程款；

(三) 竣工验收后\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四) 竣工验收合格\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十七条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十八条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十九条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

## 第六章 结算

第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。甲方委托

第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

## 第七章 工程进度

第二十一条 本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分(\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分休息)。推荐合同范本 建筑装饰工程施工合同(甲种本) 办公楼装修合同 装饰装修合同 \_\_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同 装修合同书样本 装修施工协议书工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每\_\_\_\_日按延误工期\_\_\_\_日处理。不满\_\_\_\_日的按\_\_\_\_日处理。

## 第八章 施工

第二十二條 乙方指派\_\_\_\_\_為工程駐工地代xx[]負責本合約的履行，包括根據要求組織施工，協調、處理由乙方負責的各項事宜。乙方對其指派的駐工地代xx的行為均予認可。乙方更換駐工地代xx的，應當書面通知甲方；甲方收到更換通知前，乙方對原駐工地代xx的行為應當認可。

第二十三條 乙方應當自行施工，未經甲方同意，不得將本工程轉包給任何第三方。

第二十四條 工程執行db08-62-97[]住宅建築工程技術規程[]db3130-1999[]住宅裝飾裝修驗收標準》，以及國家和本市建築行政主管部門制定的其他標準、質量評定驗收標準和雙方的約定。

第二十五條 施工期間，甲方及其代表有權在現場查看、了解、檢查施工情況，乙方應當配合；但甲方不得因此影響乙方施工。

第二十六條 乙方應當按照工程建設強制性標準和其他技術標準施工，按照甲方認可的設計、施工方案和做法說明完成工程，確保工程質量，不得偷工減料。

第十二條的規定處理。

第二十八條 乙方在施工中不得變更建築主體和承重結構，不得擅自折、改供暖、燃氣管線，或實施其他影響建築結構，危害使用安全，和超過住宅原設計標準的行為。甲方要求實施前款規定禁止的行為，乙方可以拒絕，但應當提供修改意見。

第二十九條 乙方應當遵守施工安全操作規程，採取必要的安全防護和消防措施，保證作業人員安全，避免甲方房屋和其他財產的損失。乙方違反前款規定，造成損失的，應當賠償。

第三方的糾紛的，應當負責處理，造成甲方損失的，應當賠

偿。

第三十一条 施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_元日，电费\_\_\_\_\_元日，煤气费\_\_\_\_\_元日，电话费\_\_\_\_\_元日。前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

## 第九章 验收

第三十二条 隐蔽工程完工后，乙方应在完工前\_\_\_\_日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件

(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件

(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十四条 乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十二条、第三十三条的规定验收，免除赔偿责任。

## 第十章 保修

第三十五条 工程保修期\_\_\_\_\_年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

## 第十一章 违约责任

第三十六条 甲方违反本合同第十六条第一款的规定，每逾期\_\_\_\_日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十七条 乙方违反本合同第二十一条的规定，每逾期\_\_\_\_\_日，应当支付对方\_\_\_\_\_ (100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十八条 乙方违反本合同第二十四条、第二十六条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第三十九条 乙方违反本合同第二十七条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十条 甲方违反第三十三条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十一条 本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

## 第十二章 其他

第四十二条 双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_种途径解决：

(一)向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(二)向人民法院起诉。

第四十三条 本合同正本一式四份,甲乙双方各执两份。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

委托代理人(签字):\_\_\_\_\_委托代理人(签字):\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_邮编:\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 老房屋装修合同篇四

承接方(乙方):\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设,订立本协议,以共同恪守。

一、工程地点:\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构:\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目:

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

签字(盖章)：\_\_\_\_\_ 签字(盖章)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 老房屋装修合同篇五

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签

订本合同，以便共同遵守。

2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

6. 工程竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元；2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元；4、施工清运费\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_元；6、管理费\_\_\_\_\_元；

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。



5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的\_\_\_\_\_%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相

关文件（复印件）交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的\_\_\_\_\_ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的\_\_\_\_\_ %作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在\_\_\_\_\_天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

## 老房屋装修合同篇六

委托方(甲方): 承接方(乙方):

甲乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方李福祥。为保证工程顺利进行,根

据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

1. 工程地址: 。
2. 居室规格: 房型 , 总计施工面积 。
3. 施工内容: 详见本合同附件《施工预算单》和 施工图纸。
4. 委托方式: 。
5. 开工日期: , 竣工日期 , 工程总天数: 天。

工程价款(金额大写), 详见本合同附件(二)《施工预算单》。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称, 经双方认可。
2. 工程验收标准, 双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理, 须在工程开工前通知乙方, 以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定, 对本合同中所用

材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付工程总款的 ，当工期进度过半（ ），

甲方即第二次付工程总款的 ，待甲方对工程竣工验收后结算，剩余 一年后结清。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价

款时，不得交付使用。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，

均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 1. 甲方责任

1 ) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2 ) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

## 2. 乙方责任

1 ) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 ) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的

