建筑工程造价管理研究论文题目 建筑工程造价管理研究论文(实用8篇)

竞聘是一种能够展现自己能力和优势的机会，让人们有机会互相竞争，争取更好的职位。在竞聘时，我们要提前做好准备并针对性地改善自身的不足，以增强竞争力。我们特意整理了一些竞聘优秀作品，希望能够给大家提供一些写作思路和方法。

建筑工程造价管理研究论文题目篇一

在建筑工程项目实施过程中，其所需要的全部费用总和即是建筑工程造价。建筑工程项目投资额度都较大，而且建设周期相对较长，这就需要在投资过程中，需要明确了解工程项目的造价，根据工程造价来制定科学合理的投资计划，确保工程项目建设过程中资源的优化配置。建筑企业在工程项目投资时，由于所需资金较多，所以往往会采取多种不同渠道来进行融资，而在融资过程中则需要以工程造价作为重要依据。因此在工程项目建设过程中需要准确的对工程造价进行确定，从而对工程各个环节的投资效果进行评价，确保工程投资能够获取良好的回报率。在建筑工程项目建设过程中，由于存在诸多环节，而且在任何一个环节内其造价都具有一定的动态性，所以在建设过程中，需要通过切实可行的措施来对工程造价进行有效控制，确保在工程质量能够得到保证的基础上，尽可能的降低工程造价，从而获取经济效益的最大化。在建筑工程项目中，通过制定科学合理的成本管理目标来对工程造价进行控制，准确的对工程实施过程中可能存在超支的现象进行预测，及时采取切实可行的措施对超支行为进行纠正，确保实现建筑成本的有效，使建筑企业的经济效益能够得到有效的保障。

2建筑工程造价管理存在的问题

2.1企业主动性较低

当前建筑企业已越来越清晰的认识到工程造价控制的重要性，而且在思想上给予了充分的重视，但在具体操作工作中却没有采取主动的控制策略。建筑工程项目造价控制关系到的因素较多，一直处于建筑工程项目实施过程中的薄弱环节，更多时候采用的是事后控制，这就给工程建设过程中各种超支现象的存在提供了良好的条件。

2.2缺乏市场机制

工程造价控制从工程项目立项、决策、设计、施工、竣工结算等整个过程都贯穿其中，任何一个环节工程造价控制缺失都会导致超支现象的发生。目前我国工程招投标制度的实施，也是进行工程造价的有效途径，但由于招投标工程中还存在许多不规范的地方，没有将建筑市场的公平性有效的体现出来，从而导致工程造价整个过程中的控制缺乏合理性。

2.3工程造价人员素质不高

建筑工程造价的确定直接受工程造价人员的影响，工程造价人员自身素质的高低对建筑工程造价具有直接的影响。当前我国建筑行为造价人员素质普遍不高，不仅工程造价缺乏合理性，而且不能有效实施对施工技术、工程合同及工程经济进行科学的管理，在工程造价控制工作中，很难针对建筑工程项目各个环节的特点来开展具有针对性的造价控制。

2.4不重视全过程的工程造价控制

目前建筑企业在工程造价控制工作中，更多的是重视工程施工阶段的造价管理，而对工程投资决策、设计、招投标及竣工验收等各个阶段的造价管理都较为忽视，这就导致工程造价一直居高不下，超支现象增多，不利于建筑企业经济效益最大化的实现。

3如何合理管理建筑工程造价

3.1加强建筑工程决策阶段造价控制

在建筑工程项目建设之前，需要进行投资决策，其对工程项目建设的各个阶段都具有非常重要的意义。为了更好的加强对工程决策阶段的造价控制，则需要做好工程投资之间的资料收集工作，编写项目立项申请书，通过对各种因素的影响进行全面考虑，从而对工程项目的效益进行分析和评估，以便于做出正确的投资决策。

3.2加强建筑工程设计阶段造价控制

工程设计阶段是工程造价控制的重点环节。在工程设计阶段，建设单位要积极的参与进来，通过招投标来选择最适宜的设计方案。在设计过程中，需要实行限额设计，需要按照投资方案中的估算值来进行设计，降低工程的投资。建筑企业需要对设计方案进行对比，从而选出最优的设计方案，确保工程造价控制的目标能够实现。

3.3加强建筑工程施工阶段造价控制

在工程项目建设过程中，通过施工阶段来将实现设计向实体的转变，所以在建筑施工阶段也是人力、物力和财务消耗最多的阶段，而且施工周期较长，施工阶段是工程造价控制的关键环节，需要做好以下几个方面的工作。首先，要避免工程设计变更，在施工之前施工单位要召集技术人员对设计图纸进行严格的审核，将工程施工中有可能出现的问题在图纸会审中及时解决，不仅能保证工程的质量，而且能避免工程施工中返工现象的发生。其次，加强工程施工材料设备的控制。在施工过程中要使用大量的工程材料，材料费也是工程总体造价中的一个重要组成部分，加强材料费用控制就要严把采购关，货比三家，选择质优价廉的材料。在设备费用的控制中，对于工程项目中使用比较多的设备要尽量购买，对

于使用比较少的大型机械尽量租用，从而减少设备费用。再次，严格控制工程变更，在建筑工程施工中由于各种因素的影响，工程中经常会发生各种变更，影响工程造价，所以为了进行工程造价控制要控制工程变更的发生，如果必须进行工程变更施工单位必须上报建设单位审批，对变更价款进行确认。最后，加强现场签证管理，在施工中各种现场签证是工程结算的依据，要对各种签证进行合理的保管，避免虚假签证的出现。

