

2023年新版个人房产转让合同(通用8篇)

离婚协议的签订应当考虑到长远利益，避免一时冲动和后悔。请大家阅读以下的借款合同示例，了解如何编写一份规范且明确的借款合同。

新版个人房产转让合同篇一

乙方(买方)：_____

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落_____县_____镇_____村庄(或路旁)

2、该房屋为_____，南北长___米，东西长___米，共___层。房屋占地面积约为___平方米，院子占地面积约为___平方米。左紧邻的房屋___，右紧邻房屋___。

3、该房屋为_____ (如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：_____)

第二条、合同房屋交易价款

人民币_____万元整

第三条、付款时间及方式

1、在___年___月___日付人民币___万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人

民币___万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币___万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条、甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条、乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条、特别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条、违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的___%的违约金。

本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

新版个人房产转让合同篇二

邮码： _____ 邮码： _____

电话： _____ 电话： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

职务： _____ 职务： _____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议书，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2. 乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1. 乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2. 甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本协议书主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____单位，代表人是_____。

第八条本协议书经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本协议书一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本协议书发生争议的解决方式：

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

____年____月____日 ____年____月____日

新版个人房产转让合同篇三

为确保_____年____月____日签订的_____ (以下称主合同)的履行，抵押人_____ (以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人_____ (以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街 (路、小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号，其房屋建筑面_____m² 占地面积_____m²

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为_____；抵押期限自_____年____月____日至_____年____月_____。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民

币_____ (大写), _____ (小写)。根据主合同, 双方确认: 乙方债权标的额(本金): _____ (大写), _____ (小写), 抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务, 概由甲方负责清理, 并承担民事诉讼责任, 由此给乙方造成的经济损失, 甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务, 如因乙方延误造成经济损失的, 乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任, 并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损, 乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产, 在无法满足上述条件的基础上, 乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间, 甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押, 未经乙方书面同意, 发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间, 甲方如发生分立、合并, 由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产, 乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内, 未经甲方同意, 乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的, 甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后, 甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同, 需要变更或解除本合同时, 应经双方协商一致, 达成

书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：_____。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

地址：_____地址：_____

新版个人房产转让合同篇四

购买方：_____以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积为_____平方米。

第二条 上述房产的交易价格：_____万元。

第三条 付款时间与方法：

乙方应于_____年_____月_____日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

自合同签订之日起，乙方面交给甲方现金_____元；其余_____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于_____年_____月_____日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

第六条 违约责任

乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款_____%的违约金。

第七条 本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第八条 本合同一式_____份。甲乙双方各_____份。双方签字后生效。

甲方：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

新版个人房产转让合同篇五

甲方(出售方)： 身份证：

乙方(购买方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。 乙方所购房位置为 栋 单元 层 号。

二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为 平方米，该房屋单价为人民币每平方米 元，合计 元;单价 元，合计 元，总金额为 元整。

三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金 元整，买方必须签合同后 天付 元整。下余房屋 元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。(甲方只为乙方办理房产证、水电过户)

五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

新版个人房产转让合同篇六

出售方：（甲方）

地址：

电话：

购买方：（乙方）

姓名：

性别：

出生： 年月日

国籍：

身份证号码：

地址：

电话：

本合同依据^v法律制定。

第一条甲方经市人民政府国土局批准，取得位于 市，用地面积 的土地使用权。地块编号： ，使用年限 年，自 起至 止。甲方在上述土地兴建楼宇，定名为 ，由甲方预售。

第二条乙方自愿向甲方订购上述楼宇的第 幢 号（第 层）房。建筑面积 ，土地面积 （其中，基底分摊 、公用分摊 、其他 ）。

第三条甲方定于 年 月 日将该楼宇交付乙方使用。如遇下列

特殊原因可延期交付使用，但不得超过 天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常困难及重大技术问题不能及时解决；
3. 其他非甲方所能控制的因素。

上述原因必须凭 市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述订购之楼宇售价为：单价 元/，总金额币仟佰拾万仟佰拾元整（小写： 元）。付款方式：乙方按甲方指定收款银行：账户名称：

分期（一次）付款（见附表一）。

第五条乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权追索违约利息。如逾期 天以上，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人。

第六条甲方如未按本合同第三条规定的日期将该楼宇交付给乙方使用，应自合同规定交付日第二天起计算违约利息，以补偿乙方的损失。

第七条甲方出售的楼宇须经 市建筑质量检验部门验审合格，并负责保修半年，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将已付款项及全部利息在三十天内退回乙方。

第八条甲乙双方在楼宇交付使用并付清楼款后，签订《房地产转让合同书》，经市政府主管部门办理转让登记手续，发给《房地产权证》，乙方才能获得房地产权。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关联的公共通道、设施、活动场所。同时必须遵守^v^法律、法令和社会道德，

维护公共设施和公共利益。

第九条乙方所购楼宇只作 使用，在使用期间不得擅自改变该楼宇的结构和用途，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条预售的楼宇，乙方不得转让、抵押。否则，违反市政府有关规定，后果自负。

