

最新简易场地租赁协议合同 简易版场地租赁合同(优秀10篇)

保密协议在商业交易、雇佣关系以及技术合作等领域起着至关重要的作用。小编整理了一些法律界常见的保密协议范文，供大家参考和借鉴，希望能提供一些启示。

简易场地租赁协议合同篇一

甲方：

乙方：

因乙方加工煤矸石需租用甲方场地，经双方友好协商，为互惠互利，特协议如下：

- 1、甲方场地(煤矿下约三百米处。上到杜仲林，下到公路，左到菜地，右到公路)约 平方米。
- 2、乙方负责用挖机平场，费用由乙方自行承担。
- 3、租金每月1000.00 元(壹仟 元整)，每两月支付一次，租期为五年，五年期满后，如乙方还需继续使用，甲方必须优先让乙方继续租用，如遇甲方土地被政府或煤矿征用，乙方必须无条件退还租用场地，甲方负责退还乙方剩余场地租金。
- 4、租用期间，甲方不得以任何理由和借口上涨此场地租金，不得以任何理由和借口干扰和影响加工。如因甲方场地的地界纠纷因素影响乙方加工，甲方必须赔偿乙方相应经济损失。
- 5、乙方归还甲方场地时，不做任何恢复和还原工作。
- 6、乙方所加工的煤矸石由甲方负责运输，单价以从加工点到

土坝洗煤厂20 元/吨，加工点到南江公司25 元/吨，加工点到_电厂30 元/吨。

7、结算方式：两月一次性结算一次(运费和租地费)。

8、甲方负责协调处理场地的其他相关事宜。

9、此协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效，并同时具备法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

简易场地租赁协议合同篇二

以下是小编为大家推荐的关于场地租赁合同的案例，有需要的网民们可以参考一下哦！

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲方：____乙方____：根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租凭场地及用途

乙方租用甲方_____等，用于_____。

二、租凭时间

乙方租凭甲方_____时间自_____年_____月_____日起，租凭时间

自____年____月____日起，所租凭____等地终止日期至
年____月____日。

三、租凭费用标准及支付方式

1□_____

2□_____

3□_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施安全

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公需要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的. 违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，需提前30日书面通知对方。

甲方： 乙方

日期： 日期：

简易场地租赁协议合同篇三

甲方：

乙方：_____学校

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，为明确出租人与承租人的权利、义务关系，经双方协商一致，特订立本合同。

甲方同意将位于：_____（具体位置见附图）全部出租给乙方作为商业经营使用。

1、本合同有效期为_____年____月____日至_____年____月____日，期限为五年。

2、合同期满，乙方具有优先续租权，双方应于期满前30天协商续约事宜。

1、租金标准为每月_____元整[rmb]水电费由乙方自理，

2、支付方式为现金；

3、每月五日前交纳当月房租；

4、支付地点：_____。第四条：

1、甲方对乙方在租赁场地内经营项目有监督权；

2、甲方有权要求乙方按期、支付租金；在乙方正常交纳租金的情况下，甲方不得停止乙方对房屋的使用权，不得影响乙方的'正常教学。

3、本合同期内，在同一经营场所内（本租赁大楼或院内）甲方不得出租房屋给其他外语培训学校。

5、甲方为乙方提供必备的设施，包括水、电的正常使用。（因我方要使用空调，需甲方保证线路的用电负荷）

1、乙方不得对场地进行破坏性装修，如需另行装修应经甲方同意。

2、乙方不得私自转让场地，如须转让他方，应到甲方指定部门办理过户手续。

3、甲方不得影响乙方正常教学时间对房屋的使用，如因此造成的乙方损失由甲方负责。

1、合同有效期间，公共设施、场地的结构的正常使用维护由甲方负责管理、维护。

2、合同期间其他附加设施如场地的墙壁、地面、灯具、锁具，由乙方负责维护保养。

3、属甲方管理维护的，由甲方承担相应费用；属乙方管理维护的，由乙方承担相关费用。

4、甲方负责实施具体维修的工作，根据实际情况，经过甲方书面同意，也可以由乙方自行或委托他人代为维修，费用由甲方承担。

本合同附租赁场地具体位置示意图一份。

甲、乙双方如有违反以上条款者，视为违约行为，违约金为：
_____万人民币。

履行本合同所产生的争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决，如协商不能解决，提交辖区人民法院裁定。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签约代表： 签约代表：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