3.4加强建筑工程竣工验收阶段造价控制

首先，严格审核工程量，审核人员要根据工程合同，施工图纸以及各种现场签证，按照预算中规定的计算标准进行工程量的计算，避免施工单位虚报工程量。其次，关注工程施工过程，工程计算审核人员应该深入到工程施工现场，对工程变更情况进行了解，在审核中保证工程量的正确性。最后，增加复审制度，在工程计算审核过程中，审核人员要进行的工作比较多，在审核中难免会有失误的地方，所以为了保证工程造价的准确性，在结算审核中要建立复核制度，经过严格的复核之后才能进行工程结算报告编制。

4结束语

在建筑工程项目实施的全过程中，建筑工程造价都要贯穿其中，通过对工程项目投资决策、设计、施工及工程结算等诸多个环节的造价控制，不仅有利于建筑企业投资的降低，而且对建筑企业经济效益和社会效益的提高、确保建筑企业健康、有序的发展都起到了十分积极的作用。通过对建筑工程造价的有效控制，为建筑行业持续、稳定的发展奠定了良好的基础。

建筑工程造价管理研究论文题目篇二

建筑工程造价预结算，即工程造价。一些人认为工程造价的

主要工作内容是指对建筑工程的预期开支所有费用的总计，或者是对建筑工程实际开支的所有费用的总计。这里面包括了设备开支、器具购买开支、安装开支、工程建设开支、建设中的贷款利息开支、税务开支等。还有很大一部分人则认为工程造价就是工程价格，即建筑工程承发包的价格。本文在这里就第二点含义进行重点讨论。

1工程造价的组成和价格计算特点

一般情况下，建筑项目的总体造价要求和固定资产的投资额度相同，但是在承包和发包的过程中，工程造价还包括了建筑施工中的安装工程方面的开支。这个时候的工程造价就由直接工程开支、间接工程开支、贷款利息开支以及纳税开支组成。建筑工程不仅具有一般商品的属性，还具有不可移动性，建设时间长，能源消耗大，影响元素多等特征。因此，在价格计算上，需要进行单件性计算、多次性计算、分部组合计算。其中多次性的计算特征也表现出，随着工程的不断推进，计算也会不断增多，需要考虑的预结算因素也需要更加细致。为了让工程建设满足各个经济关系的成立，符合工程造价预结算管理的需要，工作人员需要在工程设计阶段和建设阶段对其进行多次的价格计算。

2工程造价预结算管理的影响因素

第一，建筑市场的供求影响。建筑市场从微观层面来说，就是指提供建筑商品交换的场地。从宏观层面来说，就是各种建筑商品交换关系的相加。这些交换关系主要指承包商和发包商的关系，工程师和各方施工人员的关系，建筑商品的供应和需求关系，建筑生产元素的供应和需求关系等。第二，建筑工程技术的影响。建筑工程的技术高低对劳动生产率会产生直接的影响。主要体现在设计理论方面、新材料的制造方面、新技术新工艺方面、管理方面。因此，建筑工程技术在工程造价预结算管理方面也有着巨大的影响。第三，设计师的技术影响。工程设计具有创造性的特点，建筑工程的质

量在极大程度上需要依靠设计师的技术水平。由于建筑工程项目在进行相关的设计时，不止一个人、一个单位参与，工程造价的预结算管理就会受到参与设计的设计人员的技术水平的制约。第四，地区经济的影响。就我国当前的经济情况来看，建筑市场还没有安全打开竞争的大门。建筑市场受本地区经济的影响十分大。主要体现在，人工劳动费用方面、施工设备的装置方面、建筑材料的供求方面、环境保护方面、项目需求方面。

3建筑工程造价预结算管理的改进措施

3.1开放并完善相关的建筑市场

第一，要想建筑市场具有更大的空间弹性，就需要政府和企业分开管理，各司其职。让企业拥有相对独立的自主经营权，在市场经济体制下能够实现公平、公正地竞争，不接受政府的行政领导，政府和企业之间不存在行政从属关系。并且让企业拥有自主应变市场的能力。第二，政府加强对建筑行业的管理以及整个经济市场的管理。只有通过这样的方式，市场经济才不会变得混乱无序，企业才能够良性竞争。首先，政府应该加强对建筑企业的资格审查，制定相关的技术规范要求。其次，对于各项招标活动、投标活动以及相关的合同业务加强管理，妥善处理各项建筑拆迁纠纷、建筑合同等纠纷。最后，加强对建筑工程的质量监督，增进建筑行业间的信息交流，从国家层面对建筑行业的发展进行合理地规划。第三，从宏观上，对建筑市场的供应和需求关系进行有效平衡。避免建筑市场出现供不应求或者供过于求的情况，造成建筑市场的混乱。第四，针对建筑行业，建立相关的法律法规。使其生产活动具有法律保障。

3.2对建筑工程造价预结算管理进行相关的制度完善

传统的建筑工程造价预结算管理主要有三个基本原则，第一，建立界限明确统一的标准，按照这种界限标准度量相关的事

实情况。第二，寻找出某一度量单位，弄清楚实际管理能够产生的效果。第三，界限标准和事实情况进行比较，任意区别都可以用作后续工作更正的依据。这种管理机制已经比较过时、落后，不适用于现代的管理要求，不能够满足当下工程造价预结算管理的需求。因此，在当下的工程造价预结算管理中，造价师要结合工程的具体情况，联系自身以往的相关工作经验，对建筑工程造价预结算管理体制进行不断地完善和调整。

3.3对建筑工程造价预结算中的审核工作进行加强

第一，综合审核方法。依照施工方案图的要求，结合现有的经费情况、施工组织情况、承包合同内容、相关规定以及文件情况，综合地对工程数量、建筑商品的单价等费用进行计算。第二，重点审核方法。就是审核建筑工程造价预结算中的重点内容。重点审核方法的优势在于，一定程度上能够减少价格计算的工作量，价格计算的工作效率也更高。第三，对比审核方法。在进行具体的建筑工程造价预结算工作之前，造价师先对需要进行预结算工作的各项资料进行分析。然后，和同类型的工程造价对比，找到工料耗损的规律，结合工程的用途、结构形式、地域，对工程的造价指标进行分析。第四，分组计算审核方法。将需要进行工程造价预结算的项目细分成多个分组，通过分析和审查同组中的数据，得出分项的工程量。