第十一条后面的附表一、二均为本合同内容的组成部分。

1. 向 仲裁委员会申请仲裁；
2. 依法向 人民法院起诉。

第十三条本合同正本一式四份，甲乙双方、公证机关、房地产权登记机关各执一份。

出售方（甲方）： 购买方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间：

新版个人房产转让合同篇七

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

签订店面转让合同是常见的一项法律活动，为了尽可能保护企业承租店面中的合法、合理利益。下面是小编为大家整理的关于个人旺铺转让合同新版，欢迎阅读!更多合同范本点击“”查看。

个人旺铺转让合同新版1

转让方(甲方):

身份证号码:

住 址:

受让方(乙方):

身份证号码:

住 址:

出租方(丙方):

身份证号码:

住 址:

根据我国《合同法》的有关规定,经甲、乙、丙三方友好协商,就下述门面转让事宜达成如下协议:

一、转让门面

转让门面位于 , 建筑面积 平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为,丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后,甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行,权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

个人旺铺转让合同新版2

转让方(甲方): _____

身份证号码: _____

顶让方(乙方): _____

身份证号码: _____

房东(丙方): _____

身份证号码: _____

甲、乙、丙三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延年,并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到_____年_____月_____日止,月租金为_____元人民币,甲方剩余租期为_____月,剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

个人旺铺转让合同新版3

转让方(甲方)：_____

受让方(乙方): _____

根据合同法相关规定,经甲、乙双方友好协商,就门面转让事宜达成如下协议:

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在甲方转让租期满后,由乙方与业主按原合同条款相关规定,重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面,已签订了租赁合同,租期到_____年_____月_____日止,月租金为_____元人民币。

门面转让给乙方后,乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同,乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订后在_____年_____月_____日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权,同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元(大写:_____),先期已支付_____元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

(2)乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照_____元的标准向甲方支付违约金，超过_____天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

个人旺铺转让合同新版4

甲方：_____

乙方：_____

产权方：_____

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于_____年_____月_____日前将位于_____店铺(面积为_____平方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条该店铺的所有权证号码为_____，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日，年租金为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括_____)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付手续费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华之声商贸公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1. _____年_____月_____日起甲方_____必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方_____签订合同。

2. _____确保在_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间每年房租不得高于(人民币)_____万/年的租金。

3. 如果以上两点要求达不到，_____必须在_____年_____月_____日至_____年_____月_____日之前，归还乙方_____所一次性支付的转让费_____万人民币，及店铺装修费用，(按实际装修费用赔偿)

第七条 如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺，甲方需

退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第九条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 元。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。
4. 乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第十一条 其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下

1. 产权方与甲方租赁合同原件复印件。
2. _____证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。
3. 产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：_____ (签名) 法定代表人
乙方：_____ (签名)

委托代理人甲方：_____ (签名) 委托代理人
乙方：_____ (签名)

个人旺铺转让合同新版5

转让方(甲方):
身份证号码:

住 址:

受让方(乙方):
身份证号码:

住 址:

出租方(丙方):
身份证号码:

住 址:

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ， 建筑面积 平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关

费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该门面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。

转让方(甲方)：

身份证号码：

住 址：

受让方(乙方)：

身份证号码：

住 址：

出租方(丙方)：

身份证号码：

住 址：

；

新版个人房产转让合同篇八

出卖人（简称甲方）： 年 月 日出生，住址：

身份证号码：

买受人（简称乙方）： 年 月 日出生，住址：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》等规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一

致的基础上就房屋全售达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以 方式取得位于郫县德源镇禹庙街 的土地使用权，甲方应向乙方出示相关文件。

第二条 房屋全售依据

买受人购买的房屋为全售房屋。

第三条 买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋为本合同第一条规定的项目，即郫县德源镇禹庙街民乐居第六层住房，属砖混结构，层高为 ， 建筑总层数为6层。

该房屋建筑面积共 平方米，其中。套内建筑面积为 平方米。

第四条 价款

甲乙双方约定按建筑面积计算价款，单价为每平方米为人民币元 的总价款为 元。

此款一次性付完。

第五条 房屋交付

甲方以于 年 月 日将房屋交付乙方，以全售合同为准。

第六条 屋质量及基本情况。

甲方出售给乙方的房屋必须符合国家规定的质量标准。

该套房屋为清水房，砂浆地坪、拉毛、电通、水通、有通讯、

电视全埋管全留。厕所只用蹲便器一个，防盗门一扇，不作分户门，层面软性防水性材料，可作屋顶花园，铝合金窗，临街面为外墙涂料。涉及的水、电、气户头费由乙方承担。

第七条 产权登记及费用

房屋产权由甲方统一办理，属村镇产权。如今后土地所有权性质发生变化，即转为国有土地使用权后，其房屋产权登记时涉及的相关费用由乙方承担。

第八条 房屋质量保修

房屋质量保修按《房屋建筑工程质量保修办法》的规定执行。

第九条 本合同如有未尽事宜，双方协商处理，或按《合同法》的相关规定处理。

第十条 本合同自双方签字生效。

第十一条 本合同一式三份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

**年 月 日