签约日期:

简易场地租赁协议合同篇四

联系地址: _____

乙方: _____

联系地址: _____

就本协议第一条所指的地面活动(“有关活动”)之相关事宜,甲乙双方经友好协商达成以下协议:

一、有关活动

(1) 活动名称

(2) 举办时间和地点

a) _____年_____月_____日

b) _____

二、甲方的责任

(1) 由_____年_____月_____日,甲方将校内的体育馆演出场地租与乙方,作为本次活动广州赛区的其中一个准决赛会场。如因校内主管部门需占用同一场地,则甲方须于_____年_____月_____日前通知乙方,并双方友好协商解决。逾期通知,则视为甲方违约。

(2) 甲方负责活动当天的场地保安工作;

(3) 甲方允许乙方/或乙方邀请的其它人于活动时间内在活动

现场的舞台上进行表演；

(5) 甲方负责提供独立的vip化妆间及公用化妆间各一个；

(6) 甲方将提供一个独立的储物室供乙方存放活动物料；

(10) 甲方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关乙方的任何保密性商业信息。

三、乙方的责任

(3) 乙方邀请的第三方搭建或执行公司，应积极配合甲方的协调工作；并确保搭建工作的安全，如产生不良隐患应及时排除解决；并对此工作承担相应的责任。

(4) 乙方不得向任何第三者或公众透露本协议的内容和在履行本协议过程中得到的有关甲方的任何保密性商业信息。

四、费用和支付

(5) 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

五、陈述和保证

(1) 该方是根据其成立地法律设立并有效存续的企业。

(2) 该方有权及/或得到授权签署本协议并全面履行其在本协议中的义务。本协议在正式签署后对该方有效且具有约束力，另一方可根据本协议行使其权利和利益。

(3) 该方已获得其履行本协议项下义务所必需条件以及采取履行本协议的一切其他行动。

(4) 本协议的签署将不会导致该方违反对该方有约束力的合约

及适用法律。

六、违约责任

(1) 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本协议所作的声明和保证为不真实或不正确的，违反或责任一方应赔偿另一方由此而蒙受的一切损失。

(2) 违反本协议的一方应赔偿对方的全部经济损失，包括但不限于合理的律师费。

七、终止条款

(1) 本协议自双方盖章或授权代表签字之日起生效，至双方履行完毕其在本协议下的义务为止。

(2) 除非本协议另有规定，如任何一方发生以下任一情况，另一方有权书面通知该方提前终止本协议，并(但第(e)款除外)要求对方就本协议的终止所造成的一切损失承担相关的赔偿责任：

(a) 严重违反本协议下的任何条款；

(b) 进行清盘或类似行为；

(c) 于任何法律程序中被裁定为破产；

(e) 任何不可抗力事件(定义见下文)使其无法履行本协议下的义务连续达3个月之久。

八、不可抗力

由于地震、台风、水灾、火灾、战争、以及受影响一方对其发生和后果不能合理地防止及避免的其他不可抗力事件(“不

可抗力事件”)，致使本协议的任何一方受到妨碍，不能履行或延迟履行本协议，受影响的一方应在发生不可抗力事件之后从速以电传、传真或挂号空邮信件通知另一方，并须在其后的15天内提供不可抗力事件的详情及书面证明，证明发生不可抗力事件。对于由不可抗力事件所造成的损失，任何一方均无权向另一方提出赔偿要求。

九、通知

(1)除非经另一方事先通知更改地址，否则履行本协议过程中所有的通知均应以专人派送、特快专递、传真或挂号邮件发往下述通讯地址：

如送到甲方： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

电子邮件： _____

如送到乙方

上海代表处 _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

联系人： _____

电子邮件： _____

简易场地租赁协议合同篇五

乙方：

(乙方)

租用(甲方)