4结束语

通过本文的分析可以知道，建筑工程造价预结算的管理工作还受到许多因素的影响和制约，但是这些问题不是不可以解决的。首先，开放并完善相关的建筑市场，让企业获得更多的自主经营权。其次，对建筑工程造价预结算管理进行相关的制度完善，让其管理工作有据可依。最后，对建筑工程造价预结算中的审核工作进行加强，增强程造价预结算工作的有效性。

作者:魏媛单位:河南经贸职业学院

建筑工程造价管理研究论文题目篇三

1做好施工前期的工程造价管理工作

在工程投标工作中，积极参与到项目投标工作中，掌握招标文件、答疑文件、招标文件中关键实质性内容，熟悉投标报价策略及施工组织设计等有关事项。投标报价是进行工程投标的核心，组建强有力的投标班子，编制科学、合理、高质量的施工组织设计。对工程进行成本分析，预测工程利润，计算投标工程的成本价。合理确定工程报价，保证总价的准确性。

2做好施工合同签订期间的工程造价管理工作

首先，要加强合同管理，提高合同意识。施工合同是一个项目成本管理的依据，只有以一个明确、详细的施工合同为依据，才能做出一个详细的`符合实际的施工成本计划。如果施工合同不明确，合同条款含糊不清，则在施工成本计划的编制上就存在不确定性，真正的工程施工成本也就缺乏可比性。所以签订一个有效、明确、详细的施工合同是降低施工成本的一个重要环节。在起草合同、合同的谈判、洽商等过程中，从事工程造价人员应积极参与，以便熟悉合同内容。其次，在工程施工前期，进行合同交底，综合工程项目的实际施工情况，熟悉合同、明确合同要点，认真分析合同中存在的风险，找寻合理索赔的内容。并建立合同台账，以便及时方便查阅，相关人员还应进行合同传阅。

3施工阶段的工程造价控制工作

施工阶段的工程成本控制要从招、投标环节就开始控制，加强合同管理意识，注重成本管理。在准备阶段和施工阶段进行费用控制，工料分析、限额领料，在现场材料管理方面，

对直接耗用的工程施工主要材料，严格按分部分项工程定额定量拨料，对非工程消耗材料，严格按限额签发。将材料浪费丢失情况降到最低;及时进行核算对比，盈亏分析，严把工程质量管理关，尽量避免返工现象发生;工程预结算、设计变更及签证的编制工作要及时准确，并及时给项目部提供工料分析，每个项目完工后，要与预算量对比，作出成本分析，找出盈亏原因，进行工程项目成本分析对比，以便在施工过程中使经营风险做到早发现，早预防，做好对内分包结算和对外结算工作。及时发现施工人员“忽视”的变更签证，查找和解决预算编制过程中存在的问题，根据工程实际情况及时编制构件加工表。施工方案是决定施工成本高低的重要部分，施工方案确定的是否合理，直接决定着施工成本的高低。在一个工程项目施工过程中，我们造价人员一定要了解掌握好现场的情况，根据项目部提出的施工方案及时进行对比，为项目部提供出一个合理、安全、低成本的施工方案建议。重视施工图预算。要保证工程项目不亏损，多赢利，预算工作必须走到前，施工图预算编制准确，能为控制工程成本起到很好的作用。施工图预算必须实事求是、客观地反映工程实际造价，从而准确、全面地编制出施工图预算。从工地材料员手中及时采集第一手资料，以便能及时了解和掌握材料的价格情况，积极主动收集现行的市场材料价格、市场人工费、市场机械设备租赁费等，以便了解和掌握各种价格信息情况月结月算能起到控制成本的作用，通过月结月算可以使项目部每月按成本费用项目进行成本分析，提出截止本月项目累计成本实现水平，为下月成本控制提供对策。要以施工图预算控制成本支出。按照施工图预算分析出的工料，与实际施工所耗用的及时进行对比。当工程中实际发生的费用与预算有差异时，要及时组织项目部全体人员讨论分析，查找原因，杜绝再次发生。在成本控制中把成本管理与工程造价工作紧密结合起来。

4做好施工收尾阶段的工程造价管理工作

在施工收尾阶段竣工结算资料的编制要收集施工前期，施工

同期的有关资料，做到不丢不漏，颗粒归仓。结算审批，要召集项目部全体人员对报出结算进行讨论和会签，确定报出结算无遗漏或错误后再报送，竣工结算的报送要注重结算签收手续并且在合同约定时间内审核完毕。结算过程中，据理力争、分毫不让，达到结算的最终目的，即为施工企业创造更大的利润。在施工过程中，通过对人工费用的支出，材料费用、机械费用的管理，控制好成本支出。施工中加强实际成本的过程管理，也就是针对有风险的项目，控制在施工过程中，而不是到工程结算时才去弥补。

5结语

总之，施工企业工程造价管理工作贯穿于整个施工过程，与施工有着紧密的联系，对控制工程成本起着重要的作用。根据工程项目实际情况，运用客观规律组织施工，对建设项目的每个环节进行严格的造价控制，以获得最佳的经济效益。

建筑工程造价管理研究论文题目篇四

施工企业想要实现资源优化配置，取得投资效益，前提是必须保证建筑项目质量。在当下,施工的各种机器设备的调试、安装，工程建设时期的贷款利息等都是房屋建筑施工工程造价所包括的内容。

