

最新建筑劳务合同模版(精选8篇)

婚前协议是婚姻制度的延伸，在法律框架内规范夫妻双方的经济关系。以下是一些常见情况下的劳动合同样例，供雇主和员工参考和参考。

建筑劳务合同模版篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将“_____”楼的所有模板分项工程承包给乙方施工，为维护双方的利益，保证工程的顺利进行，依据《中华人民共和国合同法》以及《建筑工程质量管理相关条例》，甲、乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

第一章：专用条款

第一条：分包项目内容

1. 本工程所有模板支撑。包工包料。
2. 按照图纸及变更、规范、强条规定进行操作，负责本工种内的超平放线，主控部分由甲方提供。

第二条：施工要求

1. 现场清理，楼层清理，修正跑模部分，配合施工放线。
2. 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料堆放整齐。
3. 做好文明施工现场。雨具，劳动保护用品自备，不得影响安全雨季施工。

4. 临时用灯线自备，三级箱后的用线自备必须是橡皮电缆线。
5. 要积极配合甲方做好每道工序的验收工作，力求一次通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延责任。验收费用由乙方承担。

第三条：工程质量标准

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

第四条：劳务费及支付办法

按建筑面积计算，承包单价为元/m²□主体封顶后付总造价的80%，余款到竣工结算后一次付清，如果中途退场，按所做的工作量按上述单价的50%结算付给乙方。

工程完工或者春节乙方应该确保工人有序退场。不得以任何方式讨要工钱。否则甲方有权要求乙方解除合同关系，拒付工程款，不退还履约保证金，并且按恶意欠薪罪交由法律机关处理。

第二章：通用条款

第一条：进场人员

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式等内容。
2. 乙方进场人员不得少于人/天，如乙方减少人员须经过甲方同意，否则甲方有权采取必要措施。
3. 乙方或其指定全权委托人（）必须常驻工地指挥施工，配

合甲方把好工程质量关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时间30元/小时罚款（从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理）。

4. 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种作业证，劳务分包备案证。

第二条：工地管理

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。

2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方能离开，如发现偷盗行为罚款500元/次，情节严重的交当地派出所。

3. 讲文明，施工现场必须每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚款1000元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款0元/次。

4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。

5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，并落实好会议精神。

第三条：施工安全

1. 乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严格执行安全规范及安全交底。

2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施（乙方自备符合要求的'安全帽、安全带），消除事故隐患。
3. 严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的一切后果由乙方负责。
4. 非他方原因发生的一切安全责任事故均由乙方承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。
5. 注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，否则罚款500元/次。

第四条：工程质量

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料费及返工费用并负责返工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

第五条：工程工期

1. 本工程乙方分包项目的工期为个有效工作日，乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，工期每拖延一天罚款1000元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延期工日无效。具体开工日期以甲方书面通知为准。
2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责

令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济责任。

3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。

4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方不得讨价还价。

5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

第六条：质量保修

1. 本分包工程质量保修期为与甲方保修合同同步。

2. 保修金为劳务费总额的5%，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

第七条：其它事项

1. 乙方签订合同时必须交纳元信誉保证金，工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。

2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。

3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。

5. 本合同在武昌区签定。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

日期：

建筑劳务合同模版篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及本行业法律、法规的有关规定。遵循平等、自愿、公平和诚实的原则、双方就朗香邸项目木工工程事宜，经双方协议，达成一致，特订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：朗香邸

2、工程地点：沈阳市于洪地区。

3、承包范围：木工工程及现场范围内附属工程中的木工工程，木工所用铁钉及铁线。（含各种预留洞口留置及封堵、其它工种的配合，止水板的安放，木材装卸车，木工所用材料装卸车、拆下来的模板、木方在甲方规定的位置分类堆放整齐。木工周转材料的修整、起钉。因涨模造成的凿毛。临时设施及文明施工的工作内容）

4、承包形式：人工费。负一层每平方米元。一层以上每平方米元。（吊车工、升降机工由甲方通一配备，费用按比例分摊）

第二条：单价与付款方式：

- 1、__年付完成工程量的，主体六层封顶验收合格后付完成工程量的80%
- 2、主体全部封顶验收合格后付到90%。
- 3、竣工验收合格后付95%。
- 4、保修期满付至100%。