厂区和物业租赁期间，为做好安全管理工作，经双方协商，同意订立安全合作并做好合约条例的执行工作。

租用场地范围： ---

租用日期由--年--月--日起至--年--月--日。

一、乙方承租人为所租用场地的安全、防火、治安责任人，对承租的厂区和物业的安全、防火、治安工作负有完全的责任。

二、乙方在承租期间，必须严格遵守国家的'有关政令法规，认真贯彻执行治安管理制度，防火及安全条例，并制订相应的管理措施，并督促员工及从业人员认真执行。

三、乙方应严格执行各项物业管理条例和制度，服从管理，甲方应不定期地会同乙方对承租的厂区和物业场地进行防火，用电、用水、卫生等方面的检查，发现有安全隐患，乙方应

及时进行整改，若在短时期内不能整改的，甲方应发出安全隐患整改书，明确整改时间，整改完毕后应报甲方管理部门备案，共同做好安全管理工作。

四、乙方在场地使用期间，按场地使用性质，配备足够的消防器材，切实贯彻“预防为主，消防结合”的方针，做到防患于未然。

五、乙方应加强承租的厂区和物业的水电管理工作，严禁乱拉乱接，不得擅自改动原有的水电设施，若因使用需要进行改装，应先知会甲方并完善有关施工图表，若改为暗装或吊天花等工程，应先到有关主管部门办理报装手续，经审批后送甲方备案(较大工程需附图纸备案)才能进行施工，以免造成安全隐患。

六、甲方对出租物业负有安全责任，应会同乙方对出租物业的房屋结构，门窗及水电设施的完好进行共同检查，对构成危险的房屋及损坏的门窗及水电设施进行了修复，以保障租用者的使用安全。

七、乙方应严格按所租物业配备的供水、供电容量范围内使用，不得超负荷使用，若因超负荷使用而引起停电，停水事故，乙方应承担事故责任及赔偿事故引起的经济损失。

八、乙方在承租期间，应严格执行属地户口管理的制度，对非本地从业人员，要办理有关暂住手续，由当地派出所审批后，送有关暂住人员名单交甲方备案，以加强治安管理工作。

十一、甲乙双方对该租赁的厂区负有直接管理责任，

甲方安全生产责任人姓名： 电话： 乙方安全生产责任人姓名：
电话：

甲方消防安全责任人姓名： 电话： 乙方消防安全责任人姓名：

电话：

以上条文经甲乙双方确认，若有修改补充，可随时进行协商解决，本合约签订日为生效日期。

甲方： 乙方：（盖章）

甲方代表： 乙方代表：

二〇一一年月日

简易场地租赁协议合同篇六

合同号：

签订日期：

签订地：

甲方：

乙方：

住址：

身份证号：

经双方友好协商，就甲方租赁乙方场地事宜，达成如下协议：

一、场地概况

租赁场地座落于_____，面积约_____，
属_____场地。

二、租赁场地的权利担保

乙方保证，就上述出租场地享有合法的使用权或处置权。

三、双方的权利、义务

甲方的权利、义务

1. 按本合同的规定向乙方支付租金。
2. 场地仓储经营期间所需的水电费，由甲方承担。
3. 场地仓储经营所需的铲车等机械设施由甲方自行解决。
4. 甲方就承租场地享有独立的经营管理权。
5. 本合同终止或租赁期届满、双方不续签合同的，甲方应将承租场地及乙方免费提供的配套设施设备以当时的现状移交予乙方。

乙方的权利、义务

1. 免费向甲方提供承租场地进行仓储经营所需的配套设施设备，包括180吨地磅一个、潜水泵、办公房二间及水电照明设施；本合同签订后2日内，乙方应向甲方移交出租场地及免费提供的配套设施设备。
2. 在本合同有效期内，乙方不得以任何理由干涉甲方的经营管理。
3. 在本合同有效期内，如遇第三方就场地、设施设备主张任何权利、要求或妨碍甲方的经营管理，乙方应积极配合予以解决。
4. 在本合同签订时，乙方应向甲方出具出租场地的合法权属证书（原件）供甲方核实。