2影响房屋建筑工程造价管理的因素

2.1不到位的施工管理

在建筑施工中，质量的标准主要来自于建筑施工合同，合同是建筑施工的先决条件。目前，我国很多企业在这方面做得并不好，主要体现在以下几个环节:质量和安全的管理在施工的过程中普遍缺乏，直接造成了管理的混乱以及安全隐患；预算人员的能力不过硬,在结算的时候没有仔细审查相关签证，导致企业成本加大；有些企业的工程虽然按时完工，但由于

之前的暗箱操作，导致造价重复计算的情况时有发生;建设单位在工程竞标上弄虚作假，施工造价过高现象时有发生。

2.2设计欠缺

工程造价差异较大。对于一项工程的预算起决定性作用的就是该工程的设计方案，可见工程设计对于一项工程具有多么重大的意义。工程设计的好坏不仅只影响着工程的预算和后续施工，并且对整个工程的走向也起着至关重要的作用。一些施工单位，对设计水平并不十分看重，甚至出现工程完工以后对设计进行修改的情况。

2.3招投标工作不严谨

在工程结算的时候，经常出现造价比预算高的情况。究其原因，很多施工单位钻体制的漏洞，不按照招标程序进行项目招标，招标文件存在重大漏洞，施工单位没有相应的企业资质。在招标的过程中,很多工作流程都是在不公开的情况下完成的，暗自操控的情况时有发生。所以想要让工程造价的管理水平有所提高，就必须做到加强招投标管理。

2.4法律意识不强

施工单位经常与一些建筑单位人员沆瀣一气,通过贿赂等不惜触犯法律的方式去捞取好处，从而让工程造价的额度高出了不少。比如虚增发票，造成工程造价额度偏高。所以，若想杜绝类似的事情发生，增强各个单位的法律意识势在必行。

3提高工程造价的管理措施

3.1加强合同管理

在施工成本方面,施工合同起着决定性的作用，因此加强合同的管理非常关键。首先，合同的相关条款要符合安全生产和

施工标准。其次，在制定相关合同的时候要权衡双方的利益，也就是说在制定条款的时候要争取双赢的局面，避免在合同中出现使双方发生纠纷的条款。

3.2加强工程成本控制和预算

在工作中，经常会出现财务报表滞后，或者工程账面上成本失控的情况，如果想避免这样的问题发生，加强成本预算非常重要。那么如何降低成本?首先，定额标准要在施工前制定好。其次，施工图纸的预算也要进行完善。最后，要按照施工标准对机械、人工等进行严格的预算。要根据实际情况对出现变化的施工方案进行研究，并与工程质量进行对比分析，以此来加强工程变更中的成本控制。

3.3加强设计管理

要让造价管理得到提升，设计管理水平起着非常重要的作用。在设计管理中，最为重要的是图纸设计。在编制工程造价的工作中，图纸设计是重要的依据。所以图纸设计人员在工作中必须认真细致，了解图纸的每一处细节，这样在工作的时候才不会犯错。同时，对工程初级设计阶段地理位置的`确定、建设投标等方面进行认真审议。

3.4熟悉市场环境，降低采购成本

施工材料的品牌众多，价格各异，因此，相关工作人员必须对施工材料的市场行情有一个全面的了解，对原料和设备要有一个全面的掌握。在购入的时候，要求既要做到质量达标，同时又要将价钱控制在造价范围内，避免出现浪费的现象。工作人员在不对工程施工造成影响的情况下合理地安排采购。

3.5加强施工安全

要想保证施工安全，首要的条件是要对监督工作提出严格的

要求，在工作的过程中及时发现不足之处并及时改进。及时发现有毒的施工材料,并及时清理出施工现场。为避免出现暗自操控的情况，对采购人员的权利要进行一定的限制，以达到互相制约与监督的目的。

4结语

要想提高房屋建筑工程的造价管理水平以及建筑施工质量，就必须进行科学的管理。这就要求相关工作人员刻苦专研，大胆创新，从而让我国的房屋建筑的造价管理水平迈向新的高度。

建筑工程造价管理研究论文题目篇五

当前我国建筑行业在建筑工程造价管理方面的现状是：认识不足、管理不到位，需要改进的地方较多，而且缺乏高新的管理理念和技术人才，使得很多工程的造价没有控制到合理的范围之内，不仅消耗了大量的资源，还带来了环境的污染，所以必须引起造价管理人员的高度重视。例如在某建筑工程中，为了降低工程成本，施工方所采取的钢筋被拉伸过，而这就严重不符建筑工程项目建设的需要，最后导致建筑屋面出现大面积的开裂和渗水，不得不更换钢筋再次进行混凝土的浇筑，而在整个过程中，由于造价管理人员不作为，对于偷工减料的行为视而不见，导致其出现严重的质量问题，而这就需要再次施工，不仅浪费成本，影响工程进度，而且钢筋腐蚀后产生的铁锈在雨水的冲刷下会导致水中铁元素的含量增加，铁与水发生化学反应后生成的铁锈就会对环境带来污染，所以必须引起施工企业的高度重视。

2问题探究

在对现状分析的基础上，还应对存在的问题进行具体的分析，才能更好地结合现状和问题，采取有效的措施，强化新时期的建筑工程造价控制成效。当前，在建筑工程造价管理中存

在的问题较多，主要体现在以下几个方面：

1）法规方面。当前，我国在建筑工程造价管理方面虽然已经颁布了一定的法律法规，但是这已经难以适应新时期建筑工程造价管理的需要，法律法规方面需要完善的地方还很多，尤其是完善对建筑工程造价管理工作开展具有指导意义的法律法规是亟待努力的地方，才能更好地确保新时期的建筑工程造价管理工作得到法律法规的强大支持。

2）管理方面。当前，在进行建筑工程造价管理时，管理人员往往只注重施工现场的造价管理。而忽视对其的前期管理，尤其是不能对建筑工程项目与建设全程实施全周期的造价管理，导致很多造得不到有效的控制。例如人本成本费用的控制，往往只注重施工人员的成本费控制，而忽视对管理人员和其它人员费用的控制，就会因此增加工程造价，究其根源，主要是因为造价控制不全面，控制主体不明确所导致。