第三条：工程期限：

____年____月____日——____年____月____日。

第四条：甲方的责任范围

- 1、监督乙方按工期进入现场，按要求完成施工任务。
- 2、甲方负责向乙方提供施工过程中所使用的各种施工机械和使用工具、材料和图纸。做好施工前的施工技术交底和技术指导。
- 3、甲方派专人对施工过程中进行质量监督。
- 4、按合同付给工程款。

第五条：乙方的责任范围

- 1、乙方服从甲方统一管理。
- 2、乙方派工地代表、负责处理施工过程中的有关事宜，按甲方要求组建质量管理班子，严格执行甲方的施工计划，施工要求、按时完工。

3、乙方严格按照图纸和甲方的技术交底精心施工，派专职人员对每一天的工程质量进行检查验收。

4、乙方不得随意损坏和浪费甲方材料，木方、木支撑、模板等在甲方备有近似尺寸原料情况下，不得随意截断。违者每次罚款0元。卡具，拉墙螺栓等周转材料给予3%损耗量。超出部分按原价赔偿。特种工具用完及时交还，丢失按原价赔偿。维护好自己所使用的工具，保护好自己使用的材料，做到工完场清，文明施工。

5、乙方按甲方请款程序填表请款，如资料不齐责任由乙方负责（含请款单、现场工作人员已签名的实名工资表）

6、因乙方支模不严造成的.跑浆，漏砣由乙方负责清理。如清理不及时造成损失由乙方赔偿。

第六条：工程质量要求：

1、本工程的质量为优质。

2、在施工工程中，若乙方造成质量事故由乙方负责全部费用。甲方根据事故的轻重处以罚款。

3、本工程根据国家颁发的《施工验收规范》和《建筑安装质量检验标准》为依据进行工程验收。

第七条：工程维修

本工程保修期从工程办理交工手续之日起计算。期限为一年。在保修期内、由于施工原因造成的质量缺陷，乙方应及时修理。如不维修或维修不及时甲方将派人维修，所发生费用在保修金中扣除。

第八条：甲乙双方对安全生产应负的责任

一、甲方应负的责任

- 1、组织对进入现场的乙方施工人员进行遵章守纪、规章制度的安全教育。检查乙方的施工队长及特殊工种作业人员，必须经上级有关部门培训考试合格后持证上岗。
- 2、对新进场的乙方施工人员进行“三级教育”，考试合格后方可上岗。
- 3、甲方提供一切安全设施和安全工具，委派专人检查安全设施，对各项分部工程进行交底。
- 4、对乙方职工的操作行为实施安全检查，对违章违纪人员进行查处。

二、乙方的责任

- 1、抓好安全生产文明施工、实行标准化、规范化施工现场，服从甲方人员管理，配合甲方管理人员对各项工作的检查监督。对违章作业主动接受处罚，发现隐患及时整改，对施工中遇到的安全问题及时向甲方人员汇报。如因自身的原因造成的安全事故由乙方负责，所发生的任何费用均由乙方自己承担。
- 2、乙方必须设一名安全员，负责对现场施工的安全生产管理，根据施工组织设计或施工方案做好分部位、分项目、分工种有针对性的具体工作，安全技术交底必须存查。
- 3、对于项目部或者甲方提供的生活、生产设施、设备，乙方不准擅自拆卸、改动。
- 4、施工人员合理使用安全帽、安全带等防护用品，否则由此造成的安全事故由乙方负责。

5、在施工现场、生活区严禁打架斗殴，尤其不准打群架。如有违反对双方班长及当事人各罚款1000元，情节严重移送当地公安部门处理。

6、加强防火、不准使用电炉等电热设备取暖，做饭、烧水、不准在楼内大小便。严格遵守治安规定，防火制度，交通法规，服从保卫人员检查管理。

7、现场内严禁偷盗，发现偷钢筋者罚款1000元，发现偷电线者罚款3000元，情节严重者送交当地公安机关。

第九条：违约责任和争议解决。

1、本合同从订立生效日起，甲、乙双方必须全面履行合同所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、甲、乙双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，由责

3、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议时，按国家有关法规和规定解决。

第十条：合同份数

本合同为二份，甲、乙方各执一份。

第十一条：合同期限

本合同经双方签字后生效，保修期满工程款付清本合同失效

甲方：

乙方：

日期：

建筑劳务合同模版篇三

用工单位(甲方):

劳务单位(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,以平等、公平、自愿和诚信的原则,双方就彬县银鑫名苑d[]e[]f座木工分包之事协商一致,订立本协议,双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称:彬县银鑫名苑d[]e[]f座住宅楼