管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。  
如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

## 老房屋装修合同篇七

承接方（乙方）： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： \_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室

二、形式结构： \_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、房间地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整；阳台地面铺设\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 老房屋装修合同篇八

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）与承包方：\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一条 施工地点位于\_\_\_\_\_，（以下简称“该房屋”）。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第三条 该房屋属\_\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_\_平方米；施工的是其中的\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_\_平方米。

第四条 施工内容和做法说明如下（不够可附页）：

第五条 施工使用的材料由甲方提供，设备由乙方提供。

第六条 该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_元。

第七条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。总价款经甲乙双方书面确认后生效。

第八条 甲方提供的材料，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第九条 工程款按以下方式支付：



(二) 竣工验收后三日内, 甲方支付相当于总价款45%的工程款。

(三) 竣工验收合格一年后, 甲方支付相当于总价款5%的工程款。

第十条 因变更施工内容导致总价款增减的, 甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十一条 双方款项往来, 均应出具收据。

第十二条 竣工验收合格后, 甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的, 甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条 本工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工, 工期为\_\_\_\_\_天。工期中施工时间内, 乙方未施工的, 不论工程是否竣工, 未施工的每1日按延误工期1日处理。不满1日的按1日处理。每日乙方须向甲方支付本合同金额1%的违约金。

第十四条 甲方提供的材料, 均应用于本工程; 未经甲方同意, 乙方不得挪作他用。因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的, 乙方应按短缺材料和设备的价款或材料被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第十五条 乙方应当自行施工, 未经甲方同意, 不得将本工程转包给任何第三方。乙方如雇佣工人, 工人工资及在施工期间受伤和患病均与甲方无关, 由乙方自行协调解决。

第十六条 工程执行dbj08-62-97《住宅建筑工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》, 以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。如在施工期间或工程完毕后一年(隐蔽工程

为两年)内,因乙方施工质量不符合合同约定,乙方应向甲方支付本合同金额的20%的违约金,如造成甲方损失,还应赔偿损失。

第十七条 本合同一式两份,双方各持一份。于签字之日起生效。

## 老房屋装修合同篇九

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

第一条:工程概况

(一)工程地址□xx市xx区xxx街道xx小区xx楼xx室

(二)居室规格:

三室一厅、双阳台、一卫生间,建筑面积xx平方米。

(三)施工内容:

- 1、旧防盗笼改造翻新,破损处重新贴瓷砖、粉刷修复;
- 2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复;
- 4、房屋整体修复、刮瓷、刷乳胶漆两遍,电路排线及插座开关安装修复;

- 5、电路埋线；
- 6、门框粉刷修复；
- 7、防盗笼、门窗等除锈、打磨、刷漆2遍；
- 8、装修垃圾清理干净，刷漆、刮瓷等施工过程中产生的污染清洗干净。

#### (四)材料要求：

由乙方购买所有材料要求质量优良。例如乳胶漆要立邦、多乐士环保净味漆。

#### 第二条：工程价款

(一)施工内容第1、2、3项价款为xxx元。

(二)施工内容第4、5、6项价款为xxx元。

(三)施工内容第7项价款为xxx元。

(四)施工内容第8项xxx□

#### 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；
- 2、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；乙方购买材料质量由乙方负责。施工质量由乙方全部负责。

#### 第四条：材料供应

- 1、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，

应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

2、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

卫生间、后阳台完工后甲方先支付工程款xxxx元予乙方，所有工程完工后，乙方通知甲方进行验收，验收合格后付清余款。

## 第六条：施工安全和工程验收

1、在施工过程中乙方应注意安全，如发生事故责任由乙方自负。

2、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

## 第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第八条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向xxx仲裁委员会申请仲裁;xxxxx人民法院提起诉讼。

## 第九条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十条：合同生效

1、本合同向双方签章后生效。

2、本合同共3页、一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)(签章)：乙方(签章)：

身份证号码□xxxx身份证号码：

住所地址□xxxxxx企业地址□xx

电话□xxxxxxx电话□xxxxxxx

签约地址□xxxxxxxxxxxxx

签约日期□xxxx年xxxx月xxx日

## 老房屋装修合同篇十

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证装修顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条：装修概况

1. 装修地址：\_\_\_\_\_。
2. 居室规格：房型 ， 总计施工面积 平方米。
3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙装修。
5. 开工日期□xx年\_4月15日，竣工日期xx年 6月14日，装修总天数：60天。

## 第二条：装修价款

装修价款(金额大写) ， 详见本合同附件(二)《家庭装潢装修物料预算表》。

## 第三条：质量要求

1. 装修使用主要物料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 装修验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的物料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘装修监理，须在装修开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：物料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用物料一律实行明码标价。甲方所提供的物料均应用于本合同规定的装潢装修，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用物料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的物料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对装修造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的物料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的物料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。物料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

#### 第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %装修物料款和施工工费的 50 %;当工期进度过半(xx年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对装修竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清装修价款时，不得交付使用。