3）市场方面。随着市场经济时代的到来，传统的计划经济时代的管理模式已经不再适应时代发展的需要，但是就当前来看，仍有的地方盛行地方保护主义，政府对市场价格的干预较为严重，导致建筑施工企业之间为了赢得工程的建设权而随意的将工程造价压力，导致整个建筑市场的竞争较为混乱，而这就是导致很多建筑工程造价得不到合理确定的根源所在，进而影响整个建筑工程造价控制目标的确定，而一旦确定的造价控制目标都不明确，那么势必会导致整个造价管理的混乱。4）人员方面。我国从事建筑工程造价管理的人员往往具有较强的实践能力而缺乏专业技术知识的支持，导致遇到的很多造价管理问题往往只能通过经验进行处理，而一些新引进的造价管理人才又缺乏实践经验，所以造价管理人员自身专业技术素质水平的低下，极大的影响整个建筑工程造价管理工作的高效开展。

3对策分析

3.1完善法律法规，为建筑工程造价管理提供法律制度上的保障

政府部门应加强对现有法律法规的研究，针对当前出现的一系列的问题，应采取针对性的措施，切实加强对其的完善，才能更好地为整个造价管理工作的开展提供法律制度上的保障。

3.2全过程管理，维护建筑工程造价管理的科学性和有效性

在整个建筑工程项目建设阶段，作为施工企业，必须从建筑工程项目的初期阶段入手，在招投标、设计、施工、竣工等阶段切实加强对其造价的管理，才能更好地确保整个建筑工程造价管理水平的提升。并对整个施工任务完成周期内实施动态化的造价管控，才能不断的强化管控成效。

3.3规范市场

在市场经济条件下，建筑市场的竞争日益激烈，各建筑单位为了自身的生存发展，以较低的价格将建筑工程项目承包承包方，此外一些政府没有按照程序进行，对建筑工程造价暗箱操作，这些都使建筑工程造价竞争不公平。

3.4强化培训

针对新时期我国建筑工程项目对高技术专业人才的需要，所以建筑企业加强对建筑工程造价管理人员的培养是十分必要的。由于新时期我国建筑工程所特有的特点，以及建筑工程造价管理人员无法满足现实的需要，需要对建筑工程造价管理人员进行专业培训，提升建筑工程造价管理人员的综合素质。

4结语

综上所述，在新时期背景下，只有不断的加强对建筑工程造价管理的现状和问题的分析，才能更好地采取有效的对策，确保整个建筑工程造价管理水平得到不断的提升和完善，并为此而不懈的努力，在夯实工程质量的同时提高自身的经济效益。

建筑工程造价管理研究论文题目篇六

有关工程造价管理的定义，为重构工程造价管理的技术要点提供了较清晰的概念：“工程造价管理，指综合运用管理学、经济学和工程技术等方面的知识与技能，对工程造价进行预测、计划、控制、核算、分析和评价等工作的过程”。而项目内部的工程造价管理，本文认为是指建设单位、设计单位、施工单位和项目管理服务单位等，在建设期的整个时段，对各自负责的相关工程造价活动实施的具体管理。按照管理是指挥和控制组织的协调的活动这个含义，可以把项目内部的工程造价管理理解为，是对工程造价的预测、确定、分析、评价以及计划、组织、领导、控制等一系列行为的总称。其中预测、确定、分析、评价等是造价管理的内容；计划、组织、领导、控制等是造价管理的手段。有关工程造价管理要点的归纳，为重构工程造价管理技术要点提供了理论支持。本文认为：建设单位工程造价管理的要点，包含三个步骤：

1.明确项目建设内容（范围）及业主需求，从一开始就做好工程造价及其全寿命期成本预测，提出成本控制的目标。

2.确保项目建设内容、业主需求及成本目标相互协调。

3.在项目进程中保持工程造价及全寿命期成本目标的平衡和协调。从本质上讲，建设内容指建设过程的各部分“有多少”；“需求”可以简单定义为：建设过程“有多快”、各分项“有多好”；成本目标显示的内容是：整个过程“会花多少钱”。如果将项目建设内容、业主需求和成本目标三者割裂开来，就会产生协调上的问题，从而影响项目目标的顺

利实现。

二、重新构建的技术要点

根据上述的工程造价管理思路，可以把工程造价管理的技术要点具体表述为（如图所示）：以建设单位为龙头，以关注并实现建设单位节约项目一次性投资（建设期投入）和项目全寿命的经济性的预期，力争项目参与各方利益最大化为目标，调动建设项目全体参与者，对建设项目建设期所发生的费用进行预测、确定、分析、评价，运用计划、组织、领导、控制等管理手段，对工程造价进行全过程、全方位、全要素和目标协同管理，尽可能地降低工程造价，实现预定的经济效益。上述相关内容简述如下：

1.全过程管理：工程造价全过程管理是指造价管理工作要覆盖整个建设期的各个阶段，包括策划决策阶段、勘察设计阶段、工程交易阶段、工程施工阶段、竣工交付阶段并延伸到保修和后评价阶段。

2.全方位管理：项目内部的工程造价管理不仅仅是建设单位或施工单位的任务，而且是建设单位、勘察设计单位、施工单位、材料供应单位以及监理和有关咨询单位的共同任务。

3.全要素管理：工程造价不是单一、孤立的因素形成的，它与项目范围、工期、质量，以及采购（合同）管理、职业健康安全与环境管理、风险管理等直接相关。工程造价全要素管理的核心是按照优先性原则，协调和平衡范围、工期、质量、健康安全与环境、风险等要素与造价之间的对立统一关系。在项目建设期各个阶段，由于活动内容的影响，项目要素的范围和内容并不相同。