工程地点:彬县公刘街中段

工程内容:银鑫名苑d[]e[]f座所有木工工程。

二、工程承包范围(人工、包进度、包安全、包工程质量)

1、文明工地配合

2、控制线、小线自理。

3、小机械自理、电源线自理

4、扣件损耗2%,其他按市场价格赔偿。

5、制作、组装、拆除、拔钉、码垛堆放。

6、劳动防护用品自理。

7、食宿自理

8、安全基金合同总价的. 2%扣除。

9、工伤事故五万元以内自负，五万元以上双方协商解决。

10、由于无辜停工、劳力短缺影响工程进度，每工日罚款5000元。

11、中途无辜退场，前工程量按30%结算。押金不退还

12、押金50000元整。

三、合同价款(不含税)

按建筑面积每平方米元，阳台以1/2计算。二次结构每平米27元。辅材每平米28元

四、合同工期

以土建进度为准。

三、工程质量验收标准

以施工方案及国家行业标准施工质量验收规范。

文明工地建设省级标准

四、付款时间、方式

第三次付款主体验收后支付至80%，竣工后支付至85%，其余结算完后六个月后付清。

五、合同签订及生效

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，承包分项工程完工后合同自动解除。

六、工程结算完后，甲方有权监督乙方付清工人工资，由于乙方与工人发生债权债务影响甲方信誉及工程进度甲方将予_元罚款。

甲方：

乙方：

日期：

建筑劳务合同模版篇四

甲方名称：

乙方名称：

依照《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿协商一致的原则订立本合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第种形式确定劳动合同期限：

1、有固定期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、无固定期限：自____年____月____日起至止。

3、以完成一定的工作任务为期限：自____年____月____日起至完成时止。

二、工作内容和工作时间

1、根据甲方工作需要和用工要求，乙方同意在进行工序项目劳务分包。

2、乙方应按照甲方的需求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

3、乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成施工任务。

三、甲方的权利、义务

1、组建与工程相适应的现场管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

2、及时向乙方进行技术交底和安全、质量交底并提供相关技术资料。

3、提供施工现场附近的电源、水源接点。

4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

5、审核乙方提交的验工计价资料，按本合同约定，办理劳务结算手续，向乙方支付劳务费。

6、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

7、当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。

8、负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系协调。

9、施工过程中，末次支付前，乙方与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

10、甲方应对乙方人员进行上岗前的安全、质量、环保培训和教育。在施工现场，采取必要的安全措施。

11、甲方应当依法参加工伤保险，应当预防现场安全事故发生，避免和减少职业病危害。

四、乙方的权利、义务

1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业。

2、出具身体健康证明及具有相应资格证书，能满足施工的需要。

3、严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底进行施工，确保工程质量达到约定的标准；加强自身安全学习，增强自我防范意识，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全；严格执行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定；承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

4、乙方不得将本合同项的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同。

5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和地下文物、管道、电路、线路等保护和防护工作。

6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任一律由乙方履行和承担责任。

7、由乙方对进场工人进行造册登记报甲方备案，所有工人工资按工资单由甲方直接发放。不允许代领和委托，以免发生

不必要的经济纠纷。

8、按甲方要求提交各类报表，完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

9、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。

10、严格服从甲方指令。如在现场发生争议，乙方应通过正常和正确的途径向甲方负责人反映情况，决不充许带着情绪工作，消极怠工，故意拖延和制造质量、安全隐患，或串连集体罢工、上访。如出现类似情况，给甲方工程造成的经济损失政治影响，甲方将追究其经济和法律責任，并清退出场。

11、乙方在工休时，要自我约束，不允许随意流串，更不允许在外留宿，酗酒闹市，打架斗欧，杜绝监守自盜，偷卖工程材料。对于因个人原因出现的治安、刑事案件，责任自负。

12、对于自然灾害造成乙方人员人身伤亡，甲方不承担任何责任。如在施工现场发生的安全事故，应分清事故责任，根据责任比例比照国家及山西省工伤事故处理相关条例办理。

五、工费计费方式

1、本合同工作内容无预付款。

2、甲方对乙方的所有支付，包括扣減或冲帐方式。

3、甲方应付款总和，不得超过合同总额。

4、双方约定在每月应支付乙方款额中，甲方扣留%作为质量保证金。乙方完成规定任务本合同终止对一次性无息付清。

5、如业主未将工程款按约支付给甲方，根据风险分担原则，双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。