#### 第六条：装修工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢装修价款中人工费的 1 %作

为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的物料、设备，因质量不合格而影响装修质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因装修质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第七条：其他事项

### 1. 甲方责任

1 ) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。 2 ) 二次装饰装修，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

### 2. 乙方责任

1 ) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 ) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对



方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响装修进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

## 老房屋装修合同篇十一

甲 方 （ 业 主 ）：

乙 方 （装饰公司）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对普通住宅装修工程签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

乙方应在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本装修工程质量保修责任。

质量保修范围包括主体结构工程、屋面防水工程、有防水、防渗漏要求的卫生间、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按中华人民共和国《建设工程质量管理条例》第279号令执行。

## 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修如下：

1. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面防渗漏为 年；
2. 装修工程为
3. 电气管线、给排水管道、电器等设备安装工程为年；
4. 其他项目保修期限约定如下：保修期为工程竣工证书发出/实际竣工日期后的12个月。

## 三、保修程序

1. 保修期自工程竣工验收合格（以甲方出具的书面文件为准）

后起算满1年。

2. 为本工程保修负责人。乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方，有关变更在甲方收到乙方的通知之日正式生效。
3. 乙方现场维修响应时间为24小时，以甲方书面传真通知或电话告知时起算。若发生紧急抢修事故的，乙方接到甲方通知后，则应立即到达事故现场抢修。
4. 经甲方组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，因此而发生的相关费用，均由甲方和甲方另行委托的施工单位按市场行情价进行结算，甲方从乙方预留的质量保修金中抵扣，不足部分乙方另行支付。

#### 四、保修金细则

1. 本工程双方约定乙方将工程尾款人民币
2. 自质量保修期开始计算之日起满1年乙方无违约的，甲方应将预留保修金全额无息返还乙方。
3. 甲方在保修期限满后将预留的保修金返还乙方前，甲方双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。
4. 甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内偿付甲方。否则，每逾期一日，乙方须按应付款项的万分之四向甲方支付滞纳金。

#### 五、保修责任

1. 乙方迟延前往维修的，应承担质量保修金0.1%/日之违约金。经5个工作日连续维修或同一问题重复维修达3次以上，仍无法解决问题的，视为工程质量存有重大瑕疵，乙方支付甲方合同总价10%之违约金。

2. 若乙方不在约定时限内派人维修或超过维修时限仍无法完成维修的，乙方除应支付违约金外，同意由甲方另行委托其他单位维修，所发生的费用由甲方从质量保修金中扣付，不足部分由乙方另行支付。

3. 在保修期限内，因乙方原因导致的安装质量（包括所有安装电器、热水器等）缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，甲方有权向乙方追偿。

4. 因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

5. 非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。

6. 若因乙方原因造成第三方索赔的，乙方同意由其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与第三方协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，甲方与第三方签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣除，不足部分乙方须另行支付。

## 六、其他约定

1. 本工程质量保修书，由甲方、乙方双方共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

2. 本保修协议经甲乙双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

甲 方:乙 方:(公章)

法定代表人 法定代表人

或委托代理人: 或委托代理人:

年月 日 年月 日

## 老房屋装修合同篇十二

乙方:

一、工程项目:

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜

(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

## 二、承包方式：

甲方按要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

## 三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

## 四、施工期限：

XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

## 五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

## 六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

## 七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，淄博淄川屋顶房屋漏水实施。本合同未尽事宜，由双方协商解决。本合同自双方签字之日起生效。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：

## 老房屋装修合同篇十三

承租方(乙方)：男女，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 老房屋装修合同篇十四

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

一、协议内容：

甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

二、房屋地点：\_\_\_\_\_。

三、房屋总面积\_\_\_\_\_平方米。

四、施工内容：详见本合同附件《装饰工程预算清单》

五、装修工程总造价人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

六、分期付款方式：



首期：甲方先付\_\_\_\_\_元订金给乙方；

二期：工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付\_\_\_\_\_元给乙方。

八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

十一、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 老房屋装修合同篇十五

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、房屋名称：学校两栋教学楼

2、承包方式：包工包料

1，改造：门窗改造，楼梯护栏；

2，装修：塑钢窗安装；

依甲方的使用要求及条件要求为依据；

费用计为：15000元。（以甲方认定的单价为准）

按国家规定及省、市建委标准执行，房屋质量达到宜居、安全。房屋改造装修后如出现质量问题(完工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

1、合同签定后，甲方即付给乙方总价的30%

2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的30%

3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的40%

1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、位置应指明。

2、乙方：向甲方提供房屋装修设计图及报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。

3、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 老房屋装修合同篇十六

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点昆明市滇池卫城橡尚45栋2单元202室

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限30天

开工日期20\_\_\_\_年01月05日

竣工日期20\_\_\_\_年02月05日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）20000元。首付18000、00第二次付20xx元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通

知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的任何一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_