4.目标协同管理：是以关注并实现建设单位节约项目一次性投资（建设期投入）和项目全寿命的经济性为预期，在照顾到项目参与各方利益的前提下，以项目整体利益最大化为目

标的管理模式。重点是建立完善的协同工作机制，注意对沟通、界面的管理和变更控制，运用组织、技术、经济、合同、信息等多种措施，激励（约束）参与各方乐于采取协同行为，为实现项目造价管理目标而努力。

5.预测：根据工程造价实际数据和历史资料，运用现代科学技术理论和方法，以及各种经验、判断和知识，对建设项目及其构成部分在建设期内所需的资源及其所需投资进行推测、估计和分析。造价预测主要包括投资估算、投资概算、施工图预算的编制。

6.确定：也可以称为定价，就是确定工程对象在市场上的交易价格和建设项目的实际工程造价，主要包括签订合同价（招标标底或招标控制价、投标报价）、工程结算、合同纠纷价款的鉴定以及竣工决算等内容。

7.分析：是以工程造价成果报告等造价资料为基础，从工程项目各个部分、方面、因素和层次等方面，对其完整性、可信性、适应性、合理性等进行考察的认识活动。主要包括：工程计价文件审查、投标报价分析、工程结算分析、竣工决算与投资概算的对比分析等。

8.评价：在既定的管理目标下，评价者根据特定的标准和指标，对已发生的工程造价管理活动及其成果进行了解、核实和评估，经过量化和（或）非量化的测量得出一个可靠的符合逻辑的结论，并运用评估的结果对将来的工程造价管理活动和结果产生正面引导。主要是工程造价的后评价。

9.计划：是指组织根据环境需要和自身的特点，确定组织在一定时期内的目标，并通过计划的编制、执行和监督来协调组织各类资源，以期顺利达到预期目标的过程。其主要任务是制定目标及实现途径（即计划实现方案）。

10.组织：从管理学的角度分析，组织有两种含义，一是指组

织代表某一实体（机构）本身，是当作名词理解的，二是指管理的一大职能，是人与人之间或人与物之间资源配置的活动过程，是当作动词理解的。从实体（或者说结果）角度看，组织是为了实现某一特定目标，经由分工与合作及不同层次的权力和责任制度而构成的人群集合系统。工程项目的实施方式决定了工程造价管理是一种跨自然组织的管理活动。其主要任务是构建一种工作关系网络，使组织成员在这个网络下有效开展工作。

11.领导：亦称为指导，简单地说，就是指对组织成员施加影响，使他们对组织或群体目标做出贡献。其工作内容包括激励、采用合适的领导方式、沟通等。

12.控制：是指监督各项活动，以保证其按计划进行，并纠正各种偏差的过程。控制主要是通过监督与纠偏两个环节来实现的。控制与计划、组织中的各项活动是分不开的。

三、结语

工程造价管理作为项目管理的一个分支，有其独特的内容。而建立一个清晰、全面、先进的管理思路及相关管理要求，是实现有效管理的前提和基础。

建筑工程造价管理研究论文题目篇七

1．1决策阶段项目中存在问题

因为，经济效益分析与项目方案是必选方案，其工程量的不确定。所以在此阶段中投资估算的准确度模糊;建设方通常不擅长于投资估算及造假的控制，所以在工艺流程及方案确认中缺乏研究;很多时候，建设方为了达到项目能够顺利通过审批，故意在投资估算时低估对项目的造价，搞“钓鱼工程”从而导致了估算的准确性。

1．2工程设计与招标管理制度的不完善

当前，设计招标、优秀设计方案，在很多工程项目中没有受到采用，限额设计在项目中也没有进行全面推行，工程设计没有受到关注及监督，很多设计单位，只追求单方面的业务量和经济效益，缺少做好优质工程的思想。故意压低或太高工程造价，在承发包单位进行投标报价时经常发生，这就导致工程项目造价脱离正常的轨道。

1．3施工过程变更性随意

建筑项目开始必须要经过严格的研究分析及投资额度的程序审批。在每个阶段实施的过程当中，只有合理科学的把组织实施、管控严重、工程造价额这几项措施控制好，才能把投资额度控制在批准限额之中。建设方在一般情况下往往急施工，但是相关准备没做好，例如;项目的投资额度、建筑标准等等，都没有严格的控制把关。从而出现了施工过程中变更的事项;在施工过程中随意性更改，对此缺乏合理性的监督控制，再者，随意变更后造成的相关损失也同样缺乏有效的管理制约。

2工程中造价管理的策略

2．1造价控制决策阶段

工程项目中可行性论证与决策阶段是项目投资中影响最大的因素。在此阶段中，需要拟建深入调查分析及比较研究;从项目中的规模、质量、用途等等一些方面开始进行科学分析，得出经济技术有效评价，为项目投资决定奠定足够依据。还要在投资估算中做出高质量编制，要求有非常高的准确性，过程中不得有缺陷，存在较大的误差，将会导致整个项目决策失误，就会给项目的造价控制及管理带来问题。