6、根据所在项目统一的工序分包单价。工序分包单价中已包含完成该工序的全部附属工作内容。

7、乙方在所承担劳务项目全部完工之日起7天内，根据实际完成的实物工程量和工序分包单价向甲方提交劳务费结算书，逾期不提交，结算延期责任自负。

8、甲方接到乙方结算书后28天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。最终结算书由甲方统一编制。

六、违约责任

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任。

1.1不按约定向乙方支付合同款额时，但本合同三项9和五项5条款的约定除外。

1.2甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任。

2.1乙方未按合同约定工期完成任务，工期每延误一日，按工序劳务费总价的1%承担违约责任。

2.2因乙方责任造成质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担，赔偿数额据实结算。

2.3未经甲方同意，乙方擅自退场，应赔偿甲方由此造成的一切损失。

2.4其他违约，依据《合同法》规定承担相应责任。

2.5因乙方不服从甲方管理，不服从甲方指令，不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整，影响了工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场。

3. 甲方对乙方的清退出场的处理。

3.1 甲方支付乙方的工程款按乙方完成工程成品量的70% 结算，并扣留质量保证金，质量保证金待工程验收合格后支付。

3.2 乙方出场前应保证所使用甲方机械和工具的完好性并按领用时数量归还，损坏丢失部分从乙方工程款中扣留。

七、合同变更和解除

1、除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

2、乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的工作能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

八、补充条款

本合同一式份，甲方份，乙方份。

九、合同生效、终止

本合同自签字盖章之时起生效，自双方履行完全合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

十、本合同附件与本合同具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

建筑劳务合同模版篇五

1. 认真贯彻安全生产责任制，对职工经常进行教育，提高安全意识，真正落实到全人员、全时间、全过程、全方位的安全工作。
2. 施工现场按jgj59-99安全检查标准，每周检查一次，并留有记录。
3. 严格执行公司《职业健康安全管理体系》文件，按有关法律法规和所有相关方的要求，实施并保持安全管理体系的高效运行。
4. 安全内业资料齐全，做到有施工方案（措施）、安全交底分部位、分工种针对性强，施工人员进场要进行安全培训教育等。安全内业资料按《天津市建设工程施工现场安全保证资料》的各项要求进行填写、收集、整理、归档。
5. 杜绝重大伤亡事故的发生；杜绝重大火灾事故的发生。

建筑劳务合同模版篇六

乙方：劳务专业工程有限公司

工程名称：

工程规模：建筑面积 平方米， 层

依照《中华人民共和国合同法》和建筑法及相关法律、法规的有关规定，为确保工程质量、安全施工、按期竣工，落实责权利相结合的原则，公司和公司双方本着在自愿互利、权益平等的基础上，签订本合同书，以资甲乙双方共同遵守执行。

一、劳务分包范围：包括土建，装饰，水电安装等图纸涉及的

全部内容，达到竣工验收交付使用。

二、工期：年 月 日至 年 月 日，逾期1天按工程总造价1%执行罚款，提前一天按工程总造价1%奖励。

三、质量等级：合格工程，若达不到合格，一切经济损失由乙方承担。

四、合同价款：万

五、甲方负责事项：

1、向乙方传达《建筑法》《一标五规范》以及市、区现行有关法规条例、公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度，并督促和监督执行。

2、加强对本工程管理力度，坚持安全生产^v^安全第一、预防为主^v^的方针，严格实行安全生产目标责任制，监督检查制和责任追究制，确保认识到位、措施到位、监督到位、整改到位、追究到位。从公司到项目部、施工班组、生产工人层层落实责任目标管理，健全各项规章制度，加强管理人员、职工安全生产，技术、技能的培训教育，纠正和防范违章指挥、违章作业，监督和制止酒后作业。