四、租金的支付

甲方向乙方支付承租场地的租金_____/年，自本合同签订之日起___个工作日内，甲方向乙方一次性付清租金。

乙方未能在本合同规定的时间内向甲方出具承租场地的合法权属证书的，甲方有权不支付乙方租金。

五、违约责任

甲、乙双方任何一方在本合同下如有违约行为的，应赔守约方因此所遭受的经济损失。

六、租赁期间

自本合同签订之日起一年。

七、本合同下的争议，双方协商解决，协商不成，由原告所在地人民法院解决。

甲方：

___年___月___日

乙方：

___年___月___日

长期场地租赁合同

酒店场地租赁合同【精】

【精】酒店场地租赁合同

【荐】酒店场地租赁合同

简易场地租赁协议合同篇七

合同号：

签订日期：

签订地：

甲方：

乙方：

住址：

身份证号：

经双方友好协商，就甲方租赁乙方场地事宜，达成如下协议：

一、场地概况

租赁场地座落于_____，面积约_____，
属_____场地。

二、租赁场地的权利担保

乙方保证，就上述出租场地享有合法的使用权或处置权。

三、双方的权利、义务

甲方的权利、义务

1、按本合同的规定向乙方支付租金。

2、场地仓储经营期间所需的水电费，由甲方承担。

- 3、场地仓储经营所需的铲车等机械设施由甲方自行解决。
- 4、甲方就承租场地享有独立的经营管理权。
- 5、本合同终止或租赁期届满、双方不续签合同的，甲方应将承租场地及乙方免费提供的配套设施设备以当时的现状移交予乙方。

乙方的权利、义务

- 1、免费向甲方提供承租场地进行仓储经营所需的配套设施设备，包括180吨地磅一个、潜水泵、办公房二间及水电照明设施；本合同签订后2日内，乙方应向甲方移交出租场地及免费提供的配套设施设备。
- 2、在本合同有效期内，乙方不得以任何理由干涉甲方的经营管理。
- 3、在本合同有效期内，如遇第三方就场地、设施设备主张任何权利、要求或妨碍甲方的经营管理，乙方应积极配合予以解决。
- 4、在本合同签订时，乙方应向甲方出具出租场地的合法权属证书（原件）供甲方核实。

四、租金的支付

甲方向乙方支付承租场地的租金_____/年，自本合同签订之日起___个工作日内，甲方向乙方一次性付清租金。

乙方未能在本合同规定的时间内向甲方出具承租场地的合法权属证书的，甲方有权不支付乙方租金。

五、违约责任

甲、乙双方任何一方在本合同下如有违约行为的，应赔守约方因此所遭受的经济损失。

六、租赁期间

自本合同签订之日起一年。

七、本合同下的争议，双方协商解决，协商不成，由原告所在地人民法院解决。

甲方：

___年___月___日

乙方：

___年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

简易场地租赁协议合同篇八

甲方(出租方)_____村委会

乙方(承租方)_____

三、乙方的经济损失，由_____市〈_____〉转型发展产业园区，给予适当的经济补偿。

七、本协议自双方签章之日起生效，协议书一式肆份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

转型发展产业园区(负责人或代表人)签字：

_____年_____月_____日

简易场地租赁协议合同篇九

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

一、赁场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于_____市_____路(街)_____号，经营面积_____出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为(禁止作其他用途)乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

二、租赁期限

- 1、该经营场所租赁期限为_____年，即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
- 2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。
- 3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。
- 4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

三、租赁费用

- 1、承租期内租赁费每月合计_____元，全年总计_____元。
- 2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月_____日前。
- 3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付_____元人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。
- 4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付_____元违约金。
- 5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足27600元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承

承担赔偿责任。

四、经营场所装修

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添设或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处设，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防安全责任。否则，甲方有权解除合同，并要求乙方承担赔偿责任。

五、违约责任

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金27600元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方

续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期半个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付_____元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、免责条款

因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

七、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

八、其他约定

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同（协议）终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解

决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）_____承租方（乙
方）_____

代表人（签字盖章）_____代表人（签字盖
章）_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地址：_____

简易场地租赁协议合同篇十

承租方(乙方)：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____，_____结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日

止。租赁期____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为____%-____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为___个月租金。租金应预付___个月，支付日期在支付月___日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在___天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损

坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供_____门电话。如需_____门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方___个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式_____分，双方各执_____分，合同经盖章签字后生效。