2．2设计过程中的造价控制

(1)增强优化设计，实施多方案选择。在项目建设中的首要环节便是设计阶段，一个工程的方案的利弊，跟工程投资有着密不可分的关系，也直接综合的整个项目的效益。在满足项目工程结构使用功能要求的前提下，需要依据经济指标及综合效益设定方案，想要更好的对设计方案进行优化选择，不单单要从技术上作对比，最重要的是从技术上及经济上进行充分对比分析。价值工程的原理在方案选择过程中要使其发挥作用，价值工程兼顾功能、成本，力求以最低的寿命周期成本费用，实现必要的功能，提高产品价值。在发展阶段工作的开始，首先要把技术问题及经济问题有效的进行结合，因为，价值工程整体偏向于对工程质量、成本的影响起着很大的作用，在实际的具体工程项目中要根据实际情况，选定在各方面有着降低成本效益或者潜力巨大的对象作为选项标准。当确定对象的选定后，就需要通过功能系统比较、成本研究分析、最后从价值分析中分析到价值因素，就能选定最好的方案。低廉的成本控制不一定就是最优秀的方案，主要还是的看价值因素，由此，经过价值工程，我们可以保证经费的正常使用，缩减铺张浪费，在工程造价中发挥着重要控制作用。(2)限额设计的推广。想要达到高质量的设计水平，改善技术与经济两者对立关系，可以运用推行限额设计来完成。本方案不会对投资进行压减，更加不会对投资做出一刀切。它体现了是对科学、实际、实事求是及用心设计的尊重、也是对科学内容实质性的认可，对使设计单位中的加强技术与经济融合，有效的解决了多年来侧重技术，偏轻经济的意识。培养具备高素质设计人员，增强设计人员对造价设计的意识，从而对概预算失控现象做出有效调控。

2．3投标、投标报价阶段

(1)新形势下，在日益激烈的竞争环境中，投标工作的核心内容是投标报价，想要取得胜利，做好招标文件的编制是重中之重。中标后企业是否能收货优质的报酬，取决于投标报价。因此，拿到招标文件以及相关材料以后，就必须详细审阅“招标、投标”须知，这些都是在投标是需要注重的问题。

再者，需要对合同条款仔细审阅;格式规定、规定技术、项目清单、图纸，还要熟悉现场环境。应根据图纸核对招标文件中工程量清单里的工程项目和工程量。为确实定好投标报价，政策性调价文件要及时收集掌握，也要对材料与设备价值进行了解备案。在此过程中应该杜绝丢、漏及高估现象发生，一旦发生这些问题，就会导致企业效益亏损，高估现象会导致企业中标率下滑，不中标。(2)企业经营战略与市场融合。在目前投标市场中，第一;企业要根据自身定额以及市场经济情况作出比较后确定项目报价。第二;综合分析竞争对手实力，优势及对投标环境的对比，从而仔细考虑投标报价方法的调整，制定符合本身的优惠定价。在日益激烈的形式中，企业要想长期生存就不能奢望在项目中获得很高效益，在项目建设前期更需要做好风险的防范，只要做好从分准备分析，掌握市场动态，摸准市场经济，做出实际的报价报价，就有机会中标并且可以避开风险，赢得利润。在当前模式下，强化市场意识是企业必须重视的问题，还要加强企业定额制定工作。

2．4施工阶段加强造价控制

项目建设是一个漫长的过程，包括了、工序、难点工作、分类总包、分包单位交叉施工等等，此阶段造价控制难点大，除了之前招投标拟定的工程造价外，在生产过程中还会出现很多费用的支出，例如;图纸会审、变更设计修改、现场签证等等一系列会在实际现场发生的费用。对此，此阶段最主要的任务就是对造价控制做出严格的管理，可以实行动态管理，预防造成不必要资源浪费，为企业争取利益。

2．5造价管理在竣工结算的运用

项目检查、考核和合同执行、投资效益的最后一个关键环节————竣工结算。造价控制最终防线便是竣工结算审计。工程决算的真实性、可靠性、合理性的审查，是取决于基建部的初审和审计部门终审来作审查，从而可以排除不应该归

入基建支出的费用混入建筑成本。在竣工决算中，特别要注意出现重复计算现象，例如;签证、洽商、变更、注意招投标中分部分项交叉。决算编制审查也需要得到重视，其内容包括以下几点;施工合同及协议、套用定额、价差计算方法、工程价款调整方式、变更洽商签证以及是否与相关的工程量计算相对应、决算的取费标准等内容。在工程量审核过程中，工程量计算是否符合要求是审核重点，以此保证数量额的准确性。

3结语

综上叙述，我国的建筑工程规模不断扩大，项目投资也越来越大，其费用以百万计，经济带动与建设方和施工方的经济利益有着直接联系。因此，工程造价控制管理刻不容缓，只有严格控制好造价管理才能给企业带来优质的经济效益以及社会效益。

建筑工程造价管理研究论文题目篇八

1把握投资决策，从源头上控制造价

建设项目决策是选择和决定投资方案的过程，这一过程非常重要。它是建筑的龙头，要及时对不同的方案进行技术经济比较，做出正确的判断和决策。首先建立工程项目控制，实行岗位分工控制，授权批准控制，项目决策控制、概预算控制、价款支付控制、竣工决算控制和监督检查。其次，积极做好项目决策前的准备工作。在投资决策阶段做好基础资料的收集，保证详实、准确，如工程所在地的水电路状况、地质情况、主要材料设备的价格资料、大宗材料的采购地等。再次，认真做好市场研究。通过掌握大量的统计数据和信息资料，进行综合分析和处理，并根据市场需求及发展前景，合理确定工程的规模及建筑标准，编写具有较强的说服性和可行性的立项申请，切实做好项目可行性研究报告。第四，做好方案优化。在完成市场研究以后，结合项目的实际情况，

在满足生产的前提下，遵循“效益至上”的原则，进行多方案筛选。用各种分析方法进行多方案技术经济比较，要在降低工程造价上下功夫。通过方案优化，使工艺流程尽量简单。各种配套设施更加合理、实用，能使广大消费者接受，从而节约大量资金。第五，科学进行工程项目的效益分析、编制工程投资估算。投资估算编制要有依据，蔓尽量细致，尽可能全面。从现实出发，充分考虑到施工过程中可能出现的各种情况及不利因素对工程造价的影响，考虑市场情况及建设期间预留价格浮动系数，使投资基本上符合实际并留有余地.使投资估算真正起到以控制项目总投资的作用。