3、严格实行建设工程安全监管制度，加强安全监督管理。

4、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施，认真做好职工的三级教育，全面落实技术交底制度。

5、强化建筑安全防护用具管理，严格实行建筑安全防护用具备案制度，杜绝假冒伪劣防护用具进入施工现场。

6、加强施工现场安全生产、文明施工管理，认真贯彻《建筑施工安全检查标准》及上级有关工作部署，不断完善安全生

产、文明施工管理制度，推进施工现场向标准化、规范化、景观化发展。深入开展“做文明建筑工人、创文明建筑工地”活动。

7、按照工程进度，由乙方提前列出书面计划甲方协助做好部分主要材料(三大材)的供给工作。

8、根据工程形象进度，若乙方达不到规定要求，甲方有权暂停工程款拨付，待达到要求后拨付。

9、对工程进度、工程质量、施工安全进行监督，负责工程周期性检查，协助乙方搞好工程验收及质量、安全大检查。

10、对施工现场进行综合性管理，特别加强安全管理力度，杜绝违章指挥及违反操作规程行为。

五、乙方应负责事项：

1、严格执行《建筑法》《“一标五规范”》以及市、区现行有关法规条例，认真落实公司的各项有关安全生产、文明施工的规章制度。

2、加强管理，坚持安全生产“安全第一、预防为主”的方针，确保安全生产目标责任制，认识到位、措施到位、整改到位。与施工班组、生产工人层层落实责任目标管理，健全各项规章制度，加强管理人员、职工安全生产及技术和技能的培训教育，严禁违章指挥、违章作业，杜绝酒后作业。

3、及时贯彻落实上级现行的有关规定和技术措施及公司和项目部有关文件和规章制度，全面落实执行技术交底及措施，认真做好班组和个人的安全教育工作。

4、确保建筑安全防护用具使用正确、到位。

5、认真贯彻执行施工现场安全生产、文明文明施工管理制度有关规定及上级有关部门工作部署，推进安全文明施工现场的规范化。深入到^v^做文明建筑工人、创文明建筑工地^v^活动中去。

6、加强安全施工，抓好工程质量的管理，严格按照施工图纸和操作规程施工，确保工程质量，保证工程进度按合同规定的工期完成。

7、乙方必须服从甲方的领导和管理，执行公司的规章制度，履行签定的劳务分包合同中的内容。

8、要认真对待公司和上级主管部门对工程项目的检查，对检查出来的问题应立即整改，对整改不彻底屡教不改者，应受到必要的经济惩罚。

9、施工期间，乙方应认真执行安全条例和安全操作规程，杜绝安全事故的发生，爱护集体财产，如管理不严造成人身财产损失，全部由乙方承担经济损失及一切责任。

10、在生产期间，因乙方管理混乱而造成的工程质量差、材料浪费、机械损坏等经济损失，由乙方承担。

六、特别约定：

1、本工程双方定为无重大伤亡事故工程，乙方必须按照国家现行规范、规程、标准及上级有关文件规定要求，做到安全文明施工，否则所造成一切伤亡事故的损失及由此引发一切刑事责任由乙方自行承担，并接受公司的处罚决定。

2、对施工现场安全文明施工差、不服从管理、存在严重安全隐患，甲方视情节轻重有权给予必要的经济处罚。

3、因乙方施工质量低劣，违反国家规定、标准、规范引起用

户上访投诉所发生的一切后果由乙方自行承担经济及刑事责任，并接受公司的处罚决定。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效，甲乙双方未经同意，不得擅自更改，否则后果自负。

以上事项有未尽事宜，甲乙双方协商另立补充协议，同本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人签字：

乙方：

负责人签字：

年 月 日

年 月 日

建筑劳务合同模版篇七

第六条甲方安排乙方执行（标准、综合计算工时、不定时）工时制度。

甲方安排乙方执行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，应当事先取得劳动行政部门特殊工时制度的行政许可决定。执行标准工时制度的，按照国家有关规定执行。

第七条甲方对乙方实行的休假制度按照国家有关规定执行。

建筑劳务合同模版篇八

甲方名称：

乙方名称：

依照《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿协商一致的原则订立本合同。

甲、乙双方选择以下第种形式确定劳动合同期限：

1、有固定期限：自年月日起至年月日止。

2、无固定期限：自年月日起至止。

3、以完成一定的工作任务为期限：自年月日起至完成时止。

1、根据甲方工作需要和用工要求，乙方同意在进行工序项目劳务分包。2、乙方应按照甲方的需求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

3、乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成施工任务。

1、组建与工程相适应的现场管理机构，组织实施施工管理的各项工作。

2、及时向乙方进行技术交底和安全、质量交底并提供相关技术资料。

3、提供施工现场附近的电源、水源接点。

4、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、

试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

5、审核乙方提交的验工计价资料，按本合同约定，办理劳务结算手续，向乙方支付劳务费。

6、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

7、当乙方不能按时按质按量完成合同约定工作内容，甲方有权决定调减乙方的工作量，或直接解除本合同，并有权追究乙方的相关责任。

8、负责与业主、监理、设计单位及有关部门进行联系协调。

9、施工过程中，末次支付前，乙方与他人发生的租费、购货款等一切付款义务的，甲方有权暂不支付剩余款项，且不承担相关责任。

10、甲方应对乙方人员进行上岗前的安全、质量、环保培训和教育。在施工现场，采取必要的安全措施。

11、甲方应当依法参加工伤保险，应当预防现场安全事故发生，避免和减少职业病危害。

1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业。

2、出具身体健康证明及具有相应资格证书，能满足施工的需要。

3、严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底进行施工，确保工程质量达到约定的标准；加强自身安全学习，增强自我防范意识，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全；严格执

行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定;承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

4、乙方不得将本合同项的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同。

5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和地下文物、管道、电路、线路等保护和防护工作。

6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任一律由乙方履行和承担责任。

7、由乙方对进场工人进行造册登记报甲方备案，所有工人工资按工资单由甲方直接发放。不允许代领和委托，以免发生不必要的经济纠纷。

8、按甲方要求提交各类报表，完整的原始技术资料，配合甲方办理交工验收。

9、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。

10、严格服从甲方指令。如在现场发生争议，乙方应通过正常和正确的途径向甲方负责人反映情况，决不充许带着情绪工作，消极怠工，故意拖延和制造质量、安全隐患，或串连集体罢工、上访。如出现类似情况，给甲方工程造成的经济损失政治影响，甲方将追究其经济和法律責任，并清退出场。

11、乙方在工休时，要自我约束，不允许随意流串，更不允许在外留宿，酗酒闹市，打架斗欧，杜绝监守自盜，偷卖工程材料。对于因个人原因出现的治安、刑事案件，责任自负。

12、对于自然灾害造成乙方人员人身伤亡，甲方不承担任何

责任。如在施工现场发生的安全事故，应分清事故责任，根据责任比例比照国家及山西省工伤事故处理相关条例办理。

1、本合同工作内容无预付款。

2、甲方对乙方的所有支付，包括扣减或冲帐方式。

3、甲方应付款总和，不得超过合同总额。

4、双方约定在每月应支付乙方款额中，甲方扣留%作为质量保证金。乙方完成规定任务本合同终止对一次性无息付清。

5、如业主未将工程款按约支付给甲方，根据风险分担原则，双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任。

6、根据所在项目统一的工序分包单价。工序分包单价中已包含完成该工序的全部附属工作内容。

7、乙方在所承担劳务项目全部完工之日起7天内，根据实际完成的实物工程量和工序分包单价向甲方提交劳务费结算书，逾期不提交，结算延期责任自负。

8、甲方接到乙方结算书后28天内进行审查核定，给予确认或者提出修改意见。最终结算书由甲方统一编制。

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任。

1.1不按约定向乙方支付合同款额时，但本合同三项9和五项5条款的约定除外。

1.2甲方不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任。

2.1乙方未按合同约定工期完成任务，工期每延误一日，按工序劳务费总价的1%承担违约责任。

2.2因乙方责任造成质量事故，材料、重作、返修、返工等一切损失由乙方承担，赔偿数额据实结算。

2.3未经甲方同意，乙方擅自退场，应赔偿甲方由此造成的一切损失。

2.4其他违约，依据《合同法》规定承担相应责任。

2.5因乙方不服从甲方管理，不服从甲方指令，不遵守甲方根据业主要求所作的合理调整，影响了工期和质量，甲方有权视情况对乙方清退出场。

3. 甲方对乙方的清退出场的处理。

3.1甲方支付乙方的工程款按乙方完成工程成品量的70%结算，并扣留质量保证金，质量保证金待工程验收合格后支付。

3.2乙方出场前应保证所使用甲方机械和工具的完好性并按领用时数量归还，损坏丢失部分从乙方工程款中扣留。

1、除法定和本合同另有约定外，未经双方协商，不得变更、解除本合同。协商未达成书面协议前，仍执行本合同。

2、乙方将本合同转包或再分包给他人时，或乙方的工作能力，技术水平满足不了合同要求时，甲方有权单方解除合同。

本合同一式份，甲方份，乙方份。

本合同自签字盖章之时起生效，自双方履行完全合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____