2优化工程设计，从设计上控制造价

设计是建设项目由计划变为现实的工作阶段。拟建工程在建设过程中能否保证进度、保证质量和节约投资，在很大程度上取决与设计。除项目决策之外，设计工作起着决定性的作用，提出以下几点建议来做好对工程设计的控制：第一，加强对设计单位设计图纸质量的外部监督与审查。充分发挥图纸审查中心的职能作用，像工程质监站监督施工质量一样，审查、监督设计质量。第二，规范设计概算办法。确立设计概算须经过工程标准定额造价管理站和建行等全面审定，以确定的投资限额作为取费基数，这样可去除人为扩大设计规模的费用。第三，制订设计奖惩制度。设计图纸被审查中心确认为优秀设计的应给设计单位以特殊荣誉，对设计人员实施奖励。第四，制订“限额设计标准。限额设计是工程建设过程中有效的控制方法，也是控制投资规模的有效措施之一。因此，尽快组织有关部门按建筑的不同类型和规模，制订出适宜的限额设计标准。第五，推进四新成果在工程设计中的应用。以新技术、新材料、新工艺、新设备，优化工程设计的技术经济为指标，提高产业的科技含量，提高工程的综合效益。

3公开招投标，从合同上控制造价

工程招标投标包括设备、材料采购招投标和施工招投标两个方面，通过招投标建设单位选择施工单位或材料供应商，这对项目投资乃至质量、进度的控制都有至关重要的作用。在招标过程中成本控制，业主方应注意与加强以下几点：第一，招标工作应遵循公平、公开、公正、诚信的原则。招标前，应严格审查施工单位资质，必要时进行实地考察，避免“特级企业投标，一级企业转包，二级企业进场”等不正常现象，这对项目成本控制非常不利。第二，做好招标文件的编制工作造价管理人员应收集，积累、筛选，分析和总结各类有价值的数据、资料，对影响工程造价的各种因素进行鉴别、预测，分析、评价，然后编制招标文件。对招标文件中涉及费用的条款要反复推敲，尽量做到“知己知彼”，以利于日后的造价控制。第三，合理低价者中标。目前推行的工程量清单计价报价与合理低价中标，作为业主方应杜绝一味寻求绝对低价中标，以避免投标单位以低于成本价恶意竞争。所谓合理低价，是在保证质量、工期前提下的合理低价。第四，做好合同的签订工作应按合同内容明确协议条款，对合同中涉及费用的如工期、价款的结算方式、违约争议处理等，都应有明确的约定。在签订的过程中，对招标文件和设计中不明确、不具体的内容，通过谈判，争取得到有利于合理低价的合同条款。

4把握施工重点，从过程上控制造价

施工阶段造价控制的重要一环就是要科学地组织建设，正确地处理造价和工期、质量的辩证关系，以提高工程建设的综合经济效益。首先，严格控制材料用量，合理确定材料价格材料费在建筑工程中占有很大比重．一般占预算价值65%左右。因此材料用量、价格对工程造价影响很大。在工程造价的控制中材料价格的控制是最主要的，在建筑材料市场、材料品种、价格繁多，建设单位预算人员及现场管理人员应密切注意市场行情，掌握材料信息价格及采购“物美价廉”建材的渠道，与施工企业共同管理，使工程投资得到合理的控制。其次，建立工程项目概预算控制制度加强对其编制依据，项

目内容的审核预防预算突破概算在工程建设项目中，工程变更和现场签证是经常发生的. . 但要严格控制来自施工方的工程变更、材料代用、现场签证、额外用工及各种预算外费用，若遇有重大l设计变更，总造价突破原投资估算或设计总概算时，还必须报投资单位董事会批准后方可发出变更通知。再次，加强工程进度款的支付控制与管理。建立工程项日价款支付环节的控制制度，对价款支付的条件、方式以及会计核算程序明确规定；办理价款支付手续前，应严格审核工程合同、支付申请，相关凭证及审批人意见等。

5加强竣工结算，从尾巴上控制造价

工程项目竣工结算是指施工单位按照合同规定的内容全部完成所承包的工程，经质量验收合格、确认符合合同要求后，向建设单位进行最终工程价款结算。该阶段是成本控制工作的最后阶段。根据合同、预算及费用定额、竣工资料、国家或地方的有关法规，认真审核工程款。对送审的竣工决算进行核实工程量，落实联系单签证费用，使审核后的结算真正体现实际造价。第一，严格审核工程量。要求审核人员根据施工承包合同、施工图纸、设计变更、现场签证等，按照现行预算定额中的计算规则，准确的计算量。严格控制高估冒算工程量。第二，好材料价格关。对材料价格审计丰要从四个方面进行把关：一是确定计差价的材料，不该进行调差价的决不进行调差价。二是按设计图纸核算定额所需材料用量或按实际核定用量三是核定所报决算材料价格与市场价格差额以及按规定应采取的采购保管费和税金。四是在所报决算中，所取定的材料价格。第三，审核取费程序及准确性，不得重复取费。按照国家现行有关经济政策及本地区管理部门的有关规定合理取费。第四，建设单位审核完后，必须送到审计部门进行复审。以确定合理的造价，并编制符合实际的竣工结算报告，分析投资使用情况，对超支部分分析原因，总结经验教训。

6结束语

工程造价的控制是一项集管理、技术、质量、施工于一体的综合性的系统工程建设工程的先进造价管理工作贯穿于周期全过程，与基本建设的每一个阶段都紧密相联，每一个阶段的造价控制对于工程项目能否取得良好的经济效益和社会效益都存在着重大的影响。因此要求各专业人员从各自的范围着手，有效控制资金投入，取得最佳的经济效益和社会效益。

7参考文献

1徐彬.浅析建筑工程造价的控制与管理[j].科技信息，，（7）

2刘秀凤.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[j].科技咨询导报，，（4）

3王善丽.建筑工程造价的合理控制[j].山西建筑，2007，（3